



Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená v souladu s ust. § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“).

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava

zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-1520761/0100

dále jen „budoucí povinný“ nebo také „investor“

a

PODA a.s.

28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4020

zastoupena na základě plné moci ze dne 8.9.2014 manažerem optických staveb **Ing. Pavlem Friedrichem**

IČ: 25816179
DIČ: CZ25816179
Peněžní ústav:

Číslo účtu:

dále jen „budoucí oprávněný“

Obsah smlouvy

čl. I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parc.č. 783/4 ostatní plocha v k.ú. Zábřeh u Ostravy, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále také „dotčený pozemek“). Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava-Jih tento pozemek svěřen.

1/3 „Parkoviště Volgogradská, dílčí část 1, Vybudování
parkovacích stání na ul. Volgogradská 55-57“

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného
břemene – služebnosti č. 37/034/056/2018.

čl. II.

Budoucí oprávněný je vlastníkem a provozovatelem telekomunikačního vedení, jehož část je umístěna pod povrchem dotčeného pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy.

čl. III.

Investor má záměr provést přeložku HDPE trubek v rámci stavby „Parkoviště Volgogradská, dílčí část 1, Vybudování parkovacích stání na ul. Volgogradská 55-57“ v celkové předpokládané délce cca 21,2 m pod povrchem části dotčeného pozemku, jak je vyznačeno zákresem v situačním snímku (příloha č. 1), který je nedílnou součástí této smlouvy, dále jen „telekomunikační vedení“.

Realizaci přeložky zajistí na své náklady budoucí povinný prostřednictvím zhotovitele stavby. Smluvní strany se dohodly, že veškerá manipulace s HDPE chráničkami bude probíhat po předchozí domluvě a dle pokynů zástupce budoucího oprávněného (p. Jan Mrva, 775 233 729, 597 578 044, mrva@poda.cz) a to na základě objednávky zhotovitele stavby vystavené za účelem provedení technického dozoru ze strany budoucího oprávněného a po vzájemném odsouhlasení v objednávce uvedené ceny.

čl. IV.

Smluvní strany se zavazují nejpozději do 30 dnů po předložení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene - služebnosti, odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem, vyhotoveného na náklady investora, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti takto:

1.

Povinný - vlastník pozemku parc.č. 783/4 ostatní plocha v k.ú. Zábřeh u Ostravy, obec Ostrava, zřizuje oprávněnému - vlastníkovu telekomunikačního vedení - věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění, užívání a provozování telekomunikačního vedení v části dotčeného pozemku, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem, v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. ze dne Věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

Oprávněný je dle ust. § 104 odst. 6 zákona o elektronických komunikacích na základě prokazatelného oznámení vlastníkovu dotčeného pozemku oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na nemovitost uvedenou v předchozím odstavci v souvislosti se zřizováním, opravami a provozem telekomunikačního vedení umístěného na dotčeném pozemku. Prokazatelným oznámením se rozumí oznámení data a účelu vstupu či vjezdu na dotčený pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na dotčeném pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno s dostatečným předstihem.

Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti v takto uvedeném rozsahu přijímá.

2.

Věcné břemeno - služebnost dle čl. 1. této smlouvy se zřizuje bezúplatně.

3.

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni - služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

4.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemeni - služebnosti podá povinný do 30 dnů od vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu parkoviště.

5.

Investor se zavazuje k úhradě nákladů spojených s podáním návrhu na vklad věcného práva - služebnosti

2/3 „Parkoviště Volgogradská, dílčí část 1, Vybudování parkovacích stání na ul. Volgogradská 55-57“

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 37/034/056/2018.

z této smlouvy ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad, a to formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu.

čl. V.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

čl. VI.

Budoucí povinný potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, byla splněna, tj. o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 6821/167 ze dne 24.5.2018.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem jejího zveřejnění v centrálním registru smluv a uzavírá se na dobu určitou do 24.5.2020.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží budoucí povinný a jedno vyhotovení budoucí oprávněný.

Příloha č. 1: situační snímek

Budoucí povinný

Datum: 31-05-2018

Místo: Ostrava



Bc. Martin Bednář
starosta

Budoucí oprávněný

Datum: 30.05.2018

Místo: Ostrava

Ing. Pavel Friedrich
manažer optických staveb

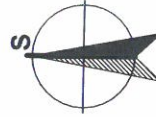
PODA

-17-

PODA a.s., 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava
IČ: 258 161 79, DIČ: CZ 258 161 79, tel.: 597 578 000

