

Zhotovitel:
AFRY CZ s.r.o.

Datum:
08/2022

Zastoupený:
Ing. Petr Košan

Číslo zakázky:
2020/0205

Autorský kolektiv:
Ing. David Friedel
Ing. Lukáš Valeček

Kontrola:
Ing. David Friedel

Objednatel:
Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

Zastoupený:
Bc. Martin Bednář, starosta obvodu
Ing. Stanislav Šplíchal, vedoucí odboru investičního

REGENERACE SÍDLIŠTĚ HRABŮVKA, 2. ETAPA – PROSTOR PŘED POLIKLINIKOU, OSTRAVA-HRABŮVKA

SO 020 – PŘÍPRAVA ÚZEMÍ

OBSAH

1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OBJEKTU	3
1.1	ÚDAJE O STAVBĚ	3
1.2	ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ	3
1.3	ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE	3
2	STRUČNÝ TECHNICKÝ POPI S SE ZDŮVODNĚNÍM NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ	4
2.1	GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ	4
2.2	ZAJIŠTĚNÍ VYTYČENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ	5
2.3	POMOCNÉ PRÁCE ZAJIŠŤUJÍCÍ NEBO ZŘIZUJÍCÍ OCHRANU INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ	6
2.4	OCHRANA DŘEVIN	6
2.5	OCHRANA ČI ZRUŠENÍ BODŮ BODOVÉHO POLE	8
2.6	ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ	9
2.7	PASPORTIZACE PŘÍSTUPOVÝCH KOMUNIKACÍ A OBJEKTŮ	10
3	VYHODNOCENÍ PRŮZKUMŮ A PODKLADŮ, VČ. JEJICH UŽITÍ V DOKUMENTACI	11
4	VZTAHY K OSTATNÍM OBJEKTŮM STAVBY	11
5	NÁVRH DOPRAVNÍCH ZNAČEK, DOPRAVNÍHO ZAŘÍZENÍ, SVĚTELNÝCH SIGNÁLŮ, ZAŘÍZENÍ PRO PROVOZNÍ INFORMACE A DOPRAVNÍ TELEMATIKU	11
6	ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA POSTUP VÝSTAVBY, PŘÍPADNĚ ÚDRŽBU...	12

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OBJEKTU

1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby:	Regenerace sídliště Hrabůvka, 2. etapa – Prostor před poliklinikou, Ostrava-Hrabůvka
Stavební objekt:	SO 020 – Příprava území
Místo stavby:	
Adresa:	Ostrava-Hrabůvka
Katastrální území:	Hrabůvka [714585]
Označení pozemní komunikace:	Místní komunikace, parkovací plochy, chodníky, cyklostezky a zpevněné plochy
Předmět stavebního objektu:	Přípravné práce

1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍ KOVI

Název:	Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih
Sídlo:	Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
IČO/DIČ:	00845451/CZ00845451
Zastoupení:	Bc. Martin Bednář, starosta obvodu Ing. Stanislav Šplíchal, vedoucí odboru investičního

1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Název:	AFRY CZ s.r.o.
Sídlo:	Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4
IČO/DIČ:	45306605/CZ45306605
Zastoupení:	Ing. Petr Košan, jednatel
Autorský kolektiv:	Ing. David Friedel – hlavní inženýr projektu, autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby, číslo ČKAIT 0013950 Ing. Lukáš Valeček – projektant

2 STRUČNÝ TECHNICKÝ POPIŠ SE ZDŮVODNĚNÍM NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

Pro větší přehlednost a zdůraznění vybraných činností byl v rámci tohoto projektu vyčleněn stavební objekt SO 020. Součástí tohoto stavebního objektu jsou následující činnosti:

2.1 GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ

Součástí stavby je geodetická činnost v průběhu provádění stavebních prací (geodet zhotovitele stavby), včetně vytyčení stavby a vyznačení skutečného průběhu inženýrských sítí. Součástí je vybudování potřebné vytyčovací sítě. Před zahájením stavby budou vytyčeny hranice pozemků tak, aby bylo zřejmé, že nebudou trvale dotčeny sousední neprojednané pozemky. Stavba nesmí být realizována na pozemcích bez předchozího souhlasu vlastníka daného pozemku. Obvod staveniště je dán hranicemi dotčených pozemků ve správě investora, plus dalšími dotčenými plochami ostatních pozemků, které jsou zaznačeny v této projektové dokumentaci.

Toto geodetické zaměření bude sloužit investorovi ke kontrole provedení rozsahu stavebních prací, podrobné zaměření může sloužit jako podklad pro fakturaci. Požadavky na rozsah a průběh geodetického zaměření budou upřesněny zhotoviteli stavby zástupcem investora nejpozději před zahájením prací.

Vozovka bude zaměřena před frézováním, po odfrézování, po pokládce každé vrstvy a po dokončení vozovky. Toto geodetické zaměření bude sloužit investorovi ke kontrole provedení rozsahu stavebních prací, podrobné zaměření slouží jako podklad pro fakturaci. Požadavky na rozsah a průběh geodetického zaměření budou upřesněny zhotoviteli stavby zástupcem investora nejpozději před zahájením prací.

Zaměření po dokončení stavby bude sloužit jako podklad pro dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS). Dle TKP-D (Technické kvalitativní podmínky pro dokumentaci staveb pozemních komunikací, vydané Ministerstvem dopravy České republiky), kapitola 1, se DSPS vypracuje podle požadavku stavebního zákona pro každou stavbu a změnu stavby jako součást zhotovení stavby a její zajištění přísluší zhotoviteli (podzhotoviteli) stavby. Tato dokumentace musí zachycovat všechny změny a odchylky od dokumentace pro stavební povolení ověřené stavebním úřadem. Soupis případných odchylek bude předán zhotovitelem stavby zpracovateli DSPS. Zaměření skutečného stavu části stavby, které budou pokračováním dalších prací zakryty, musí být před jejich zakrytím polohově a výškově zaměřeny. Tzn., že mimo jiné zejména nové kabelové vedení musí být před zásypem geodeticky výškově a polohově zaměřeno. DSPS bude investorovi předána v listinné a digitální podobě v počtu dle požadavku investora. Dle § 125 zákona č. 183/2006 Sb., je vlastník stavby povinen uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou dokumentaci odpovídající jejímu skutečnému provedení podle vydaných povolení.

