

Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/032277/22/ÚPaSŘ/SlaT

Sp. zn.: S-SMO/380630/21/ÚPaSŘ

Vyřizuje: Bc. Tomáš Slabý

Telefon: +420 599 443 489

E-mail: tslaby@ostrava.cz

Datum: 17. ledna 2022

Vypraveno: 17. ledna 2022

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY

Toto rozhodnutí

nabylo právní moci

dnem 19. 2. 2022



Dle rozdělovníku

Územní rozhodnutí č. 3/2022

Výroková část:

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 15.17.2021 podalo Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava - Jih IČ 00845451, se sídlem Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů **rozhodnutí o umístění stavby „Regenerace sídliště Hrabůvka, 2. etapa – Prostor před poliklinikou“.**

Druh a účel umísťované stavby:

Předmětem umísťované stavby je „regenerace“ sídliště Hrabůvka, konkrétně prostoru před poliklinikou, za účelem vytvoření maximálního počtu stání pro osobní vozidla v řešené lokalitě, zkvalitnění veřejného prostranství a bezbariérových tras pro nevidomé. Jedná se dopravní infrastrukturu, která zajišťuje dopravní funkci. Stavba se skládá ze stavebních objektů SO 101 – Náměstí, SO 102 – Parkoviště západ, SO 103 – Parkoviště východ, SO 104 – Parkoviště jih, SO 105 – Cyklostezka, SO 106 – Chodník, cyklostezka parkoviště západ, SO 301 – Pítka, přípojka vodovodu a kanalizace, SO 303 – Vsakovací objekt parkoviště východ, SO 401 – Stranové přeložky a ochrana vedení PODA, SO 431 – Veřejné osvětlení, SO 433 – Kamerový systém.

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Stavba se umísťuje na pozemcích parc. č. 304/2 (ostatní plocha), 311/33 (ostatní plocha), 311/34 (ostatní plocha), 311/46 (ostatní plocha), 311/47 (ostatní plocha), 468/1 (ostatní plocha), 468/7 (ostatní plocha), 468/9 (ostatní plocha), 477/6 (ostatní plocha), 477/8 (ostatní plocha), 477/9 (ostatní plocha), 479/4 (ostatní plocha), 485/26 (ostatní plocha), 485/27 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Hrabůvka.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba se umísťuje na výše uvedených pozemcích tak, jak je zakresleno ve výkrese C 2 Katastrální situační výkres v měřítku 1:500 a C 3 Koordinační situační výkres v měřítku 1:500, které vypracoval Ing. Lukáš Valeček a autorizoval Ing. David Friedel, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT 0013950)



v prosinci 2020. Výkresy C 2 Katastrální situační výkres a C 3 Koordinační situační výkres jsou přílohou tohoto rozhodnutí.

Určení prostorového řešení stavby:

SO 101 – Náměstí

Dojde k rozšíření zpevněných ploch náměstí, které budou rozděleny do několika typů:

- Hlavní plochy náměstí a přilehlých ploch budou tvořeny rastrovou soustavou čtverců z vymývané betonové dlažby, od sebe oddělených žulovými deskami a pro rozbití jednotvárnosti jsou v daných místech vloženy žulové kostky, betonová dlažba a travnaté plochy.
- Chodník podél cyklostezky, zpevněné plochy v okolí bytových domů č.p. 1509/5, 1489/1 a u vstupu do podchodu bude z betonové dlažby.
- Zpevněná plocha před bytovým domem č.p. 1509/5 bude rozšířena o plochu z betonové distanční dlažby.
- Zpevněné plochy v zatravněné ploše mezi bytovými domy č.p. 1509/5, 1489/1 budou mít povrch z betonové dlažby a lemování betonovými zídkami.
- Propojení chodníků je navrženo pomocí šlapáků

SO 102 – Parkoviště západ

Dojde k rozšíření ploch stávajícího parkoviště. Celková kapacita tohoto parkoviště bude 200 kolmých stání, z nichž je navrženo 8 stání pro ZTP a 2 místa pro motocykl. Délka běžných parkovacích stání je navržena v rozmezí 4,5 – 5,0 m. Šířka stání je 2,50 – 2,75 m, krajní stání 2,75 – 2,80 m, šířka stání pro ZTP se společným manipulačním prostorem 6,20 m, pro samostatné 3,50 m. Šířka stání pro motocykl je navržena 1,60 m. Příčný sklon parkovacích stání je podle sklonu přístupových komunikací k jednotlivým větvím parkoviště. U stání pro ZTP bude příčný sklon max. 2,5 % a podélný max. 2,0 %.

SO 103 – Parkoviště východ

Dojde k rozšíření ploch stávajícího parkoviště, kdy kapacita parkoviště bude 25 kolmých stání, z nichž jsou 2 stání vyhrazená pro osoby na vozíku. Délka běžných parkovacích stání bude 5,0 m. Šířka stání bude 2,5 m, krajní stání 2,8 m. Stání pro ZTP je navrženo šířky 3,8 m. Příčný sklon parkovacích stání je podle sklonu přístupových komunikací k jednotlivým větvím parkoviště. U stání pro ZTP je příčný sklon max. 2,5 %, podélný max. 2,0 %. Kryt je navržen z asfaltbetonu (příjezdová komunikace) a betonové dlažby (parkovací stání).

