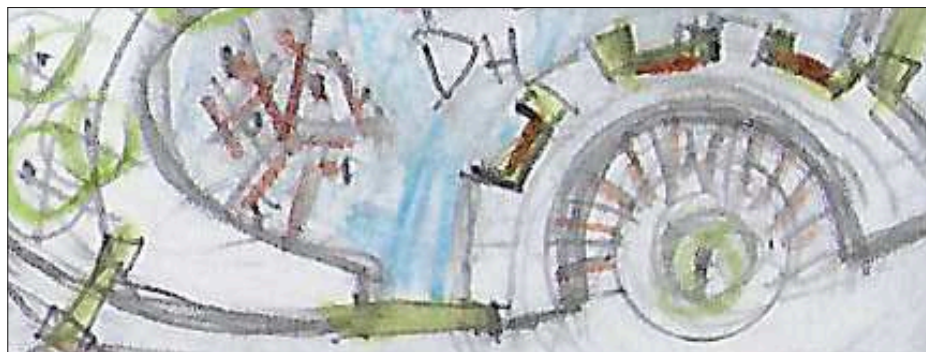


„PARKOVÁ ÚPRAVA PLOCHY U RESTAURACE KOZLOVNA“



ZAHRADNĚ-ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

ING. IVAN TACHEZY
ING.ARCH. JAN ZAVADIL
DUBEN 2019



OBSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- 01 OBSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
- 02 TECHNICKÁ ZPRÁVA
- 03 TECHNICKÁ ZPRÁVA
- 04 TECHNICKÁ ZPRÁVA
- 05 TECHNICKÁ ZPRÁVA
- 06 SOUČASNÝ STAV - FOTODOKUMENTACE
- 07 SOUČASNÝ STAV - FOTODOKUMENTACE
- 08 SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
- 09 SOUČASNÝ STAV A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
- 10 ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ
- 11 INVENTARIZACE DŘEVIN
- 12 INVENTARIZACE DŘEVIN - TABULKA
- 13 INVENTARIZACE DŘEVIN - TABULKA
- 14 VARIANTA I.
- 15 VARIANTA II. - SITUACE
- 16 VARIANTA II. - SCHÉMATICKÝ ŘEZ
- 17 VARIANTA I. - PERSPEKTIVA I.
- 18 VARIANTA II. - PERSPEKTIVA I.
- 19 VARIANTA II. - PERSPEKTIVA II.
- 20 VARIANTA II. - PERSPEKTIVA III.

TEXTOVÁ ČÁST

A. Úvod

A1. Identifikační údaje

Název akce: **Zahradně-architektonické studie „Parková úprava plochy u restaurace Kozlovna“**

Zadavatel: Úřad městského obvodu Ostrava JIH
Horní 791/3
700 30 Ostrava JIH
IČO: 00845451;
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
kontaktní osoba: Bc.Martin Bednář, posta@ovajih.cz <<mailto:posta@ovajih.cz>>

Vypracoval: Ing. Ivan Tachezy
Plzeňská1573/17
Ostrava Hrabůvka 700 30
IČO: 12126365, DIČ: 6202197067
kontaktní osoba Ing. Ivan Tachezy 777483591, tachezy.ivan@seznam.cz

Datum: duben 2019

Objekt: **Parková úprava plochy u restaurace Kozlovna**

A 2.1. Historie

Plocha zájmového území na této lokalitě byla kdysi zemědělsky obdělávána. V 70.letech min. století se zde začalo s budováním vysoko-podlažních obytných celků pro pracovníky blízkých železáren a podniku Nová huť Klementa Gottwalda Ostrava. Vymezená plocha zájmovým územím je dodnes pouze zatravněna. V přílehlé části tohoto prostoru se nachází nově renomovaná restaurace Kozlovna s venkovním posezením a přílehlým dětským hřištěm.

A 2.2. Popis zájmového území

Zájmové území je vymezeno severní částí plotem restaurace Kozlovna a ploty přílehlých pozemků. Západní část je otevřená travnatá plocha, která přechází do prostoru asfaltového parkoviště. Jižní část zájmového území je tvořena panelovým domem na ulici Dr.Martínka. Východní stranu částečně tvoří soukromý pozemek s obytným, rodinným domem na parcele č.478/4, k.ú. Hrabůvka.

Zájmové území se rozkládá na pozemku 485/17 k.ú.Hrabůvka a v jižní a východní části je tvořena částí pozemku 485/1 k.ú.Hrabůvka.

Zájmové území se rozkládá na ploše o velikosti 14 431 m².

Na dané ploše se nachází dvě asfaltové hřiště, které již neslouží svému účelu díky nerovnému povrchu. Součástí plochy jsou také asfaltové chodníky podél obytného domu na ulici Dr.Martínka. Na travnaté ploše se dále nachází kruhová zpevněná plocha s nefunkčním pískovištěm a přístupovým chodníkem. V centrální části pozemku je volná plocha s dvěma fotbalovými branami, které je okrajově využíváno.

Na asfaltovou komunikaci, která vede od rodinného domu s č.p.398 směrem ke kostelu navazuje na travnaté ploše vyšlapaný chodníček směrem k centrálnímu parkovišti.

Popisem stávající zeleně se zabývá podrobněji studie v části: Inventarizace dřevin.

A 2.3. Inventarizace dřevin

Inventarizace dřevin v zájmovém území proběhla v měsíci dubnu a je zaznamenána ve výkresové dokumentaci i v textové části.

