



Vaše značka:

Ze dne: 7.11.2022  
Č.j.: JIH/013543/23/VŽP/Bla  
Sp. zn.: S-JIH/105296/22/VŽP

Vyřizuje: Luděk Blažek  
Telefon: + 420 599 430 353  
Fax: + 420 599 430 340  
E-mail: ludek.blazek@ovajih.cz

- dle rozdělovníku -

Datum: 15.2.2023

### Stavební povolení

## Rozhodnutí č. 23/2023

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 111 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 7.11.2022 podala ke zdejšímu stavebnímu úřadu, ve věci povolení vybraných stavebních objektů stavebního záměru s názvem " Rekonstrukce parkovacích objektů č. 42 na ul. B.Václavka, Ostrava-Dubina ", jimiž jsou dotčeny parc.č. 173 v k.ú. Dubina u Ostravy (zastavěná plocha a nádvoří), na níž stojí stavba bytového domu s č.p. 989, 990, 991, 992, parc.č. 177 v k.ú. Dubina u Ostravy (zastavěná plocha a nádvoří), jejíž součástí je stavba garáže bez č.p., parc.č. 181 v k.ú. Dubina u Ostravy (ostatní plocha - zeleň), parc.č. 185 v k.ú. Dubina u Ostravy (ostatní plocha - ostatní komunikace) a parc.č. 200 v k.ú. Dubina u Ostravy (ostatní plocha - zeleň), právnická osoba Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451 (dále jen "stavebník"), sídlem Ostrava-Hrabůvka, Horní 791/3, zastoupená na základě vystavené plné moci právnickou osobou Projekt 2010, s.r.o., IČ 483 91 531, sídlem Ostrava-Vítkovice, Ruská 398/43 a na základě uskutečněného přezkoumání žádosti vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto rozhodnutí -

### **stavební povolení**

kterým povoluje stavební záměr s názvem

### **" Rekonstrukce parkovacích objektů č. 42 na ul. B.Václavka, Ostrava-Dubina "**

**SO 302 - Oprava vodovodní přípojky**

**SO 701 - Parkovací objekt č. 42**

jehož předmětem je provedení změn několika dokončených staveb (spočívajících jak ve vykonání prací a činnostech spojených s přeměnou stávajícího potrubního vedení vodovodní přípojky, tak ve vykonání prací a činnostech spojených se stavebními úpravami stávajícího dvoupodlažního objektu hromadných garáží) nacházejících se ve vnitrobloku obytných budov postavených v okolí ul. Bedřicha Václavka v Ostravě-Bělském Lese, a to na pozemcích

- parc.č. 173 (zastavěná plocha a nádvoří) , na níž stojí stavba bytového domu s č.p. 989, 990, 991, 992
- parc.č. 177 (zastavěná plocha a nádvoří) , jejíž součástí je stavba garáže bez č.p.
- parc.č. 181 (ostatní plocha - zeleň)
- parc.č. 185 (ostatní plocha - ostatní komunikace)
- parc.č. 200 (ostatní plocha - zeleň)

v k.ú. Dubina u Ostravy

pro stavebníka, jímž je

**Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih** (IČ 008 45 451),  
sídlem Ostrava-Hrabůvka, Horní 791/3.

*Označení účastníků v řízení o žádosti podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") :*

- Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451 (stavebník)

*Popis stavebních objektů, jež jsou obsahem podané žádosti o stavební povolení :*

Předmětem SO 302 - Oprava vodovodní přípojky stavebního záměru s názvem " Rekonstrukce parkovacích objektů č. 42 na ul. B.Václavka, Ostrava-Dubina " je provedení prací a činností spojených s přeměnou stávajícího potrubního vedení vodovodní přípojky (umístěné nejen na pozemcích parc.č. 181, 185 a 200 v k.ú. Dubina u Ostravy, ale také v budovách stojících na parc.č. 173 a 177 v k.ú. Dubina u Ostravy) propojujícího současný páteřní rozvod vody procházející suterénním prostorem bytového domu (budovy s č.p. 991 stojící v Ostravě-Bělském Lese) s vnitřními potrubními rozvody vody zhotovenými v objektu garáží (budova bez č.p. stojící v Ostravě-Bělském Lese na parc.č. 177 v k.ú. Dubina u Ostravy).

Naplánovaná přeměna výše zmiňované stávající vodovodní přípojky bude uskutečněna takovým způsobem, že po odpojení současného ocelového potrubí (DN 80) od příruby uzavíracího šoupátka (nacházejícího se v suterénních prostorách bytového domu), po odřezání vytipovaných částí stávajícího ocelového potrubí vodovodní přípojky, po zdemontování stávajícího šoupátka (umístěného v současné armaturní šachtici vystavěné cca 1,5 m od vnějšího líce objektu garáží) a po zlikvidování konstrukce současné armaturní šachtice bude do ponechaných částí ocelového potrubí (DN 80), sloužících nově jako chránička, vloženo nové polyetylenové potrubí (DN 32) napojené prostřednictvím redukce na stávající přírubu uzavíracího šoupátka (nacházejícího se v suterénních prostorách bytového domu), na němž bude v nově vytvořené plastové vodoměrné šachtici (umístěné v zatravněné ploše ve vzdálenosti cca 1,10 m až 1,70 m od vnějšího líce budovy bytového domu) obdélníkového půdorysu o velikosti 490 mm x 610 mm osazena nová vodoměrná sestava.

Na nově provedené potrubí vodovodní přípojky pak bude v objektu hromadných garáží navazovat vnitřní vodovodní rozvod s dimenzí potrubí 32 mm (viz SO 701 - Parkovací objekt č. 42) zajišťující závlahu zatravněné střechy garáží v bezdešťových obdobích.

Předmětem SO 701 - Parkovací objekt č. 42 stavebního záměru s názvem " Rekonstrukce parkovacích objektů č. 42 na ul. B.Václavka, Ostrava-Dubina " je provedení prací a činností (uskutečněných jak v budově bez č.p. stojící v Ostravě-Bělském Lese na parc.č. 177 v k.ú. Dubina u Ostravy, tak na pozemcích parc.č. 181 a 185 v k.ú. Dubina u Ostravy, na nichž se nachází jak okapové chodníky kolem budovy, tak vjezdová rampa se zárubními stěnami, pomocí nichž je zajištěn přístup z okolních komunikací do prostor 1.PP parkovacího domu) spojených se stavebními úpravami (spočívajícími mimo odstranění některých dále již nepotřebných stavebních konstrukcí a prvků a provedení úprav či doplnků stávajících vnitřních rozvodů a prvků technického zařízení budovy, tzn. zdravotnické, vzduchotechniky a elektrotechniky především v zasahování stávajících železobetonových nosných konstrukcí stavby, ve zrenovování současné svislé hydroizolace spodní stavby, ve vyspravení stávajících podlahových vrstev, ve vyměnění momentálních výplní otvorů, v opravení aktuálního povrchu fasády objektu a v přeměnění současné skladby horních vrstev plochého zastřešení budovy) stávajícího dvoupodlažního (s jedním podzemním podlažím) objektu hromadných garáží opatřeného plochou střechou, který se nachází ve vnitrobloku obytných budov postavených v okolí ul. Bedřicha Václavka v Ostravě-Bělském Lese.

Při přípravných pracích spojených s realizací předmětné stavby dojde nejenom k provedení ochrany dřevin nacházejících se v bezprostředním okolí stavebně upravovaného objektu hromadných garáží, ale především ke kompletnímu odstranění stávajícího zemního svahu (viz SO 101 - Komunikace a parkovací stání) přiléhajícího po celé délce k severovýchodnímu průčelí budovy a k uskutečnění zemních svahovaných výkopů (do hloubky max. 1,35 m pod úroveň terénu) pro provedení prací na opravách části hydroizolace svislých obvodových stěn objektu parkovacího domu.

V rámci uskutečňovaných demoličních a bouracích prací pak dojde, a to mimo odstranění degradovaných či karbonatovaných částí betonu z těch stávajících železobetonových konstrukcí objektu parkovacího domu, jež budou v rámci předmětné stavby sanovány, zejména ke zlikvidování drátěného oplocení s kovovými sloupky (výšky cca 3,0 m) nainstalovaného na střeše budovy, ke zbourání stěny (výšky cca 2,20 m) vystavěné ve střední části střechy nad úrovní střešního pláště, ke kompletnímu odstranění všech stávajících vrstev střešního pláště, k odstranění obou dvou stávajících ocelových schodišť umožňujících u štitových stěn budovy přístup na střechu objektu hromadných garáží, k vybourání všech konstrukčních vrstev schodišťových podest (a to včetně jejich odvodňovacích prvků, tzn. podlahových vpustí) nacházejících se u obou schodišť propojujících úroveň 1.PP parkovacího domu s okolními zpevněnými plochami, ke zdemolování exteriérových stěn přistavěných ke štitovým stěnám objektu hromadných garáží (a to do úrovně budoucího upraveného terénu), k celkovému oklepání keramických obkladů a omítek z obvodových stěn objektu hromadných garáží, ke zdemontování veškerých stávajících výplní otvorů (oken, dveří, vrat), k totálnímu odstranění všech současných konstrukčních vrstev nájezdové rampy (a to včetně jejich odvodňovacích prvků, tzn. dvou vpustí) umožňující přístup z přilehlé veřejné komunikace do prostor 1.PP parkovacího domu, k oklepání poškozených částí povrchů zárubních stěn vystavěných podél nájezdové rampy vedoucí do prostor 1.PP, k odstranění všech potrubních rozvodů vody zřízených ve vícepodlažním objektu hromadných garáží, k demontáži kabelových rozvodů a koncových prvků stávající silnoproudé elektroinstalace vybudované ve vnitřních prostorách parkovacího domu a k uskutečnění jádrových vrtů (provedených za účelem vytvoření nových prostupů pro nově instalované rozvody technického zařízení budovy) do stávajících svislých či vodorovných konstrukcí parkovacího domu.

Shora zmiňovaná sanace železobetonových konstrukcí budovy pak spočívá nejenom v odstranění degradovaných či karbonatovaných částí betonu realizovaném po dříve uskutečněném stavebně-konstrukčním opatření spočívajícím v provizorním podepření (podstojkování) vodorovných nosných konstrukcí stavby, ale i v řádném očištění všech obnažených konstrukcí od starých materiálů a nečistot, v provedení nové antikorozi ochrany výztuže železobetonových konstrukcí, ve vyplnění vzniklých spár a prohlubní buď tlakově injektovanou pryskyřično-epoxidovou směsí anebo nanesenou rychle tuhnoucí maltou (třídy R3) a v nanesení více vrstev akrylátového ochranného nátěru na sanované betonové konstrukce.