SO 104 – Parkoviště jih

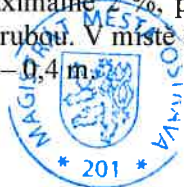
Kapacita parkoviště po rozšíření jeho plochy bude 44 kolmých stání. Délka parkovacích stání bude 2,5 m, krajní 2,75 m. Příčný sklon stání bude podle sklonu přístupových komunikací k jednotlivým větvím parkoviště. Kryt je navržen u asfaltbetonu, okraje jsou lemovány betonovými obrubami. Odvodnění je navrženo pomocí příčných a podélných sklonů do stávající kanalizační sítě.

SO 105 – Cyklostezka

Jedná se o přemístění stávající cyklostezky z důvodu bezpečnosti mimo prostor polikliniky. Nová plocha cyklostezky bude mezi bytovými domy a parkovištěm v západní a jižní části území. Přeložený úsek cyklostezky se na hranici řešeného území napojuje na stávající trasu cyklostezky. Kryt je navržen z betonové dlažby, šířka v rozmezí 2,0 m – 2,6 m, v jednostranném příčném sklonu 1,0 – 2,0 %.

SO 106 – Chodník, cyklostezka parkoviště západ

Šířkové uspořádání chodníku SO 106 se pohybuje v rozmezí 2,0 – 3,4 m. Cyklostezka SO 106 je navržena v šířce 2,0 m. Cyklostezka bude v místě souběhu s chodníkem oddělena žlutým pruhem šířky 0,1 m a hmatným pásem šířky 0,3 – 0,4 m. Chodníky budou lemovány betonovými obrubami, příčné sklony zpevněných pochozích ploch budou maximálně 2 %, podélné maximálně 8,33 %. Cyklostezka bude lemována ze strany trávníku betonovou obrubou. V místě souběhu s chodníkem je oddělena žlutým pruhem šířky 0,1 m a hmatným pásem šířky 0,3 – 0,4 m.



SO 301 – Pítka, přípojka vodovodu a kanalizace

V rámci stavebních úprav je navržena pitná fontánka a potřebné přípojovací potrubí vodovodu a kanalizace.

SO 303 – Vsakovací objekt parkoviště východ

Odvodnění srážkových vod z navrhovaného parkoviště bude provedeno pomocí 2ks sorpčních uličních vpustí, které budou vyústěny do podzemního vsakovacího objektu. Srážkové vody budou zasakovány pomocí vsakovacích boxů.

SO 401 – Stranové přeložky a ochrana vedení PODA

Předmětem stavebního objektu je návrh 4 stranových přeložek a ochrany podzemního sdělovacího vedení, které jsou v kolizi s projektovanou stavbou nových zpevněných ploch a chodníků.

SO 431 – Veřejné osvětlení

Předmětem stavebního objektu je návrh nového veřejného osvětlení v místě revitalizovaného území před stávající poliklinikou v Ostravě – Hrabůvce.

SO 433 – Kamerový systém

Předmětem stavebního objektu je instalace 2 kamer včetně rozvaděče napojení na metropolitní síť a kabelů pro jejich napojení.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavební úřad vymezil území dotčené vlivem stavby v rozsahu pozemků, na nichž se stavba umísťuje, tj. pozemků parc. č. 304/2, 311/33, 311/34, 311/46, 311/47, 468/1, 468/7, 468/9, 477/6, 477/8, 477/9, 479/4, 485/26, 485/27 vše v katastrálním území Hrabůvka a sousedních pozemků stavby parc. č. 203/6, 975, 479/9, 485/28, 468/6, 469, 479/5, 479/10, 485/1, parc. č. st. 1832/1, 1800/2, 2064/1, 2064/2, 1564, 1865, 1866, 1801 v katastrálním území Hrabůvka.

Vymezení stavebního pozemku:

Stavební pozemek se vymezuje 2514,6 m² z pozemku parc. č. 311/33, 1,8 m² z pozemku parc. č. 311/34, 148,4 m² z pozemku parc. č. 311/47, 101,1 m² z pozemku parc. č. 479/4 vše v katastrálním území Zábřeh nad Odrou.

Podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. V projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení budou zpracovány podmínky pro ochranu stavbou dotčené veřejné dopravní a technické infrastruktury, které vyplývají z následujících vyjádření: České radiokomunikace a.s. pod zn. UPTS/OS/265836/2021 ze dne 3.2.2021, CETIN a.s. pod č.j. 533275/21 ze dne 23.2.2021, ČEZ Distribuce, a.s. pod zn. 1112950149 ze dne 2.2.2021, Dial Telecom, a.s. pod zn. OV870547 ze dne 5.2.2021, Dopravní podnik Ostrava a.s. pod zn. 21 5719/RKL/21/Ko ze dne 3.3.2021, GasNet, s.r.o. pod zn. 5002302546 ze dne 24.2.2021, Ostravské vodárny a kanalizace a.s. pod zn. 6.3/8025/1402/21/Va ze dne 6.4.2021, PODA a.s. pod zn. TaV/547/2021/Vo ze dne 23.3.2021, SilesNet s.r.o. pod č.j. VYJ/2021-02-121/MB ze dne 12.2.2021, Telco Pro Services, a.s. pod zn. 21/0042 ze dne 1.2.2021, T-Mobile Czech Republic a.s., pod č.j. E05286/21 ze dne 31.1.2021, Vodafone Czech Republic a.s. pod zn. 210131-1751252955 ze dne 4.2.2021, itself s.r.o. pod č.j. 21/000547 ze dne 12.2.2021, OPTILINE a.s. pod zn. 1412100243 ze dne 1.2.2021, Ostravské komunikace, a.s. zn. OKAS-0379/21/TSÚ/Ku ze dne 19.2.2021, SITEL, spol. s r.o. pod zn. 1112100453 ze dne 1.2.2021, Veolia Energie ČR, a.s. pod zn. RSMSS/20210131-001/UZ