Zjišťované dřeviny byly zakresleny do plánu a označeny. Do inventarizační tabulky byly zaneseny zjištěné hodnoty. Byla provedena inventarizace dřeviny dle Inventarizace a klasifikace dřevin dle Prof. J. Machovce, CSc., tzn.: dřevina se určila druhově, změřil se průměr kmene, výška, a uvedla se sadovnická hodnota (dle Prof. J. Machovce, CSc., Sadovnická dendrologie, Brno, 1983).

Druhové určení

Zaměřovaná dřevina se rodově a druhově určuje a označuje pořadovým číslem v případě 2 a více ks inventarizovaných dřevin.

Zaměření velikostních hodnot

U dřeviny se zachytily tyto hodnoty: Obvod kmene, ten se měřil v centimetrech v prsní výšce 1,3m a je uváděn v naměřených hodnotách.

Výška stromu je udána v metrech.

Sadovnická hodnota

Toto kritérium shrnuje integrujícím způsobem prakticky všechny kvality dřevin, které nebylo možno vyjádřit naměřenými hodnotami. Stupnice je pětistupňová, nejvyšší kvalita dřevin obdržely jeden a nejméně hodnotné pět bodů.

* 1 bod - nejhodnotnější dřeviny:

Dřeviny absolutně zdravé a nepoškozené, tvarem i celkovým habitem koruny odpovídající druhu, bez pozorovatelných poškození, zavětvené až k zemi, velikostně již plně rozvinuté, avšak ještě v plném růstu a vývoji. Do této kategorie patří dřeviny u nichž je vzhledem k předpokládané délce dosahovaného stáří předpoklad, že mohou svou sadovnicko-krajinářskou funkci plnit ještě po řadu desetiletí.

Při řešení prostoru, na němž se takto vyhodnocené dřeviny nacházejí, je třeba vycházet ze zásady, že je třeba je zachovat v maximální možné míře, i za cenu přehodnocení a přetvoření sadovnického prostoru, řešení plánované zástavby apod. Tyto dřeviny by prakticky měly být zachovány ve všech případech.

* 2 body - velmi hodnotné dřeviny:

Zdravé dřeviny, typického tvaru, odpovídající příslušnému druhu nebo kultivaru, v celkovém habitu nanejvýš jen nepatrně narušené nebo poškozené. (Například bez větví nejspodnějšího patra, mírně nahnuté, nebo s menšími volnými prostory v koruně apod.) Velikostně rozvinuté alespoň tak, aby dosahovaly přibližně polovinu těch rozměrů, které jsou na daném stanovišti schopny maximálně vytvořit. Stejně jako v předcházející kategorii musí mít dřeviny předpoklad rozvoje pro řadu dalších desetiletí, při udržení dosažené kvality.

Rovněž tyto dřeviny je třeba v maximální míře chránit i za cenu přetváření kompozice prostoru na němž se nacházejí. K jejich odstranění lze přistoupit až po vyčerpání všech, i poměrně značně nákladných řešení, a jen ve zcela výjimečných případech.

* 3 body - dřeviny průměrné hodnoty:

Dřeviny zdravé, resp. jen nepatrně proschlé, ale bez chorob škůdců, kteří by se mohli rozšiřovat. Dřeviny v této kategorii se mohou tvarově lišit, i velmi podstatně podle původního typu. Patří sem např. dřeviny vysoko vyvětvené, avšak takové, u nichž je předpoklad obrůstání po osvětlení kmene, případně takové, které podržují své estetické a funkční hodnoty i při silném vyvětvení, dřeviny s jednostrannou, ale stabilní korunou apod. Patří sem rovněž dřeviny tvarově i vzhledově typické, avšak dosud menšího vzrůstu, který nedosahuje poloviny normálních rozměrů daného druhu na posuzovaném stanovišti. Také u této kategorie musí být předpoklad dlouhodobého rozvoje. Buď jsou to dřeviny, u nichž je možno předpokládat, že si svoje sadovnické zařazení dlouhodobě udrží, nebo takové, které se mohou dále rozvíjet a dosáhnou i vyššího počtu bodů. Velmi často, zvláště v porostech, které nebyly dlouhodobě systematicky udržovány, tvoří základní materiál, z něhož je možno postupně vymodelovat kvalitnější porosty.

Při řešení sadovnických úprav se u této kategorie počítá s tím, že se dřeviny podle potřeby buď ponechají k dalšímu vývoji a tam, kde to záměr vyžaduje, se odstraní.

* 4 body - dřeviny podprůměrné hodnoty:

Patří sem dřeviny značně poškozené, dřeviny velmi vysoko vyvětvené, bez předpokladu obrůstání po prosvětlovacích probírkách, dřeviny staré a málo vitální, výrazně prosychající, „vydoutnalé“, případně i jinak silně poškozené.

Předpoklady dalšího vývoje jsou značně omezené, jak v čase, tak v kvalitě. Patří sem hlavně takové dřeviny, u nichž nelze předpokládat zlepšení jejich kvality. Nesmí to být však dřeviny ohrožující bezpečnost lidí nebo porostů. Při výhledových úpravách porostů se počítá s jejich postupným odstraněním.

Výjimky tvoří pouze dřeviny mimořádné dendrologické hodnoty (unikáty), dřeviny, k nimž se váží nějaké památné události, chráněné stromy, resp. torza velmi malebně působící, které se nechávají na dožití.

* 5 bodů - dřeviny nevyhovující:

Dřeviny velmi silně poškozené, nemocné, napadené silně škůdci, zvláště takovými, kde hrozí jejich nebezpečí šíření na ostatní porosty, dřeviny postupně odumírající a odumřelé, dřeviny, které ohrožují bezpečnost návštěvníků (např. nebezpečí zřícení na cestu, nemovitosti a podobně), dřeviny, které svou existencí výrazně poškozují kvalitu cennějších exemplářů (např. dřeviny vrůstající do korun kvalitních a zvláště světlomilných stromů) a dřeviny jinak bezprostředně ohrožující daný prostor a jeho vývoj. V této kategorii jsou dřeviny bez jakýchkoliv předpokladů dalšího zdravého vývoje.

