

Zadávací dokumentace

dle § 36 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona)

I. Údaje o veřejné zakázce

1. Identifikační údaje o zadavateli	
Název zadavatele:	Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih
IČO, DIČ zadavatele:	00845451 (ev. č. 04), CZ00845451
Kontaktní adresa zadavatele:	Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
Osoba zastupující zadavatele:	Bc. Martin Bednář, starosta obvodu Ing. Stanislav Šplíchal, vedoucí odboru investičního
Kontaktní osoba:	Ing. Hana Staňková, odbor investiční
www adresa zadavatele:	http://www.ovajih.cz
Profil zadavatele:	https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html
Telefon	+420 599 430 292

1.1. Základní údaje o veřejné zakázce			
Označení veřejné zakázky	Název:		Číslo:
	Výměna stávajících měřidel tepla (kalorimetrů), indikátorů vytápění a stávajících vodoměrů teplé a studené vody za nová rádiová měřidla a poskytnutí odečítacích a rozúčtovacích služeb v bytových domech Ostrava-Jih		VZ 34.18
Předmět veřejné zakázky:	služby	Zadávací řízení:	otevřené
		Limity veřejné zakázky	nadlimitní
Uzavření rámcové smlouvy:	NE	Doba trvání rámcové smlouvy (počet let):	---
Zavedení dynamického nákupního systému:	NE		
Předpokládaná hodnota v Kč bez DPH:	7.248.810,00		

1.2. Údaje pro vyžádání zadávací dokumentace, vysvětlení ZD a prohlídka místa plnění		
Adresa pro vyžádání zadávací dokumentace, liší-li se od adresy zadavatele:	Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih Horní 791/3 700 30 Ostrava-Hrabůvka	
Kontaktní osoba pro zadávací dokumentaci, vysvětlení zadávací dokumentace a prohlídku místa plnění:	Příjmení, jméno, titul:	Staňková Hana, Ing.
	Kancelář dveře č.:	B302, III. patro budovy B úřadu
	Telefon, mobil:	+420 599 430 292
	E-mail pro dotazy:	zakazky@ovajih.cz
	E-mail pro prohlídku místa plnění:	inv@ovajih.cz
Úhrada nákladů na zadávací dokumentaci:	Výše nákladů (v Kč s DPH)	bezplatně
	Způsob platby:	NE

		Dokumentace zveřejněna na profilu zadavatele https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html
--	--	---

1.3. Údaje pro podání nabídky

Kontaktní osoba:	oprávněná osoba podatelny odboru správních činností
Telefon, fax:	+420 599 430 300
Upřesňující údaje:	Osobní příjem na podatelně odboru správních činností, kancelář dveře č. 004, přízemí budovy „A“ anebo poštou, kurýrem nebo jiným přepravním prostředkem.

1.4. Údaje pro podání elektronické nabídky

Profil zadavatele pro podání elektronické nabídky:	https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html
Upřesňující údaje:	Elektronickou nabídku lze podat pouze po předchozí registraci a přihlášení do systému E-ZAK a musí být opatřena zaručeným elektronickým podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele, více viz níže.

2. Charakteristika veřejné zakázky

Název veřejné zakázky:	Výměna stávajících měřidel tepla (kalorimetrů), indikátorů vytápění a stávajících vodoměrů teplé a studené vody za nová rádiová měřidla a poskytnutí odečítacích a rozúčtovacích služeb v bytových domech Ostrava-Jih	
Místo plnění / realizace, kód:	Ostrava-Jih, CZ0806	
Stručný popis zakázky:	Předmětem veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo na: demontáž stávajících měřidel, dodávka a montáž měřidel s rádiovým přenosem, které budou osazeny na otopných tělesech v jednotlivých bytech a nebytových prostorách; demontáž stávajících vodoměrů, dodávka a montáž bytových vodoměrů s rádiovým přenosem, které budou osazeny na rozvody vody v instalační šachtici bytových a nebytových jednotkách; dodávka, montáž a vsazení bytových vodoměrů na studenou vodu s rádiovým přenosem, které budou osazeny na stávající rozvody vody bytových domů Odborářská 68, 70, 72, 74 a Horní 29 v Ostravě-Hrabůvce, a to včetně stavebních úprav. Součástí této veřejné zakázky je poskytnutí služeb vymezených podmínkami smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě (v souladu se zákonem č. 67/2013 Sb., zákon, kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, ve znění pozdějších předpisů), uzavření této smlouvy na dobu určitou 10 let od podpisu obou smluvních stran.	
Společný slovník (CPV):	Hlavní slovník	Doplňkový slovník
Hlavní předmět	72313000-2	