Geodetické zaměření skutečného stavu bude rovněž sloužit pro zajištění geometrického plánu, který bude sloužit jako podklad pro vklad do katastrální mapy pro evidenci změn na katastrálním úřadě, pokud k takovým změnám vlivem stavby dojde. V takovém případě zhotovitel stavby zajistí geometrický plán. Obecně se předpokládá, že hranice parcel budou upraveny dle nových zpevněných ploch. Zahájení zpracování geometrického plánu podléhá odsouhlasení zástupcem investora, tj. geometrický plán bude zpracováván pouze se souhlasem zástupce investora.

Veškeré nové sítě a přeložky sítí budou před zasypáním zaměřeny (PODA atd.).

Bude zajištěn geometrický plán na věčná břemena nových inženýrských sítí a přeložek.

Geodet zhotovitele stavby bude vykonávat činnost v souladu se zákonem č. 200/1994 Sb.

V rámci předprojektové přípravy bylo v září 2020 provedeno geodetické zaměření stávajícího stavu společností R&M GEODATA s.r.o., Vítkovická 3276/2a, 702 00 Ostrava, IČO: 27794962, Ing. Pavel

Rais, úředně oprávněný zeměměřičský inženýr v rozsahu podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 200/1994 Sb., číslo úředního oprávnění 1256/95.

2.2 ZAJIŠTĚNÍ VYTYČENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

Zhotovitel stavby je povinen nechat si vytyčit stávající inženýrské sítě v prostoru stavby a řídit se pokyny správců těchto sítí tak, aby nedošlo ke škodám na majetku či zdraví. Inženýrské sítě budou vytyčeny bezprostředně před zahájením realizace, budou označeny dle platných předpisů, v průběhu prací bude vyznačení sítí udržováno ve viditelném stavu. Povinnost vytyčení tras technické infrastruktury (inženýrských sítí) vychází z § 153 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

Do situačních výkresů tohoto projektu jsou zakresleny stávající inženýrské sítě, které byly získány v rámci zpracování projektové dokumentace od správců těchto sítí. Zdrojová data (vyjádření správců sítí) je součástí samostatné dokladové části. Zákresy jsou orientační a neslouží jako vytyčovací výkres. Výskyt jiných sítí než v projektu uvedených není zpracovateli projektové dokumentace znám.

Zhotovitel stavby si musí před zahájením stavby zajistit aktuální vyjádření k existenci sítí, musí si ověřit, že poskytnuté zákresy ve vyjádření zahrnují celou řešenou oblast, kde bude probíhat stavební činnost.

V rámci zpracování tohoto projektu byly osloveni níže uvedení správci sítí.

<i>Tabulka: Oslovení správci technické infrastruktury, kteří v řešené oblasti neevidují své vedení</i>				
Organizace	Č.j. / Zn.	Vyjádření ze dne	Existence I S	Platnost vyjádření do
ČEZ ICT Service, a.s.	700259241	01.09.2020	Ne	01.09.2021
CZFO.NET s.r.o.	URV-20-431	26.09.2020	Ne	26.09.2021
DIAMO, státní podnik	D500/19166/2020	08.09.2020	Ne	-
Green Gas DPB, a.s.	Ing.Šm/1032/20/2329	01.09.2020	Ne	01.09.2022
Lenzing Biocel Paskov a.s.	20/105/Cha	31.08.2020	Ne	31.08.2021
OKD, a.s.	469/2020	07.09.2020	Ne	-
Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.	VPS/20200831-011/ES	31.08.2020	Ne	31.08.2021
Vítkovice, a.s.	St.140/049/2020	02.09.2020	Ne	02.09.2022
ČD - Telematika a.s.	1202015571	01.09.2020	Ne	01.09.2022
Krajské ředitelství policie MS kraje	KRPT-157094-56/ČJ-2020-0700IT	03.09.2020	Ne	03.09.2022
Ministretstvo obrany - Sekce ekonomická a majetková	498/13/101/2020-1150-BR	07.09.2020	Ne	07.09.2021
Ostravské komunikace, a.s. - MK	OKAS-6272/2020/TSÚ/VI	11.09.2020	Ne	11.09.2022

<i>Tabulka: Oslovení správci technické infrastruktury, kteří v řešené oblasti evidují své vedení</i>				
Organizace	Č.j. / Zn.	Vyjádření ze dne	Existence I S	Platnost vyjádření do
České Radiokomunikace a.s.	UPTS/OS/254170/2020	31.08.2020	Ano	31.08.2021
CETIN a.s.	813219/20	06.11.2020	Ano	06.11.2022

ČEZ Distribuce, a.s.	101371945	01.09.2020	Ano	01.03.2021
Dial Telecom, a.s.	OV823195	28.08.2020	Ano	-
Dopravní podnik Ostrava a.s.	2049048/TDC/20/Kr	14.09.2020	Ano	14.09.2022
GasNet, s.r.o.	5002212607	31.08.2020	Ano	31.08.2022
Ostravské vodárny a kanalizace a.s.	-	04.09.2020	Ano	-
OVANET a.s.	20-426	05.10.2020	Ano	05.10.2021
PODA a.s.	-	06.11.2020		-
SilesNet s.r.o.	VYJ/2020-08-282/MB	28.08.2020	Ano	28.08.2021
Telco Pro Services, a.s.	201119196	01.09.2020	Ano	01.09.2021
T-Mobile Czech	E36708/20	28.08.2020	Ano	28.08.2021
Vodafone Czech Republic a.s.	MW9910156849204735	02.09.2020	Ano	02.09.2021
itself s.r.o.	20/004644	30.09.2020	Ano	30.09.2022
OPTILINE a.s., zast. SITEL, spol. s r.o.	1412002059	02.09.2020	Ano	02.09.2021
Ostravské komunikace, a.s. - VO	OKAS-6272/20/TSÚ/KI	08.09.2020	Ano	08.09.2022
SITEL, spol. s r.o.	1112003713	02.09.2020	Ano	-
Veolia Energie ČR, a.s.	RSMSS/20200831-010/ES	01.09.2020	Ano	01.09.2021
Zeměměřický úřad	2021-01-21_080012115	21.01.2021	Ano	21.07.2021