Renovace současné svislé hydroizolace spodní stavby potom obnáší nejen provedení (a to až do míst nacházejících se cca 1,0 m pod úrovní okolního terénu) lokálních vysprávek stěnových konstrukcí, zhotovení nového penetračního nátěru stěny a přiložení hydroizolačních pásů s hliníkovou vložkou, desek (tl. 50 mm) z pěnového polystyrenu opatřených výztužnou síťovinou a tenkovrstvou hydroizolační stěrkou, netkané geotextilie a nopové fólie k vnější straně stěn ohraničujících prostory 1.PP objektu hromadných garáží, ale také provedení (a to až do míst nacházejících se cca 0,3 m nad úrovní okolního terénu) lokálních vysprávek stěnových konstrukcí, zhotovení nového penetračního nátěru stěny, přiložení hydroizolačních pásů s hliníkovou vložkou, desek (tl. 50 mm) z pěnového polystyrenu opatřených výztužnou síťovinou a tenkovrstvou hydroizolační stěrkou k vnější straně stěn ohraničujících prostory 1.NP objektu hromadných garáží a nanesení dekorativní mozaikové omítky na nově nainstalované podkladní vrstvy.

Při vyspravování podlahových vrstev jednotlivých podlaží parkovacího domu pak dojde mimo opravení všech čtyř stávajících bezodtokových jímek zabudovaných do konstrukce podlahy zřízené v 1.PP objektu parkovacího domu hlavně k nahrazení současných dilatačních prvků novými elementy, k částečnému zbroušení stávajícího betonového potěru podlah v obou podlažích, k natření zbroušených povrchů podlah dvousložkovým epoxidovým nátěrem a ke zhotovení nových soklíků (výšky 150 mm) okolo zdí a sloupů vycházejících z podlahy u navazujících zdí a sloupů.

Navržená oprava konstrukce dvou exteriérových schodišťových podest (umístěných v úrovni 1.PP objektu parkovacího domu) bude uskutečněna takovým způsobem, že po kompletním zlikvidování současné skladby podlahy, odstranění stávající podlahové vpusti, srovnání podkladních vrstev, osazení nové podlahové vpusti (napojené na dešťovou kanalizaci) a obsypání plastových výrobků práným pískem (fr. 0/4 mm) bude na nově vytvořený zhutněný podklad ze šterkodrti (fr. 0/32 mm) zhotovena nová drátkobetonová podkladní deska (tl. 150 mm), na níž budou ve dvou vrstvách položeny asfaltové pásy (se skelnou a polyesterovou vložkou) napojené na stávající hydroizolaci, které budou překryty dostředně vyspádovanou vrstvou (o mocnosti 150 mm až 200 mm) jemnozrnného betonu (vyztuženého skleněnými vlákny) mající z horní strany zdrsňený protiskluzný povrch. Obdobným způsobem budou vyspraveny i konstrukce obou exteriérových schodišťových podest umístěných v úrovni zpevněných ploch přiléhajících k budově parkovacího domu.

Při opravách schodišťových ramen obou exteriérových schodišť (propojujících prostory 1.PP parkovacího domu se zpevněnými plochami vybudovanými v okolí objektu hromadných garáží) bude na vyspravený a očištěný povrch stávající železobetonové deskové konstrukce (se schodišťovými stupni) nanášena vrstva (a to v tl. 10 mm až 40 mm) polymercementové malty (vyztužené polyakrylonitrilovými vlákny) mající z horní strany zdrsněný protiskluzný povrch. Veškeré hrany schodišťových stupňů pak budou opatřeny schodovým nerezovým profilem opatřeným protiskluzovou úpravou.

Vyměnění momentálních výplní otvorů (vytvořených v obvodových stěnách objektu hromadných garáží) spočívá především v osazení 2 ks nových manuálně otevíravých (jedenkrát v úrovni 1.PP, jedenkrát v úrovni 1.NP) a 2 ks nových automaticky otevíravých (jedenkrát v úrovni 1.PP, jedenkrát v úrovni 1.NP) dvoukřídlových vrat (s rozměry 2 500 mm x 2 080 mm) do stavebně upravených (asymetricky šířkově zvětšených o 150 mm) otvorů z důvodu nahrazení původních dvoukřídlových vrat (s rozměry 2 350 mm x 2 080 mm), ve vsazení nových dvoukřídlových otočně otevíravých dveří (se šířkou hlavního křídla o velikosti 1 000 mm) s mřížkovou výplní mající volnou plochu o velikosti 50 %, s panikovým kováním (klikou) a se samozavíračem do stávajících otvorů (o velikosti 1 570 mm x 2 100 mm), ve vyměnění stávajících ocelových dveří umožňujících v 1.NP přístup z prostoru garáží do místnosti s nainstalovaným elektrickým rozvaděčem za nové dveře s adekvátní požární odolností a v nainstalování nových neotevíravých výplní (vytvořených z kovových mříží s jemnými oky) do všech výškově zvětšených okenních otvorů (u veškerých okenních otvorů bude snížena úroveň parapetu, takže nová výška otvoru bude činit 430 mm namísto původních 310 mm) za účelem nahrazení bývalých kovových prvků (zhotovených z kruhových tyčí - kulatiny) osazených do prostoru oken.

Opravení současného povrchu fasády spočívá zejména v odstranění stávajících keramických obkladů a omítek, v následném nainstalování polystyrenových desek (tl. 50 mm) ukotvených pomocí talířových hmoždinek na lokálně vyspravený povrch obvodových betonových konstrukcí objektu hromadných garáží a ve zhotovení finální tenkovrstvé silikonové omítky nanesené na penetrační vrstvu rozprostřenou na skelnou výztužnou síťovinu uchycenou pomocí tmelu k tepelně izolačním polystyrenovým deskám.

Nové stříšky (vyčnívající 650 mm před líc fasády objektu hromadných garáží) instalované jak nad oboje dvoje vjezdová vrata, tak nad oboje dvoje vstupní dveře (zabezpečující přístup z venkovního prostoru do prostoru 1.NP parkovacího domu) budou mít ocelovou nosnou konstrukci (konzolovitě ukotvenou k obvodové stěně objektu hromadných garáží kotevními prvky umístěnými ve vzájemné osové vzdálenosti 750 mm), k níž budou připevněny polykarbonátové desky (tl. 10 mm) zajišťující svým spádováním odtok dešťových vod (dopadajících na nově instalovanou stříšku) směrem od fasády objektu parkovacího domu.

Přeměnění současného plochého zastřešení budovy spočívá jak ve zhotovení zcela nových atik (provedených v tl. 375 mm z pórobetonových tvárnic) nejen na obou kratších okrajích objektu parkovacího domu, ale také v tom místě (nacházejícím se zhruba v jedné třetině délky budovy hromadných garáží), kde je v podélném směru objekt parkovacího domu rozdělen na dva samostatné dilatační celky, tak v provedení úplně nové skladby střešního pláště (položené na stávající nosnou železobetonovou nosnou konstrukci budovy zhotovenou nad prostorem 1.NP) sestávající se nejenom z hydroizolačních vrstev (provedených z elastomerem modifikovaných hydroizolačních asfaltových pásů s vložkou z hliníkové fólie, resp. z mechanicky kotvené hydroizolační fólie vyrobené z měkčeného polyvinylchloridu) a z tepelně-izolační vrstvy (zhotovené v tl. 60 mm až 320 mm z desek vyrobených ze stabilizovaného pěnového polystyrenu), ale také z vegetační skladby vytvořené ze separačních vrstev provedených z netkaných textilií, z drenážní vrstvy vytvořené z hydroakumulační nopové fólie (s výškou nopu 20 mm) a z vrstvy (o tl. 80 mm) substrátu, na něhož budou buď rozprostřeny předpěstované rozchodníkové rohože (mající tl. 25 mm až 40 mm) s netřesky a dalšími sukulenty anebo položeny (a to v provozně exponovaných místech) betonové dlaždice s rozměry 500 mm x 500 mm x 50 mm. Součástí úprav zastřešení vícepodlažní budovy hromadných garáží bude i vyměnění všech stávajících podokapních žlabů a svislých svodů za nové klempířské prvky, pomocí nichž budou dešťové vody nezasáknuté do vegetační skladby odváděny ze střechy budovy do nově vybudovaných podzemních potrubních vedení zaústěných do nově vystavěné stoky dešťové kanalizace (viz SO 301 - Dešťová kanalizace) a nainstalování nového záchytného systému s pevnými body a poddajným kotvicím vedením (montážním lanem) na střechu za účelem umožnění bezpečného provádění údržby jak samotné střechy, tak vegetace umístěné na ní.

V rámci úprav stávajícího sjezdu (vjezdové rampy) z pozemní komunikace do prostoru 1.PP objektu hromadných garáží bude po předchozím odstranění veškerých konstrukčních vrstev cementobetonového povrchu vjezdové rampy, vyměnění obou dvou stávajících uličních vpustí (umístěných před vjezdem do 1.PP objektu hromadných garáží) odvádějících srážkové vody dopadající na vjezdovou rampu do kanalizace, zasanování a vyspravení trhlín a prohlubní v zárubních zdech ohraničujících vjezdovou rampu, novém omítnutí lícních stran zárubních zdí a přebudování současných silničních obrubníků ohraničujících vozovku vjezdové rampy do garáží provedeno nejen rozprostření nové podkladní vrstvy (tl. 200 mm) z hutněné štěrkodrti na stávající zemní pláň, ale také zhotovení nové cementobetonové vrstvy (tl. 210 mm) opatřené protismykovou

a protiskluznou úpravou na dříve provedenou podkladní vrstvu. Součástí úprav obou vjezdů (umožňujících přístup do 1.NP, resp. 1.PP parkovacího domu) do objektu hromadných garáží z navazující pozemní komunikace bude také instalace nového dopravního značení zakazujícího vjezd vymezených druhů vozidel do rekonstruovaného objektu parkovacího domu.

Součástí prováděných stavebních úprav vícepodlažního objektu hromadných garáží bude mimo již dříve zmíněných věcí i vybudování nového schodiště (zajišťujícího přístup na střechu objektu) s ocelovou nosnou konstrukcí vytvořenou ze vzájemně pospojovaných profilů UPE 200, s horní podestou zhotovenou ze svařovaného roštu (s protiskluzovou úpravou) ohraničeného okopovou lištou, s 15-ti schodišťovými stupni udělanými z protiskluzového pórořostu a s dvoutrubkovým zábradlím (výšky 1 000 mm), nainstalování nového drátěného oplocení (s maximální výškou 2 500 mm a s brankou o šířce 1 000 mm zpřístupňující prostor exteriérového schodiště propojujícího 1.PP parkovacího domu s okolními zpevněnými plochami) upevněného ke kovovým sloupkům (tenkostěnným uzavřeným profilům s obdélníkovým průřezem) ukotveným přes patní plechy do stávajících zděných či betonových konstrukcí, osazení nových zahradních obrubníků (zabudovaných do betonového lože) podél okapových chodníků (vytvořených v šířce 600 mm a tloušťce 100 mm ze štěrku dle fr. 16/32) ohraničujících v těch místech, kde nebude nasypán substrát pro popínavé rostliny budovu hromadných garáží a uskutečnění sadových úprav (viz SO 801 - Sadové úpravy) v okolí stavebně upravovaného objektu.