Další předměty	38552000-9	
	79330000-6	
Kriteria pro zadání veřejné zakázky dle ekonomické výhodnosti dle § 114 zákona:	a) nejnížší nabídková cena	NE
	b) nejnížší náklady životního cyklu	NE
	c) nejlepší poměr ceny a kvality	ANO
Požadavek na poskytnutí jistoty dle § 41 zákona:	ANO	
Varianty nabídky dle § 102 zákona:	NE	
Elektronické podání nabídky dle § 107 zákona:	ANO	
Právo na další stavební práce, dodávky, služby (opce) vč. popisu a lhůty:	NE	
Zadávání částí veřejných zakázek dle § 35 v návaznosti na ust. § 101 zákona:	Rozdělení na části:	NE
	Počet:	
	Nabídky mohou být předkládány pro:	
	Nejvyšší počet částí, které mohou být zadány jednomu dodavateli:	
Bude použita elektronická aukce dle § 120 a násl. zákona:	NE	
Podmínky financování:	Bližší specifikace v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2 Zadávací dokumentace) a ve vzoru smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě (příloha č. 5 Zadávací dokumentace)	

Před zahájením realizace je nutné kontaktovat technika odboru bytového a ostatního hospodářství, který upřesní, které z bytových jednotek budou při realizaci volné (předá klíče), a které bytové jednotky a prostory budou užívány při realizaci nájemci.

Předmětem plnění smlouvy o dílo (příloha č. 2 Zadávací dokumentace) je provedení díla spočívající:

- demontáž stávajících měřidel tepla (kalorimetrů) a ITN; dodávka a montáž měřidel tepla (kalorimetrů) s rádiovým přenosem, rádiových indikátorů vytápění. Kalorimetry budou namontovány na potrubí topného rozvodu bytových prostor a ITN budou osazeny na otopných tělesech v jednotlivých bytech a nebytových prostorech;
- stávající měřidla tepla budou vyměněna za kompaktní ultrazvuková měřidla s mikroprocesorovým přístrojem určeným k fakturačnímu měření tepelné a chladicí energie s vysokou přesností; měřidla typu schválených v Evropě pro rozsah měření 1:250, s přesností měření splňující požadavky třídy 2 dle EN1434; zaznamenávaný výsledek měření a zobrazení spotřebovaného množství tepla bude uveden ve fyzikální jednotce MJ/GJ;
- montáž ITN bude provedena mechanicky;
- ITN s rádiovým přenosem budou dvousměrné;
- součástí ceny díla bude i cena za ekologickou likvidaci ampulí a původních ITN;
- součástí ceny díla budou dodávky – začistění radiátorů po demontáži stávajících ITN barvou, popřípadě jiných začišťovacích prací;
- mapování otopných těles a místností (technických koeficientů Kc a Kq) bude součástí ceny rádiového indikátoru vytápění a provedeno s montáží;
- dodání návodu pro použití rádiového indikátoru vytápění jednotlivým uživatelům bytových jednotek,
- zprovoznění měřidel s rádiovým přenosem;

- demontáž stávajících vodoměrů; dodávka a montáž vodoměrů s rádiovým přenosem na TV a SV, které budou osazeny na rozvody vody v instalační šachtici bytových a nebytových jednotkách;
- vkládací zpětná klapka membránová pro bytový vodoměr bude součástí ceny;
- plombování vodoměrů na obou stranách, tzn. na vstupním a výstupním šroubení vodoměru. Vodoměry budou namontovány tak, aby byl možný vizuální odečet;
- typové schválení měřidel dle směrnice MID;
- výměna měřidel bude protokolována dle seznamu bytových domů (příloha č. 1 smlouvy o dílo) a protokoly budou obsahovat: adresu a číslo bytu, výrobní číslo stávajícího měřidla, odečet stavu měřidla při demontáži, výrobní číslo a typ nově osazeného měřidla, odečet stavu měřidla při montáži, datum výměny, podpis nájemce;
- demontáž stávajících měřidel a montáž měřidel s rádiovým přenosem bude provádět zhotovitel, který má oprávnění (osvědčení) k montáži měřidel tepla s rádiovým přenosem, rádiových indikátorů vytápění a bytových vodoměrů s rádiovým přenosem, vyhotovení a dodání pasportu;
- předpokládaný počet realizace demontáže a montáže nových měřidel je pro 672 bytových jednotek s požadavky na výstup dle varianty č. 1 nebo č. 2 veřejné zakázky;
- zhotovitel se zavazuje provést dílo a dodržet veškeré závazné normy a technologické předpisy ve vysoké kvalitě.

