

Magistrát města Ostravy

Odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/284243/17/ÚHAaSR/GAV

Ze dne: 2017-07-31

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Hana Fialová

Telefon: 599442413

Fax: 599 443 026

E-mail: hfialova@ostrava.cz

Datum: 2017-10-04

KS 1410/2017

Vybudování parkovacích stání na ul. Žižkovská

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemcích parc. č. 73/1 v k. ú. Dubina u Ostrava a parc. č. 594, 770/1, 770/2 v k. ú. Nová Bělá, pro územní a stavební řízení. Předmětem předložené dokumentace je vybudování parkoviště pro 20 automobilů včetně připojení parkoviště na komunikaci Žižkovská, přístupového chodníku a doplnění osvětlení. Povrch zpevněných ploch je navržen ze zámkové dlažby. Srážkové vody z parkoviště mají být svedeny přes odlučovač lehkých kapalin se sorpčním filtrem do vsakovací šachty o průměru 2 m, hloubky 5 m. Dle vyjádření oprávněné osoby v oboru hydrogeologie „Nové parkovací plochy v obvodu Ostrava-Jih-HG průzkumy, Lokalita ulice Kaminského a Žižkovská“ zpracovaného Ing. Ondřejem Lubojackým v únoru 2017, jsou podmínky na předmětných pozemcích pro zasakování srážkových vod vhodné. Realizaci stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Poznámka:

Vyřizuje: odpadové hospodářství - Ing. Fialová, tel. 599 442 413; vodní hospodářství - Ing. Kotarová, tel. 599 442 314; ochrana přírody - Ing. Gacková, tel. 599 442 079

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle:

A) ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává podle ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech **kladné vyjádření**.

Odůvodnění:

V předložené projektové dokumentaci jsou popsány způsoby nakládání s odpady, které jsou v souladu se zákonem o odpadech a z tohoto důvodu je vyjádření orgánu odpadového hospodářství kladné.

B) ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“) vydává dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb.,

kladné závazné stanovisko

s touto podmínkou:

1. Parkovací plochy budou provedeny s přihlédnutím k ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel tak, aby byly konstrukční vrstvy pro betonovou dlažbu nepropustné pro srážkové vody a s dostatečným vyspádováním povrchu směrem k odlučovači lehkých kapalin.

Odůvodnění:

Žadatel, kterým je statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava IČ 00845451, zastoupený na základě plné moci společností IVITAS, a. s., Ruská 83/24, 703 00 Ostrava, požádal MMO OOŽP žádostí ze dne 31.07.2017 o vydání závazného stanoviska k plánovanému záměru „Vybudování parkovacích stání na ul. Žižkovská“ parc. č. 73/1 v k. ú. Dubina u Ostravy, parc. č. 594, 770/1, 770/2 v k. ú. Nová Bělá.

Žádost je doložena těmito doklady:

1. situační výkres
2. dokumentace
3. HG posudek
4. plná moc

Po prostudování předložených dokladů došel MMO OOŽP k závěru, že při splnění výše uvedené podmínky by realizací stavby „Vybudování parkovacích stání na ul. Žižkovská“, parc. č. 73/1 v k. ú. Dubina u Ostravy, parc. č. 594, 770/1, 770/2 v k. ú. Nová Bělá nemělo dojít k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb. v dotčené oblasti.

Údaje o vodoprávní evidenci

Údaje oprávněného:

Firma nebo obchodní název: statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih

IČ: 00845451

Sídlo: Horní 791/3, 700 30 Ostrava

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Určení polohy stavby:

Orientační určení polohy: Y: 473014 X: 1108189

Vzhledem k tomu, že ve srážkových vodách odtékajících z parkoviště lze očekávat podle TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ zvýšené koncentrace ropných uhlovodíků a nerozpuštěných látek, mají být dle předložené dokumentace tyto srážkové vody svedeny do vsakovacího zařízení přes sorpční vpusti. Z tohoto důvodu MMO OOŽP stanovil v podmínce č. 1, že parkovací plochy budou provedeny s přihlédnutím k ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel tak, aby byly konstrukční vrstvy pro betonovou dlažbu nepropustné pro srážkové vody a s dostatečným vyspádováním povrchu směrem k odlučovači lehkých kapalin.

