

Příloha č. 1 Dílčí část 5.5 - Bytový dům Jubilejní 302/41 Ostrava-Hrabůvka

Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele za úplaty úklidové služby ve společných prostorách bytového domu s č. p. 302 na adrese Jubilejní č. or. 41 v Ostravě-Zábřehu, stojícího na pozemku parc. č. st. 266 v k. ú. Hrabůvka, který má 3 nadzemní podlaží s 6 byty a 1 podzemní podlaží.

Den provádění úklidu oznámí Zhotovitel písemně Objednateli před zahájením prací. V případě změny dne konání úklidu v průběhu provádění prací je Zhotovitel povinen toto písemně oznámit Objednateli 30 kalendářních dnů předem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Při úklidu bude Zhotovitel používat vlastní čisticí, dezinfekční a technické prostředky, jejichž cena je zahrnuta v ceně úklidových prací a souvisejících služeb. Tyto prostředky budou na požádání Objednatele identifikovatelné minimálně svým výrobcem.

Rozsah a četnost úklidových prací:

1 x týdně:

- úklid vstupního prostoru domu (zametení, vytření),
- úklid schodišťového prostoru, podest a mezipodest ve všech podlažích, balkonu (zametení, vytření),
- úklid schodů do sklepních prostor a prostoru pod schodištěm (zametení, vytření),
- umytí a vyleštění vstupních domovních dveří a dveří ve společných prostorách domu,
- vynesení reklamních letáků,
- vyčištění rohože u vstupu,
- umytí okenních parapetů, vypínačů, otření prachu a ometání pavučin průběžně dle potřeby,
- zametení a vytření venkovní podesty a schodů u předního a zadního vstupu.

1 x měsíčně:

- zametení a vytření sklepních prostor, sušárny,
- umytí schodišťových madel a zábradlí,
- umytí schránek a zvonkového tabla.

1 x za tři měsíce:

- umytí hydrantových skříněk,
- umytí sklepních dveří (ve společných prostorách domu).

2 x ročně:

- umytí osvětlovacích těles ve společných prostorách bytového domu a sklepních prostorách,
- umytí schodišťových oken,
- umytí sklepních oken.

Výměry objektu:

Venkovní prostory		
Označení prostoru	výměra	jednotka
Podesta	4,47	m ²
Schodiště	3,81	m ²
Vnitřní prostory		
Označení prostoru	výměra	jednotka
Schodiště	25,35	m ²
Podesty	27,78	m ²
Sklepní prostory	45,27	m ²
Společný balkon	7,53	m ²

Dveře balkonové	2,29	m ²
Dveře sklepní	1	ks
Dveře vstupní část. prosklené	2 ks, 4,59 m ²	ks, m ²
Dveře vnitřní plné	1	ks
Okna + parapety	3,45	m ²
Okna sklepní + parapety	3,24	m ²
Osvětlovací tělesa	13	ks
Hydrantové skříně	1	ks
Listovní schránky	0,54	m ²
Sušárna	31,89	m ²

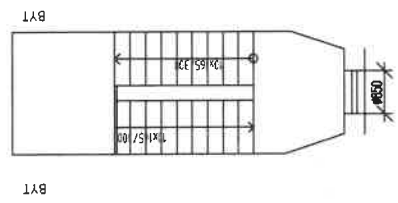
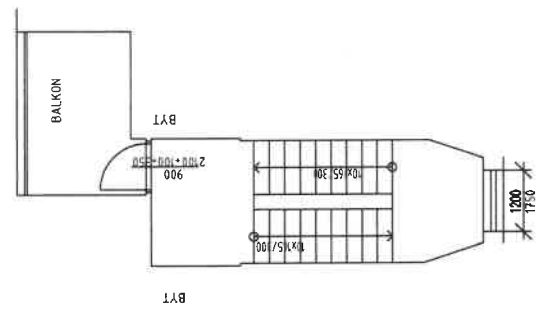
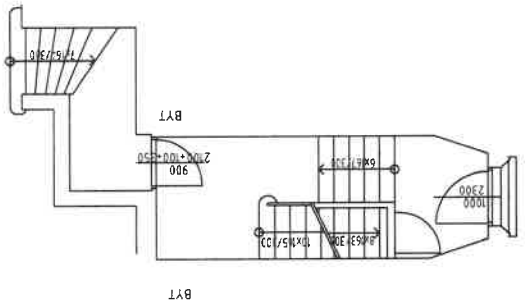
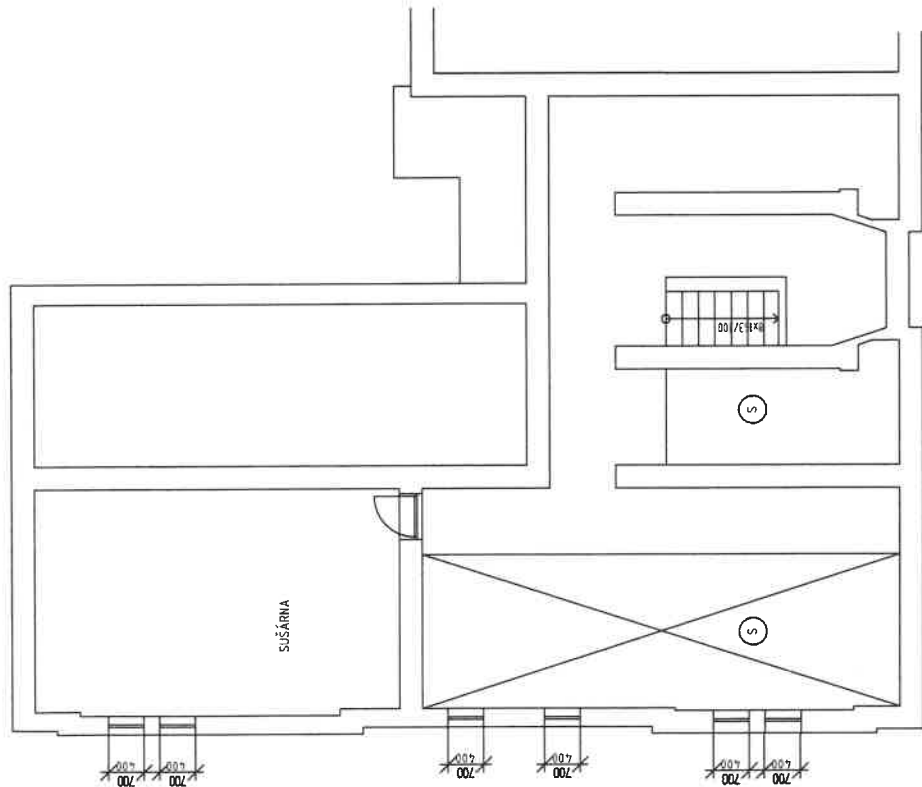
Součástí přílohy je půdorys společných prostor domu pro zajištění úklidu.

SUTERÉN

1.NP

2.NP

3.NP



SKLEPNÍ BOXY

VYMĚŘENÍ SPOLEČNÝCH PROSTOR BYTOVÝCH DOMŮ V MAJETKU SMO, SVĚŘENÝCH MĚSTSKÉMU OBVODU OSTRAVA-JIH PRO ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDU			
INVESTOR	COS exim s.r.o. Alešova 26 370 01 České Budějovice		
VEDOUcí PROJEKTU	Ing. Lenka Jakšová		
NÁZEV VÝKRESU	JUBILEJNÍ 41		
FORMAT:	2 x A4	DATUM:	11 / 2017
MĚŘÍTKO:	1 : 100	Č. V.:	98