Předpokládané požadované množství položek (seznam bytových domů) včetně popisu výstupu dat zvolené varianty (varianta č. 1 a varianta č. 2), které mají být dodavatelem dodány na základě požadavků zadavatele, je uvedeno **příloze č. 1 Smlouvy o dílo a v příloze č. 4 Zadávací dokumentace.**

Součástí této veřejné zakázky je poskytnutí služeb vymezených podmínkami smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě (odečty a servis poměrových měřidel s rádiovým přenosem, rozúčtovací služby v souladu s vyhláškou č. 269/2015 Sb., rozúčtování nákladů na vytápění a příprava teplé vody pro dům, ve znění pozdějších předpisů), uzavření této smlouvy na dobu určitou 10 let od účinnosti smlouvy, vzor „Smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě“ je **přílohou č. 5 Zadávací dokumentace.**

Zadavatel požaduje, aby odečty měřidel byly zajištěny rádiovým přenosem, do elektronického úložiště dat bez nutnosti přístupu do jednotlivých bytových a nebytových prostor. **Účastník bude odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy, což doloží osvědčením k montáži měřidel.**

Zadavatel stanovuje předpokládanou lhůtu realizace u smlouvy o dílo na **max. 120 kalendářních dnů od zahájení realizace díla. Doba vyhrazená pro předání a převzetí díla v délce 10 pracovních dnů je součástí celkové lhůty realizace, v této době není zhotovitel oprávněn bez souhlasu objednatele provádět jakékoli práce na předmětu díla.**

Doplňující informace

- typy otopných těles – Kalor, PKKP, PP, Košice, Termo, žebříky, deskové radiátory, registry,
- typy stávajících měřidel tepla:
 - *odpařovací indikátory* → Metra Šumperk, Techem,
 - *demontáž ITN a začištění radiátorů* → ITN Metra Šumperk – Jubilejní 31, 33, 37, 41, 43, 45, 47, 49, 51; Letecká 19, 21, 23, 25;
 - *měřidla tepla (kalorimetry)* → Provaznická 32 (byty) – zn. Meibes – Rossweiner Flow – RO 1,5 m³/h - 22 ks, Závodní 47 - zn. ENBRA – 3 ks,
- montážní délka (rozteč) stávajících vodoměrů – 110 mm, výjimečně 80 mm
- stav rozvodů vody a ventilů v domech → rozvody vody v plastu, ventily v bytech a ve sklepních prostorech na stoupačkách – vizuálně v dobrém technickém stavu,
- stav rozvodů vody v domech Odborářské 68, 70, 72, 74 a Horní 29 → rozvody vody částečně v plastu, částečně v pozinkovaném potrubí (jedná se o krátký úsek potrubí) ventily v bytech a ve sklepních prostorech na stoupačkách. Pro nacenění prací související s montáží vodoměrů je nutná prohlídka v uvedených domech. Kontaktní osoba pro zpřístupnění jednotlivých bytů je paní Květoslava Kornasová, tel. 599 430 152.

3. Časová specifikace		
Lhůta pro:	Od:	Do:
- prohlídku místa plnění	3. 5. 2018, 10:00 hod.	3. 5. 2018, 10:30 hod.
- podání žádosti o písemné vysvětlení ZD	---	9. 5. 2018, 23:59 hod.
- uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace	---	14. 5. 2018
- podání nabídek	---	21. 5. 2018, 10:00 hod.
- otevírání obálek s nabídkami	21. 5. 2018, 10:30 hod.	---
- předpokládanou dobu plnění	- max. 120 kalendářních dnů od zahájení díla (smlouva o dílo) - 10 let (smlouva o odečítací a rozúčtovací službě)	
- zadávací lhůtu	90 kalendářních dnů	

Dodavatel je oprávněn po zadavateli (kontaktní osoby uvedené v bodě 1.2) písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 zákona, které bude uveřejněno na profilu zadavatele https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční v radní místnosti v sídle zadavatele, budova A, IV. patro, dveře č. 403A. Jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami se z kapacitních důvodů mohou zúčastnit max. 2 osoby za účastníka zadávacího řízení, tj. statutární zástupce účastníka zadávacího řízení, který podal do konce lhůty pro podání nabídek svou nabídku, nebo jím plnou mocí pověřený zástupce.

4. Financování	
Převažující zdroje financování	Vlastní zdroje - rozpočet obce
Jiné zdroje (fondy)	NE
Evidence v jiném informačním systému, evidenční číslo	NE

5. Doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění své způsobilosti a kritéria kvalifikace

Základní způsobilost

- a) Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti podle ust. § 74 odst. 1 písm. a) – e) zákona, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení, nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (*viz příloha č. 3 této zadávací dokumentace*).