Podmínky pro provádění stavebních objektů, které nevyžadují stavební povolení nebo ohlášení stavby (SO 401 – Stranové přeložky a ochrana vedení PODA, SO 431 – Veřejné osvětlení, SO 433 – Kamerový systém):

2. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem v tomto řízení. Veškeré změny stavby před jejím dokončením musí být předem projednány se stavebním úřadem.
3. Stavebník oznámí písemně stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, a to min. v předstihu 7 dní.
4. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
5. Stavebník je povinen neprodleně hlásit každé případné poškození a odkrytí podzemních vedení nebo obnažení nevytýčených podzemních vedení jejich vlastníkům nebo správcům. V případě poškození budou narušená podzemní i nadzemní vedení opravena a před záhozem protokolárně předána vlastníkům nebo správcům těchto zařízení.
6. Při realizaci stavby budou přijata opatření, která zabrání nadměrnému znečišťování ovzduší, přilehlých komunikací a k výskytu nadměrné hlučnosti a prašnosti (např. kropení a čištění vozovky, respektování nočního klidu, apod).
7. Při provádění stavby budou komunikace udržovány ve schůdném a pojízdném stavu (řádně čištěny).
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebnímu úřadu bude v předstihu min 7 dnů před zahájením stavby oznámen zhotovitel stavby, včetně osoby zodpovědné za vedení stavby.
9. Stavba bude zajištěna proti vstupu nepovolaným osobám.
10. Pro stavební objekty SO 401 – Stranové přeložky a ochrana vedení PODA, SO 431 – Veřejné osvětlení, SO 433 – Kamerový systém, bude zpracována dokumentace pro provádění stavby.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava - Jih IČ 00845451, se sídlem Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, Horní 791/3, 700 30 Ostrava 30,

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha,

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha,

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín,

Quantcom, a.s. (dříve Dial Telecom, a.s.), Křižíkova 237/36a, Karlín, 186 00 Praha,

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem,

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava,

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava,

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,

SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, Michle, 140 00 Praha,

Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha,

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha,

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha,

Statutární město Ostrava, Městská policie Ostrava, IBC Moravskoslezského kraje, Nemocniční 3328/11, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,

SilesNet s.r.o., Ostravská 584/12, 737 01 Český Těšín,

OPTILINE a.s., Mlýnská 22/4, Bubeneč, 160 00 Praha,

Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,



Dům služeb Hrabůvka s.r.o., Horní 1642/55a, Hrabůvka, 700 30 Ostrava,
Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha,

Odůvodnění:

Dne 15.7.2021 podal žadatel, kterým je právnická osoba Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava - Jih IČ 00845451, se sídlem Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava (dále jen „žadatel“), zastoupený na základě plné moci právnickou osobou AFRY CZ s.r.o., IČ 45306605, se sídlem Magistrů 1275/13, Michle, 140 00 Praha 4 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**Regenerace sídliště Hrabůvka, 2. etapa – Prostor před poliklinikou**“ na pozemcích parc. č. 304/2, 311/33, 311/34, 311/46, 311/47, 468/1, 468/7, 468/9, 477/6, 477/8, 477/9, 479/4, 485/26, 485/27 vše v katastrálním území Hrabůvka. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Dne 11.10.2021 obdržel stavební úřad doplnění žádosti k územnímu řízení „Regenerace sídliště Hrabůvka, 2. etapa – Prostor před poliklinikou“ zaevidovanou pod č.j. SMO/631578/21.

Dne 20.10.2021 obdržel stavební úřad žádost o zúžení žádosti „Regenerace sídliště Hrabůvka, 2. etapa – Prostor před poliklinikou“ o pozemky parc. č. 485/28 a 203/6, vše v katastrálním území Hrabůvka, zaevidovanou pod č.j. SMO/664371/21.

Stavební úřad oznámil opatřením sp. zn. S-SMO/380630/21/ÚPaSŘ, č.j. SMO/673301/21/ÚPaSŘ/SlaT ze dne 22.10.2021 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, přičemž v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad upustil od ústního jednání, neboť jsou mu z úřední a rozhodovací činnosti dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad zároveň určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky ve lhůtě do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo doručováno žadateli, obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, dotčeným orgánům a účastníkům dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení bylo doručováno postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, tedy veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy. Patnáctým dnem po vyvěšení oznámení na úřední desce bylo oznámení považováno za doručené.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava - Jih IČ 00845451, se sídlem Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava,

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava,

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

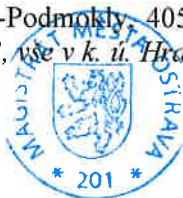
a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Městský obvod Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, Horní 791/3, 700 30 Ostrava (svěřená správa dotčených místních komunikací v majetku SMO),

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha (vlastník dotčené stavby),

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha (oprávněný z věcného břemene na pozemku parc. č. 304/2, 311/33, 311/34, 311/47, 468/1, 468/7, 468/9, 477/6, 477/8, 477/9, vše v k. ú. Hrabůvka, vlastník dotčené stavby),

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín (oprávněný z věcného břemene na pozemku parc. č. 477/6, 311/33, 468/1, 311/23, vše v k. ú. Hrabůvka, vlastník dotčené stavby),