Vzhledem k veřejnému zájmu na ochranu povrchových a podzemních vod před znečištěním a s ohledem na obecnou povinnost zakotvenou v ust. § 39 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., považuje MMO OOŽP stanovení podmínky č. 1 za odůvodněné.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

MMO OOŽP upozorňuje:

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Stavba vsakovacího zařízení, vč. odlučovače lehkých kapalin a související kanalizace podléhá udělení povolení ve smyslu ust. § 15 zákona č. 254/2001 Sb. Příslušným k povolení stavby vodních děl je MMO OOŽP. Žádost o povolení stavby vodních děl musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace vodních děl pro stavební povolení musí být zpracována osobou oprávněnou k projektování vodních děl. Technické požadavky pro stavby vodních děl stanoví vyhláška Ministerstva zemědělství č. 590/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Rozsah a obsah projektové dokumentace stanoví vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Vodní díla musí splňovat požadavky dle zákona č. 22 /1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

Odvádění srážkových vod kanalizací do vsakovacího zařízení podléhá povolení k jinému nakládání s vodami dle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., k jehož vydání je příslušný MMO OOŽP. Žádost o povolení nakládání s vodami musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. K žádosti o povolení nakládání s vodami bude předloženo vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie (dle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů) v souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., ve kterém bude posouzena možnost zasakování odváděných srážkových vod ze stavby do podzemních vod, resp. do prostředí souvisejícího s podzemní vodou.

C) ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 15 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu, k projektové dokumentaci stavby „Vybudování parkovacích stání na ul. Žižkovská“ pro územní a stavební řízení, žadatele: statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava,
záporné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Předmětem stavby je realizace 20 parkovacích stání včetně vjezdu, doplnění VO a odvodnění a doplnění chodníku u ul. Žižkovská v Ostravě-Dubině. Stavba bude realizována na pozemcích parc. č. 594, 770/1, 770/2 v k. ú. Nová Bělá a parc. č. 73/1 v k. ú. Dubina u Ostravy.

V textové části předložené projektové dokumentace je uvedeno, že v blízkosti stavby se nachází 5 ks stromů, přičemž stavba si vyžádá odstranění 1 ks stromu; ostatní dřeviny jsou navrženy k zachování. Vzhledem ke skutečnosti, že přípojka VO, parkoviště a nový chodník jsou navrženy v těsné blízkosti dřevin určených k zachování a rovněž s ohledem na skutečnost, že z koordinační situace není ve většině případů jednoznačně zřejmé, v jaké vzdálenosti od pat kmenů zachovávaných stromů se tyto stavby a zařízení nacházejí (kóty nejsou uvedeny u všech stromů), lze konstatovat, že by realizací předmětné stavby mohlo dojít k poškození podzemní části dřevin, což je v rozporu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. Nelze rovněž pominout, že předmětné dřeviny rostou ve velmi ztížených podmínkách sídlištní zástavby v malé travnaté ploše obklopené stávajícími zpevněnými plochami, a že další zásahy do jejich kořenového systému by bezpochyby vedly k jejich odumření.

MMO OOŽP proto konstatuje, že předložená projektová dokumentace nezajišťuje ochranu dřevin rostoucích mimo les v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., a nelze k ní tudíž vydat kladné závazné stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

MMO OOŽP souhlasí se zjednodušeným územním řízením.

Ing. Pavel Valerián, Ph.D., v.r.
vedoucí odboru
ochrany životního prostředí

Magistrát města Ostravy

Odbor dopravy

Vaše značka: SMO/284243/17/ÚHAaSR/GAV

Ze dne: 2017-07-31

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Jan Turovský

Telefon: 599442317

Fax: 599 442 034

E-mail: jturovsky@ostrava.cz

Datum: 2017-08-10

KS 1410/2017

Závazné stanovisko

Magistrátu města Ostravy, odbor dopravy (dále v textu jen „úřad“), jako úřad obce s rozšířenou působností věcně příslušný podle § 40 odstavce 4 písmene d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „zákon o pozemních komunikacích“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností a ust. § 19 vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, pro místní a účelové komunikace ve svém správním území v rámci koordinovaného stanoviska pro územní řízení na stavební akci

„Vybudování parkovacích stání na ul. Žižkovská parc.č. 73/1 v k.ú. Dubina u Ostravy parc.č. 594, 770/1, 770/2 v k.ú. Nová Bělá“

I. vydává závazné stanovisko:

Předmětná dokumentace řeší návrh nových parkovacích ploch v počtu 20 parkovacích stání pro osobní vozidla, z toho je vyčleněno jedno parkovací stání pro osoby s tělesným postižením.

