

Příloha č. 1 Dílčí část 5.2 - Bytový dům Edisonova 382/25 Ostrava-Hrabůvka

Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele za úplaty úklidové služby ve společných prostorách bytového domu s č. p. 382 na adrese Edisonova č. or. 25 v Ostravě-Zábřehu, stojícího na pozemku parc. č. st. 328 v k. ú. Hrabůvka, který má 4 nadzemní podlaží s 11 byty a 1 podzemní podlaží.

Den provádění úklidu oznámí Zhotovitel písemně Objednateli před zahájením prací. V případě změny dne konání úklidu v průběhu provádění prací je Zhotovitel povinen toto písemně oznámit Objednateli 30 kalendářních dnů předem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Při úklidu bude Zhotovitel používat vlastní čistící, dezinfekční a technické prostředky, jejichž cena je zahrnuta v ceně úklidových prací a souvisejících služeb. Tyto prostředky budou na požádání Objednatele identifikovatelné minimálně svým výrobcem.

Rozsah a četnost úklidových prací:

1 x týdně:

- úklid vstupního prostoru domu (zametení, vytření),
- úklid schodišťového prostoru, podest a mezipodest ve všech podlažích (zametení, vytření),
- úklid schodů do sklepních prostor a prostoru pod schodištěm (zametení, vytření),
- umytí a vyleštění vstupních domovních dveří a dveří ve společných prostorách domu,
- vynesení reklamních letáků,
- vyčištění rohože u vstupu,
- umytí okenních parapetů, vypínačů, otření prachu a ometání pavučin průběžně dle potřeby.

1 x měsíčně:

- zametení a vytření sklepních prostor,
- umytí schodišťových madel a zábradlí,
- umytí schránek a zvonkového tabla.

1 x za tři měsíce:

- umytí hydrantových skříněk,
- umytí sklepních dveří (ve společných prostorách domu).

2 x ročně:

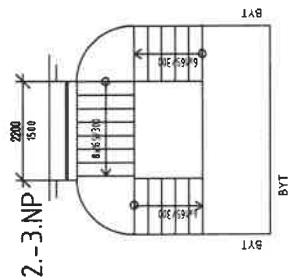
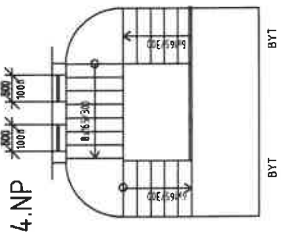
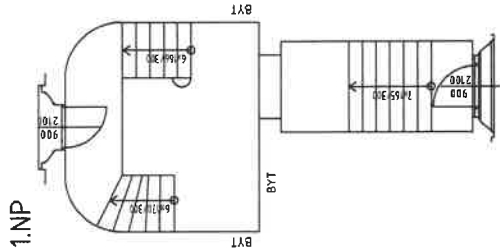
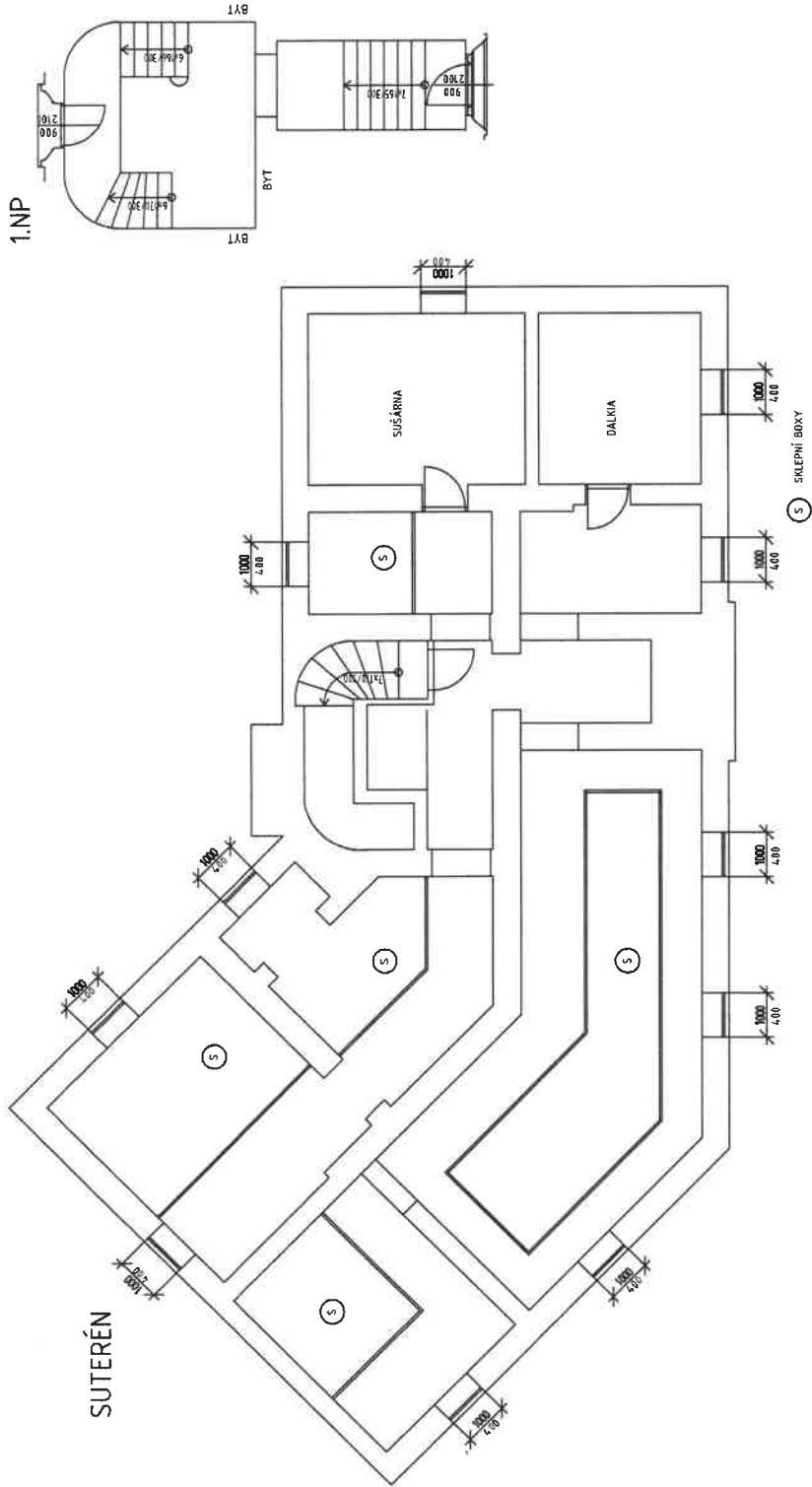
- umytí osvětlovacích těles ve společných prostorách bytového domu a sklepních prostorách,
- umytí schodišťových oken,
- umytí sklepních oken.

Výměry objektu:

Vnitřní prostory		
Označení prostoru	výměra	jednotka
Schodiště	37,40	m ²
Podesty	36,82	m ²
Vstupní hala	10,62	m ²
Sklepní prostory	90,90	m ²
Dveře sklepní	2	ks
Dveře vstupní část. prosklené	2 ks, 3,78 m ²	ks, m ²
Dveře vnitřní plné	1	ks
Okna + parapety	7,80	m ²
Okna sklepní + parapety	4,40	m ²

Osvětlovací tělesa	32	ks
Hydrantové skříně	2	ks
Listovní schránky	1,40	m ²

Součástí přílohy je půdorys společných prostor domu pro zajištění úklidu.



SKLEPNÍ BOXY

VYMĚŘENÍ SPOLEČNÝCH PROSTOR BYTOVÝCH DOMŮ V MAJETKU SMO,
SVĚŘENÝCH MĚSTSKÉMU OBLASTI OOSTRAVA-JIH PRO ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDU

INVESTOR	Stavby a město Oostava - Městský obvod Oostava - Jih	POS exist s.r.o. Alešova 26 370 01 České Budějovice
VEDOUcí PROJEKTU	Ing. Lenka Janková	FORMÁT: 2 x A4
NÁZEV VÝKRESU	EDISONOVA 25	
		DATA: 11 / 2017
		MĚRITKO: 1 : 100
		Č.V.: 40