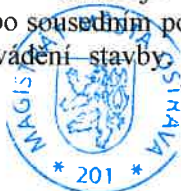


Quantcom, a.s. (dříve Dial Telecom, a.s.), Křižíkova 237/36a, Karlín, 186 00 Praha (oprávněný z věcného břemene na pozemku parc. č. 304/2, 311/33, 311/34, 311/47, 468/1, 468/7, 468/9, 477/6, 477/8, 477/9, vše v k. ú. Hrabůvka, vlastník dotčené stavby),
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem (vlastník dotčené stavby),
Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava (správce dotčené stavby),
Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (správce dotčené stavby),
OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava (oprávněný z věcného břemene na pozemku parc. č. 311/33, 479/4 vlastník dotčené stavby),
PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (oprávněný z věcného břemene na pozemku parc. č. 304/2, 311/33, 311/46, 468/1, 468/7, 468/9, 485/26, 485/27, vše v k.ú. Hrabůvka, vlastník dotčené stavby),
SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, Michle, 140 00 Praha (oprávněný z věcného břemene na pozemku parc. č. 304/2, 311/33, 311/34, 311/47, 468/1, 468/7, 468/9, 477/6, 477/8, 477/9, vše v k. ú. Hrabůvka, vlastník dotčené stavby),
Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha (vlastník dotčené stavby),
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha (oprávněný z věcného břemene na pozemku parc. č. 304/2, 311/33, 311/34, 311/47, 468/1, 468/7, 468/9, 477/6, 477/8, 477/9, vše v k. ú. Hrabůvka, vlastník dotčené stavby),
Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (vlastník dotčené stavby),
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha (oprávněný z věcného břemene na pozemku parc. č. 304/2, 311/33, 311/46, 311/47, 468/9, 479/4, 485/26, 485/27 vše v k. ú. Hrabůvka, vlastník dotčené stavby),
Statutární město Ostrava, Městská policie Ostrava, IBC Moravskoslezského kraje, Nemocniční 3328/11, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (vlastník dotčené stavby),
SilesNet s.r.o., Ostravská 584/12, 737 01 Český Těšín (oprávněný z věcného břemene na pozemku parc. č. 304/2, 311/33, 311/34, 311/47, 468/1, 468/7, 468/9, 477/6, 477/8, 477/9, vše v k. ú. Hrabůvka, vlastník dotčené stavby),
OPTILINE a.s., Mlýnská 22/4, Bubeneč, 160 00 Praha (vlastník dotčené stavby),
Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (oprávněný z věcného břemene na pozemku parc. č. 468/9 v k. ú. Hrabůvka, vlastník dotčené stavby),
Dům služeb Hrabůvka s.r.o., Horní 1642/55a, Hrabůvka, 700 30 Ostrava (oprávněný z věcného břemene na pozemku parc. č. 311/33 v k. ú. Hrabůvka)
Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha (oprávněný z věcného břemene na pozemku parc. č. 304/2, 311/33, 311/34, 311/47, 468/1, 468/7, 468/9, 477/6, 477/8, 477/9, vše v k. ú. Hrabůvka, vlastník dotčené stavby),

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Účastníci řízení se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru: vlastníci pozemků parc. č. 203/6, 975, 479/9, 485/28, 468/6, 469, 479/5, 479/10, 485/1, parc. č. st. 1832/1, 1800/2, 2064/1, 2064/2, 1564, 1865, 1866, 1801 v katastrálním území Hrabůvka.

Jako účastníky řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stanovil stavební úřad vlastníky pozemků dotčených stavbou a ty, kteří mají věcná břemena k pozemkům dotčeným stavbou. Údaje stavební úřad ověřil dálkovým přístupem z katastru nemovitostí. Dále jsou účastníky řízení správci inženýrských sítí, u kterých dojde navrženou stavbou k dotčení inženýrských sítí v jejich majetku nebo správě. Do okruhu účastníků územního řízení dle §85 odst. 2 písm. b) zahrnul stavební úřad vlastníky sousedních staveb, které mají společnou hranici s pozemky, na kterých se předmětná stavba umísťuje a mohlo by dojít k dotčení vlastnického nebo jiného věcného práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich např. vlivem zvýšené dopravy, hluku, prachu aj. při provádění stavby. Vymezení okruhu účastníků koresponduje s vymezením území dotčeného vlivem stavby.



Žádost byla doložena:

- Dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou – byly předloženy dva výtisky dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, které vypracovala společnost AFRY CZ s.r.o. IČ 45306605, se sídlem Magistrů 1275/13, 140 00 Praha a autorizoval Ing. David Friedel, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT 0013950).
- Doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu – Stavba se umísťuje na pozemcích č. 304/2, 311/33, 311/34, 311/46, 311/47, 468/1, 468/7, 468/9, 477/6, 477/8, 477/9, 479/4, 485/26, 485/27 vše v katastrálním území Hrabůvka. Pozemky, na kterých se stavba umísťuje jsou ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, IČ 00845451, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, se svěřenou správou nemovitostí obce pro Městský obvod Ostrava – Jih, IČ 00845451-004, se sídlem Horní 791/3, Hrabůvka, 70030, tudíž nebylo třeba dokládat souhlas ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona.
- Stanovisky dotčených orgánů:
 - a. Koordinované stanovisko Magistrátu města Ostravy č. 192/2021 ze dne 30.6.2021 pod č.j. SMO353081/21/ÚPaSŘ/Dvor vydané odborem územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, obsahující závazná stanoviska odboru ochrany životního prostředí, odboru dopravy, odboru územního plánování a stavebního řádu,
 - b. Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje ze dne 18.2.2021, č.j. HSOS-1544-2/2021,
 - b. Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, č.j. KHSMS 04465/2021/ OV / HOK ze dne 15.2.2021,
 - c. Stanovisko Policie České republiky, Dopravního inspektorátu Městského ředitelství Policie Ostrava, č.j. KRPT-23913-1/ČJ-2021-070706 ze dne 24.2.2021.
- Stanovisky nebo smlouvami vlastníků nebo správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:
 - a. Vyjádření České Radiokomunikace a.s. pod zn. UPTS/OS/265836/2021 ze dne 3.2.2021,
 - b. Vyjádření CETIN a.s. pod č.j. 533275/21 ze dne 23.2.2021,
 - c. Souhlas s PD a s umístěním stavby v ochranném pásmu ČEZ Distribuce a.s., pod. zn. 1112950149 ze dne 2.2.2021,
 - d. Vyjádření Dial Telecom, a.s. pod zn. OV870547 ze dne 5.2.2021,
 - e. Vyjádření Dopravního podniku Ostrava a.s. pod zn. 21 5719/RLK/21/Ko ze dne 3.3.2021,
 - f. Stanovisko GasNet Služby, s.r.o. pod zn. 5002302546 ze dne 24.2.2021,
 - g. Vyjádření Ostravských vodáren a kanalizací a.s. pod zn. 6.3/8025/1402/21/Va ze dne 6.4.2021,
 - h. Vyjádření OVANET a.s., pod zn. 21-910 ze dne 15.2.2021,
 - i. Vyjádření PODA a.s. pod zn. TaV/547/2021/Vo ze dne 23.3.2021,
 - j. Vyjádření SilesNet pod č.j. VYJ/2021-02-121/MB ze dne 12.2.2021,
 - k. Stanovisko Telco Pro Services, a.s. pod zn. 21/0042 ze dne 1.2.2021,
 - l. Vyjádření T-Mobile Czech republic a.s. pod č.j. E05286/21 ze dne 31.1.2021,
 - m. Souhlas Vodafone Czech Republic a.s. pod zn. 210131-1751252955 ze dne 4.2.2021,
 - n. Vyjádření itself s.r.o. pod č.j. 21/000547 ze dne 12.2.2021,
 - o. Vyjádření Optiline a.s. pod zn. 1412100243 ze dne 1.2.2021,
 - p. Vyjádření Ostravských komunikací, a.s. pod zn. OKAS-0579/21/TSÚ/Ku ze dne 19.2.2021,
 - q. Souhlas SITEL, spol. s r.o. pod zn. 1112100453 ze dne 1.2.2021.

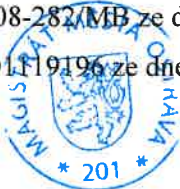


- r. Stanovisko Veolia Energie ČR, a.s. pod zn. RSMSS/20210131-001/UZ ze dne 19.2.2021,
- s. Vyjádření Městské policie Statutárního města Ostrava pod č.j. SMO/086071/21/MP/Atom ze dne 12.2.2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy i stanovisek vlastníků technické infrastruktury a jejich podmínky zahrnul do podmínek tohoto územního rozhodnutí. Stavební úřad také stanovil podmínky č. 2 – č. 10 tohoto územního rozhodnutí pro provádění stavebních objektů, které nevyžadují stavební povolení nebo ohlášení stavby.

K žádosti bylo dále doloženo:

- a. Rozhodnutí č. 640/2021 o povolení zvláštního užívání místní komunikace ul. Dr. Martíňka, Horní v Ostravě, které vydal Odbor dopravy a komunálních služeb Úřadu městského obvodu Ostrava – Jih pod č.j. JIH/093813/21/ODK/Don dne 18.10.2021,
- b. Oznámení o zahájení řízení o zvláštním užívání komunikace, které vydal Odbor dopravy a komunálních služeb Úřadu městského obvodu Ostrava – Jih pod č.j. JIH/092350/21/ODK/Don dne 14.10.2021,
- c. Stanovisko k žádosti o vyjádření Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih, odboru dopravy a komunálních služeb pod ODK/09470/21/049 ze dne 17.2.2021,
- d. Dokument Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 111650/2021 ze dne 15.9.2021, ve kterém konstatuje, že není dotčeným správním orgánem a proto závazné stanovisko nevydává,
- e. Vyjádření Archeologického ústavu Akademie věd České republiky ke stavbě pod č.j. ARUB/1173/2020 ze dne 7.4.2021,
- f. Vyjádření České Radiokomunikace a.s. pod zn. UPTS/OS/254170/2020 ze dne 31.8.2020 - dojde ke střetu,
- g. Vyjádření CETIN a.s. pod č.j. 813219/20 ze dne 6.11.2020 – dojde ke střetu,
- h. Sdělení ČEZ distribuce, a.s. pod zn. 0101371945 ze dne 1.9.2020 – dojde ke střetu,
- i. Sdělení ČEZ ICT Services, a.s. pod zn. 0700259241 ze dne 1.9.2020 – nedojde ke střetu,
- j. CZFO.NET s.r.o. pod zn. URV-20-431 ze dne 26.9.2020 – nedojde ke střetu,
- k. Vyjádření Dial Telecom, a.s. pod zn. OV823195 ze dne 28.8.2020 – dojde ke střetu,
- l. Vyjádření DIAMO, státní podnik pod zn. D500/19166/2020 ze dne 8.9.2020 – nedojde ke střetu,
- m. Vyjádření Dopravní podnik Ostrava a.s. pod zn. 2049048/TDC/20/Kr ze dne 14.9.2020 – dojde ke střetu,
- n. Stanovisko GridServices, s.r.o. pod zn. 5002212607 ze dne 31.8.2020 – dojde ke střetu,
- o. Sdělení GreenGas DPB, a.s. pod zn. Ing.ŠM/1032/20 ze dne 1.9.2020 – nedojde ke střetu,
- p. Vyjádření Lenzing Biocel Paskov a.s. pod zn. 20/105/Cha ze dne 31.8.2020 – nedojde ke střetu,
- q. Sdělení OKD a.s. pod zn. 469/2020 ze dne 7.9.2020 – nedojde ke střetu,
- r. Situační výkres Ostravských vodovodů a kanalizací a.s. v měřítku 1:1000 ze dne 1.9.2020,
- s. Vyjádření OVANET a.s. pod zn. 20-426 ze dne 5.10.2020 – dojde ke střetu,
- t. Emailová komunikace se společností PODA a.s. ze dne 7.12.2020 – dojde ke střetu,
- u. Vyjádření SilesNet s.r.o. pod č.j. VYJ/2020-08-282/MB ze dne 28.8.2020 – dojde ke střetu,
- v. Vyjádření Telco Pro Services, a.s. pod zn. 0201119196 ze dne 1.9.2020 – dojde ke střetu,