V rámci vyprojektovaných úprav, doplňků a změn stávajících prvků a rozvodů technického zařízení budovy hromadných garáží pak dojde především ke zdemontování stávajícího suchovodu zbudovaného v minulosti v objektu parkovacího domu, k vytvoření tří nových prostupů v konstrukci zastřešující objekt hromadných garáží za účelem umožnění průchodu nově budovaných vodovodních potrubí přes vodorovné konstrukce, k vybudování nových plastových izolovaných potrubních rozvodů vody (zajišťujících závlahu vegetace umístěné na střechě objektu hromadných garáží) napojených na nově zřízenou vodovodní přípojku (viz SO 302 - Oprava vodovodní přípojky) a ukončených nad střechou budovy třemi samostatně umístěnými výtoky opatřenými uzavíracím ventilem s hadicovou spojkou, ke zřízení dvou nových větracích otvorů (s navazujícím potrubím regulujícím směr proudění vzduchu) v obvodové stěně ohraničující prostory 1.PP objektu hromadných garáží, k nahrazení všech tří stávajících odťahových ventilátorů (zabudovaných do obvodových stěn 1.PP v těch místech, kde na již dříve vytvořené otvory v obvodových stěnách 1.PP navazují stávající tři samostatně fungující zděné větrací šachty vyústějící v sousedství objektu parkovacího domu nad okolní upravený terén) novými automaticky spínanými stěnovými ventilátory a ke kompletnímu vyměnění stávajících rozvodů a prvků silnoproudé elektroinstalace (a to včetně pojistkové skříně a elektroměrového rozvaděče) zajišťujících jak umělé a nouzové osvětlení vnitřních prostor objektu hromadných garáží, tak připojení elektrospotřebičů (ventilátorů či jiných mobilních zásuvkových elementů) ke zdroji elektrické energie prostřednictvím celoplastových kabelů (s měděnými žilami) vedených po stěnách či stropech objektu.

Vybudování nové technické infrastruktury předmětné části (SO 302 - Oprava vodovodní přípojky, SO 701 - Parkovací objekt č. 42) stavebního záměru s názvem " Rekonstrukce parkovacích objektů č. 42 na ul. B.Václavka, Ostrava-Dubina " nevyžadují, neboť jak pro zamýšlené budoucí užívání stavby, tak pro dočasné prováděné stavebně-montážní činnosti uskutečňované v souvislosti se stavebními úpravami objektu, jsou v dotčených budovách k dispozici zdroje veškerých požadovaných energií, a to v potřebné kapacitě.

Přístup k rekonstruovanému objektu hromadných garáží bude i nadále zajištěn prostřednictvím stávajících prvků a elementů dopravní infrastruktury nacházejících se v zájmovém území stavby, mezi něž mimo jiné náleží i místní komunikace a zpevněné dopravní plochy nalézající se na pozemcích parc.č. 185 a 181 (pozemky jsou ve vlastnictví Statutárního města Ostravy) v k.ú. Dubina u Ostravy.

Dříve zmíněná stávající dopravní infrastruktura bude využívána během realizace předmětného stavebního záměru též jako dopravní trasa umožňující příjezd a odjezd vozidel od staveniště.

Veškeré podrobnější informace o všech bouracích pracích a stavebních činnostech a dílech vznikajících stavební nebo montážní technologií v rámci předmětné stavby jsou zřejmé z předložené projektové dokumentace.

Podmínky stanovené stavebním úřadem pro provedení a užívání povolované stavby - vybraných stavebních objektů stavebního záměru opatřeného názvem " Rekonstrukce parkovacích objektů č. 42 na ul. B.Václavka, Ostrava-Dubina " :

- 1/ Stavba povolovaných stavebních objektů (SO 302 - Oprava vodovodní přípojky, SO 701 - Parkovací objekt č. 42) bude prováděna dle ověřené projektové dokumentace pro stavební povolení vybraných částí stavebního záměru opatřeného názvem " Rekonstrukce parkovacích objektů č. 42 na ul. B.Václavka, Ostrava-Dubina ", kterou vyhotovila společnost Projekt 2010, s.r.o. (IČ 483 91 531), sídlem Ostrava-Vítkovice, Ruská 398/43, a to tak, že osobami s příslušným oprávněním k výkonu vybrané činnosti ve výstavbě byli :

- ❖ Ing. Jan Fochler (ČKAIT 1102458) - autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, který kompletně zpracoval projekt SO 302 - Oprava vodovodní přípojky
- ❖ Ing. Jaromír Ferdian (ČKAIT 1100357) - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, který globálně zpracoval projekt SO 701 - Parkovací objekt č. 42 s výjimkou těch níže uvedených oborů a specializací, k jejichž vypracování byly přizvány osoby s příslušným oprávněním
- ❖ Ing. Petr Weissbrod (ČKAIT 1101201) - autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, který vypracoval tu část projektové dokumentace, jenž je v projektu SO 701 - Parkovací objekt č. 42 opatřena názvem *Požární bezpečnostní řešení*
- ❖ Ing. Ivan Nevyjel (ČKAIT 1100530) - autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb a technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika, který vypracoval tu část projektové dokumentace, jenž je v projektu SO 701 - Parkovací objekt č. 42 opatřena názvem *Zdravotné technické instalace*
- ❖ Ing. Jiří Kubanek (ČKAIT 1102931) - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, který vypracoval tu část projektové dokumentace, jenž je v projektu SO 701 - Parkovací objekt č. 42 opatřena názvem *Vzduchotechnické instalace*
- ❖ Ing. Jaroslav Holář (ČKAIT 1102575) - autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, který vypracoval tu část projektové dokumentace, jenž je v projektu SO 701 - Parkovací objekt č. 42 opatřena názvem *Sílnoproudá elektrotechnika*

Případné změny stavby před jejím dokončením nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

- 2/ Stavebník je povinen zajistit, aby před zahájením výstavby povolených stavebních objektů stavebního záměru s názvem " Rekonstrukce parkovacích objektů č. 42 na ul. B.Václavka, Ostrava-Dubina ", tzn. SO 302 - Oprava vodovodní přípojky a SO 701 - Parkovací objekt č. 42, byly na základě samostatně vydaných rozhodnutí (např. územního rozhodnutí nebo stavebního povolení) či jiných opatření (např. územního souhlasu) příslušných správních orgánů v odpovídající míře již uskutečněny či zhotoveny všechny potřebné stavební práce a činnosti týkající se se shora zmíněnými částmi stavebního záměru " Rekonstrukce parkovacích objektů č. 42 na ul. B.Václavka, Ostrava-Dubina " souvisejícími stavebními objekty (jimiž jsou např. SO 001 - Příprava území, SO 101 - Komunikace a parkovací stání, SO 301 - Dešťová kanalizace), jejichž předchozím uděláním je podmíněno zrealizování povolených stavebních objektů (SO 302 - Oprava vodovodní přípojky, SO 701 - Parkovací objekt č. 42) stavebního záměru s názvem " Rekonstrukce parkovacích objektů č. 42 na ul. B.Václavka, Ostrava-Dubina ".
- 3/ Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který má oprávnění k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti, a který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Doklad s údaji o zhotoviteli stavby a o odborném dohledu nad prováděním stavby je třeba předat stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
- 4/ Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a provozu technických zařízení a bude dbáno na ochranu osob nejen na staveništi, ale i v jejím bezprostředním okolí. Samotná stavba pak bude zajištěna proti neoprávněnému vstupu nepovolaných osob.
- 5/ Při realizaci stavby budou respektovány technické požadavky upravující provádění staveb a na ně navazující ustanovení příslušných ČSN.
- 6/ Na staveništi budou učiněna taková opatření, aby při realizaci stavby ani jejím následkem nedošlo k ohrožení nebo poškození stávajících inženýrských sítí. Současně je nutno po celou dobu provádění stavby zajistit zpřístupnění všech důležitých armatur (uzavíracích ventilů, kohoutů atd.).
- 7/ Činnosti v blízkosti zařízení, resp. v ochranném pásmu distribuční soustavy v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. mohou být zahájeny pouze s platným sdělením o existenci zařízení v zájmovém území stavby v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s., které je možno získat prostřednictvím Geoportálu ([geoportal.cezdistribuce.cz](http://geoportal.cezdistribuce.cz)) a při dodržení podmínek uvedených jak ve vyhotoveném sdělení o existenci zařízení, tak ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. vydaném dne 7.1.2022.  
V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutno podat ke společnosti ČEZ Distribuce a.s. žádost o udělení souhlasu s činností v ochranném pásmu (postup podání a formulář žádosti je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz)). Při realizaci stavby je pak nutno se řídit podmínkami uvedenými v souhlasu s činností v ochranném pásmu, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.  
Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb s energetickými zařízeními, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci anebo zařízeními technické infrastruktury musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména pak s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, ČSN 33 3301, PNE 34 1050.

Při realizaci stavby anebo provádění související činnosti nesmí v žádném případě dojít k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení anebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tzn. že musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN, 2 m od vedení VN a 3 m od vedení VVN dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě nemožnosti dodržení dříve zmíněných vzdáleností je stavebník povinen požádat společnost ČEZ Distribuce a.s. buď o vypnutí předmětného elektrického zařízení anebo o dočasné zaizolování vodičů NN.

Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je třeba upozornit nejen na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení a na to, že přijetí opatření proti zmíněným vlivům je očekáváno od stavebníka, od dodavatele prací anebo od jim pověřených osob, ale také na fakt, že společnost ČEZ Distribuce a.s. nepřebírá žádnou zodpovědnost za případné škody vzniklé následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností anebo z důvodu nedodržení dříve zmíněných podmínek.

Stavbou nesmí být narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Není-li možné tento požadavek dodržet, je nutno situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

V případě činnosti anebo stavby v blízkosti energetického vedení, resp. v ochranném pásmu, bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu (příjezdu) po celou dobu realizace stavby viditelně označen výstražnou cedulí.

Prováděním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků společnosti ČEZ Distribuce a.s., příp. pracovníků pověřených firm k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s.

Při stavbě musí být respektovány Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, jež jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s.