Při řešení ploch a výhledu sadovnických úprav je nezbytné tyto dřeviny okamžitě nebo v co nejkratší možné době odstranit. Jsou to dřeviny, které v porostech vadí, a které je třeba rychle odstranit, bez ohledu na to jaký záměr je při další výchově porostů uplatňován.

A 2.2. Cíl a vize

- navázat na architektonické řešení projektu sousedního projektu revitalizace Savarin
- respektovat současnou - kvalitní dřeviny
- výsadbou nových vhodných druhů dřevin vytvořit rozmanitost parkového parteru
- usměrnit trasu chodců v novém trasování a uspořádání prostoru
- vytvořit místo pro klid, posezení, relaxaci
- nabídnout zvýšenou atraktivitu prostoru, např. modelací terénu, návrhem vodního prvku a dětského hřiště
- vytvořit prostor zatravněné louky pro míčové hry

B. Průzkumy, analýzy, východiska

Navrhované zahradně architektonické úpravy přímo navazují na sousední, již projekčně revitalizované sídliště u Savarínu. Vzhledem k tomu, že řešená plocha je dostatečně velká navrhujeme v daném prostoru vytvořit odpočinkový parkový areál s plochu pro dětské hřiště. Variantně zde navrhujeme spolu s dětským hřištěm i plochu pro vodní prvek biotop s odpočinkovými prvky.

V dubnu 2019 byl proveden průzkum mezi obyvateli přilehlého panelového věžového domu z kterého vyplynulo, že na dané revitalizované ploše studie si obyvatelé přejí zachovat louku pro míčové hry, zrušit asfaltová hřiště, zasadit nové stromy, vybudovat dětské hřiště dál od bytového domu. Realizaci vodního prvku nikdo nepodpořil.

Z důvodů zamítavého stanoviska občanů bydlících v přilehlém bloku byla více rozpracovaná varianta s parkovou úpravou bez vodního prvku.

C. Návrh

Návrh zahradně-architektonických úprav počítá s realizací těchto objektů:

- Odpočinková plocha s pergolou
- Dětské dopravní hřiště
- Dětská hrací plocha
- Fotbalové hřiště
- Labyrint
- Rozšíření parkovacího stání
- Vybudování nových chodníků
- Vybudování opěrných zídek
- Sadové úpravy
- Nové veřejné osvětlení
- Modelace terénu

Základním motivem návrhu je poskytnout obyvatelům Ostravy Hrabůvky relaxační prostor s atraktivní parkovou úpravou. Revitalizací plochy dosáhneme polyfunkčnosti prostoru, který bude sloužit všem věkovým kategoriím. Nově zbudované komunikace budou spojkou mezi parkovištěm u Savarínu, bytovým domem a komunikací vedoucí k ZŠ a kostelu.

Jedná se o klidovou zónu, která se bude rozprostírat kolem nově zbudovaného dětského hřiště, doplněného trvalkovými a lučními porosty, včetně příslušného mobiliáře. Celý nový prostor bude osvětlen novým veřejným osvětlením.

Pro architektonické sjednocení prostoru byl použit systém dřevěných bran, které budou provázet, začínat i končit všechny komunikace v parkové úpravě. Tyto brány mohou být částečně popnuty popínavými dřevinami.

Pro zvýšení atraktivity a zajištění intimity dané plochy bude zvolen systém opěrných zídek, které budou lemovat nově vzniklé komunikace. Tyto zídky budou tvořit taky základ pro zvýšený modelační systém a rozdělení daného prostoru na odpočinkové a sportovní zóny.

Plochy nově vzniklého parteru s modelacemi v blízkosti dětského hřiště a centrální odpočinkové plochy budou osázeny trvalkami a nízkými kvetoucími keři. V částech křížení chodníků budou plynule vyvýšené kraje terénu trvalkových záhonů pomocí betonových zídek. Výšky chodníků jsou srovnány s výškou nových travnatých ploch.

Vzhledem k tomu, že ve východní části se nachází vysoká hladina spodní vody, studie zde navrhuje provést hydrogeologický průzkum a podle toho upravit modelaci terénu.

Novou strukturu prostoru budou dotvářet nové výsadby vzrostlých keřů a stromů, včetně výrazného zmodelování terénu. Tato modelace přispěje k optickému oddělení rekreační části prostoru od aktivním částí.

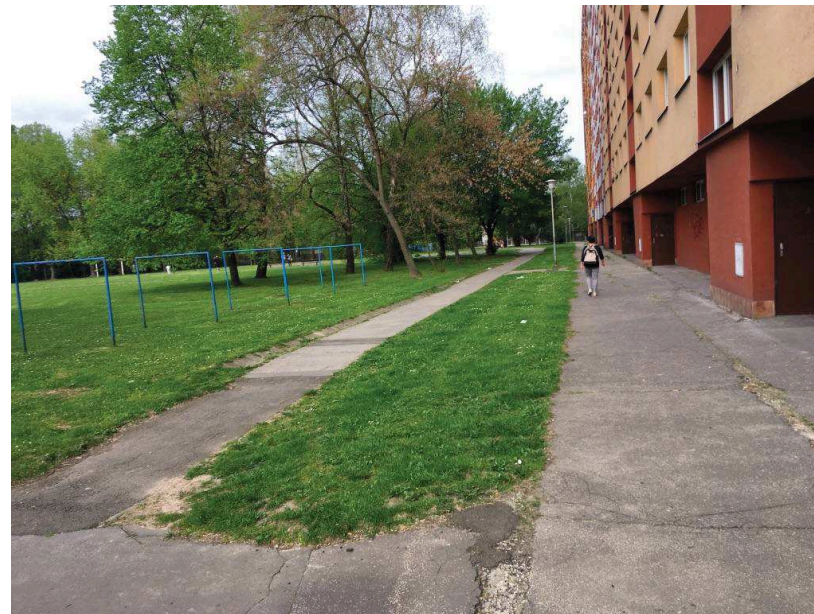
Součástí návrhu je vybudování centrální odpočinkové části, kterého bude součástí přírodní dětské hřiště.