2.3 POMOCNÉ PRÁCE ZAJIŠŤUJÍCÍ NEBO ZŘIZUJÍCÍ OCHRANU INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

Dle získaných podkladů se předpokládá práce v následujících ochranných pásmech inženýrských sítí:

České Radiokomunikace a.s. – půlená (dělená) PVC chránička DN 110, přesah 0,5 m na obě strany. Vedení bude odhaleno ručním kopáním, nebude použito strojní mechanizace.

CETIN a.s. – Půlená (dělená) PVC chránička DN 110, přesah 0,5 m na obě strany. Konce prostupů nutno utěsnit proti vniknutí nečistot a geodeticky zaměřit. Zaměření předá stavebník zástupci CETINu nejpozději 2 týdny před zahájením kolaudačního řízení.

ČEZ Distribuce, a.s. – půlená (dělená) PVC chránička DN 110 – přesah 1 m na obě strany

Dial Telecom, a.s. – půlená (dělená) PVC chránička DN 110, přesah 0,5 m na obě strany. Vedení bude odhaleno ručním kopáním, nebude použito strojní mechanizace.

Dopravní podnik Ostrava a.s. – půlená (dělená) PVC chránička DN 110, přesah 0,5 m na obě strany. Vedení bude odhaleno ručním kopáním, nebude použito strojní mechanizace.

GasNet, s.r.o. – Vedení bude odhaleno ručním kopáním, nebude použito strojní mechanizace.

Ostravské vodárny a kanalizace a.s. – Vedení bude odhaleno ručním kopáním, nebude použito strojní mechanizace.

OVANET a.s. – půlená (dělená) PVC chránička DN 110, přesah 0,5 m na obě strany. Vedení bude odhaleno ručním kopáním, nebude použito strojní mechanizace.

PODA a.s. – pod nově budované plochy položena půlená (dělená) PVC chránička DN 110 + 2x rezervní chránička HDPE průměr 40 mm (bílá + bílá s červeným pruhem). Přesah 0,5 m na každou stranu, zazátkováno, označeno markerem 3M typu 1255.

SilesNet s.r.o. – půlená (dělená) PVC chránička DN 110, přesah 0,5 m na obě strany. Vedení bude odhaleno ručním kopáním, nebude použito strojní mechanizace.

Telco Pro Services, a.s. – půlená (dělená) PVC chránička DN 110, přesah 0,5 m na obě strany. Vedení bude odhaleno ručním kopáním, nebude použito strojní mechanizace.

T-Mobile Czech – půlená (dělená) PVC chránička DN 110, přesah 0,5 m na obě strany. Vedení bude odhaleno ručním kopáním, nebude použito strojní mechanizace.

Vodafone Czech Republic a.s. – půlená (dělená) PVC chránička DN 110, přesah 0,5 m na obě strany. Vedení bude odhaleno ručním kopáním, nebude použito strojní mechanizace.

itself s.r.o. – půlená (dělená) PVC chránička DN 110, přesah 0,5 m na obě strany. Vedení bude odhaleno ručním kopáním, nebude použito strojní mechanizace.

OPTILINE a.s., zast. SITEL, spol. s r.o. – půlená (dělená) PVC chránička DN 110, přesah 0,5 m na obě strany. Vedení bude odhaleno ručním kopáním, nebude použito strojní mechanizace.

Ostravské komunikace, a.s. – VO – půlená (dělená) PVC chránička DN 110, přesah 0,5 m na obě strany. V místě budoucího vedení bude pod nové zpevněné plochy umístěna chránička – oba konce budou zazátkovány. Vedení bude odhaleno ručním kopáním, nebude použito strojní mechanizace.

SITEL, spol. s r.o. – půlená (dělená) PVC chránička DN 110, přesah 0,5 m na obě strany. Vedení bude odhaleno ručním kopáním, nebude použito strojní mechanizace. V místě budoucího vedení bude pod nové zpevněné plochy umístěna chránička – oba konce budou zazátkovány.

Veolia Energie ČR, a.s. – Vedení bude odhaleno ručním kopáním, nebude použito strojní mechanizace.

Vedení v místě nově budovaných zpevněných ploch bude chráněno:

- SILNIČNÍ PANEL tl. 220 mm, délky 3000 mm a šířky 2000 mm. Uložení do 100 mm pískového lože.

Dále se v řešeném území a jejím blízkém okolí vyskytuje kanalizace neznámého vlastníka. Zhotovitel stavby si zajistí aktuální platná vyjádření k existenci sítí, na jejichž základě bude moct správce sítě provést vytyčení jejich vedení.

Stávající inženýrské sítě, které se vyskytují v prostoru stavby, budou účinně chráněny proti poškození dle požadavků jejich správců, v souladu s vyjádřením jednotlivých správců. Vedení sítí technické infrastruktury bude bezpečně ochráněno, včetně měřičských značek u podzemních vedení technické infrastruktury na staveništi, a to po celou dobu provádění stavebních prací.

Stávající povrchové znaky inženýrských sítí budou v rámci dotčené plochy výškově upraveny dle nového povrchu terénu. Výšková úprava všech dotčených stávajících povrchových znaků inženýrských sítí do úrovně nových povrchů je součástí nacenění položky ochrany inženýrských sítí, není-li pro konkrétní případ uvedena v soupisu prací sólo položka.