V případě obnažení podzemního vedení nebo poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související anebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s. je třeba takovou skutečnost bezodkladně nahlásit společnosti ČEZ Distribuce a.s. jako poruchu, a to na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádná událost způsobená na zařízení společnosti ČEZ Distribuce a.s. stavebníkem, dodavatelem prací nebo jim pověřenými osobami bude opraveno na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být uskutečněno pouze po předchozím souhlasu společnosti ČEZ Distribuce a.s.

- 8/ Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (činicím 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek) provozovaných společností GasNet s.r.o. V ochranném pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu, vysazovány stromy a dřeviny anebo uskutečňováno pojíždění těžkou technikou. Veškeré stavební práce v ochranném pásmu musí být prováděny výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

- 9/ K určení přesné polohy a trasy vedení veřejného osvětlení v majetku Statutárního města Ostravy a ve správě společnosti Ostravské komunikace a.s. je nutno kabely předem vytyčit (vytyčení trasy a hloubky kabelového vedení se objednává u firmy Opravy a údržba komunikací Ostrava s.r.o. sídlící na adrese Novoveská 1266/25, Ostrava-Mariánské Hory, e-mail [info@ouko.cz](mailto:info@ouko.cz)).

Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo k poškození ani výpadku zařízení veřejného osvětlení. V případě poškození zařízení veřejného osvětlení je nutno neprodleně informovat správce veřejného osvětlení dané oblasti (p. Mikl, tel. 595 621 352 nebo 724 338 771, e-mail [mikl@okas.cz](mailto:mikl@okas.cz)), poškozené zařízení veřejného osvětlení na náklady zhotovitele stavby opravit a opravené zařízení řádně předat správci veřejného osvětlení. V případě odkrytí kabelu veřejného osvětlení zhotovitel stavby nejenom bezodkladně vyzve správce veřejného osvětlení ke kontrole, ale bude také dále postupovat jen dle pokynů správce veřejného osvětlení. O zakrytí kabelu veřejného osvětlení a o veškerých zemních pracích prováděných nad kabelem veřejného osvětlení bude udělán zápis do stavebního deníku.

Při provádění zemních nebo jiných prací ohrožujících vedení a zařízení veřejného osvětlení zajistí zhotovitel stavby nejen ochranu vedení a zařízení veřejného osvětlení, ale i ochranu bezporuchového provozu zařízení a vedení veřejného osvětlení jak po dobu stavby, tak po jejím dokončení tím, že v rozsahu daném příslušnými ČSN a podmínkami č. 1 až 11 uvedenými správcem (společností Ostravské komunikace a.s.) veřejného osvětlení ve vyjádření vydaném dne 27.1.2022 zabezpečí, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození nebo k výpadku veřejného osvětlení. V této souvislosti odpovídá zhotovitel stavby jak za škody vypuklé na zařízení veřejného osvětlení, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám.



10/ Před zahájením stavebních prací bude v souladu s ustanovením § 153 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, provedeno přesné vytyčení zařízení provozovaných společností Ostravské vodárny a kanalizace a.s. v dotčeném území. Vytyčení se objednává na oddělení dokumentace společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. - tel. 597 475 103.

V rámci stavby budou dodržovány požadavky společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. na technické provedení vodovodních řadů a přípojek.

Před zahájením stavby bude na zákaznickém oddělení společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. uzavřena Smlouva o odběru pitné vody a o odvádění odpadních vod.

Zahájení stavby bude společností Ostravské vodárny a kanalizace a.s. oznámeno 14 dní předem. Zástupci jednotlivých provozů (středisko zákaznických prací - tel. 597 475 503, provoz kanalizace - tel. 597 475 411) společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. budou přizváni k zahájení stavby, k napojování přípojek na zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., ke kontrole provedení přípojek před záhozem, ke kontrole prací v ochranném pásmu kanalizace pro veřejnou potřebu a k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Při kontrole stavby bude společností Ostravské vodárny a kanalizace a.s. předána dokumentace skutečného provedení přípojek.

Stavba bude prováděna takovým způsobem, aby byla respektována zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., a to jak dle příslušných ČSN (zejména ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí), tak dle zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při stavbě budou respektována ochranná pásma (činící u vodovodů a kanalizací s potrubím do DN 500 mm 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu a vodovodů a kanalizací s potrubím nad DN 500 mm 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, s tím, že u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok s průměrem nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m), v nichž nelze provádět výsadbu dřevin, umísťovat zařízení staveniště či budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru s výjimkou běžné úpravy povrchu.

Objekty inženýrských sítí budou při souběhu a křížení s objekty vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu realizovány dle požadavků ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Nevyužití přípojek původního odvodnění objektu je nutno řádně zrušit v místě jejich napojení na stoku.

Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k porušení zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Ve vzdálenosti 1,5 m na každou stranu od trubního řadu musí být zemní práce prováděny ručně. Poklopy vodovodních armatur a kanalizačních šachet musí být volně přístupné po celou dobu stavby.

11/ Průchod nové vodovodní přípojky DN 32 přes nosnou obvodovou konstrukci domu na ul. B.Václavka 991/12 musí být zrealizován bez provádění nových průrazů tak, aby potrubí přípojky bylo protaženo stávajícím průrazem Ø 80 mm ve stěnové obvodové konstrukci domu. Případné poškození nosných i nenosných stěnových konstrukcí, podlah, základových desek, hydroizolací domu aj. bude opraveno minimálně do původního stavu.

Zahájení prací na opravě vodovodní přípojky bude minimálně 5 dnů předem oznámeno zástupci SBD NH. O předání staveniště a zahájení prací bude pořízen samostatný zápis.

Průběh prací na opravě vodovodní přípojky bude řádně zfotodokumentován. Průběžná fotodokumentace bude nejen předložena stavebnímu úřadu k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, ale spolu s kopií protokolů ze závěrečné kontrolní prohlídky také předána SBD NH.

Po dobu realizace prací na opravě vodovodní přípojky bude dodržován domovní řád a prováděn denní úklid po provedených pracích.

Prováděním opravy vodovodní přípojky nesmí dojít ke zhoršení užívacích podmínek v domě či k ohrožení života a zdraví osob nebo životního prostředí. V případě jakékoliv škody na majetku Společenství vlastníků Bedřicha Václavka 989-992 nebo třetích osob bude vada obratem odstraněna, a to na náklady stavebníka.

12/ Prováděné zábery veřejných prostranství podléhají poplatku za užívání veřejného prostranství.

Zvláštní užívání veřejného prostranství bude ohlášeno příslušnému úřadu (v daném případě Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih - odboru dopravy a komunálních služeb).

13/ Stavebník je v případě výskytu městského mobiliáře v blízkosti stavby povinen postupovat tak, aby nedošlo k jeho poškození. V případě poškození městského mobiliáře je pak povinen uhradit vzniklou škodu.

14/ Dřeviny určené k zachování budou v maximální míře respektovány a zajištěny proti poškození, v okolí kořenového systému dřevin a v dosahu korun stromů pak nesmí dojít ke zhuštění zeminy pojezdem stavebních mechanismů a vozidel. Veškeré stavební a výkopové práce v blízkosti kořenového systému vzrostlých dřevin budou prováděny v souladu s ČSN 83 9061.

Případné kácení dřevin je nutno řešit předem s ÚMOB Ostrava-Jih.

Stavbou dotčené plochy veřejné zeleně budou před výsevem vyčištěny od zbytků stavebních hmot, plochy zeleně zhuštěné pojezdem mechanizace budou po odstranění kamenů zkyprény, srovnány s okolním přiléhajícím terénem a osety parkovou travní směsí.



Upravené plochy budou předány správci veřejné zeleně.

15/ Během provádění povolených částí stavby nesmí být zásadním způsobem negativně ovlivněna bezpečnost provozu na přilehlých pozemních komunikacích (chodnicích, příjezdových komunikacích, parkovištích atd.). Příslušnému silničnímu správnímu úřadu (v daném případě odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOB Ostrava-Jih) bude předložen s minimálně 30-ti denním předstihem před zahájením prací návrh dočasného dopravního značení, který podléhá schválení Policie ČR - Dopravního inspektorátu.

16/ Provádění zásahů do komunikace ve správě ODaKS ÚMOB Ostrava-Jih musí být v souladu s TP 146 Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací. Po dobu výstavby je nutno stavbu označit přechodným dopravním značením podle odsouhlasené projektové dokumentace stavby a na základě vydaného stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích dopravním značením. Instalaci, údržbu a veškeré změny dopravního značení bude zajišťovat investor stavby na své náklady.

Uložení inženýrských sítí musí být provedeno v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Výkopy musí být označeny v souladu s platnými předpisy, hrany výkopů pak musí být zajištěny proti sesutí. Na místních komunikacích a v jejich těsné blízkosti nesmí být skladován stavební materiál, výkopek ani odpad.

Vykopaný materiál nebude použit pro zpětný zásyp. Zásyp výkopu bude proveden přírodním kamenivem (frakce 0/32 mm) nepodléhajícím objemovým změnám a řádně hutněn po vrstvách o mocnosti 20 cm.

U hloubky výkopu větší než 2,0 m bude doložen doklad o zkoušce hutnění v úrovni pláň.

Stroje a zařízení, které by mohly způsobit poškození okolních komunikací a chodníků, nebudou používány.

V okolí staveniště je nutno udržovat pořádek a zajišťovat pravidelné čištění zpevněných ploch od nečistot způsobených stavební činností a staveništní dopravou.

V maximální míře je třeba zajistit průchodnost chodců a průjezdnost aut. Omezení parkovacích míst bude učiněno pouze po nezbytně nutnou dobu.

Zhotovitel stavby zodpovídá za nedostatky a škody vzniklé na dotčených úsecích komunikací (a to i jejich uživatelům) z důvodu prováděné činnosti až do doby zpětného protokolárního předání komunikací správci místních komunikací.

Po ukončení stavby budou plochy ve správě ODaKS ÚMOB Ostrava-Jih předány správci MK.

Zhotovitel provádějící stavbu zajistí vypracování pasportu území dotčeného stavební činností a staveništní dopravou ve formě protokolu, kde budou vyznačeny a popsány jednotlivé poruchy s odkazy na fotodokumentaci (u místních komunikací či budov, které nebudou v protokolu uvedeny se má za to, že jsou v bezvadném stavu). Pasport, a to v jedné tištěné sadě a 1x na CD, bude před zahájením prací předán správci MK.

Veškeré odchylky od výše zmíněných obecných podmínek musí být odsouhlaseny správcem MK.

17/ Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, povinen oznámit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně a umožnit buď jemu anebo jím oprávněné organizaci provedení archeologického záchranného výzkumu na dotčeném území, který bude prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR, Brno, v.v.i. nebo jím oprávněnou organizací.

Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1978 Sb. o státní památkové péči, v platném znění.