Profesní způsobilost

- b) Doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění s předmětem podnikání „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“, nebo „výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení“ nebo „vodoinstalatérství, topenářství“ nebo „výroba, obchod a služby neuvedené v příloze živnostenského zákona“ včetně výpisu z Obchodního rejstříku či jiné evidence, má-li v ní být dodavatel zapsán podle zvláštních předpisů, nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení, v souladu s § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona.

- **odborná způsobilost nebo členství v profesní organizaci dle § 77 odst. 2 písm. b) a c) zákona**

- c) Zadavatel nepožaduje.

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti v nabídce předložením čestného prohlášení (je možno použít vzor v příloze č. 3 této zadávací dokumentace), z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel veškerá kritéria způsobilosti požadované zadavatelem splňuje, a doklady musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Technická kvalifikace

- d) Seznam min. 2 významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, s limitem nad **500 tis. Kč** bez DPH/1 stavba, dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona.
- e) Seznam techniků (min. 1) nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli; dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona.
- f) Osvědčení o absolvování školení k montáži indikátorů pro rozdělování nákladů dodávaných výrobků; dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona.

Dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace v nabídce předložením čestného prohlášení (je možno použít vzor v příloze č. 3 této zadávací dokumentace), z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kritéria technické kvalifikace požadované zadavatelem splňuje, a doklady musí prokazovat splnění požadovaného kritéria technické kvalifikace nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

6. Dílčí kritéria při hodnocení podle ekonomické výhodnosti

Dílčí kritéria:	Váhy v %:
Celková nabídková cena v Kč bez DPH (smlouva o dílo) ➤ Výsledná cena z nacenění ceníku pracovních úkonů za montáž dle vzorového počtu kusů za všechny objekty (příloha č. 3 Smlouvy o dílo).	40
Celková nabídková cena v Kč bez DPH (smlouva o odečítací a rozúčtovací službě po dobu 10 let) ➤ Výsledná cena z nacenění ceníku pracovních úkonů za servis (odečty po dobu 10 let + servisní služby po dobu 10 let + cena za ověřování vodoměrů po 5 letech) dle vzorového počtu kusů za všechny objekty (příloha č. 6 Zadávací dokumentace).	50
Celková lhůta realizace v kalendářních dnech od zahájení díla (u smlouvy o dílo) (předpokládaná lhůta max. 120 kalendářních dnů) ➤ Uvedena účastníkem zadávacího řízení ve smlouvě o dílo (příloha č. 2 Zadávací dokumentace).	10

Pravidla pro hodnocení nabídek dle § 115 zákona:

Nabídka bude hodnocena podle ekonomické výhodnosti bodovací metodou. Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 1 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro všechna číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty. Bude-li považovat hodnotící komise hodnotu jiného dílčího kritéria, než je cena, za zjevně nepřiměřenou, postup podle předchozího odstavce nepoužije a nabídce v rámci tohoto kritéria přiřadí 0 bodů. Tento postup je hodnotící komise povinna odůvodnit ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek. **Zadavatel si vyhrazuje právo v případě shodnosti bodového ohodnocení účastníků zadávacího řízení umístěných na 1. až 3. místě vybrat nabídku s nižší nabídkovou cenou (smlouva o dílo).**

7. Jiné upřesňující údaje	
Variantní řešení:	Zadavatel nepřipouští varianty nabídky dle § 102 zákona.
Požadavek na vzorky:	Zadavatel nepožaduje.
Prohlídka místa plnění:	Prohlídka místa plnění bude umožněna po dohodě s referentem odboru bytového a ostatního hospodářství – Naděžda Forgáčová, DiS., tel. 599 430 147. Pro domy Odborářská 68, 70, 72, 74 a Horní 29 je nutná prohlídka – kontaktní osoba paní Květoslava Kornasová, tel. 599 430 152.
Jiné:	Účastník zadávacího řízení v nabídce doloží čestné prohlášení, že bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem v souvislosti s výkonem předmětu plnění této veřejné zakázky v min. výši 2 mil. Kč po celou dobu předmětu plnění této veřejné zakázky. Účastník zadávacího řízení v nabídce doloží čestným prohlášením souhlas povinnému subjektu (zadavateli) s poskytováním získaných informací dalším subjektům dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zároveň v souladu s ust. § 218 odst. 1 zákona v nabídce označí údaje nebo sdělení, která považuje za důvěrná, a to vzhledem k povinnostem daných zákonem citovaných zákonem o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