Návrh počítá s vybudováním dětského světa, kde budou rozmístěny tyto prvky: lanovka, kopec se skluzavkou, kulové překážky, kládoviště, tři dětské kuchyňky. Areál dětského hřiště bude pokryt kačírkovou dopadovou plochou. Umístění dětského hřiště nabízí propojení s místní hospodou Kozlovna.

V severní části pozemku se nachází zanedbaný lesní porost, který v návrhu se promění v dopravní hřiště včetně přístupových chodníků. Návrh počítá s redukcí vzrostlých stromů, který mají špatný zdravotní stav a jsou dlouhodobě neperspektivní.



VÝCHODNÍ ČÁST ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ



JIŽNÍ ČÁST ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ



VÝCHODNÍ ČÁST ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ



ZÁPADNÍ ČÁST ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ



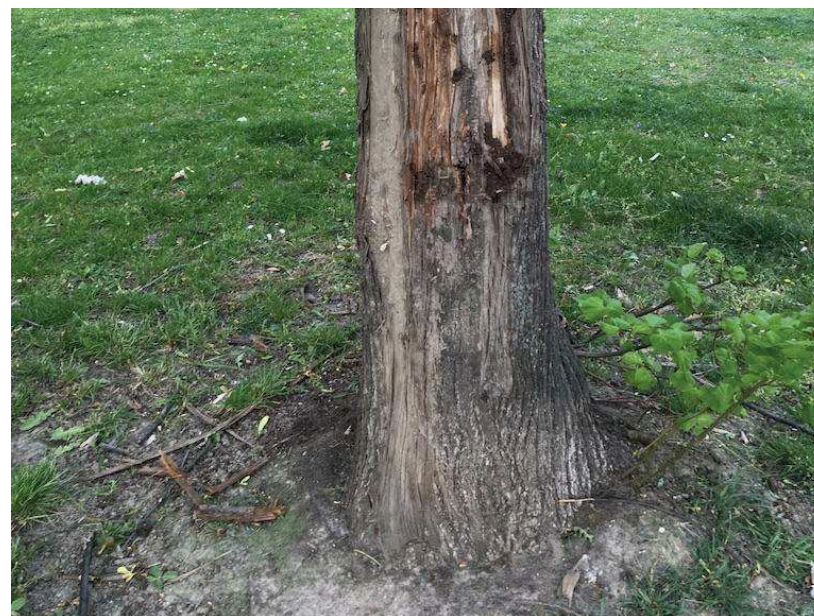
ZÁPADNÍ ČÁST ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ



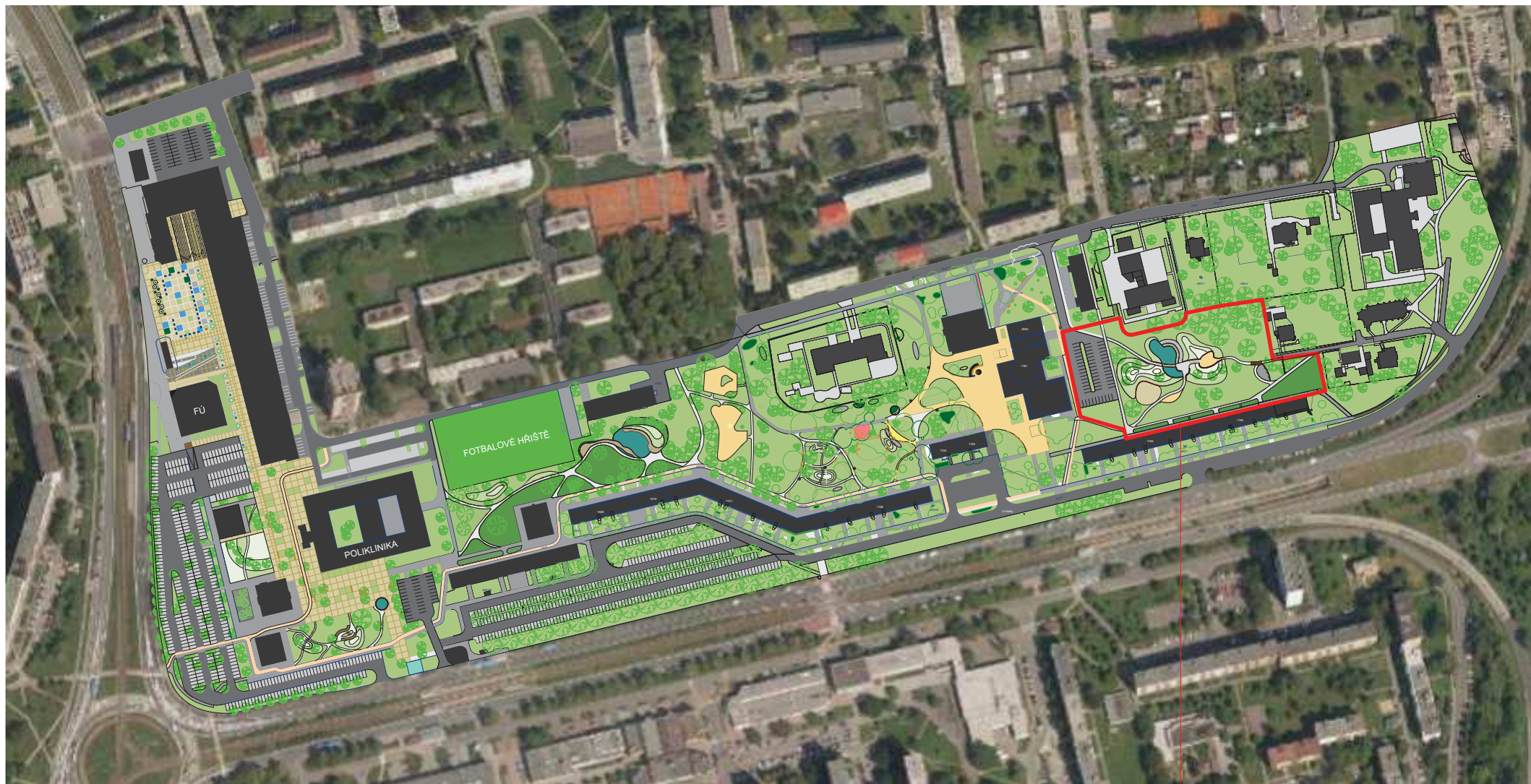
ZÁPADNÍ ČÁST ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ



PODMÁČENÁ ČÁST ÚZEMÍ

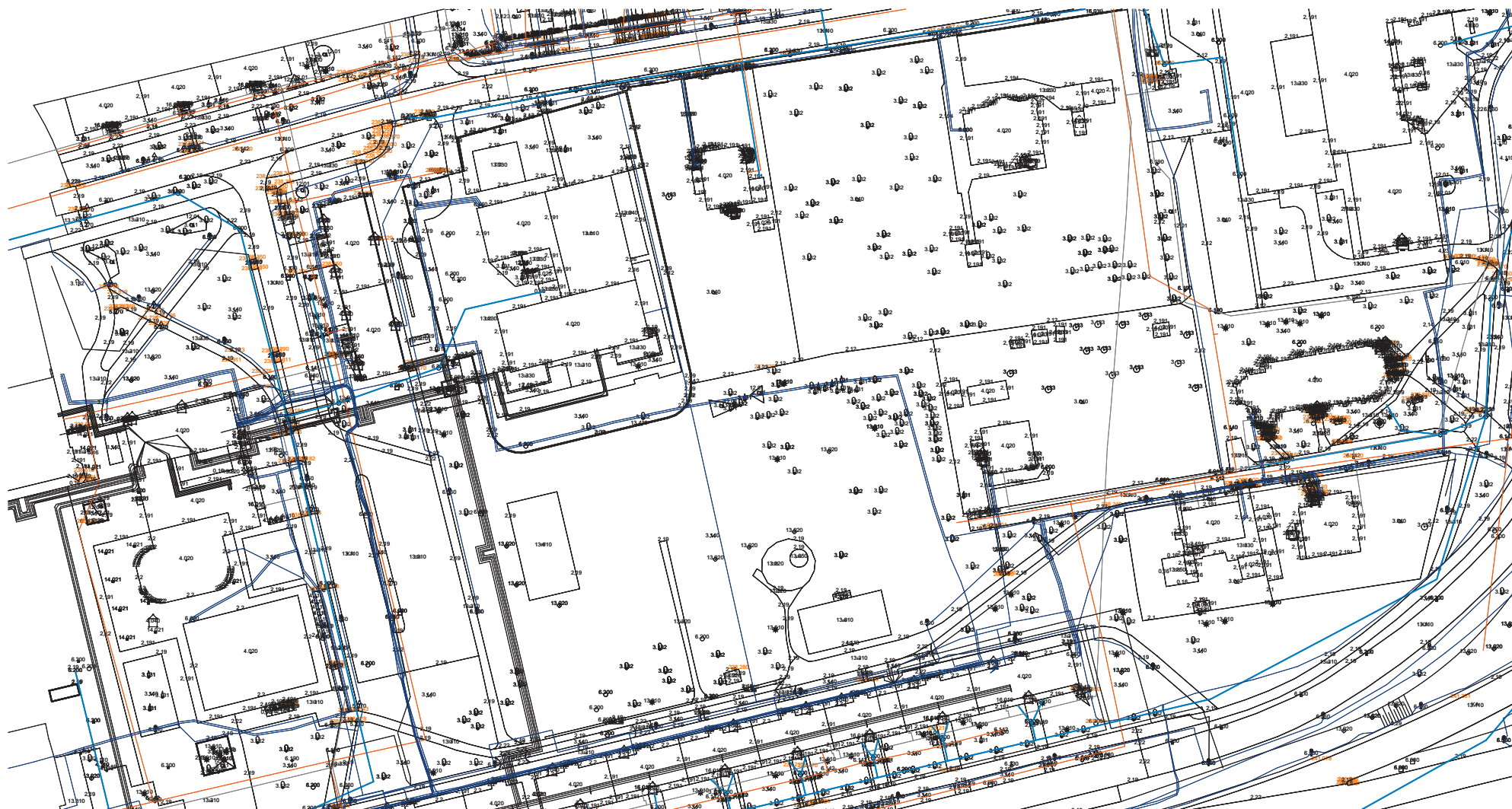


POŠKOZENÝ KMEN VZROSTLÉ LÍPY



ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ







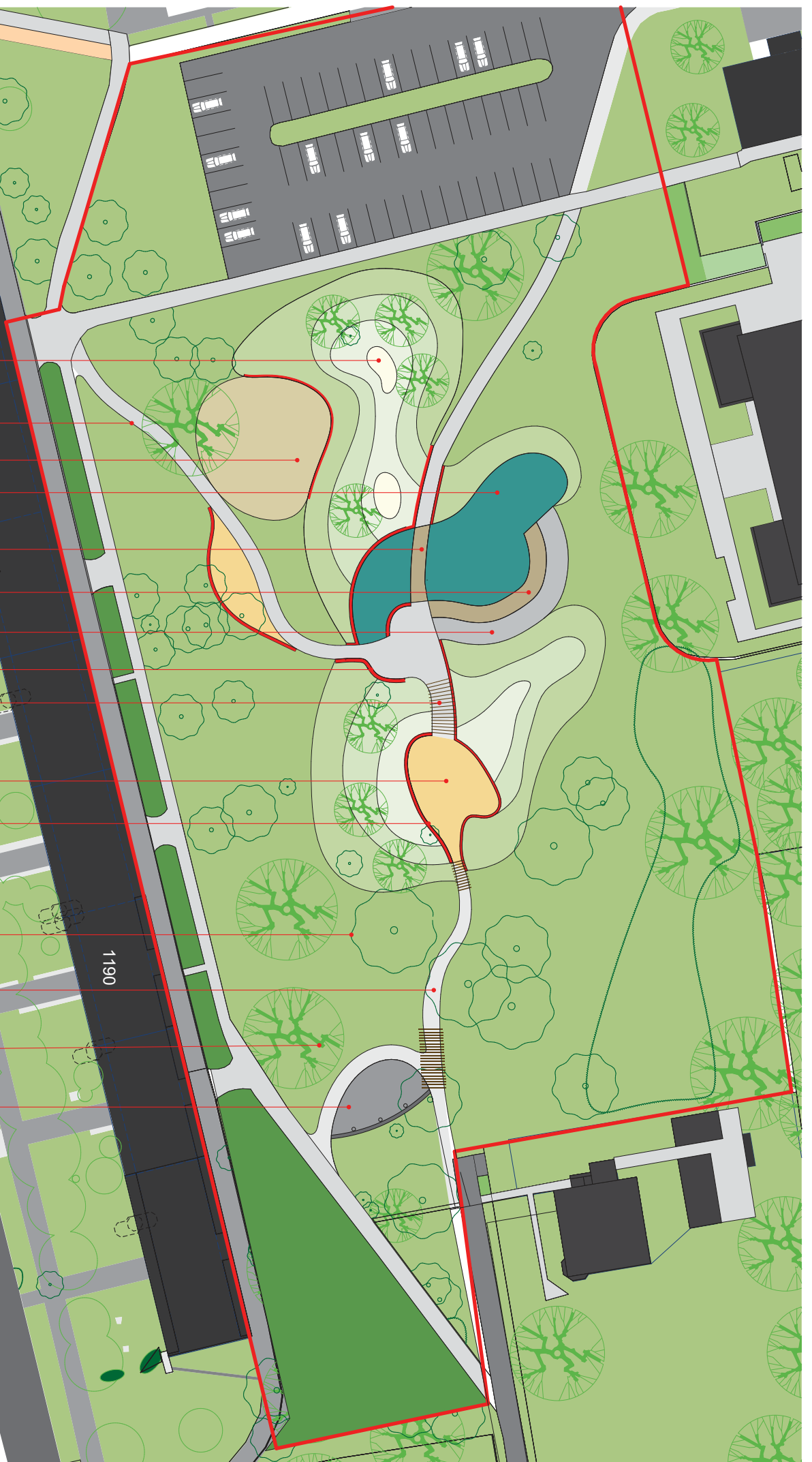


Inventarizace stávajících dřevin - tabulka zjištěných hodnot

datum inventarizace: 19.4. 2019

Kód	Vědecký název	Národní název	prům.kmene (cm)	výška (m)	sadovnická hodnota (1-5)	poznámka
1	Acer negundo	javor jasanolistý	60	13	2	křivý kmen
2	Acer saccharinum	javor stříbrný	50	10	1	
3	Tilia cordata	lípa srdčitá	8	3		suchá
4	Tilia americana "Nova"	lípa americká	10	4	1	
5	Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	20	8	4	prosychající
6	Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	20	8	4	prosychající
7	Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	20	8	4	prosychající
8	Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	20	10	3/4	proschlé větve
9	Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	20	10	3/4	proschlé větve
10	Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	20	10	3/4	proschlé větve
11	Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	25	8	4	křivý kmen, prosychající větve
12	Malus x purpurea	jabloň purpurová	10	4	1	
13	Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	10	KTS	3	
14	Carpinus betulus	habr obecný	15	6	1	
15	Sophora japonica	jerlín japonský	8	3	1	
16	Carpinus betulus	habr obecný	8	4	2	
17	Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	30	13	3/4	