18/ S veškerými odpady vznikajícími stavební činností bude nakládáno jak v souladu s odpovídajícími ustanoveními zákona o odpadech, tak v souladu s příslušnými právními předpisy vztahujícími se k zákonu o odpadech. Po ukončení stavebních prací budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady, které budou prokazovat, že s odpadem vznikajícím stavební činností bylo nakládáno způsobem, jenž je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o odpadech a předpisů vydaných k jeho provedení.

19/ Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu skutečný termín zahájení stavby.

Stavebnímu úřadu budou dále oznámeny níže uvedené fáze stavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby. Jedná se o následující stupně rozestavěnosti :

- dohotovení svislé hydroizolace spodní stavby, a to před uskutečněním záhozu výkopu
- dokončení antikorozi ochrany výztuže železobetonových konstrukcí, a to před vyplněním spár a mezer injektovanou pryskyřično-epoxidovou směsí či maltou
- dohotovení hydroizolačních a tepelně-izolačních vrstev střešního pláště, a to před provedením pokládky nové vegetační vrstvy
- dokončení napojení pozměněné vodovodní přípojky na stávající vodovodní řad

20/ Termín dokončení stavby : 31.12.2023

**IČ** 00845 451 **DIČ** CZ 00845 451  
**Číslo účtu** 1520761/0100  
**ID DS** 2s3brdz

- Magistrát města Ostravy, OÚPaSŘ (koordinované závazné stanovisko č. 2553/2021) č.j. SMO/164630/22/ÚPaSŘ/Dvor ze dne 22.3.2022
  - Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, ODaKS (vyjádření ke stavbě) č.j. JIH/041069/22/ODK/Baň ze dne 27.4.2022
  - Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i. (vyjádření ke stavbě) č.j. ARUB/8914/2021 ze dne 16.12.2021
- c) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení, resp. k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem
- ČEZ Distribuce a.s. č.j. 001122418114 ze dne 7.1.2022
  - GasNet Služby s.r.o. č.j. 5002518541 ze dne 10.1.2022
  - Ostravské komunikace a.s. č.j. OKAS-9937-21/TSÚ/Vor ze dne 27.1.2022
  - Ostravské vodárny a kanalizace a.s. č.j. 3.3/8025/13225/21/Va ze dne 10.2.2022
  - SMO - Úřad Městského obvodu Ostrava-Jih č.j. ODK/30196/22/184 ze dne 4.4.2022
- d) vyjádření osob, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva ke stavbám anebo pozemkům dotčených stavbou jsou povolovanou stavbou přímo dotčena
- Společenství vlastníků Bedřicha Václavka 989-992 č.j. 311/109/22/Mac ze dne 1.2.2022
  - SMO - Úřad Městského obvodu Ostrava-Jih č.j. ODK/30196/22/184 ze dne 4.4.2022
- e) projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení pro SO 302 a SO 701 stavebního záměru s názvem " Rekonstrukce parkovacích objektů č. 42 na ul. B.Václavka, Ostrava-Dubina ", jež byla vyhotovena společností Projekt 2010, s.r.o. (IČ 483 91 531), sídlem Ostrava-Vítkovice, Ruská 398/43 a verifikována osobami s příslušným oprávněním k výkonu vybrané činnosti ve výstavbě, která obsahuje :
- průvodní zprávu
  - souhrnnou technickou zprávu
  - situační výkresy
  - technicko-provozní řešení SO 302 - Oprava vodovodní přípojky (technickou zprávu a výkresovou dokumentaci)
  - architektonicko-stavební řešení SO 701 - Parkovací objekt č. 42 (technickou zprávu a výkresovou dokumentaci)
  - stavebně konstrukční řešení SO 701 - Parkovací objekt č. 42 (technickou zprávu)
  - požárně bezpečnostní řešení SO 701 - Parkovací objekt č. 42 (technickou zprávu a výkresovou dokumentaci)
  - techniku prostředí staveb SO 701 - Parkovací objekt č. 42 (dokumentaci zdravotnické, dokumentaci vzduchotechniky a dokumentaci silnoproudé elektrotechniky)
  - plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
  - dokladovou část (závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů, vyjádření vlastníků stavebním záměrem dotčených staveb či pozemků, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury nacházející se v zájmovém území stavby)
- f) plán kontrolních prohlídek stavby

přezkoumal dle § 111 stavebního zákona a ověřil zejména :

➤ *Údaje o vlastnických právech k pozemkům a stavbám, které mají být použity pro provedení stavebního záměru a údaje o vyznačení souhlasu vlastníka stavby s provedením stavebního záměru na situačním výkresu dokumentace s tímto zjištěním :*

Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 5.12.2022 publikuje tyto informace :

- o u pozemku parc.č. 173 v k.ú. Dubina u Ostravy, na němž stojí stavba bytového domu s č.p. 989, 990, 991, 922, má
  - vlastnické právo Statutární město Ostrava (IČ 008 45 451), sídlící na adrese Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
  - svěřenu správu nemovitostí ve vlastnictví obce Městský obvod Ostrava-Jih, sídlící na adrese Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava
  - věcné břemeno spoluužívání zastavěného pozemku v režimu společného jmění manželů Novotný Josef a Novotná Anna Ing., Bedřicha Václavka 991/12, Bělský Les, 70030 Ostrava, kteří vlastní bytovou jednotku č. 991/20
  - věcné břemeno spoluužívání zastavěného pozemku Zahradníček Petr, Bedřicha Václavka 989/8, Bělský Les, 70030 Ostrava, který vlastní bytovou jednotku č. 989/23
  - věcné břemeno spoluužívání zastavěného pozemku Beránek Roman, Bedřicha Václavka 990/10, Bělský Les, 70030 Ostrava, který vlastní bytovou jednotku č. 990/21

- věcné břemeno spoluužívání zastavěného pozemku Králíček Jan, Bedřicha Václavka 989/8, Bělský Les, 70030 Ostrava, který vlastní bytovou jednotku č. 989/18
  - věcné břemeno spoluužívání zastavěného pozemku Libosvárská Šárka, Bedřicha Václavka 991/12, Bělský Les, 70030 Ostrava a Libosvárský Stanislav, Opavská 147, 79312 Svobodné Heřmanice, kteří spoluvlastní bytovou jednotku č. 991/21
  - věcné břemeno spoluužívání zastavěného pozemku Hejdomá Zuzana Bc., Bedřicha Václavka 991/12, Bělský Les, 70030 Ostrava a Volf Jan, Na Příčnici 874/1, 73932 Vratimov, kteří spoluvlastní bytovou jednotku č. 991/18
  - věcné břemeno spoluužívání zastavěného pozemku v režimu společného jmění manželů Lippa Norbert Ing. a Lippová Jaroslava Mgr., Bedřicha Václavka 990/10, Bělský Les, 70030 Ostrava, kteří vlastní bytovou jednotku č. 990/2
  - věcné břemeno spoluužívání zastavěného pozemku Haviar David, Bohumíra Četyny 933/8, Bělský Les, 70030 Ostrava, který vlastní bytovou jednotku č. 991/8
  - věcné břemeno spoluužívání zastavěného pozemku Stavební bytové družstvo Nová huť /zkratka SBD NH/, Hýlova 26/40, Výškovice, 70030 Ostrava, které vlastní bytové jednotky č. 989/1, 989/2, 989/3, 989/6, 989/8, 989/13, 989/14, 989/17, 989/19, 989/20, 990/1, 990/3, 990/5, 990/7, 990/8, 990/9, 990/11, 990/12, 990/14, 990/15, 990/16, 990/17, 990/18, 990/19, 990/23, 991/1, 991/4, 991/5, 991/7, 991/10, 991/13, 991/14, 991/15, 991/16, 991/17, 991/22, 992/1, 992/2, 992/4, 992/5, 992/7, 992/9, 992/10, 992/11, 992/14, 992/15 a 992/17
- o k budově s č.p. 898, 990, 991, 992 stojící v Ostravě-Bělském Lese na pozemku parc.č. 173 v k.ú. Dubina u Ostravy, má podílové vlastnické právo :
- Beránek Roman, Bedřicha Václavka 990/10, Bělský Les, 70030 Ostrava, který vlastní bytovou jednotku č. 990/21
  - Carbolová Jana Ing., Bedřicha Václavka 990/10, Bělský Les, 70030 Ostrava, která vlastní bytovou jednotku č. 990/13
  - Fiurášková Šárka, Bedřicha Václavka 989/8, Bělský Les, 70030 Ostrava, která vlastní bytovou jednotku č. 989/5
  - Haviar David, Bohumíra Četyny 933/8, Bělský Les, 70030 Ostrava, který vlastní bytovou jednotku č. 991/8
  - Hejdomá Zuzana Bc., Bedřicha Václavka 991/12, Bělský Les, 70030 Ostrava, která spoluvlastní bytovou jednotku č. 991/18
  - Illéš Jakub, Jana Šoupala 1600/11, Poruba, 70800 Ostrava, který vlastní bytovou jednotku s č. 989/4
  - Jurán Martin, Bedřicha Václavka 992/14, Bělský Les, 70030 Ostrava, který vlastní bytovou jednotku č. 992/13
  - Kaňoková Lucie, Samoljovova 1761/9, Zábřeh, 70030 Ostrava, která vlastní bytovou jednotku č. 992/8
  - Klose Eva, Bedřicha Václavka 992/14, Bělský Les, 70030 Ostrava, která vlastní bytovou jednotku č. 992/12
  - Knoppová Kristýna, U Lesa 432/27, Hrabůvka, 70030 Ostrava, která vlastní bytovou jednotku č. 992/3
  - Kohút Jan, Bedřicha Václavka 990/10, Bělský Les, 70030 Ostrava, který vlastní bytovou jednotku č. 990/20
  - Kozelský Miroslav, Bedřicha Václavka 990/10, Bělský Les, 70030 Ostrava, který vlastní bytovou jednotku č. 990/4
  - Králíček Jan, Bedřicha Václavka 989/8, Bělský Les, 70030 Ostrava, který vlastní bytovou jednotku č. 989/18
  - Libosvárská Šárka, Bedřicha Václavka 991/12, Bělský Les, 70030 Ostrava, která spoluvlastní bytovou jednotku č. 991/21
  - Libosvárský Stanislav, Opavská 147, 79312 Svobodné Heřmanice, který spoluvlastní bytovou jednotku č. 991/21
  - Líčková Ivana, Bedřicha Václavka 990/10, Bělský Les, 70030 Ostrava, která vlastní bytovou jednotku č. 990/22
  - Lippa Norbert Ing. a Lippová Jaroslava Mgr., Bedřicha Václavka 990/10, Bělský Les, 70030 Ostrava, kteří v režimu společného jmění manželů vlastní bytovou jednotku č. 990/2
  - Mazur Tomáš Ing. MBA a Mazurová Markéta Mgr., Nádražní 486, 74741 Hradec nad Moravicí, kteří v režimu společného jmění manželů vlastní bytovou jednotku č. 990/10
  - Mlýnek Daniel, Bedřicha Václavka 989/8, Bělský Les, 70030 Ostrava, který vlastní bytovou jednotku č. 989/15