- w. Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. pod č.j. E36708/20 ze dne 28.8.2020 – dojde ke střetu,
- x. Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. pod zn. VPS/20200831-011/ES ze dne 31.8.2020 – nedojde ke střetu,
- y. Vyjádření Vítkovice, a.s. pod zn. St.140/049/2020 ze dne 2.9.2020 – nedojde ke střetu,
- z. Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. pod zn. MW9910156849204735 ze dne 2.9.2020 – dojde ke střetu,
- aa. Vyjádření ČD – Telematika a.s. pod č.j. 1202015571 ze dne 1.9.2020 – nedojde ke střetu,
- bb. Vyjádření itself s.r.o. pod č.j. 20/004644 ze dne 30.9.2021 – dojde ke střetu,
- cc. Vyjádření PČR Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, odboru informačních a komunikačních technologií pod č.j. KRPT-157094-56/ČJ-2020-0700IT ze dne 3.9.2020 – nedojde ke střetu,
- dd. Vyjádření Ministerstvo obrany, odbor správy majetku sekce nakládání s majetkem, oddělení ochrany územních zájmů MORAVA pod 498/13/101/2020-1150-BR ze dne 7.9.2020 – nedojde ke střetu,
- ee. Vyjádření Optiline a.s. pod zn. 1412100243 ze dne 1.2.2021 – dojde ke střetu,
- ff. Ostravské komunikace, a.s. pod zn. OKAS-6272/2020/TSÚ/VI ze dne 11.9.2020 – nedojde ke k dotčení komunikací ani inženýrských sítí v operativní správě Ostravských komunikací, a.s.,
- gg. Ostravské komunikace, a.s. pod zn. OKAS-6272/20/TSÚ/KI ze dne 8.9.2020 – dojde ke střetu s veřejným osvětlením,
- hh. Vyjádření SITEL. spol. s r.o. pod zn. 1112003713 ze dne 2.9.2020 – dojde ke střetu,
- ii. Vyjádření Veolia Energie ČR, a.s. pod zn. RSMSS/20200831-010/ES ze dne 1.9.2020 – dojde ke střetu,
- jj. Vyjádření Zeměměřičského úřadu pod zn. 2021-01-21_080012115 ze dne 21.1.2021 – evidence značek geodetických bodů bodového pole a postup při jejich poškození, ohrožení a zničení.

Z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaná stavba byla posouzena z hlediska souladu:

- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů - Žádost o umístění stavby je v souladu s § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Žádost byla podána na potřebném formuláři – dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 503/2006 Sb. K žádosti byly doloženy přílohy uvedené v části B přílohy č. 1 této vyhlášky. Žadatel je zastoupen na základě plné moci. Adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se stavba umísťuje, pořídil stavební úřad dálkovým přístupem do katastru nemovitostí v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Celková situace včetně parcelních čísel, požadovaného umístění stavby s vyznačením vazeb a účinků na okolí je součástí výkresové části C, konkrétně výkres C 3 Koordinační situační výkres v měřítku 1:500, který je i přílohou tohoto územního rozhodnutí.

Dokumentace stavby je zpracována podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Její součástí je dokladová část. Dokumentace byla přiložena ve dvou vyhotoveních. Dokumentace obsahuje průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy – C 1.1 Situační výkres širších vztahů v měřítku 1:25000, 1:2000, C 1.2 Situační výkres širších vztahů v měřítku 1:1000, C 2 Katastrální situační výkres v měřítku 1:500, C 3 Koordinační situační výkres v měřítku 1:500, C 4 Bezbariérové řešení, dále část D, obsahující dokumentaci stavebního řešení jednotlivých objektů. Součástí dokumentace je dokladová část, která obsahuje závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury. Textová část je napsána podrobně a je dostatečně



vypovídající. Situační výkresy mají dostatečnou vypovídající schopnost, lze z nich vyčíst umístění stavby i vazby na okolí, jsou dostatečně okótovány.