18	Tilia cordata	lípa srdčitá	40	13	1	
19	Betula pendula	bříza bělokorá	55	15	2	
20	Betula pendula	bříza bělokorá	50	16	3	jednostranná koruna
21	Betula pendula	bříza bělokorá	45	16	2/3	nakloněná
22	Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	10	4	3	z výmladků
23	Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	20	8	4	nakloněný kmen, prosychající koruna
24	Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	25	8	4	prosychající koruna
25	Tilia cordata	lípa srdčitá	40	13	1	kořenové náběhy
26	Acer negundo	javor jasanolistý	55	15	1	výmladky na bázi
27	Acer negundo	javor jasanolistý	45	15	1	
28	Corylus avellana	liska obecná	keř	4	3	
29	Sophora japonica	jerlín japonský	8	4	2	
30	Carpinus betulus	habr obecný	10	5	2	poraněná báze
31	Sophora japonica	jerlín japonský	8	5	2	
32	Tilia cordata	lípa srdčitá	70	15	2	
33	Carpinus betulus 'Columnaris'	habr obecný	20	13	1	
34	Quercus robur	dub letní	30	10	2	
35	Quercus robur	dub letní	30	10	2	
36	Betula pendula	bříza bělokorá	60	18	3	prořídla koruna
38	Tilia cordata	lípa srdčitá	40	12	3/4	poškozený kmen
39	Acer saccharinum	javor stříbrný	55	18	1	
40	Acer saccharinum	javor stříbrný	40	18	3	2-kmen
41	Tilia cordata	lípa srdčitá	65	18	2	poškození kmene 20x100cm
42	Quercus robur	dub letní	80	18	1	
43	Salix alba	vrba bílá	keř - výmladky z pařezu, výška 4m		4	
44	Prunus sp.	třešeň - ovocný strom	10, 10	5	2	
45	Corylus maxima 'Purpurea'	liska veliká	keř	5x5m		
46	Betula pendula	bříza bělokorá	45	16	3	

