

Příloha č. 1 Dílčí část 5.9 - Bytový dům Oráčova 1326/1 Ostrava-Hrabůvka

Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele za úplaty úklidové služby ve společných prostorách bytového domu s č. p. 1326 na adrese Oráčova č. or. 1 v Ostravě-Hrabůvce, stojícího na pozemku parc. č. st. 1286 v k. ú. Hrabůvka, který má 13 nadzemních podlaží s 60 byty.

Den provádění úklidu oznámí Zhotovitel písemně Objednateli před zahájením prací. V případě změny dne konání úklidu v průběhu provádění prací je Zhotovitel povinen toto písemně oznámit Objednateli 30 kalendářních dnů předem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Při úklidu bude Zhotovitel používat vlastní čistící, dezinfekční a technické prostředky, jejichž cena je zahrnuta v ceně úklidových prací a souvisejících služeb. Tyto prostředky budou na požádání Objednatele identifikovatelné minimálně svým výrobcem.

Rozsah a četnost úklidových prací:

2 x týdně:

- úklid vstupní haly (zametení, vytření),
- úklid výtahové kabiny (zametení, vytření, omytí všech stěn výtahu, vyleštění zrcadla),
- umytí a vyleštění vstupních domovních dveří a dveří ve společných prostorách domu,
- umytí výtahových dveří,
- umytí okenních parapetů, vypínačů a ometání pavučin průběžně dle potřeby.

1 x týdně:

- úklid chodeb, schodišťového prostoru, podest a mezi-podest ve všech podlažích (zametení, vytření),
- vynesení reklamních letáků,
- vyčištění rohože u vstupu,
- zametení před vstupem.

1 x měsíčně:

- zametení a vytření sklepních prostor,
- umytí schodišťových madel a zábradlí,
- umytí schránek a zvonkového tabla,
- umytí otopných těles.

1 x za tři měsíce:

- umytí hydrantových skříněk,
- umytí sklepních dveří ve společných prostorách domu.

2 x ročně:

- umytí osvětlovacích těles ve společných prostorách bytového domu a sklepních prostorách,
- umytí schodišťových oken,
- umytí sklepních oken
- umytí plynového potrubí ve společných prostorách domu.

Výměry objektu:

Vnitřní prostory		
Označení prostoru	výměra	jednotka
Schodiště	105,90	m ²
Podesty	61,36	m ²
Vstupní hala, chodby	434,46	m ²
Sklepní prostory	30,72	m ²
Dveře sklepní	6	ks

Dveře vstupní – prosklené	1 ks, 2,31 m ²	ks, m ²
Dveře vnitřní plné	6	ks
Dveře vnitřní prosklené	64	ks
Skleněné stěny	133,95	m ²
Okna + parapety	124,80	m ²
Okna sklepní + parapety	8,10	m ²
Výtah	2 ks, 2,95 m ²	ks, m ²
Dveře výtahu	26	ks
Osvětlovací tělesa	203	ks
Hydrantové skříně	15	ks
Otopná tělesa	0,24	m ²
Listovní schránky	3,20	m ²

Součástí přílohy je půdorys společných prostor domu pro zajištění úklidu.

[illegible]

VYMĚŘENÍ SPOLEČNÝCH PROSTOR BYTOVÝCH DOMŮ V MAJETKU SMO, SVĚŘENÝCH MĚSTSKÉMU OBVODU OSTRAVA-JIH PRO ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDU	
INVESTOR	ČOS exim s.r.o. Atešova 26 370 01 České Budějovice
VEDOUcí PROJEKTU	Ing. Lenka Jatková
NÁZEV VÝKRESU	ORÁČOVA 1
	Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava - jih
	FORMÁT: 2 x A4
	DATA: 11 / 2017
	MĚŘÍTKO: 1 : 100
	Č.č.: 150