Dle § 20 vyhlášky č. 501/2006 Sb. je navrhovaná stavba v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, viz. závazné stanovisko úřadu územního plánování ze dne 18.2.2021. Dle požadavku § 20 odst. 3 a 4 je pozemek pro stavbu vymezen tak, že svými vlastnostmi umožňuje využití území pro stanovený účel a je dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci na ul. Dr. Martíňka a Horní. Stavební pozemek je vymezen tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby pro navržený účel. Dle ust. § 20 odst. 5 písm. a) je na stavebním pozemku vyřešeno umístění odstavných a parkovacích stání, neboť záměr řeší mimo jiné i rozšíření stávajících parkovacích a odstavných ploch. Dle ust. § 20 odst. 5 písm. c) je pro parkoviště východ navržen nový vsakovací objekt pro odvodnění dešťové vody z parkoviště a místní komunikace přes odlučovače lehkých kapalin. Dle ust. § 23 odst. 1 stavba umožňuje napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikaci. Dle § 23 odst. 2 stavba ani její část nepřesahuje na sousední pozemek a jejím umístěním nebude znemožněna zástavba na sousedních pozemcích. Podle ust. § 25 odst. 1 vyhlášky odstupy umísťované stavby a stávajících objektů naplňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany podzemních a povrchových vod, požární ochrany, bezpečnosti, a na zachování kvality prostředí. Odstupy umožňují údržbu stavby a užívání volného nezastavěného prostoru pro technické vybavení a technickou infrastrukturu. Umístěním stavby není znemožněna zástavba na sousedních pozemcích.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 268/2009 Sb.“), především pak s ustanovením: § 6 – stavba má zajištěno připojení na síť tech. vybavení – na vodovod, kanalizaci, zdroj elektrické energie, dále s ustanovením § 10, kdy je stavba navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a neohrožuje životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, dle § 4 chodníky umožňují samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci, na parkovištích je navržen dostatečný počet vyhrazených stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – stavba řeší parkovací a odstavná místa, chodníky a plochy pro pěši se zpevněným povrchem, cyklostezku, a dále je stavba připojena na veřejný vodovod, kanalizaci a rozvod elektrické energie.
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona – k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy a stavebním zákonem.

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy posoudil předmětný záměr a v rámci koordinovaného stanoviska č. 192/2021 pod č.j. SMO/35308/21/ÚPaSŘ/Dvor zde dne 30.6.2021 vydal:

A) Podle ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), kladné závazné stanovisko bez podmínek.

B) Podle ust. § 77 odst. 1 písm. j) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydal na základě ust. § 90. odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k dokumentaci stavby kladné závazné stanovisko bez podmínek.

C) Podle ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“), vydal podle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., kladné závazné stanovisko bez podmínek.



Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy jako silniční správní orgán stavbu posoudil a vydal v rámci koordinovaného stanoviska č. 192/2021 pod č.j. SMO/35308/21/ÚPaSŘ/Dvor zde dne 30.6.2021 souhlasné stanovisko ke stavbě bez podmínek.

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, jako úřad územního plánování příslušný dle § 6 odst. 1 stavebního zákona vydal v rámci KS č. č. 192/2021 pod č.j. SMO/35308/21/ÚPaSŘ/Dvor zde dne 30.6.2021 závazné stanovisko k předmětné stavbě s tím, že záměr je v území přípustný. Záměr byl posouzen z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování ve smyslu § 96b odst. 3 stavebního zákona.

Záměr není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství posoudil stavbu z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a dne 15.9.2021 pod č.j. MSK 111650/2021 vydal stanovisko, ve kterém konstatoval, že stavba nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako orgán ochrany veřejného zdraví posoudil záměr dle ust. § 77 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U předmětného záměru dospěl pod č.j. KHSMS04465/2021/OV/HOK ze dne 15.2.2021 k závěru, že uvedené věci nejsou dotčeny zájmy jím chráněné, a proto závazné stanovisko nevydal.

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, jako věcně a místně příslušný orgán na úseku požární ochrany dle ust. § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých předpisů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění zákona 183/2017 Sb., vydal pod č.j. HSOS-1544-2/2021 ze dne 18.2.2021 souhlasné stanovisko bez podmínek.

Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát, jako dotčený orgán dle §16 odst. 2 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, příslušný k uplatnění stanoviska k zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích v územním řízení vydal po č.j. KRPT-23913-1/ČJ-2021-070706 souhlasné stanovisko bez podmínek.

Na závěr posouzení stavby z hlediska souladu navržené stavby s požadavky § 90 stavebního zákona stavební úřad uvádí, že záměr byl projednán se všemi příslušnými dotčenými orgány, tyto vydaly k záměru kladná vyjádření, kladná stanoviska nebo kladná závazná stanoviska. Dotčení vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury se k záměru také vyjádřili kladně. Záměr je v souladu s požadavky § 90 stavebního zákona viz. posouzení výše, žádosti o umístění stavby tedy lze vyhovět. Tímto územním rozhodnutím stavební úřad schválil navržený záměr a stanovil podmínky.

Stavební úřad stanovil dle §9 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu podmínky. V podmínce č. 1 stavební úřad stanovil podmínku pro projektovou přípravu stavby. Jedná se především o podmínku, která má zajistit dodržení podmínek vyplývajících z vyjádření správců inženýrských sítí, které se v místě stavby nachází a je potřeba zajistit jejich ochranu. Stavební úřad také v podmínkách č. 2 – 10 stanovil podmínky pro provádění stavebních objektů, které nevyžadují stavební povolení nebo ohlášení stavby, kdy v podmínce č. 10 uložil v souladu s ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona vypracování prováděcí dokumentace pro stavby podle § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8 (SO 401 – Stranové přeložky a ochrana vedení PODA, SO 431 – Veřejné osvětlení, SO 433 – Kamerový systém).