47	Syringa vulgaris	šeřík obecný	keř	5x4m		
48	Carpinus betulus	habr obecný	20,20,20	13		3-kmen
49	Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	30	13	3	úzká koruna
50	Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	30	13	3	úzká koruna
51	Forsythia x intermedia	zlatice prostřední	keř	3x5m	2	
	Syringa vulgaris	šeřík obecný				
52	Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	30,30,40	14	3	3-kmen
53	Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	50	14	2	
54	Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	70	15	2	2-kmen ve 2m
55	Betula pendula	bříza bělokorá	55	16	1	
56	Betula pendula	bříza bělokorá	45	12	3	3-kmen ve 2m
57	Berberis th."Atropurpurea"	dříšťál Thunbergův	keř	3x5m	2	
37	porostní skupina	Acer platanoides Acer pseudoplatanus Acer negundo Acer sacharinum Tilia cordata Quercus robur Fagus sylvatica Fraxinus excelsior Betula pendula Syringa vulgaris Picea omorika	celkem 29 ks		částečně vyvětvené, vystouplé kmeny, řídké koruny	
			12 ks	prosychající		



TERÉNNÍ MODELACE

NOVÁ KOMUNIKACE

LABYRINT

PŘÍRODNÍ BIOTOP

DŘEVĚNÝ MOSTEK

DŘEVĚNÉ MOLO

BETONOVÉ MOLO

SEDACÍ ZÍDKY

PERGOLA

ODPOČINKOVÁ PLOCHA