U kanalizačních šachet bude vhodně provedeno opatření týkající se stávajícího obetonování šachet, včetně výškové úpravy poklopů. V závislosti na skutečné konstrukci betonových šachet musí zhotovitel stavby ve své cenové nabídce zohlednit skutečnost, že u vybraných šachet může být nutné odbourat horní monolitickou část, která bude následně dobetonována, která bude spojena se spodní konstrukcí, bude zaizolována.

SO 101_105

Předpokládá se úprava 20 kusů kanalizačních šachet. Součástí je dodání nových vhodných poklopů v případě, že stávající budou nepoužitelné (týká se zejména poklopů v místě nových

chodníků). Dále se předpokládá výšková úprava 6ti poklopů Veolie – musí mít zátěž pro pojezd C 250, 1 kusu plynového šoupě a 3 kusů vodovodního šoupě.

SO 102

Předpokládá se úprava 18 kusů kanalizačních šachet. Součástí je dodání nových vhodných poklopů v případě, že stávající budou nepoužitelné (týká se zejména poklopů v místě nových chodníků). Dále se předpokládá výšková úprava 1 kusu vodovodního šoupěte.

SO 106

Předpokládá se úprava 1 kusu kanalizačních šachet. Součástí je dodání nových vhodných poklopů v případě, že stávající budou nepoužitelné (týká se zejména poklopů v místě nových chodníků).

Zajištění ochrany se týká inženýrských sítí, které se vyskytují přímo v prostoru stavby, plus těch, které se budou vyskytovat v místě zvoleném zhotovitelem stavby pro zřízení zařízení staveniště.

U stávajícího podzemního vedení technické infrastruktury, které bude případně stavební činností odhaleno, bude před celkovým zásypem položena nad vedení ochranná výstražná fólie dle ČSN 73 6006. Tyto fólie jsou součástí nacenění položky ochrany inženýrských sítí.

2.4 OCHRANA DŘEVIN

Dřeviny v blízkosti stavby, které nejsou určeny ke kácení, u nichž hrozí možnost poškození, musí být po dobu stavby účinně chráněny ve smyslu ČSN 83 9061 (ČSN DIN 18920) Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a ploch při stavebních pracích. Tato problematika je podrobněji rozepsána v části B (Souhrnná technická zpráva) v kap. 6.2.

Součástí objektu SO 020 bude botanický a ornitologický průzkum bez rozlišení.

Ochrana dřevin při stavební činnosti bude prováděna šetrně ve vztahu k stávající vegetaci, budou respektována doporučení dle „Standardů péče o přírodu a krajinu“: Ochrana dřevin při stavební činnosti (SPPK A01 002).

Dřeviny určené k ochraně budou vytipovány před zahájením stavebních prací zhotovitelem stavby v závislosti na jeho pracovním postupu a použité mechanizaci, rozsah bude odsouhlasen zástupcem investora. K odsouhlasení provedené ochrany je doporučeno přizvat i příslušného zástupce odboru životního prostředí. Dozor nad prováděnou ochranou bude provádět technický dozor investora, který by si k provádění kontroly měl přizvat odborného pracovníka, pokud není sám podrobněji seznámen s prováděním ochrany dřevin. Činnost odborného dozoru je popsána v dokumentu SPPK A01 002 v kap. 6.2.

Dřeviny určené ke kácení jsou součástí SO 810 – Kácení dřevin a výsadba. Vzhledem k charakteru stavebních prací, poloze komunikace a přilehlých dřevin, které nejsou určeny ke kácení, je předpoklad minimálního rozsahu ochrany dřevin.

2.5 OCHRANA ČI ZRUŠENÍ BODŮ BODOVÉHO POLE

Zhotovitel stavby zajistí bezpečné ochránění bodů bodového pole Zeměměřičského úřadu a ostatní vytyčovací prvky, a to po celou dobu výstavby.

Dle mapového podkladu (dostupné on-line z: <https://geoportal.cuzk.cz/geoprohlizec>) jsou v řešeném území evidovány dva body. První je evidován bod podrobného polohového pole č. 881 – pravém spodním rohu bytového domu na ul. Dr. Martíňka 1489/1. U tohoto bodu je uvedena popis, že se jedná o bod pilíř budovy čp.1489, roh pilíře budovy, bod určen rajonem, 1,5 m nad zemí,

souřadnice $y = 472842,76$; $x = 1107013,78$. Druhý bod je evidován bod podrobného polohového pole č. 882 – mezi kašnou a podchodem. U tohoto bodu je uvedena popis, objekt zdravotnického zařízení, roh okrasné zdi, bod určen rajonem, 1,5 m nad zemí, souřadnice $y = 472762,95$; $x = 1106997,63$.

Tento bod č. 882 je navržen ke zrušení.

Dle zákona č. 359/1992, část 1., § 5, odst. b), vykonává Katastrální úřad správu zhušťovacích bodů a podrobných polí polohového a výškového. Dle §3a, odst. b) Zeměměřičský úřad rozhoduje o umístění, přemístění či odstranění měřicích značek základního bodového pole (ZBP), včetně signalizačního a ochranného zařízení bodu bodového pole.

V případě bodů ZBP, které přímo kolidují s realizovanou stavbou (s místem zařízení staveniště), je zhotovitel stavby povinen minimálně 30 dní před zahájením stavebních prací oznámit toto Zeměměřičskému úřadu, a to formou žádosti o přemístění nebo odstranění značky geodetického bodu. O všech rušených bodech bude zhotovitel stavby před zrušením informovat Zeměměřičský úřad, respektive správce těchto bodů. Bez souhlasu zástupce investora a správce bodu nebudou dané body rušeny. Postupováno bude v souladu s § 7 vyhlášky č. 31/1995 Sb., a § 9 zákona č. 200/1994 Sb. Obnovu poškozené nebo zničené značky bodu může provést správce značky. Tato obnova se provede na náklad toho, kdo škodu způsobil. Pokud bude potřeba odstranění značek bodů, poskytne žadatel finanční náhradu, která bude vypočtena ve výši vlastních nákladů Zeměměřičského úřadu za zřízení adekvátních bodů. Přesná částka se určí dle stanovených cen za zřizování značek. Podle § 14 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, je Zeměměřičský úřad oprávněn požadovat za zrušené body finanční náhradu.