- Motyčka Jiří, Bedřicha Václavka 992/14, Bělský Les, 70030 Ostrava a Motyčková Erika, Nová Ľubovňa 256, 06511 Nová Ľubovňa, Slovenská republika, kteří *v režimu společného jmění manželů* vlastní bytovou jednotku č. 992/6
- Novotná Monika, Bedřicha Václavka 989/8, Bělský Les, 70030 Ostrava, která spoluvlastní bytovou jednotku č. 989/9
- Novotný Jiří, Bedřicha Václavka 989/8, Bělský Les, 70030 Ostrava, který spoluvlastní bytovou jednotku č. 989/9
- Novotný Josef a Novotná Anna Ing., Bedřicha Václavka 991/12, Bělský Les, 70030 Ostrava, kteří *v režimu společného jmění manželů* vlastní bytovou jednotku č. 991/20
- Pavlík Josef, č. p. 39, 74282 Jistebník, který vlastní bytovou jednotku č. 989/22
- Pelikán Viktor Ing. Ph.D. a Pelikánová Markéta Ing., Bedřicha Václavka 991/12, Bělský Les, 70030 Ostrava, kteří *v režimu společného jmění manželů* vlastní bytovou jednotku č. 991/2
- Plevák Ivo a Pleváková Renáta, Bedřicha Václavka 991/12, Bělský Les, 70030 Ostrava, kteří *v režimu společného jmění manželů* vlastní bytovou jednotku č. 991/11
- Přecechtěl Marek, Bedřicha Václavka 991/12, Bělský Les, 70030 Ostrava, který vlastní bytovou jednotku č. 991/19
- Schejbalová Miluše, Bedřicha Václavka 989/8, Bělský Les, 70030 Ostrava, která vlastní bytovou jednotku č. 989/10
- Seifert Darina Ing., Kotkova 469, 74283 Klimkovice, která vlastní bytovou jednotku č. 989/7
- Sklenovská Pavlína, Bedřicha Václavka 991/12, Bělský Les, 70030 Ostrava, která vlastní bytovou jednotku č. 991/23
- Stavební bytové družstvo Nová huť /zkratka SBD NH/, Hýlova 26/40, Výškovice, 70030 Ostrava, které vlastní bytové jednotky č. 989/1, 989/2, 989/3, 989/6, 989/8, 989/13, 989/14, 989/17, 989/19, 989/20, 990/1, 990/3, 990/5, 990/7, 990/8, 990/9, 990/11, 990/12, 990/14, 990/15, 990/16, 990/17, 990/18, 990/19, 990/23, 991/1, 991/4, 991/5, 991/7, 991/10, 991/13, 991/14, 991/15, 991/16, 991/17, 991/22, 992/1, 992/2, 992/4, 992/5, 992/7, 992/9, 992/10, 992/11, 992/14, 992/15 a 992/17
- Sýba Lubomír Ing. a Sýbová Hana Ing., Bedřicha Václavka 991/12, Bělský Les, 70030 Ostrava, kteří *v režimu společného jmění manželů* vlastní bytovou jednotku č. 991/9
- Szymiczek Jan, Bedřicha Václavka 992/14, Bělský Les, 70030 Ostrava, který vlastní bytovou jednotku č. 992/16
- Ševčíková Iva, Bedřicha Václavka 991/12, Bělský Les, 70030 Ostrava, která vlastní bytovou jednotku č. 991/12
- Škuca Jiří, Bedřicha Václavka 989/8, Bělský Les, 70030 Ostrava, který vlastní bytovou jednotku č. 989/12
- Šrámková Petra Ing., Dr. Šavrdy 3014/14, Bělský Les, 70030 Ostrava, která vlastní bytovou jednotku č. 989/16
- Vachutka Karel Ing. a Vachutková Jana Ing., Bedřicha Václavka 989/8, Bělský Les, 70030 Ostrava, kteří *v režimu společného jmění manželů* vlastní bytovou jednotku č. 989/11
- Válková Marcela, Bedřicha Václavka 990/10, Bělský Les, 70030 Ostrava, která vlastní bytovou jednotku č. 990/6
- Vávrová Hana Ing., Bedřicha Václavka 991/12, Bělský Les, 70030 Ostrava, která vlastní bytovou jednotku č. 991/3
- Vavříčková Sonja, Bedřicha Václavka 989/8, Bělský Les, 70030 Ostrava, která vlastní bytovou jednotku č. 989/21
- Volf Jan, Na Příčnici 874/1, 73932 Vratimov, který spoluvlastní bytovou jednotku č. 991/18
- Zahradníček Petr, Bedřicha Václavka 989/8, Bělský Les, 70030 Ostrava, který vlastní bytovou jednotku č. 989/23
- Zezulka Petr, Bedřicha Václavka 991/12, Bělský Les, 70030 Ostrava, který vlastní bytovou jednotku č. 991/6
- u pozemku parc.č. 177 v k.ú. Dubina u Ostravy, jehož součástí je stavba garáže bez č.p., má
  - vlastnické právo Statutární město Ostrava (IČ 008 45 451), sídlící na adrese Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
  - svěření správu nemovitostí ve vlastnictví obce Městský obvod Ostrava-Jih, sídlící na adrese Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava
- u pozemku parc.č. 181 v k.ú. Dubina u Ostravy, má
  - vlastnické právo Statutární město Ostrava (IČ 008 45 451), sídlící na adrese Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

- svěřenu správu nemovitostí ve vlastnictví obce Městský obvod Ostrava-Jih, sídlící na adrese Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava
- o u pozemku parc.č. 185 v k.ú. Dubina u Ostravy, má
  - vlastnické právo Statutární město Ostrava (IČ 008 45 451), sídlící na adrese Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
  - svěřenu správu nemovitostí ve vlastnictví obce Městský obvod Ostrava-Jih, sídlící na adrese Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava
- o u pozemku parc.č. 200 v k.ú. Dubina u Ostravy, má
  - vlastnické právo Statutární město Ostrava (IČ 008 45 451), sídlící na adrese Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
  - svěřenu správu nemovitostí ve vlastnictví obce Městský obvod Ostrava-Jih, sídlící na adrese Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava
  - věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení STL plynovodu a NTL plynovodu právnická osoba GasNet s.r.o. (IČ 272 95 567), sídlící na adrese Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Souhlas Stavebního bytového družstva Nová Huť (IČ 000 50 831), sídlem Ostrava-Výškovice, Hýlova 26/40, které dle údajů uvedených ve výpisu z rejstříku společenství vlastníků jednotek zastává funkci předsedy společenství vlastníků jednotek s názvem Společenství vlastníků Bedřicha Václavka 989 - 992 (IČ 084 24 314), sídlem Ostrava-Bělský Les, Bedřicha Václavka 992/14, jenž provádí správu budovy také u bytového domu s č.p. 991 stojícího v Ostravě-Bělském Lese, který je rozdělen na právně samostatné části (bytové jednotky), jenž byl stavebníkovi, tzn. právnické osobě Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih (IČ 008 45 451), udělen dne 1.2.2022, je vyznačen na situačním výkresu projektové dokumentace pro stavební povolení stavebního záměru s názvem " Rekonstrukce parkovacích objektů č. 42 na ul. B.Václavka, Ostrava-Dubina ", který stavebník připojil k doručené žádosti o vydání společného povolení – viz výše uvedený soupis dokladů doložených žadatelem k žádosti o vydání stavebního povolení.

Žádné jiné nároky na dokladování souhlasu dalších osob s navrhovaným stavebním záměrem pak řešené části (SO 302 - Oprava vodovodní přípojky a SO 701 - Parkovací objekt č. 42) stavebního záměru opatřeného názvem " Rekonstrukce parkovacích objektů č. 42 na ul. B.Václavka, Ostrava-Dubina " nevyžadují, neboť jejich uskutečněním nemohou být přímo dotčena práva vyplývající z věcných břemen nebo z věcných práv k nemovitostem, na nichž mají být výše zmíněné části shora citovaného stavebního záměru prováděny.

➤ *Údaje o zpracování projektové dokumentace v souladu s územně plánovací dokumentací s tímto zjištěním:*

Nebyl shledán nesoulad vyhotovené projektové dokumentace pro stavební povolení SO 302 - Oprava vodovodní přípojky a SO 701 - Parkovací objekt č. 42 stavebního záměru s názvem " Rekonstrukce parkovacích objektů č. 42 na ul. B.Václavka, Ostrava-Dubina " se stanoveným funkčním uspořádáním území dle aktuálně platného Územního plánu Ostravy, a to nejen z toho důvodu, že vyprojektované změny dokončených staveb (uskutečnění výměny stávajícího potrubního vedení vodovodní přípojky, resp. provedení stavebních úprav stávajícího dvoupodlažního objektu hromadných garáží) vyhovují sledovanému funkčnímu uspořádání území stanovenému územním plánem města pro danou lokalitu, neboť jsou v souladu s přípustným využitím plochy se způsobem využití *Bydlení v bytových domech*, mezi které patří i vytvoření takových staveb technické či dopravní infrastruktury, kterými jsou inženýrské sítě zajišťující provoz objektů hromadných garáží, resp. objekty hromadných podzemních či nadzemních garáží pro osobní automobily, ale i proto, že předmětem zamýšlených změn dokončených staveb jsou hlavně takové stavební úpravy, které nepřivodí žádnou významnou změnu současného urbanisticko-architektonické ztvárnění stávajícího objektu hromadných garáží stavby, a které neovlivní žádným zásadním způsobem momentální stav životního prostředí ve stavbu dotčené lokality.

➤ *Údaje o úplnosti a přehlednosti projektové dokumentace a o odpovídající míře řešení obecných požadavků na stavby s tímto zjištěním :*

Předložená projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení k realizaci SO 302 - Oprava vodovodní přípojky a SO 701 - Parkovací objekt č. 42 stavebního záměru s názvem " Rekonstrukce parkovacích objektů č. 42 na ul. B.Václavka, Ostrava-Dubina " je úplná a přehledná a jsou v ní v patřičné míře řešeny technické požadavky na stavby vyplývající z příslušných ustanovení vyhl.č. 268/2009 Sb., resp. vyhl.č. 398/2009 Sb.

