Prováděcí projektová dokumentace

**Akce:** REKONSTRUKCE BYTOVÉHO JÁDRA

BYT Č. 8

**Stavba: Průkopnická 1/2124**, OSTRAVA-ZÁBŘEH

**Část:** STAVEBNÍ ÚPRAVY, ZTI, PLYN

**Akce:** REKONSTRUKCE BYTOVÉHO JÁDRA

BYT Č. 8

**Stavba:** Průkopnická 1, OSTRAVA-ZÁBŘEH

**Část:** STAVEBNÍ ÚPRAVY, ZTI, PLYN

**1. SEZNAM PŘÍLOH**

1. Seznam příloh

1. Technická zpráva
2. Výkresová dokumentace:

1 – PŮDORYS 3.NP - STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE

2 – PŮDORYS 3.NP - NOVÝ STAV

3 – PŮDORYS 3.NP - PLYN

1. Rozpočet

**2. TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**1. Úvod**

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci bytového jádra v bytě č. 4 v bytovém domě č. p. 2390/124 na ul. Volgogradská v Ostravě-Zábřehu. Jedná se o byt ve 2.NP.

1. **Řešení objektu**

**2.1. Stávající stav**

***Stavba***

Jedná se o byt, umístěný v 3.NP objektu panelového domu typu G-57. Koupelna a WC jsou součástí bytového umakartového jádra. Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem. WC obsahuje WC mísu a splachovač a dvířka pro přístup do instalační šachty. Kuchyně je vybavena plynovým sporákem, kuchyňskou linkou s dřezem, závěsnými skříňkami. Podlahy jsou původní s PVC krytinou a soklovými plastovými lištami.

**2.2. Demontáže / Bourací práce**

V rámci projektové přípravy, byl se zástupcem investora, konzultován rozsah prací při prohlídce bytu.

|  |  |
| --- | --- |
| Demontáže / Bourací práce | Množství |
| Vodovodní baterie (vana/umyvadlo, dřez) | 2 ks |
| Kuchyňská linka včetně závěsných skříněk | 1 soubor |
| Plynový sporák | 1 ks |
| Zařizovací předměty (vana, umyvadlo, splachovač, WC, dřez) | 5 ks |
| PVC koupelna, WC | 2 m2 |
| Sokl WC | 2 m |
| Odstranění umakartového bytového jádra | 1 soubor |
| Dvířka do instalačního jádra | 1 ks |
| Elektroinstalace (koupelna, WC, kuchyně) | 1 soubor |
| Zápachové uzávěry (umyvadlo, dřez, vana) | 3 ks |
| Demontáže / Bourací práce | Množství |
| Vodovodní baterie (vana/umyvadlo, dřez) | 2 ks |
| Kuchyňská linka včetně závěsných skříněk | 1 soubor |
| Plynový sporák | 1 ks |

**2.3. Nový stav**

***STAVEBNÍ ŘEŠENÍ***

Po demontážích (viz tabulka výše) budou provedeny následující práce:

V místech původní umakartové konstrukce budou instalovány SDK příčky. Na WC dvířka pro přístup do instalační šachty z lamina (dekor určí objednatel), kování rozetové s WC zámkem. V koupelně a na WC bude proveden SDK podhled. V koupelně, WC výmalba. V koupelně a na WC bude proveden keramický obklad na **celou výšku místnosti**. Zde bude provedena i nová keramická dlažba. V kuchyni bude instalována rohová kuch.linka se zadní deskou, LED pásek, vestavěná plynová varná deska a el.trouba, výsuvná digestoř. V koupelně a na WC budou osazeny nové zařizovací předměty (sprchová zástěna, umyvadlo, kombi WC) včetně nových vodovodních baterií a automatické zátky. Umyvadlo a sprcha nástěnná. Stávající potrubí ÚT v koupelně budou opatřena novým nátěrem.

**Veškerý materiál je specifikován v VOP a bude odsouhlašen objednatelem**

|  |  |
| --- | --- |
| Montáže / Stavební práce | Množství |
| Vodovodní baterie (vana, umyvadlo) | 2 ks |
| Montáž rohové kuchyňské linky včetně závěsných skříněk | 1 soubor |
| Plynová varná deska | 1 ks |
| El.vestavěná trouba | 1 ks |
| Digestoř výsuvná | 1 ks |
| Zařizovací předměty (sprchová zástěna umyvadlo, kombi WC, dřez) | 4 ks |
| Interiérové dveře zůstávají původní | 2 ks |
| Podlahová krytina z keramických dlaždic | 3,1 m2 |
| Keramický obklad v koupelně a WC | 24 m2 |
| Výmalba stropů (koupelna,WC) | 3 m2 |
| Montáž SDK příček | 1 soubor |
| Montáž SDK podhledu (koupelna, WC) | 3,1 m2 |
| Dvířka do instalačního jádra lamino (dekor dřevo)600/800 | 1 ks |
| Elektroinstalace (koupelna, WC, kuchyně) | 1 soubor |
| Zápachové uzávěry (umyvadlo, dřez,) | 3 ks |
| Ventil AP a myčka | 2 ks |
| Samostatný odpad pračka v sádrokartonu | 1 ks |