Aktuálnost informací o bodech bodového pole si zhotovitel stavby ověří před realizací stavby. Všechny body v těsné blízkosti stavby, které nejsou překážkou pro realizaci, které nebudou rušeny, budou při realizaci chráněny. Zhotovitel stavby zajistí zejména to, aby na body nenajížděla těžká technika a nákladní automobily, dále bude dbát pozornosti, aby značka bodu nebyla při manipulačních pracích uražena, nebo jinak poškozena. Případné poškození bude neprodleně nahlášeno příslušným správcům. Pokud by došlo k poškození stabilizace nepřímo ohrožené, zhotovitel stavby bezodkladně podá žádost o zrušení dotčeného bodu a zaplatí za zrušení bodu finanční náhradu.

2.6 ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

Součástí stavby je zřízení, provozování a zrušení zařízení staveniště.

Stručná technická specifikace zařízení staveniště spojená s náklady na zařízení staveniště: Kompletní zařízení staveniště pro celou stavbu včetně zajištění potřebných povolení a rozhodnutí. Zahrnuje náklady spojené se staveništními komunikacemi, kompletním oplocením staveniště, vstupy a vjezdy na staveniště, zajištění dodávky elektrické energie, rozvody médií po stavbě, kancelářské plochy pro potřeby zhotovitele a zástupce investora – prostor pro konání pravidelných a mimořádných kontrolních dnů, sociální zařízení, zajištění skladovacích ploch a prostor pro potřeby stavby. Komplexní ostraha a zabezpečení staveniště. Dle potřeb monitoring vlivu stavby na okolní prostředí (hluk, prašnost, doprava). Poplatky a náklady spojené se zábořem veřejného prostranství a s tím související dopravní značení a zabezpečení pracoviště. Součástí jsou případné poplatky a náklady za spotřebované energie, vodu apod. v době výstavby až do předání díla. Zajištění údržby veřejných komunikací a případných komunikací pro pěší (pokud se v řešeném prostoru staveniště vyskytují) v průběhu celé stavby, včetně případné zimní údržby. Součástí nákladů je zřízení, provoz a zrušení zařízení staveniště. Prostor zařízení staveniště bude po dokončení prací vyklizen, stejně tak zhotovitel vyklidí prostor stavby od případných odpadků, které se mohou vyskytovat podél komunikace.

Zařízení staveniště bude na pozemcích investora, zřízeno bude pouze po dobu stavby. V případě potřeby využití pozemků ve vlastnictví někoho jiného si musí zhotovitel stavby zajistit povolení k využití požadovaných pozemků. Vhodnou plochu si zhotovitel stavby zvolí a projedná na základě svých potřeb, dle použité mechanizace a uvažovaných ploch pro mezideponie.

Součástí zařízení staveniště budou chemická WC.

Dodávka vody pro zařízení staveniště bude zajištěna zhotovitelem stavby z mobilních nádrží. Dodávka elektrické energie pro zařízení staveniště bude v případě potřeby zajištěna mobilními zdroji elektrické energie, popř. si zhotovitel stavby zajistí, po dohodě se správcem sítě, připojení na elektrické vedení.

Staveniště (zařízení staveniště) bude vhodně odděleno od veřejného prostoru (oplocením, ochranným zábradlím nebo jinak z důvodu zajištění bezpečnosti a ochrany majetku).

Vjezdy a výjezdy ze zařízení staveniště budou označeny. Zařízení staveniště bude přístupné ze stávající dopravní sítě. Přístup na pozemky stavby po dobu výstavby je zajištěn stávající veřejnou sítí pozemních komunikací, hlavní příjezdy na staveniště budou probíhat po stávajících komunikacích a záborech stavby. Tzn., že příjezd bude zajištěn zejména z ul. Horní a ul. Dr. Martíňka. Nové komunikace pro účely stavby nebudou zřizovány.

Staveniště musí být vymezeno a vhodným způsobem označeno (ČSN ISO 3864) v noci a za snížené viditelnosti červeným světlem. Pěší komunikace ve staveništi musí být bezpečně zajištěny. Musí být zajištěny veškeré výkopy proti pádu do výkopu. Veškeré výkopy hlubší než 0,5 m musí být zajištěny přechody přes výkopy s oboustranným jednotýčovým zábradlím, u výkopů hlubších než 1,5 m dvoutýčovým se zárazkou.

Dotčené plochy okolo opravované plochy budou po dokončení stavebních prací uvedeny do původního stavu na náklad zhotovitele stavby.

Součástí zařízení staveniště bude stavební buňka. Dle TKP 1 – Všeobecně: V objektech zařízení staveniště nebo na jiném vhodném místě je zhotovitel stavby povinen zřídit a zajišťovat provoz prostorů pro výkon stavebního dozoru objednatele. Základní podmínky pro užívání staveniště jsou uvedeny ve zmíněném TKP 1.

Náklady spojené se zařízením staveniště musí zhotovitel stavby při nacenění této stavby rozpustit mezi ostatní položky, jde o požadavek investora, v soupisu prací není uvedena samostatná položka.