II. Upřesnění požadavku na poskytnutí jistoty (dle § 41 zákona)

Zadavatel ve smyslu § 41 zákona požaduje pro tuto VZ poskytnutí jistoty. K zajištění splnění povinností účastníka zadávacího řízení je zadavatelem požadována jistota ve výši **100 tis. Kč**. Jistota bude poskytnuta zadavateli složením peněžní částky na **bezúročný účet** zadavatele vedený u KB a.s., pobočka Ostrava-Hrabůvka, č. ú. 43-9537050287/0100, variabilní symbol **4820403418**, konstantní symbol 558, jako specifický symbol účastník zadávacího řízení uvede své IČO, účastník zadávacího řízení dále v nabídce uvede bankovní spojení a číslo účtu, na který má být jistota zadavatelem vrácena po jejím uvolnění, formou bankovní záruky nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky (jelikož zadavatel přijímá nabídky i v elektronické podobě) zadavatel požaduje, aby tuto účastník buď zaslal zadavateli v listinné podobě před uplynutím lhůty pro podání nabídek, nebo aby bankovní záruka nebyla formulována tak, že její platnost zaniká v okamžiku předání originálu bankovní záruky bankovní instituci, ale pouze v případě, že spolu s originálem bankovní záruky dodavatel bankovní (pojišťovací) instituci předloží i např. oznámení o zrušení veřejné zakázky, oznámení o výběru dodavatele nebo oznámení o vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení podepsané oprávněnou osobou jednat za zadavatele. Přípustná je samozřejmě také elektronická bankovní záruka opatřená elektronickým podpisem osoby/osob oprávněných jednat jménem a na účet banky/pojišťovny. Tímto není dotčeno ujednání § 41 odst. 4 zákona.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty dle § 41 odst. 4 zákona. **Platnost bankovní záruky nebo pojištění záruky musí být účastníkem zadávacího řízení zajištěna po celou dobu zadávací lhůty dle § 40 zákona, která je zadavatelem stanovena na 90 kalendářních dnů.** Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději dne předcházejícímu dni otevírání obálek s nabídkami. Zadavatel má právo na plnění z jistoty dle § 41 odst. 8 zákona, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 5 nebo § 124 odst. 2 zákona. Zadavatel v takovém případě pouze písemně oznámí účastníkovi zadávacího řízení, že jistota propadla, včetně důvodů propadnutí jistoty.

III. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena v české měně jako cena smluvní a nejvýše přípustná bude účastníkem zpracována podle zadávací dokumentace. Nabídková cena bude účastníkem zadávacího řízení uvedena samostatně pro smlouvu o dílo (**příloha č. 2 Zadávací dokumentace**) a samostatně pro smlouvu o odečítací a rozúčtovací službě (**příloha č. 5 Zadávací dokumentace**). Nabídková cena pro smlouvu o dílo bude stanovena na základě **přílohy č. 3 Smlouvy o dílo**. Nabídková cena pro smlouvu o odečítací a rozúčtovací službě bude stanovena na základě **přílohy č. 6 Zadávací dokumentace**.

Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením předmětu plnění, včetně vedlejších a ostatních nákladů. Součástí ceny díla bude i cena za ekologickou likvidaci ampulí a původních ITN; dodávky – začištění radiátorů po demontáži stávajících ITN barvou, popřípadě jiných začišťovacích prací a součástí ceny bude vkládací zpětná klapka membránová pro bytový vodoměr.

Zadavatel požaduje vyplnit Ceník pracovních úkonů předpokládaných nákladů na montáž měřidel (**příloha č. 3 Smlouvy o dílo**) a Ceník pracovních úkonů předpokládaných nákladů na servisní služby (**příloha č. 6 Zadávací dokumentace**). Předpokládané počty kusů nejsou pro objednatele závazné. Skutečné počty budou dohodnuty při realizaci. V případě této zakázky se u **servisních úkonů nevyžaduje vyplnění všech položek, a to v případě, že náklady za položku jsou již zahrnuty v jiné položce. V tomto případě účastník uvede odkaz na tuto položku.**

Takto stanovená nabídková cena bude zadavatelem posuzována v kritériu „Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH“. V případě že, přílohy zadavatele obsahují vzorce matematických operací, jsou tyto vzorce pouze pomocné a účastník ručí za správné načítání a sčítání vzorců v nabídce. **Chyba v matematických operacích může být důvodem k vyloučení.** Nabídková cena musí obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné veřejné zakázky. Nabídková cena musí být platná po celou dobu, a to od podání nabídky, až do doby ukončení této veřejné zakázky, bude uvedena v české měně v Kč bez DPH. Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky. **Na tuto veřejnou zakázku se vztahuje režim přenesené daňové povinnosti. Účastník dodá cenovou nabídku na CD ve formátu slučitelném s formátem .xls.**

Další součásti veřejné zakázky jsou uvedeny ve vzoru závazného návrhu smlouvy o dílo (**příloha č. 2 Zadávací dokumentace**) a ve vzoru smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě (**příloha č. 5 Zadávací dokumentace**).