V rámci závazného stanoviska podle § 40 odstavce 4 písmene d) zákona o pozemních komunikacích úřad z hlediska své působnosti neshledal zákonné a technické důvody proti realizaci stavebního záměru této stavby, a proto se záměrem souhlasí a vydává souhlasné závazné stanovisko.

Úřad souhlasí se zjednodušeným územním řízením.

Odůvodnění závazného stanoviska:

V projektové dokumentaci zpracované panem společností IVITAS a.s. je řešeno vybudování přístupového chodníku a parkoviště s kolmými stáními.

V důsledku splnění normových požadavků neshledal úřad z hlediska své působnosti zákonné a zásadní technické důvody, které by bránily realizaci výše uvedené stavby, proto se záměrem souhlasí.

Poučení:

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ve smyslu ust. § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád), ale úkon učiněný dotčeným správním úřadem na základě zákona (ust. § 149 odst. 1, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a ust. § 40 odst. 4, písm. d) zákona o pozemních komunikacích). Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. Odvolání lze podat pouze proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno. Toto stanovisko nenahrazuje povolení vydávaná podle zákona o pozemních komunikacích, není rozhodnutím dle předpisů o správním řízení a neřeší majetkoprávní vztahy.

Úřad dále upozorňuje, že jelikož bude dotčeno veřejného osvětlení /dále VO/, je potřebné získat souhlasné vyjádření správce VO společnosti Ostravské komunikace, a.s., a respektovat jeho podmínky k technickému řešení stavby VO (postupu prací, v souladu s Generelem VO).

Stavba se umísťuje do dvou městských obvodů. Investor musí následně požádat úřad o stanovení, který speciální stavební úřad stavbu povolí.

Ing. Břetislav Glumbík
vedoucí odboru dopravy

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/284243/17/ÚHAaSR/GAV

Ze dne: 2017-07-31

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. arch. Jitka Hodulíková

Telefon: 599443441

Fax:

E-mail: jhodulikova@ostrava.cz

Datum: 2017-08-22

KS 1410/2017

Předložená dokumentace pro územní řízení na umístění stavby“ Vybudování parkovacích stání na ul. Žižkovská“ řešívýstavbu parkovacích ploch na pozemku parc.č. 73/1 v k. ú. Dubina u Ostravy a na pozemcích parc.č. 594, 770/1 a 770/2 v k. ú. Nová Bělá.

MMO ÚHA a SR je věcně a místně příslušným úřadem územního plánování ve smyslu ust. § 6 odstavce 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen Stavební zákon) a ust. § 10 a § 11 odst. 1 a ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Správní řád). Dle ust. § 6, odst. 1, písm. e) Stavebního zákona „úřad územního plánování v přenesené působnosti je dotčeným orgánem v územním řízení z hlediska uplatňování záměrů územního plánování, pokud nevydává v této věci územní rozhodnutí.“

V případě umístění výše uvedeného záměru na předmětných pozemcích však MMO ÚHA a SR územní rozhodnutí vydávat bude, není tedy dotčeným orgánem z hlediska uplatňování záměrů územního plánování.

Posouzení souladu výše uvedeného záměru s Územním plánem Ostravy tak bude provedeno MMO ÚHA a SR v rámci územního řízení.

Ing.arch. Jitka Hodulíková
oprávněná úřední osoba

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/284243/17/ÚHAaSR/GAV
Ze dne: 2017-07-31
Č.j.: SMO/284243/17/ÚHAaSR/Tich
Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Bc. Iveta Tichánková
Telefon: 599442039
Fax: 599 442 478
E-mail: itichankova@ostrava.cz

Datum: 2017-08-30

KS 1410/2017

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu – odd. územního plánu a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Bc. Iveta Tichánková
oprávněná úřední osoba