2.7 PASPORTIZACE PŘÍSTUPOVÝCH KOMUNIKACÍ A OBJEKTŮ

V případě, že stavební práce probíhají v blízkosti budov nebo kolem těchto budov bude probíhat provoz těžkých vozidel stavby, zajistí zhotovitel stavby na vlastní náklad, po projednání s objednatelem / správcem stavby, fotografickou dokumentaci původního stavu těchto objektů jako doklad k případnému řešení sporů s majiteli budov uplatňujících nárok na náhradu škody způsobenou provozem stavebních strojů nebo motorových vozidel. V případě, že videozáznam je vhodnější způsob dokumentace nepředvídaných událostí, než je fotodokumentace, použije se videozáznam. Obecně viz TKP 1, kap. 1.10.8. Předpokládá se, že před zahájením prací na jednotlivých částech stavby budou přepravní trasy zhotovitele stavby komisionálně prohlédnuty za účasti správce komunikace a případně starostů příslušných obcí. Zhotovitelem stavby bude zadokumentován výchozí stav přepravních tras formou videozáznamu. Dle požadavků zástupce investora zajistí zhotovitel stavby pasport stavu přístupových komunikací dotčených staveništní dopravou a všech objektů (zástavby) v jejich okolí a v okolí staveniště (v zóně ovlivnění). Pasport bude proveden před stavbou a po jejím dokončení tak, aby mohlo být vyhodnoceno poškození způsobené staveništní dopravou. Náklady na opravy veřejně přístupných komunikací dotčených stavbou jsou popsány v TKP 1, čl. 1.9.5.2.

3 VYHODNOCENÍ PRŮZKUMŮ A PODKLADŮ, VČ. JEJICH UŽITÍ V DOKUMENTACI

Při návrhu tohoto stavebního objektu byly využity zejména následující průzkumy a podklady:

Mapové podklady – geodetické zaměření zájmové oblasti, katastrální mapa zájmové oblasti, geodetické údaje o bodech bodového pole, zákresy tras inženýrských sítí. Uvedené bylo mimo jiné podkladem pro zpracování situačních výkresů, které jsou součástí tohoto projektu.

4 VZTAHY K OSTATNÍM OBJEKTŮM STAVBY

Opatření, která jsou součástí tohoto stavebního objektu, budou provedena před zahájením stavebních prací, jejich realizace bude předcházet v těsné návaznosti na ostatní stavební objekty. Příprava území sestávající z ochrany daných prvků bude dočasného charakteru, opatření budou trvat po celou dobu stavby. Po dokončení stavby bude ochrana daných prvků odstraněna. Tento stavební objekt má vztah na všechny navržené stavební objekty.

Veolia Energie ČR, a.s.

Bezpodmínečně požadujeme vytyčení našich tepelných sítí v terénu, včetně provedení zápisu do stavebního deníku. S vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce v blízkosti teplárenského zařízení provádět.

V průběhu všech stavebních prací stavebník zajistí ochranu teplárenského zařízení, zejména ŽB kanálu, tak aby při pojezdu těžké techniky (nad 3,5tuny) nedošlo k poškození nebo statickému narušení stavebních částí teplárenského zařízení. V případě pojezdu těžké techniky v ochranném pásmu tepelného rozvodného zařízení budou v tomto ochranném pásmu instalovány roznášecí betonové desky zajišťující dostatečnou ochranu tepelného rozvodného zařízení před vlivem zatížení těžké techniky. Toto požadujeme konzultovat se zástupcem provozu p. Tomáš Dana, e-mail tomas.dana@veolia.com, mobil 606 782 033.

Zařízení staveniště bude umístěno mimo zákonné ochranné pásmo tepelného zařízení (t.j. zajistit odstup min. 2,5 m od jeho vnější hrany).

V rámci vegetačních úprav nebudou v ochranném pásmu tepelné sítě vysazovány žádné stromy a dřeviny.

Dodržení obecných podmínek.

ČEZ Distribuce a.s.

Plánovaná stavba je situována do ochranného pásma stávajícího kabelového vedení vysokého napětí VN 10kV a podzemního vedení nízkého napětí NN 0,4kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s.. Ochranné pásmo tohoto podzemního vedení činí 1 m od krajního kabelu na každou stranu (podle zák. č. 79/1957 Sb. a vládního nařízení č 80/1957 Sb. za jejichž účinnosti bylo toto vedení postaveno).

Souhlasíme s umístěním stavby v tomto OP – výkopové práce budou prováděny až po prokazatelném vytyčení kabelového vedení.

5 NÁVRH DOPRAVNÍCH ZNAČEK, DOPRAVNÍHO ZAŘÍZENÍ, SVĚTELNÝCH SIGNÁLŮ, ZAŘÍZENÍ PRO PROVOZNÍ INFORMACE A DOPRAVNÍ TELEMATIKU

Není předmětem tohoto stavebního objektu. Provizorní dopravní značení realizované během prací je součástí stavebního objektu SO 180 – DIO.

6 ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA POSTUP VÝSTAVBY, PŘÍPADNĚ ÚDRŽBU

Nejsou kladeny zvláštní podmínky a požadavky na postup výstavby, případně údržbu tohoto stavebního objektu. Předpokládají se standardní činnosti, které jsou popsány v některých souvisejících předpisech. Ochranná opatření obsažená v tomto stavebním objektu budou realizována před zahájením stavebních prací, budou trvat po celou dobu stavby. Opatření lze realizovat postupně v závislosti na plánovaný postup prací.

Je třeba počítat s inženýrskou činností a provozními vlivy investora a třetích osob.

Zhotovitel stavby se bude řídit podmínkami, které jsou stanoveny správcí sítí.

Zhotovitel stavby zajistí vytvoření realizační dokumentace stavby (RDS) v souladu se smlouvou. RDS řešené části musí být odsouhlasena zástupcem investora před zahájením stavebních prací na dané dílčí části.

Zhotovitel stavby zpracuje a předloží zástupci investora ke schválení kontrolní a zkušební plán (KZP) jednotlivých ucelených částí stavby. Zhotovitel stavby bude v průběhu realizace provádět kontrolní zkoušky a měření v souladu s KZP a v souladu se smlouvou. Protokoly předává zástupci investora. Zhotovitel stavby bude rovněž předkládat doklady o kvalitě výrobku spolu s žádostí o schválení výrobku k použití na stavbě.