IV. Mimořádně nízká nabídková cena

V souladu s ust. § 113 odst. 2 písm. b) zákona zadavatel stanovuje způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny. Za nabídku obsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována taková cenová nabídka, jejíž celková cenová úroveň bude o více než 50 % nižší než průměrná cenová úroveň všech hodnocených nabídek. Tím však není dotčena možnost zadavatele požadovat v souladu s § 113 odst. 3 a 4 zákona vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny i v případě, že zadavatel shledá nabídkovou cenu některého z dodavatelů mimořádně nízkou ve vztahu k předmětu veřejné zakázky na základě jiných skutečností, než je výše definována odchylka od průměrné cenové úrovně.

V. Podmínky, při jejichž splnění je možno změnit výši nabídkové ceny

Bližší specifikace v čl. III. odst. 5 vzoru závazného návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 2 této zadávací dokumentace).

VI. Platební podmínky

Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) vystavená zhotovitelem. Bližší specifikace v návrhu smlouvy o dílo (**příloha č. 2 Zadávací dokumentace**) a ve vzoru smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě (**příloha č. 5 Zadávací dokumentace**).

VII. Pokyny pro zpracování nabídky

Dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, a to **v listinné nebo elektronické podobě** v českém nebo slovenském jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje).

Podání listinné nabídky

Nabídku doručte dle § 107 odst. 2 zákona na adresu: Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, odbor správních činností - podatelna, budova A, přízemí, kancelář dveře č. 004, tel. 599 430 300 v těchto úředních hodinách:

Pondělí, středa, čtvrtek: 8:00 – 17:00

Úterý: 8:00 – 15:00

Pátek: 8:00 – 13:00

v řádně uzavřené obálce s adresou účastníka zadávacího řízení a zadavatele, opatřené na uzavření podpisem a razítkem účastníka zadávacího řízení a označené nápisem:

NEOTVÍRAT - VEŘEJNÁ ZAKÁZKA VZ 34.18 „Výměna stávajících měřidel tepla (kalorimetrů), indikátorů vytápění a stávajících vodoměrů teplé a studené vody za nová rádiová měřidla a poskytnutí odečítacích a rozúčtovacích služeb v bytových domech Ostrava-Jih“.

Nabídka bude zpracována v českém či slovenském jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje) v písemné formě, podepsaná účastníkem zadávacího řízení, dle doporučení zadavatele předána v jedné obálce ve dvou svázaných vyhotoveních, zabraňujících jakékoliv manipulaci (např. použití provázku a přelepek opatřených podpisem osoby oprávněné za účastníka zadávacího řízení jednat a jeho razítkem), z nichž jedno bude jako **“ORIGINAL”** a bude obsahovat všechny doklady v řádné formě vč. příloh, druhé bude označeno jako **“KOPIE”** a bude přesnou a úplnou kopií originálu s doklady v neověřených fotokopiích včetně přiloženého CD. Předmětem posouzení a hodnocení je výhradně „ORIGINAL“.

Podání elektronické nabídky

Nabídka v elektronické podobě musí být podána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK v detailu u příslušné VZ na adrese profilu zadavatele: https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html. Dodavatel musí být nejdříve v E-ZAK registrován. Elektronickou nabídku lze podat pouze po předchozím přihlášení do E-ZAK a musí být opatřena zaručeným elektronickým podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele. Postup při registraci je popsán v následujících odstavcích této zadávací dokumentace. Elektronický podpis musí být založen na osobním kvalifikovaném certifikátu a náleží osobě oprávněné jednat jménem či za dodavatele. Pokud nabídku elektronicky podepíše jiná osoba, musí být v nabídce přiložena plná moc, která ji k tomu opravňuje.

Zadavatel doporučuje, aby jednotlivé soubory elektronické nabídky byly označeny tak, aby bylo patrné, že se jedná o nabídku na veřejnou zakázku. Pokud dodavatel vkládá více souborů, budou jednotlivé soubory očíslovány vzestupnou řadou a označeny názvem dokumentu. V případě komprimace dodavatel použije formát .ZIP nebo .RAR. Maximální velikost jednotlivých souborů v E-ZAK je omezena, ale počet dokumentů v nabídce není omezen.