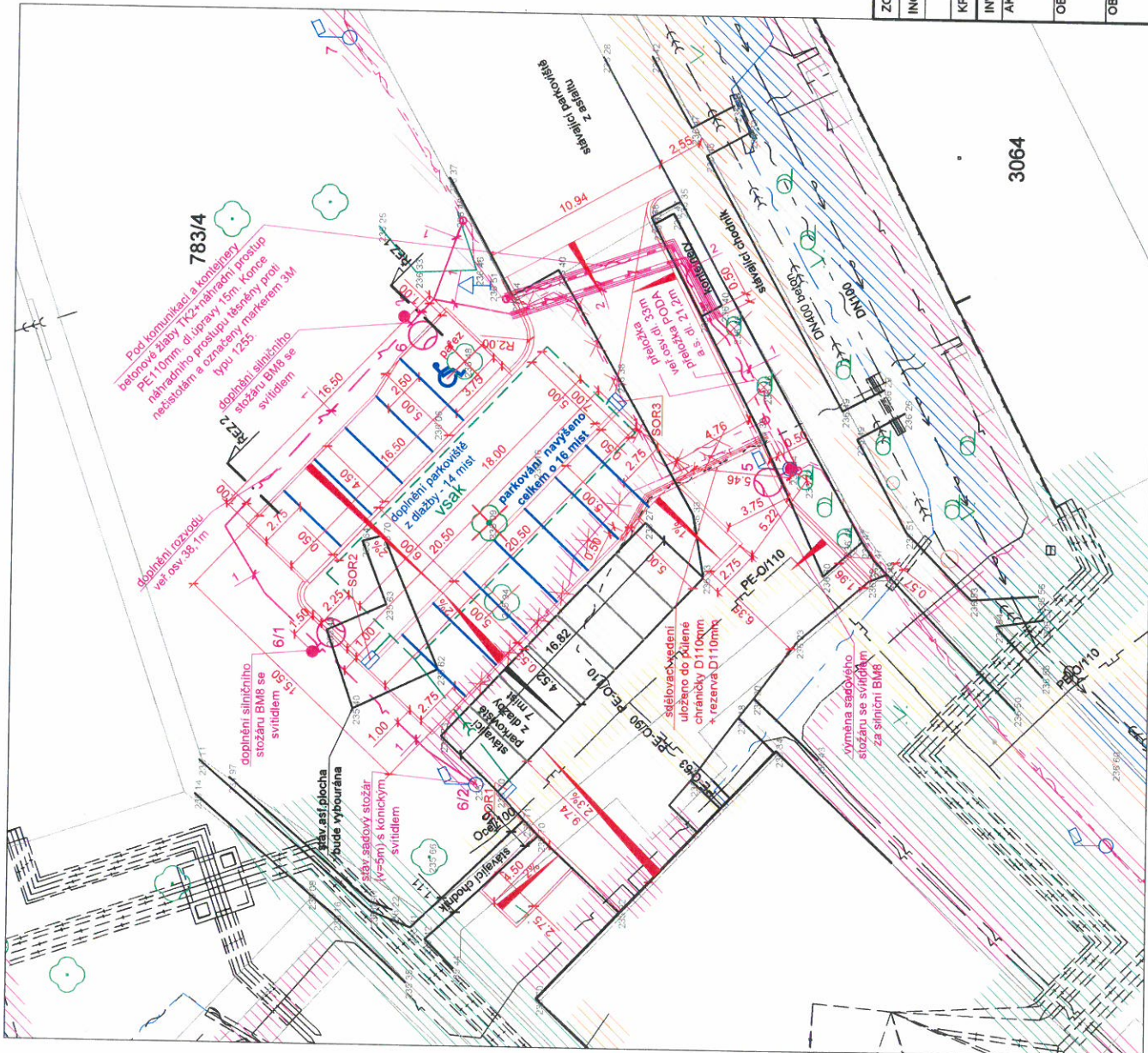
3/3 „Parkoviště Volgogradská, dílčí část 1, Vybudování
parkovacích stání na ul. Volgogradská 55-57“

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného
břemene – služebnosti č. 37/034/056/2018.



LEGENDA:

- HRANY NAVRŽENÝCH PLOCH
- ROZVOD TUV STÁVAJÍCÍ
- VODOVODY STÁVAJÍCÍ
- KANALIZACE JEDNOTNÁ STÁVAJÍCÍ
- KANALIZACE DESTOVÁ NAVRŽENÁ (samostatné stavební řízení)
- PLYNOVOD NTL STÁVAJÍCÍ
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ CETIN
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ UPC
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ NAVRŽENÉ PODA (povoleno v rámci územního řízení)
- ELVN PODZEMNÍ VEDENÍ STÁVAJÍCÍ
- ELVN PODZEMNÍ VEDENÍ STÁVAJÍCÍ
- PODZ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ STÁVAJÍCÍ
- PODZ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ RUŠENÉ
- PODZ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ NAVRŽENÉ (povoleno v rámci územního řízení)
- ROZVOD PÁSMO TEPELOVODU
- ROZVOD PÁSMO SDĚL VEDENÍ
- ROZVOD PÁSMO SILOVÉHO VEDENÍ
- ROZVOD PÁSMO KANALIZACE
- ROZVOD PÁSMO PLYNU
- ROZVOD PÁSMO VODOVODU
- STROMY STÁVAJÍCÍ / KÁCENÉ
- KEŘE STÁVAJÍCÍ / KÁCENÉ
- HRANY KATASTRU
- HRANY STÁVAJÍCÍCH PLOCH A OBJEKTŮ
- POKLOP KANALIZAČNÍ
- STÁVAJÍCÍ ULIČNÍ VPUST
- NOVÁ ULIČNÍ VPUST
- STÁVAJÍCÍ STOŽÁR VEŘ OSVĚTLENÍ
- NOVÝ STOŽÁR VEŘ OSVĚTLENÍ (povoleno v rámci územního řízení)



3064

ZODP. PROJEKTANT	ING. ROMAN FILDÁN	VYPRACOVAL	K.Ú.	PARÉ Č.:	RAZÍTKO:
ING. ROMAN FILDÁN	ING. ROMAN FILDÁN	ZABŘEH NAD ODROU			
KRAJ:	Moravskoslezský kraj	MÍSTO:	ul. Volgogradská, Ostrava	FORMÁT:	A3
INVESTOR:	Městský obvod Ostrava - Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka			DATUM:	02/2018
AKCE:	Parkoviště Volgogradská, dílčí část 1, "Vybudování parkovacích stání na ul. Volgogradská 55-57"			ÚČEL:	DSP
OBJEKT:				MĚŘÍTKO:	1:250
OBSAH:				VÝKRES:	B2
SO 101 PARKOVIŠTĚ					
SITUACE STAVBY (KOORDINAČNÍ)					