Při realizace budou prováděny zkoušky, které jsou předepsány v příslušných normách a TKP, tyto zkoušky budou zhotovitelem stavby vypsány v kontrolním a zkušebním plánu. Např. dle ČSN 73 6133, tab. 11, je požadována četnost zkoušky pro určení modulu přetvárnosti $E_{def,2}$ na zemní pláni min. $1 \times$ na 100 běžných metrů. Zkouška se provádí dle ČSN 72 1006. Náklady na zkoušky jsou součástí celkové ceny, zhotovitel stavby musí při nacenění stavby náklady rozpustit mezi ostatní položky, zároveň musí zohlednit skutečnost, že v případě nevyhovujícího výsledku bude po provedení vhodného opatření zkouška opakována.

V rámci přípravy staveniště musí zhotovitel stavby zabezpečit zejména následující práce:

- Zajistit řádné odvodnění povrchových a srážkových vod, aby nedošlo ke zhoršení fyzikálně-mechanických vlastností zemin na plochách staveniště.
- Zajistit opatření k zabránění kontaminace podzemních vod škodlivými látkami. Vhodným opatřením je zejména používat stavební techniku v bezvadném stavu, u které je minimální riziko poškození. Tzn., že zhotovitel stavby musí zejména dbát na to, aby mechanismy, stroje a vozidla pracující na staveništi byly v řádném technickém stavu a nedocházelo k úniku olejů a pohonných hmot. Dojde-li k úniku ropných látek, zajistí zhotovitel stavby bezodkladně nápravu na vlastní náklady. Postup nápravy se řídí především ustanoveními zákona č. 254/2001 Sb. a č. 541/2020 Sb.
- Staveniště (zařízení staveniště) bude vhodně odděleno od veřejného prostoru (oplocením, ochranným zábradlím nebo jinak z důvodu zajištění bezpečnosti a ochrany majetku). Řešení bude v souladu s legislativními předpisy platnými v době realizace.
- Přípravné práce budou organizovány tak, aby byly minimalizovány nepříznivé dopady stavby na provoz přilehlých komunikací a na okolní zástavbu.
- TKP – Kapitola 3 – Odvodnění a chráničky pro inženýrské sítě – realizace odvodnění a chrániček pro inženýrské sítě bude prováděna v souladu s technickými kvalitativními podmínkami staveb pozemních komunikací, kap. 3.
- Při realizaci bude respektován zákon č. 114/1992 Sb., zejména § 5, odst. 3.
- Při realizaci bude respektován zákon č. 183/2006 Sb., zejména § 153, kde jsou uvedeny základní povinnosti stavbyvedoucího.
- Zhotovitel stavby před zahájením stavby a v průběhu realizace zajistí součinnost se stavebníkem ve vztahu k povinnostem uvedeným v § 152 zákona č. 183/2006 Sb.

- Zhotovitel stavby zajistí doklady k nakládání s odpady potřebné pro kolaudaci stavby v souladu s požadavky objednatele. Evidence a likvidace odpadů v rozsahu stanoveném zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Zhotovitel stavby předá objednateli doklady o likvidaci veškerých nevyužitých odpadů ke každému soupisu provedených prací – z dokladů bude patrný původ (uvedení názvu stavby), způsob likvidace odpadu a jeho množství. Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, bude dáno k opětovnému využití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.
- Zhotovitel stavby po dokončení stavby vyklidí kompletně plochu místa stavby tak, aby v řešeném území nebyly odpady. Pokud v rozpočtu není samostatná položka pro odklizení odpadu, je toto odklizení odpadu součástí stavby a náklady s tím spojené musí zhotovitel stavby rozpustit mezi ostatní položky stavby. Zhotovitel stavby se před podáním cenové nabídky musí seznámit s místem stavby pro zohlednění aktuálního stavu území.
- Dle TKP 1, čl. 1.8.3, se zhotoviteli stavby ukládá povinnost umístit na vhodném místě informační tabuli s údaji ze štítku o povolení stavby a s informacemi o stavbě, která musí obsahovat alespoň údaje uvedené ve zmíněném článku, popř. dle požadavku zástupce investora. Rozměry a způsob zpracování podléhají odsouhlasení objednatelem. U liniových staveb se tabule umísťují na začátku a na konci stavby. Informační tabule se umístí na staveništi, případně na ploše zařízení staveniště tak, aby byly viditelné a čitelné z veřejně přístupného prostoru mimo staveniště. Místo umístění a způsob následného odstranění bude dohodnut s investorem stavby před zahájením realizace stavebních prací. Vzhled tabule a obsah textů upřesní stavebník zhotoviteli stavby před zahájením realizace stavby. Dodavatel si zajistí veškerá potřebná povolení k umístění informační tabule. Specifikace informační tabule: Dodávka, montáž a následná demontáž včetně odvozu informační tabule (billboardu) o min. rozměrech 5,10×2,40 m, pokud zástupce investora neurčí jinak. Jedná se o kompletní provedení, včetně údržby po celou dobu stavby. Tabule bude upevněna na nosiče z příhradové konstrukce a dostatečně ukotvena do terénu, aby splňovala podmínky na tuhost a deformace. Osadit 2 tabule. Před objednáním tabule vznese zhotovitel stavby dotaz zástupci objednatele, bude upřesněn počet informačních tabulí, jejich poloha a podoba. Informační tabule musí být chráněny před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na ní uvedené zůstaly čitelné po celou dobu výstavby.
- Pořizování fotodokumentace je popsáno v čl. 1.10.8 v TKP 1. Předávány budou výstupy dle dohody se zástupcem objednatele.
- Při realizaci budou zajištěny bezpečné přístupy a příjezdy k jednotlivým nemovitostem přilehlým k místu staveniště.
- Je požadováno, aby zhotovitel stavby v dostatečném časovém předstihu informoval občany bydlící v sousedních bytových domech, zejména pak uživatele sousedních garáží v bytových domech, o plánovaném postupu prací, aby byly seznámeni s možností dopravní obsluhy. Informace o postupu prací budou průběžně uživatelům garáží aktualizovány, aby přesně věděli, kdy nebude možné využít příjezd ke garážím, kdy bude na místě stavby jaké omezení. Je nepřipustné, aby uživatelé garáží byli neinformováni a nemohli ze své garáže vyjet v době, kdy to v daném časovém okamžiku nebude možné s ohledem na prováděnou fázi realizace stavby. Náklady spojené s administrativní činností spojené s průběžným a pravidelným informováním musí zhotovitel stavby zohlednit v rámci ostatních souvisejících položek soupisu prací.
- Zhotovitel stavby bude zajišťovat ve své režii přítomnost geotechnika na místě stavby, který bude kontrolovat a posuzovat zeminy v závislosti na plánované činnosti. Součástí je