V průběhu řízení nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů, ani námitky účastníků řízení.



Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti, o níž byli účastníci vyrozuměni opatřením sp. zn. S-SMO/380630/21/ÚPaSŘ, č.j. SMO/673301/21/ÚPaSŘ/SlaT ze dne 22.10.2021, žádný z účastníků nevyužil.

Jelikož stavební úřad v průběhu řízení nezjistil důvody, které by bránily umístění stavby dle podané žádosti, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Podle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bodu 4 a 8 stavebního zákona vedení sítí elektronických komunikací a vedení sítí veřejného osvětlení vč. stožárů nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, a tedy pravomocné územní rozhodnutí zakládá žadateli právo tyto stavby realizovat.

Podle § 92 odst. 1 stavebního zákona musí být u stavebních záměrů podle § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8 stavebního zákona zpracována vždy dokumentace pro provádění stavby.

V souladu s ustanovením § 2i odst. 2 zákona č. 169/2018 Sb., kterým se mění zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, se k užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8 užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává u Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, přičemž odvolacím správním orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu. V případě doručování veřejnou vyhláškou je za den doručení považován patnáctý den po vyvěšení oznámení o možnosti převzít písemnost na úřední desce Magistrátu města Ostravy. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

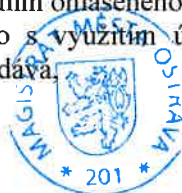
Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Rozhodnutí nepozbývá platnosti,

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.



- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době jeho platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.



Za správnost vyhotovení:

Bc. Tomáš Slabý

referent státní správy na úseku územních řízení

Ing. Kateřina Saganová, v.r.
vedoucí oddělení stavebně správního

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Poplatek:

Vydání tohoto rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku, ve smyslu ust. § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, neboť žadatelem je Statutární město Ostrava a jde tedy o úkon pro orgán územního samosprávného celku, prováděné úřadem téhož územního samosprávného celku.

Příloha:

Výkres, C 2 Katastrální situační výkres v měřítku 1:500 a C.3 Koordinační situační výkres v měřítku 1:500

Rozdělovník:

Účastníci řízení

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava - Jih IČ 00845451, se sídlem Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, zastoupený na základě plné moci AFRY CZ s.r.o., Magistrů 1275/13, Michle, 140 00 Praha 4, ID DS: ay4ur5q

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava, prostřednictvím odboru majetkového Magistrátu města Ostravy

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Městský obvod Ostrava-Jih, prostřednictvím odboru dopravy a komunálních služeb, Horní 791/3, 700 30 Ostrava 30, ID DS: 2s3brdz

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha, ID DS: qa7425t

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha, ID DS: g74ug4f

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, ID DS: v95uqfy

Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, Karlín, 186 00 Praha, ID DS: p4vdqdt

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, ID DS: rdxzhzt

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, ID DS: muut5qe

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ID DS: n8ccgg9

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava, ID DS: a7cfi46

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ID DS: dzdfp9x

SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, Michle, 140 00 Praha, ID DS: 69779z9

Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha, ID DS: id6pgkc

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha, ID DS: ygwh5i

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ID DS: zepcdvg

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha, ID DS: 29acihr

Statutární město Ostrava, Městská policie Ostrava, IBC Moravskoslezského kraje, Nemocniční 3328/11, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,

SilesNet s.r.o., Ostravská 584/12, 737 01 Český Těšín, ID DS: vvb2cgg

OPTILINE a.s., Mlýnská 22/4, Bubeneč, 160 00 Praha, ID DS: 88gfhz9

Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ID DS: f7mdrpg

Dům služeb Hrabůvka s.r.o., Horní 1642/55a, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, ID DS: 9n57k5u

Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha, ID DS: 66nkwev

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Účastníci řízení se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru: vlastníci pozemků parc. č. parc. 203/6, 975, 479/9, 485/28, 468/6, 469, 479/5, 479/10, 485/1, parc. č. st. 1832/1, 1800/2, 2064/1, 2064/2, 1564, 1865, 1866, 1801 v katastrálním území Hrabůvka.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje stavební úřad toto rozhodnutí účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona postupem dle ust. § 144 odst. 6 zákona č. 500/2006 Sb., správní řád, tj. veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení řízení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Písemnost se považuje za doručenou patnáctým dnem po vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce Magistrátu města Ostravy.

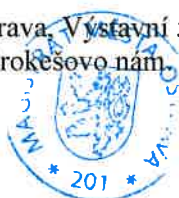
Dotčený orgán:

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava, ID DS: spdaive

Městský obvod Ostrava-Jih, úřad, odbor výstavby a životního kácení, Horní 791/3, 700 30 Ostrava, ID DS: 2s3brdz

Policie ČR - KŘP MSK, Dopravní inspektorát Ostrava, Výstavní 55/117, 703 49 Ostrava, ID DS: n5hai7v

Statutární město Ostrava, MMO Odbor dopravy, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava, ID DS: 5zubv7w



Statutární město Ostrava, MMO Odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ID DS: 5zubv7w

Statutární město Ostrava, MMO Odbor územního plánování a stavebního řádu (orgán územního plánování), Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava, ID DS: 5zubv7w

Městský obvod Ostrava-Jih, úřad, silniční správní úřad, Horní 791/3, 700 30 Ostrava 30, ID DS: 2s3brdz

Dále obdrží:

Statutární město Ostrava, MMO Odbor vnitřních věcí, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava s žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu 15ti dní a její následné vrácení na odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, oddělení stavebně správní.