Dokumenty, které musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, zadavatel doporučuje do E-ZAK vložit opatřené elektronickým podpisem této osoby (nejlépe v naskenované podobě ve formátu .PDF, popř. v jiném formátu opatřeném elektronickým podpisem). Zadavatel doporučuje, aby dodavatel podával elektronickou nabídku v jednom datovém souboru (PDF, DOC apod.).

Registrace dodavatele v E-ZAK

V případě úmyslu podat nabídku v elektronické podobě je třeba provést registraci dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK na adrese <https://zakazky.ovajih.cz/registrace.html>. K úspěšnému dokončení registrace je dle doporučení zadavatele vhodné využít platný elektronický podpis založený na osobním kvalifikovaném certifikátu. Pokud elektronický podpis dodavatel nevlastní, lze dokončit registraci i bez jeho využití. Nicméně pro plnohodnotnou účast v této veřejné zakázce je povinné elektronický podpis založený na osobním kvalifikovaném certifikátu vlastnit.

Podrobnější informace dodavatelé naleznou v uživatelské příručce pro dodavatele https://zakazky.ovajih.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf a v manuálu elektronického podpisu https://zakazky.ovajih.cz/manual_3/qcm-podepisovaci_applet-pdf.

V případě, že se dodavateli nedaří zaregistrovat do systému E-ZAK, může být příčinou, že byl před vyhlášením této VZ již „předregistrován“ zadavatelem nebo administrátorem a jeho IČO je tak obsazeno. V tomto případě je nutné vstoupit k dokončení registrace pomocí hypertextového odkazu z předregistračního e-mailu, který byl zaslán na adresu dodavatele. V případě potíží, ztráty nebo neobdržení předregistračního e-mailu lze kontaktovat paní Renátu Ručkovou (zakazky@ovajih.cz) pro jeho opětovné zaslání, případně nápravu jiným způsobem.

Test nastavení prohlížeče: Na adrese https://zakazky.ovajih.cz/test_index.html má dodavatel možnost si ověřit, zda jeho prohlížeč splňuje všechny potřebné požadavky pro účast v poptávkovém řízení.

Test prostředí: Tento test prověří nezbytné součásti internetového prohlížeče a správnost jejich nastavení pro práci s elektronickým nástrojem E-ZAK.

Test odeslání nabídky: Tento test dodavateli umožní vyzkoušet si elektronické testovací nabídky v prostředí elektronického nástroje E-ZAK. Tento test ověří, zda elektronický podpis dodavatele vyhovuje pro využití v E-ZAK. Podmínkami úspěšného průběhu jsou úspěšně absolvovaný první test prostředí a platný zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu (vydávají jej EIdentity a.s., PostSignum QCA, nebo První certifikační – I. CA).

Obsah nabídky

Nabídka bude dle doporučení zadavatele opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol). Dle doporučení zadavatele všechny listy nabídky, včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou v tomto pořadí:

- | | |
|---|----------|
| 1. Originál jistoty (jen u bankovní záruky a pojištění záruky) vyjímátný, nebo neověřená kopie jistoty složené na účet zadavatele | str. ... |
| 2. Obsah (s uvedením čísel kapitol, čísel stránek, resp. listů) | str. ... |
| 3. Krycí list nabídky | str. ... |
| 4. Prokázání základní způsobilosti (§ 75 zákona) | str. ... |
| 5. Prokázání profesní způsobilosti (§ 77 zákona) | str. ... |
| 6. Prokázání ekonomické kvalifikace (§ 78 zákona) – zadavatel nepožaduje | str. ... |
| 7. Prokázání technické kvalifikace (§ 79 zákona) | str. ... |
| 8. Účastníkem zadávacího řízení vyplněné a oprávněnou osobou účastníka zadávacího řízení podepsané návrhy smluv v českém jazyce | str. ... |
| 9. Seznam poddodavatelů dle § 105 zákona | str. ... |
| 10. Ostatní údaje, které tvoří nabídku (např. nabídkový rozpočet, písemné prohlášení, osvědčení k montáži měřidel aj.) | str. ... |
| 11. CD (cenová nabídka za smlouvu o dílo; cenová nabídka za smlouvu o odečítací a rozúčtovací službě, seznam poddodavatelů) | str. ... |

Krycí list nabídky

Pro sestavení krycího listu účastník zadávacího řízení závazně použije přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

Obchodní podmínky

Obchodní podmínky vyplývají ze vzoru závazného návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 2 této zadávací dokumentace) a ze závazného návrhu smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě (viz příloha č. 5 této zadávací dokumentace), které účastník zadávacího řízení pouze vyplní a účastník zadávacího řízení nebo osoba příslušně zmocněná účastníkem zadávacího řízení podepíše a opatří otiskem razítka. U společné nabídky více osob budou návrhy smluv podepsány všemi účastníky společné nabídky.