SEDACÍ ZÍDKY

STÁVAJÍCÍ DŘEVINY

NOVÁ KOMUNIKACE

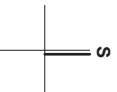
NAVRŽENÉ DŘEVINY

BASKETBALOVÉ HŘIŠTĚ

„PARKOVÁ ÚPRAVA PLOCHY U RESTAURACE KOZLOVNA“

ZAHRADNĚ-ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

1190



VARIANTA I.
M 1:500
14

DŘEVĚNÉ PRŮCHODY

ROZŠÍŘENÍ PARKOVIŠTĚ
+9 PARKOVACÍCH MÍST

SEDACÍ ZÍDKY
KVĚTINOVÉ ZAHONY

DŘEVĚNÉ PRŮCHODY

NOVÁ KOMUNIKACE

PLOCHY LABYRINT

SEDACÍ ZÍDKY

DĚTSKÉ HŘIŠTĚ

SEDACÍ ZÍDKY

PERGOLA

BETONOVÁ DLAŽBA

ODPOČINKOVÁ PLOCHA

NOVÉ OSVĚTLENÍ

TERÉNNÍ MODELACE

STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE

MODELACE
KVĚTNATÉ LOUKY

STÁVAJÍCÍ DŘEVINY

NAVRŽENÉ DŘEVINY

DOPRAVNÍ HŘIŠTĚ

NOVÁ KOMUNIKACE

STÁVAJÍCÍ OSVĚTLENÍ

LABYRINT

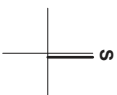
MODELACE
KVĚTNATÉ LOUKY

„PARKOVÁ ÚPRAVA PLOCHY U RESTAURACE KOZLOVNA“

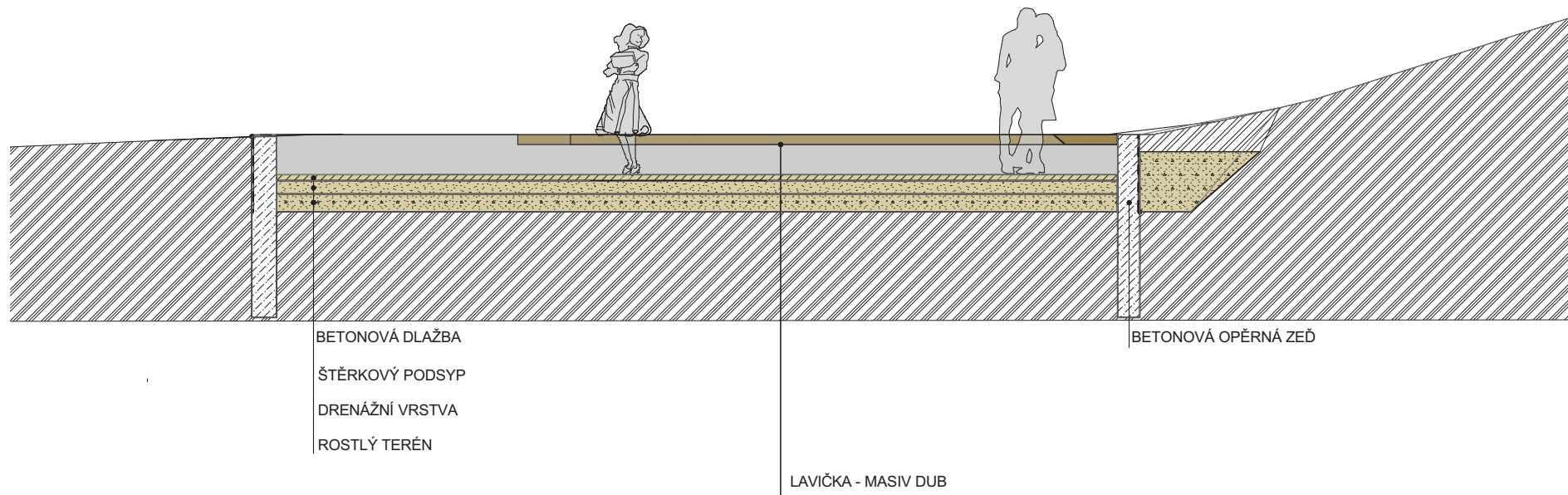
ZAHRADNĚ-ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

VARIANTA II. - SITUACE
M 1:500

1190



15





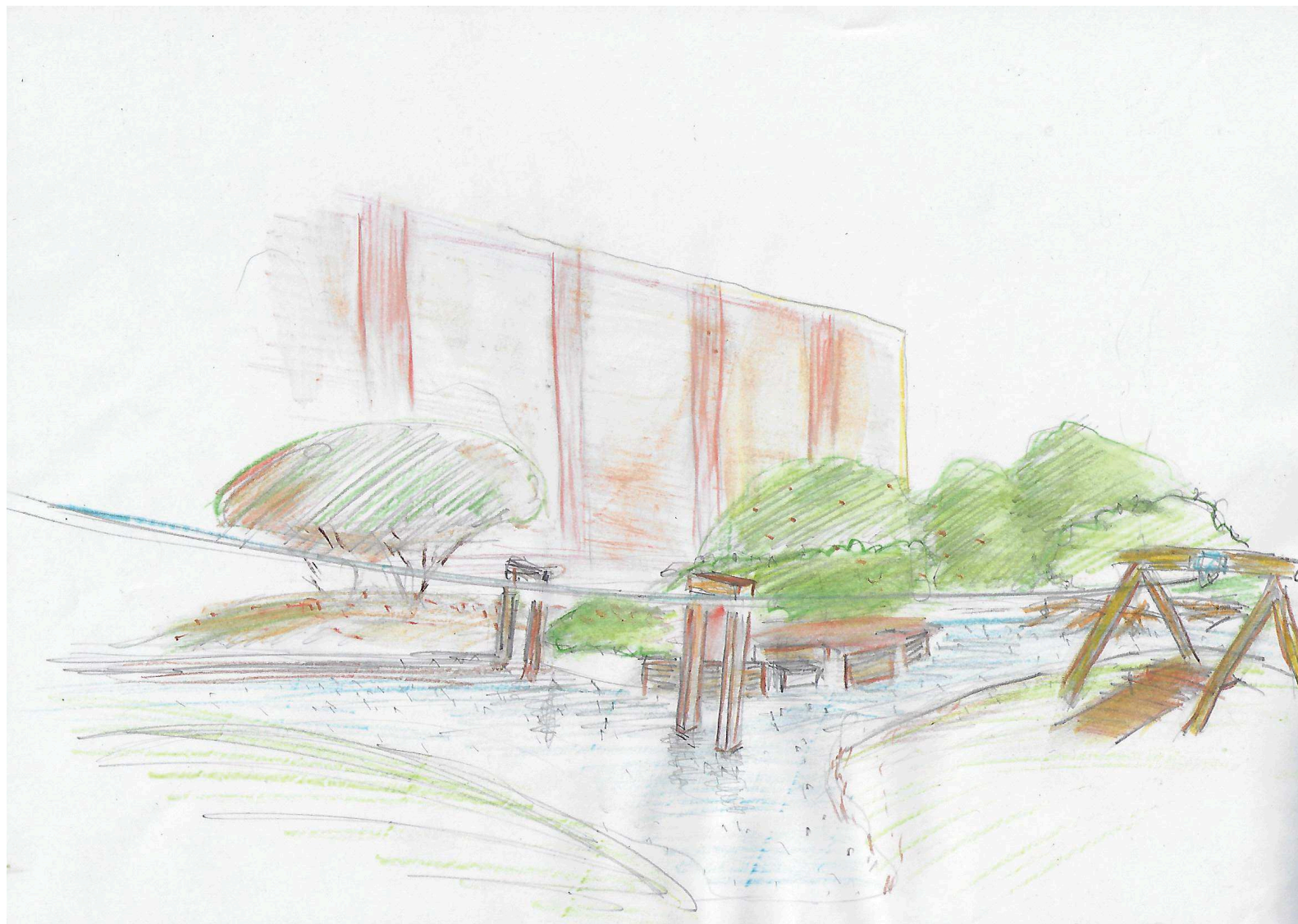
NOVÝ CHODNÍK K BIOTOPU



VSTUPNÍ BRÁNY U PARKOVIŠTĚ



FOTBALOVÉ HRŠTĚ S POSEDOVÝMI ZIDKAMI



DĚTSKÉ HRŠTĚ