***ELEKTROINSTALACE***

Bude provedena nová elektroinstalace v koupelně, WC a částečně v kuchyni. V koupelně a na WC budou umístěna stěnová svítidla. Vypínače budou umístěny vně místností vedle dveří. V koupelně bude umístěna dvojzásuvka u umyvadla a další jednoduchá zásuvka pro napojení pračky (samostatné jištění). V kuchyni bude zásuvka pro el.vestavěnou troubu, pro myčku a 3x dvojzásuvka(v panelu)nad rohovou kuchyňskou linkou, deska místo obkladu a LED pásek po celé délce kuch.linky. Příslušný rozvaděč bude upraven, tak aby mohl být doplněn proudovým chráničem s nadproudovou ochranou pro připojení světelných a zásuvkových obvodů. Rovněž bude provedeno doplňující ochranné pospojování. Při realizaci budou respektovány platné předpisy a normy, zejména ČSN 33 2000-4-41 ed.2, ČSN 33 2000-4-43 ed.2, ČSN 33 2000-5-51 ed.3, ČSN 33 2000-5-54 ed.3, ČSN 33 2000-7-701ed.2, ČSN 33-2000-7-702ed.3, ČSN 34 1610, ČSN 33 2130ed.3, ČSN 73 0580 a dalších souvisejících. Po provedení elektroinstalačních prací, provede prováděcí firma komplexní vyzkoušení elektroinstalace a vyhotoví výchozí revizi elektroinstalace a tuto předá investorovi.

Podrobný položkový rozpočet elektroinstalace bude předložen objednateli.

***ZDRAVOTECHNIKA***

Budou provedeny nové rozvody vody a kanalizace. Nové rozvody studené a teplé vody budou navazovat za stávajícími vodoměry. Studená voda bude provedena z potrubí PPR PN16, teplá voda z PPR PN20. Kanalizační potrubí bude provedeno z polypropylenového potrubí – HT systém. V koupelně a na WC budou osazeny nové zařizovací předměty (vana, umyvadlo, kombi WC) včetně nových vodovodních baterií. Umyvadlo a dřez stojánkové, sprchová baterie s posuvným držákem. Déle bude v koupelně vývod studené vody pro pračku a v kuchyni pro myčku. Sprchová zástěna středová otvíravá oboustranně, min průchod 60 cm. Odpad od pračky bude řešen přes samostatný odpad v sádrokartonu za registrem. Myčka bude napojena na sifon dřezu.

Potrubí budou izolována dle vyhl. č.193/2007 Sb. Studená voda kaučukovými izolacemi tl. 9 mm, λ-0,034, např. Kaiflex ST. Teplá voda trubicovými izolacemi z MV tl. 40 mm, λ-0,037 např. Rockwool PIPO ALS.

Montáž a zkoušky všech rozvodů a zařízení budou provedeny dle platných norem, vyhlášek, předpisů souvisejících a montážních návodů výrobce potrubí (Wavin Ekoplastik). Instalace vodovodu bude prováděna dle ČSN 73 6660 - Vnitřní vodovody.

**2.4. BOZP**

Stavební práce musí být prováděny v souladu s vyhláškou ČÚBP č. 48/1982 Sb. ”Základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a tech. zařízení” ve znění vyhl. č. 324/1990 Sb. ”O bezpečnosti práce a tech. zařízení při stavebních pracích” a vyhl. č. 207/1991 Sb. Pracovníci stavby musí dodržovat všechny profesní bezpečnostní předpisy související s prováděnou činností. Dále musí dodržovat bezpečnostní předpisy a omezení vznikající od provozu investora. Zvlášť upozorňujeme na dodržení předpisů o práci v objektu s vysokým požárním nebezpečím. Prováděcí firma musí připravit, před započetím prací, požární opatření. Pracovníci musí být průkazně seznámeni s provozními, bezpečnostními předpisy investora s důrazem na povinnost používat předepsané ochranné pomůcky, s možností pohybu v daném prostoru s povolenými příslušnými trasami.

**2.5. LIKVIDACE ODPADŮ**

Projektovaná stavba nemá vliv na životní prostředí a je v souladu se zákonem č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, zákonem č. 254/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích. a s vyhl. č. 6/1977 Sb. Ochrana jakosti povrchových podzemních vod. Ze zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, § 5-9, vyplývá povinnost původci a oprávněné osobě zařadit odpad pro účely nakládání s ním. Zařazení odpadů podle druhů a kategorií stanovuje vyhláška MŽP ČR č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů. Odpad bude zlikvidován v souladu se zák. č. 125/1997 Sb. Z hlediska zák. č. 125/1997 Sb. se nejedná o nebezpečný odpad. Na základě smlouvy investora s dodavatelem stavby je dodavatel stavby povinen při kolaudaci předložit evidenci odpadů vzniklých při stavbě, včetně dokladů o jejich předání oprávněným osobám.

Zařazení odpadu Název odpadu Kategorie

17 01 01 Beton O

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 O

17 04 05 Železo a ocel O

Zařazení odpadů dle projektové dokumentace je nutno považovat pouze za návrh.