Účastník zadávacího řízení není oprávněn činit v závazných návrzích smluv jakékoliv změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníků zadávacího řízení v místech k tomu určených. Účastník zadávacího řízení není oprávněn přikládat žádné přílohy k návrhu smluv, které tato zadávací dokumentace výslovně nepředpokládá. V případě, že účastník zadávacího řízení v nabídce doloží dokumenty vztahující se k nabídce podepsané jinou osobou než osobou k tomu oprávněnou dle aktuálního a platného výpisu z Obchodního rejstříku, doloží do své nabídky také oprávnění této osoby k podpisu (např. plnou moc v originále či úředně ověřené kopii). Závazné návrhy smluv vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Nabídka účastníka zadávacího řízení musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s těmito závaznými návrhy smluv a které by znevýhodňovalo zadavatele. V opačném případě se má za to, že nabídka nesplňuje zadávací podmínky a bude vyřazena dle § 48 odst. 2 písm. a) zákona.

Účastník zadávacího řízení uvede seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí chce plnění veřejné zakázky uskutečnit v souladu s § 105 odst. 1 písm. b) zákona (viz vzor závazného návrhu smlouvy o dílo v příloze č. 2 této zadávací dokumentace), s uvedením **věcného vymezení**, včetně hodnoty v Kč bez DPH na plnění veřejné zakázky.

Obsah CD

Obsah CD – (cenová nabídka za smlouvu o dílo, cenová nabídka za smlouvu o odečítací a rozúčtovací službě – ve formátu slučitelném s formátem .xls; seznam poddodavatelů).

VIII. Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- a) lhůtu realizace uvádět v celých číslech
- b) náklady spojené s účastí na veřejné zakázce zadavatel nehradí
- c) pokud pro účely definování standardů navržených položek je v dokumentaci uveden typ výrobků, katalogové číslo, název či jiná obdobná specifikace, není tím dána povinnost účastníka zadávacího řízení zahrnout do své nabídky tento konkrétní výrobek, zadavatel výslovně připouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení, a to v těch případech, kdy dodavatel prokáže, že nabízené dodávky, služby či práce splňují rovnocenným způsobem požadavky vymezené technickými podmínkami, případně splňují požadavky na výkon nebo funkci,
- d) v případě rozporu údajů mezi návrhy smluv a jiným dokladem v nabídce (např. v krycím listu nabídky), bude brán v úvahu při posouzení a hodnocení nabídek údaj uvedený v návrzích smluv,
- e) ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost,
- f) upravit rozsah předmětu plnění dle výše finančních prostředků, které má zadavatel k dispozici,
- g) **v souladu s ust. § 104 písm. e) zákona zadavatel požaduje u vybraného dodavatele, se kterým má být uzavřena smlouva dle § 124 zákona, předložit před jejím uzavřením ověřené doklady požadované dle bodu 5 písm. a) této zadávací dokumentace způsobem dle § 75 zákona; bodu 5 písm. b) - d) této zadávací dokumentace a sdělení údajů a předložení ověřených dokladů dle § 122 odst. 5 zákona, a to v souladu se zněním příloženého čestného prohlášení, včetně ověřené kopie dokladu pojistné smlouvy, potvrzení nebo certifikátu o pojištění vydaného pojišťovnou, ze kterého bude patrná požadovaná minimální výše pojištění v min. výši 2 mil. Kč, jejichž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ust. § 122 odst. 7 zákona. Požadovaná způsobilost a kvalifikace v rámci součinnosti může být v souladu se zákonem prokázána prostřednictvím jiných osob dle § 83 zákona, jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky dle § 86**

zákona, prostřednictvím poddodavatele dle § 85 zákona a v případě společné nabídky několika dodavateli dle § 84 zákona, případně předložením ověřené kopie či originálu výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 zákona nebo ověřené kopie či originálu certifikátu ze seznamu certifikovaných dodavatelů dle § 234 zákona prokazující splnění způsobilosti a kvalifikace v rozsahu údajů v nich uvedených.

Přílohy, které jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace:

- 1) Krycí list nabídky
- 2) Závazný návrh smlouvy o dílo, včetně příloh
- 3) Čestné prohlášení
- 4) Varianta č. 1 a č. 2 – popis výstupu dat z rozúčtovacího programu
- 5) Závazný vzor servisní smlouvy „Smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě“
- 6) Ceník pracovních úkonů předpokládaných nákladů na servisní služby

V Ostravě dne 19. března 2018

Bc. Kateřina Gemrotová
vedoucí oddělení veřejných zakázek

Dokument je opatřen elektronickým podpisem.