➤ *Údaje o zajištění příjezdu ke stavbě a včasného vybudování technického, popř. jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby s tímto zjištěním :*

Povolované stavební objekty stavebního záměru s názvem " Rekonstrukce parkovacích objektů č. 42 na ul. B.Václavka, Ostrava-Dubina " nevyžadují žádné nové nároky na veřejnou dopravní infrastrukturu, neboť přístup ke zrekonstruovanému objektu hromadných garáží bude i nadále zajištěn prostřednictvím prvků a elementů dopravní infrastruktury nacházející se v okolí rekonstruovaných hromadných garáží, jimiž jsou především zpevněné dopravní plochy náležející se na pozemcích parc.č. 185 a 181 v k.ú. Dubina u Ostravy.

Včasné vybudování technického, popř. jiného vybavení stavby potřebného k řádnému užívání povolovaných stavebních objektů (především pak SO 701 - Parkovací objekt č. 42) stavebního záměru opatřeného názvem " Rekonstrukce parkovacích objektů č. 42 na ul. B.Václavka, Ostrava-Dubina ", je vyřešeno v rámci předmětných staveb, neboť jejich obsahem je i uskutečnění takových změn či doplňků technických zařízení budov, při nichž dojde především ke zřízení dvou nových větracích otvorů (s navazujícím potrubím regulujícím směr proudění vzduchu) v obvodové stěně ohraničující prostory 1.PP objektu hromadných garáží, k nahrazení všech tří stávajících odtahových ventilátorů (zabudovaných do obvodových stěn 1.PP v těch místech, kde na již dříve vytvořené otvory v obvodových stěnách 1.PP navazují stávající tři samostatně fungující zděné větrací šachtyce vyústující v sousedství objektu parkovacího domu nad okolní upravený terén) novými automaticky spínanými stěnovými ventilátory, ke kompletnímu vyměnění stávajících rozvodů a prvků silnoproudé elektroinstalace (a to včetně pojistkové skříně a elektroměrového rozvaděče) zajišťujících jak umělé a nouzové osvětlení vnitřních prostor objektu hromadných garáží, tak připojení elektrospotřebičů (ventilátorů či jiných mobilních zásuvkových elementů) ke zdroji elektrické energie prostřednictvím celoplastových kabelů (s měděnými žilami) vedených po stěnách či stropěch objektu a k vybudování nových plastových izolovaných potrubních rozvodů vody napojených na nově zřízenou vodovodní přípojku.

➤ *Údaje o vyhovění požadavkům uplatněným dotčenými orgány s tímto zjištěním :*

Požadavkům těchto dotčených orgánů, jejichž závazná stanoviska a rozhodnutí, popř. jiné doklady vydané podle zvláštních právních předpisů žadatel doložil k žádosti o stavební povolení vybraných stavebních objektů (SO 302 - Oprava vodovodní přípojky, SO 701 - Parkovací objekt č. 42) stavebního záměru opatřeného názvem " Rekonstrukce parkovacích objektů č. 42 na ul. B.Václavka, Ostrava-Dubina " (viz dříve uvedený přehled), a jež mají přímou souvislost s prováděním či užíváním výše zmíněných stavebních objektů shora citovaného stavebního záměru, bylo vyhověno tak, že stavební úřad podmínky dotčených orgánů na zajištění dodržení požadavků příslušných právních předpisů při uskutečňování, resp. při budoucím užívání předmětných částí shora zmíněné stavby zahrnul do výrokové části tohoto rozhodnutí, a to konkrétně do bodů 12/, 15/ a 21/ (podmínky Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih, ODaKS uvedené ve vyjádření č.j. JIH/041069/22/ODK/Baň ze dne 27.4.2022) a do bodu 17/ (podmínky Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i. uvedené ve vyjádření č.j. ARUB/8914/2021 ze dne 16.12.2021), jež se nachází v sekci textu s názvem *Podmínky stanovené stavebním úřadem pro provedení a užívání povolované stavby - vybraných stavebních objektů stavebního záměru opatřeného názvem " Rekonstrukce parkovacích objektů č. 42 na ul. B.Václavka, Ostrava-Dubina "*.

➤ *Údaje o účincích budoucího užívání stavby s tímto zjištěním :*

Nebyly shledány okolnosti, jež by za předpokladu realizace stavby dle vydaného stavebního povolení (včetně stanovených podmínek pro provedení a užívání stavby), mohly mít zásadní vliv na ohrožení života a veřejného zdraví osob, života a zdraví zvířat, bezpečnosti či životního prostředí při budoucím užívání stavby.

Po přezkoumání žádosti o stavební povolení dle § 111 stavebního zákona a jejím projednání s účastníky řízení a s dotčenými orgány tak stavební úřad zjistil nejen to, že uskutečněním SO 302 - Oprava vodovodní přípojky a SO 701 - Parkovací objekt č. 42 stavebního záměru s názvem " Rekonstrukce parkovacích objektů č. 42 na ul. B.Václavka, Ostrava-Dubina " nejsou ohroženy zájmy společnosti chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, ale i to, že realizací výše zmíněných stavebních objektů shora uvedené stavby nemohou být nepřiměřeně ohrožena a omezena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Zároveň stavební úřad v provedeném stavebním řízení neshledal důvody, které by bránily povolení předmětných částí stavebního záměru s názvem " Rekonstrukce parkovacích objektů č. 42 na ul. B.Václavka, Ostrava-Dubina ", protože zabezpečení ochrany veřejných zájmů a stanovení návaznosti na jiné podmiňující stavby či zařízení, včetně dodržení obecných požadavků na výstavbu, požadavků vyplývajících z technických norem a požadavků na budoucí bezpečné užívání stavby, zajistil stanovením podmínek pro provedení a užívání povolované stavby uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí.



Na základě všech výše uvedených skutečností, proto stavební úřad přistoupil, za použití ustanovení právních předpisů uvedených ve výroku rozhodnutí, k vydání tohoto rozhodnutí - stavebního povolení, kterým žádosti stavebníka o povolení SO 302 - Oprava vodovodní přípojky a SO 701 - Parkovací objekt č. 42 stavebního záměru s názvem " Rekonstrukce parkovacích objektů č. 42 na ul. B.Václavka, Ostrava-Dubina " vyhověl a předmětnou stavbu za podmínek uvedených ve výrokové části rozhodnutí povolil.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu uvádí, že účastníky správního řízení ve věci povolení SO 302 - Oprava vodovodní přípojky a SO 701 - Parkovací objekt č. 42 stavebního záměru s názvem " Rekonstrukce parkovacích objektů č. 42 na ul. B.Václavka, Ostrava-Dubina " jsou mimo stavebníka také ty právnické či fyzické osoby, které mají k pozemkům nebo stavbám, jež budou prováděním předmětné stavby přímo dotčeny, vlastnická či jiná věcná práva uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí, ty právnické či fyzické osoby, které jsou vlastníky nemovitostí situovaných v bezprostřední blízkosti prostoru dotčeného projednávanou stavbou a ty právnické či fyzické osoby, jež jsou vlastníky dopravní anebo technické infrastruktury nacházející se v okolí povolované stavby, protože při vymezování okruhu účastníků řízení dle § 109 stavebního zákona dospěl k tomu, že všechny dříve zmíněné osoby mohou být vydaným rozhodnutím opravňujícím k realizaci stavby přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Účastníky řízení tedy jsou tyto právnické či fyzické osoby :

- ⇒ Statutární město Ostrava (IČ 008 45 451) - Městský obvod Ostrava-Jih, Ostrava-Hrabůvka, Horní 791/3 (stavebník a vlastník pozemků a části staveb dotčených zamýšleným stavebním záměrem)
- ⇒ Stavební bytové družstvo Nová Huť (IČ 000 50 831), Ostrava-Výškovice, Hýlova 26/40 (podílový vlastník části stavby dotčené předmětným stavebním záměrem a předseda společenství vlastníků jednotek s názvem Společenství vlastníků Bedřicha Václavka 989 - 992)
- ⇒ Pelikán Viktor, Ing., Ph.D. (nar. 6.11.1972), Ostrava-Bělský Les, Bedřicha Václavka 991/12 (podílový spoluvlastník části stavby dotčené předmětným stavebním záměrem)
- ⇒ Pelikánová Markéta, Ing. (nar. 3.4.1976), Ostrava-Bělský Les, Bedřicha Václavka 991/12 (podílový spoluvlastník části stavby dotčené předmětným stavebním záměrem)
- ⇒ Vávrová Hana, Ing. (nar. 21.6.1965), Ostrava-Bělský Les, Bedřicha Václavka 991/12 (podílový vlastník části stavby dotčené předmětným stavebním záměrem)
- ⇒ Zezulka Petr (nar. 30.4.1977), Ostrava-Bělský Les, Bedřicha Václavka 991/12 (podílový vlastník části stavby dotčené předmětným stavebním záměrem)
- ⇒ Haviar David (nar. 27.12.1983), Ostrava-Bělský Les, Bohumíra Četyny 933/8 (podílový vlastník části stavby dotčené předmětným stavebním záměrem)
- ⇒ Sýba Lubomír, Ing. (nar. 5.5.1959), Ostrava-Bělský Les, Bedřicha Václavka 991/12 (podílový spoluvlastník části stavby dotčené předmětným stavebním záměrem)
- ⇒ Sýbová Hana, Ing. (nar. 17.1.1959), Ostrava-Bělský Les, Bedřicha Václavka 991/12 (podílový spoluvlastník části stavby dotčené předmětným stavebním záměrem)
- ⇒ Plevák Ivo (nar. 2.9.1964), Ostrava-Bělský Les, Bedřicha Václavka 991/12 (podílový spoluvlastník části stavby dotčené předmětným stavebním záměrem)
- ⇒ Pleváková Renáta (nar. 12.4.1968), Ostrava-Bělský Les, Bedřicha Václavka 991/12 (podílový spoluvlastník části stavby dotčené předmětným stavebním záměrem)
- ⇒ Ševčíková Iva (nar. 7.8.1967), Ostrava-Bělský Les, Bedřicha Václavka 991/12 (podílový vlastník části stavby dotčené předmětným stavebním záměrem)
- ⇒ Hejdrová Zuzana, Bc. (nar. 13.2.1990), Ostrava-Bělský Les, Bedřicha Václavka 991/12 (podílový vlastník části stavby dotčené předmětným stavebním záměrem)
- ⇒ Volf Jan (nar. 4.1.2002), Vratimov, Na Příčnici 874/1 (podílový vlastník části stavby dotčené předmětným stavebním záměrem)
- ⇒ Přecechtěl Marek (nar. 17.1.1983), Ostrava-Bělský Les, Bedřicha Václavka 991/12 (podílový vlastník části stavby dotčené předmětným stavebním záměrem)
- ⇒ Novotný Josef (nar. 9.2.1949), Ostrava-Bělský Les, Bedřicha Václavka 991/12 (podílový spoluvlastník části stavby dotčené předmětným stavebním záměrem)
- ⇒ Novotná Anna, Ing. (nar. 31.5.1960), Ostrava-Bělský Les, Bedřicha Václavka 991/12 (podílový spoluvlastník části stavby dotčené předmětným stavebním záměrem)
- ⇒ Libosvářská Šárka (nar. 24.2.1965), Ostrava-Bělský Les, Bedřicha Václavka 991/12 (podílový vlastník části stavby dotčené předmětným stavebním záměrem)
- ⇒ Libosvářský Stanislav (nar. 26.5.1963), Svobodné Heřmanice, Opavská 147 (podílový vlastník části stavby dotčené předmětným stavebním záměrem)
- ⇒ Sklenovská Pavlína (nar. 28.6.1971), Ostrava-Bělský Les, Bedřicha Václavka 991/12 (podílový vlastník části stavby dotčené předmětným stavebním záměrem)
- ⇒ Ostravské vodárny a kanalizace a.s. (IČ 451 93 673), Ostrava-Moravská Ostrava, Nádražní 28/3114 (provozovatel technické infrastruktury dotčené předmětným stavebním záměrem)
- ⇒ Ostravské komunikace a.s. (IČ 253 96 544), Ostrava-Mariánské Hory, Novoveská 1266/25 (správce technické infrastruktury dotčené předmětným stavebním záměrem)
- ⇒ ČEZ Distribuce a.s. (IČ 247 29 035), Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8 (vlastník technické infrastruktury dotčené předmětným stavebním záměrem)
- ⇒ GasNet s.r.o. (IČ 272 95 567), Ústí nad Labem, Klášská 940 (vlastník technické infrastruktury dotčené předmětným stavebním záměrem)