laboratorní ověření vlastností zemín s cílem ověřit způsob sanace aktivní zóny, určit optimální množství vápna v návaznosti na aktuální vlhkost zeminy apod.

- Zhotovitel stavby bude zajišťovat hydrogeologický dozor, který bude na základě přímo ověřené geologické stavby v celém rozsahu vsakovacího prvku kontrolovat geologické poměry, aby byl vsak funkční a kapacitně vyhovoval vypočtenému množství srážkové vody. Zpracovatel provedeného geologického průzkumu si vyhrazuje právo na neprodlené kontaktování v případě zjištění odlišností od popisovaných předpokladů a výsledků dosavadních průzkumných prací s důsledkem možných změn v interpretacích hydrogeologických poměrů. V rámci nacenění musí zhotovitel stavby zohlednit svou předpokládanou dobu výstavby a svůj harmonogram prací, v rámci toho pak potřebu hydrogeologického dozoru. Přítomnost hydrogeologického dozoru přímo souvisí s realizací SO 303.
- Součástí je součinnost při výkonu archeologického dohledu, případné nutné využití strojní techniky jde k tíži zhotovitele stavby.
- Stávající komunikace v dotčeném okolí staveniště budou udržovány v čistém stavu, tj. např. v případě zanesení stávající vozovky hlinou bude tato vozovka vyčištěna. Pro eliminace zanášení vozovky budou vozidlům stavby před vyjetím ze staveniště očištěna kola.
- Při provádění stavby musí být řádně veden stavební deník, který povede zhotovitel stavby.
- Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Zhotovitel stavby stavebnímu úřadu spolu s žádostí o kolaudační souhlas předloží mimo jiné:
 - o Dokumentaci skutečného provedení stavby
 - o Geodetické zaměření stavby, pokud po dohodě se zástupcem investora dojde k rozdělení pozemků, pak i geometrický plán
 - o Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky stavby
 - o Doklad o výsledcích předepsaných zkoušek
 - o Doklad o nakládání s odpady, např. vážní listky či potvrzení o předání materiálu k recyklaci
 - o Doklady o provedené kontrole správců inženýrských sítí
- Součástí díla je splnění dalších pokynů a omezení vyplývajících ze společného povolení, rozhodnutí, vyjádření a souhlasů vydaných v průběhu přípravy stavby a plnění podmínek a požadavků dotčených orgánů a organizací souvisejících s realizací stavby. Součástí je součinnost se stavebními úřady v řízeních o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu. Součástí je zajištění řádného předání díla nebo jeho části objednateli včetně všech dokladů a náležitostí umožňujících získání kolaudačního souhlasu; zhotovitel zodpovídá za splnění všech podmínek společného povolení a za získání všech dokladů požadovaných ve společném povolení a všech dalších vyjádřeních se společným povolením souvisejících; předáním díla není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
- Zhotovitelem stavby bude zabezpečen přístup a příjezd ke stanovištím nádob na komunální odpad. V případě omezení odvozu odpadu bude zhotovitelem stavby projednán způsob zajištění odvozu odpadu s OZO Ostrava s.r.o., konkrétní řešení vyplyne z harmonogramu prací vybraného zhotovitele stavby. V případě, že se vozy pro odvoz odpadu nebudou moci dostat k nemovitostem podél ulice Výškovická, zajistí zhotovitel stavby vlastními silami přesun popelnic od nemovitostí na jiné vhodné místo, kde bude moci být odpad vysypán do popelářských vozů. Následně budou zhotovitelem stavby popelnice vráceny zpět k příslušným nemovitostem.
- Nevhodná denní doba pro práci spojenou s používáním hlučných strojů a zařízení je neděle a státem uznané dny pracovního klidu v době od 6:00 hodin do 8:00 hodin a od 12:00 hodin do 22:00 hodin. Jako samozřejmé připomínáme dodržování nočního klidu mezi 22:00 a 06:00 při realizaci stavby.
- Zhotovitel stavby bude zajišťovat přítomnost geotechnika na místě stavby, který bude kontrolovat a posuzovat zeminy v závislosti na plánované činnosti.

- Zhotovitel stavby požádá min. 30 dní před započítím stavebních prací o zrušení bodu základního bodového pole dle vyjádření Zeměměřičského úřadu.

Pro realizaci stavby platí požadavky uvedené v TKP 1 – Všeobecně a TKP 2 – Příprava staveniště. U činností, které jsou popsány v tomto stavebním objektu, ale nemají v soupisu prací samostatnou položku, se má za to, že tyto činnosti představují všeobecné práce, které jsou nezbytnou součástí stavby a jsou v režii zhotovitele stavby, který musí náklady na tyto činnosti promítnout při nacenění do ostatních položek stavby.

V Ostravě 08/2022

Ing. Lukáš Valeček