### Upozornění :

- Při provádění stavební činnosti na stavbě je třeba respektovat nejen místně platné obecně závazné vyhlášky a nařízení, ale i oprávněné zájmy vlastníků a uživatelů nemovitostí nacházejících se v blízkém okolí stavby.
- Při provádění stavby je nutno respektovat požadavky stanovené k zajištění ochrany proti hluku, zejména pak příslušná ustanovení zákona o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hlučnost na staveništi pak nesmí překročit přípustné limity hluku a vibrací.
- Veškeré škody, způsobené v průběhu realizace stavby, budou uhrazeny jejich majitelům nebo správcům dle platných předpisů.
- Během stavby nesmí na místních komunikacích stát ani zastavovat (pojmy stání a zastavení jsou vyvozovány z ustanovení zákona č. 361/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů) staveništní vozidla a mechanismy mimo rozsah záboru povoleného příslušným silničním správním úřadem.
- V průběhu stavby nesmí jejím vlivem dojít k poškození anebo znečištění místních komunikací, ato včetně jejich součástí a příslušenství. Vozidla stavby nesmí na místní komunikace najíždět anebo z nich na stavbu sjíždět na jiných místech, než jsou existující a k tomu dostatečně uzpůsobené sjezdy a nájezdy
- Znečištění vzniklé stavebními pracemi či staveništní dopravou na místních komunikacích je zhotovitel stavby povinen neprodleně odstranit na své náklady.
- V souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. f zákona o odpadech je původce odpadu povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- V souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. b zákona o odpadech je původce odpadu povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle zákona o odpadech to, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e zákona o odpadech přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek podle § 16 odst. 3 zákona o odpadech do dopravního prostředku provozovatele takového zařízení, obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, popřípadě dopravci odpadu určenému tímto obchodníkem anebo na místo určené obcí podle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech.
- V souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. c zákona o odpadech je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.
- V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke kácení dřevin, které by mělo za následek porušení ustanovení § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les není nutné u dřevin splňujících podmínky ustanovení § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. O vydání závazného stanoviska ke kácení ostatních dřevin rostoucích mimo les (ustanovení § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb.) je nutno požádat Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, Horní 791/3, Ostrava. Žádost musí obsahovat údaje a náležitosti dle ustanovení § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Oprávněnost postupu dle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb. a důvod ke kácení dřevin dokládá žadatel dokumentací, resp. společnou dokumentací stavby.
- Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

### Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí je možno ve smyslu ustanovení § 81 odst.1 zák.č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat, ve lhůtě 15-ti dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí, odvolání k odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy podáním, které je adresně směřováno zdejšímu odboru výstavby a životního prostředí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí či řízení, jež mu předcházelo. Odvolání dále musí obsahovat u fyzických osob jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně jinou adresu pro doručování a u právnických osob název, identifikační číslo a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Odvolání musí obsahovat podpis osoby, která jej činí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabyde právní moci.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit štítek o povolení stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

**Ing. Luděk Blažek**

referent stavebního úřadu  
oprávněná úřední osoba

Správní poplatek za vydání tohoto rozhodnutí se v souladu s ustanovením § 8 odst. 2 písm. c) zák.č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, nevyměřuje.

## Obdrží :

### Účastníci řízení :

- Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih (IČ 008 45 451), Ostrava-Hrabůvka, Horní 791/3 (stavebník předmětného stavebního záměru a vlastník pozemků a částí staveb dotčených předmětným stavebním záměrem, jehož na základě udělené plné moci zastupuje právnická osoba Projekt 2010, s.r.o., IČ 483 91 531, Ostrava-Vítkovice, Ruská 398/43, PSČ 703 00)
- Stavební bytové družstvo Nová Huť (IČ 000 50 831), Ostrava-Výškovice, Hýlova 26/40, PSČ 700 30 (podílový vlastník části stavby dotčené předmětným stavebním záměrem a předseda společenství vlastníků jednotek s názvem Společenství vlastníků Bedřicha Václavka 989 - 992)
- Pelikán Viktor, Ing., Ph.D. (nar. 6.11.1972), Ostrava-Bělský Les, Bedřicha Václavka 991/12, PSČ 700 30 (podílový spoluvlastník části stavby dotčené předmětným stavebním záměrem)
- Pelikánová Markéta, Ing. (nar. 3.4.1976), Ostrava-Bělský Les, Bedřicha Václavka 991/12, PSČ 700 30 (podílový spoluvlastník části stavby dotčené předmětným stavebním záměrem)
- Vávrová Hana, Ing. (nar. 21.6.1965), Ostrava-Bělský Les, Bedřicha Václavka 991/12, PSČ 700 30 (podílový vlastník části stavby dotčené předmětným stavebním záměrem)
- Zezulka Petr (nar. 30.4.1977), Ostrava-Bělský Les, Bedřicha Václavka 991/12, PSČ 700 30 (podílový vlastník části stavby dotčené předmětným stavebním záměrem)
- Haviar David (nar. 27.12.1983), Ostrava-Bělský Les, Bohumíra Četyny 933/8, PSČ 700 30 (podílový vlastník části stavby dotčené předmětným stavebním záměrem)
- Sýba Lubomír, Ing. (nar. 5.5.1959), Ostrava-Bělský Les, Bedřicha Václavka 991/12, PSČ 700 30 (podílový spoluvlastník části stavby dotčené předmětným stavebním záměrem)
- Sýbová Hana, Ing. (nar. 17.1.1959), Ostrava-Bělský Les, Bedřicha Václavka 991/12, PSČ 700 30 (podílový spoluvlastník části stavby dotčené předmětným stavebním záměrem)
- Plevák Ivo (nar. 2.9.1964), Ostrava-Bělský Les, Bedřicha Václavka 991/12, PSČ 700 30 (podílový spoluvlastník části stavby dotčené předmětným stavebním záměrem)
- Pleváková Renáta (nar. 12.4.1968), Ostrava-Bělský Les, Bedřicha Václavka 991/12, PSČ 700 30 (podílový spoluvlastník části stavby dotčené předmětným stavebním záměrem)
- Ševčíková Iva (nar. 7.8.1967), Ostrava-Bělský Les, Bedřicha Václavka 991/12, PSČ 700 30 (podílový vlastník části stavby dotčené předmětným stavebním záměrem)
- Hejdová Zuzana, Bc. (nar. 13.2.1990), Ostrava-Bělský Les, Bedřicha Václavka 991/12, PSČ 700 30 (podílový vlastník části stavby dotčené předmětným stavebním záměrem)
- Volf Jan (nar. 4.1.2002), Vratimov, Na Příčnici 874/1, PSČ 739 32 (podílový vlastník části stavby dotčené předmětným stavebním záměrem)
- Přecechtěl Marek (nar. 17.1.1983), Ostrava-Bělský Les, Bedřicha Václavka 991/12, PSČ 700 30 (podílový vlastník části stavby dotčené předmětným stavebním záměrem)
- Novotný Josef (nar. 9.2.1949), Ostrava-Bělský Les, Bedřicha Václavka 991/12, PSČ 700 30 (podílový spoluvlastník části stavby dotčené předmětným stavebním záměrem)
- Novotná Anna, Ing. (nar. 31.5.1960), Ostrava-Bělský Les, Bedřicha Václavka 991/12, PSČ 700 30 (podílový spoluvlastník části stavby dotčené předmětným stavebním záměrem)
- Libosvářská Šárka (nar. 24.2.1965), Ostrava-Bělský Les, Bedřicha Václavka 991/12, PSČ 700 30 (podílový vlastník části stavby dotčené předmětným stavebním záměrem)
- Libosvářský Stanislav (nar. 26.5.1963), Svobodné Heřmanice, Opavská 147, PSČ 793 12 (podílový vlastník části stavby dotčené předmětným stavebním záměrem)
- Sklenovská Pavlína (nar. 28.6.1971), Ostrava-Bělský Les, Bedřicha Václavka 991/12, PSČ 700 30 (podílový vlastník části stavby dotčené předmětným stavebním záměrem)
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s. (IČ 451 93 673), Ostrava-Moravská Ostrava, Nádražní 28/3114, PSČ 729 71 (provozovatel technické infrastruktury dotčené předmětným stavebním záměrem)
- Ostravské komunikace a.s. (IČ 253 96 544), Ostrava-Mariánské Hory, Novoveská 1266/25, PSČ 709 00 (správce technické infrastruktury dotčené předmětným stavebním záměrem)
- ČEZ Distribuce a.s. (IČ 247 29 035), Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 (vlastník technické infrastruktury dotčené předmětným stavebním záměrem)
- GasNet s.r.o. (IČ 272 95 567), Ústí nad Labem, Klíšská 940 (vlastník technické infrastruktury dotčené předmětným stavebním záměrem zastoupený právnickou osobou GasNet Služby s.r.o., IČ 279 35 311, Brno-Zábřovice, Plynárenská 499/1, PSČ 602 00)

### Dotčené orgány :

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje (IČ 708 84 561), Ostrava-Zábřeh, Výškovická 40, PSČ 700 30 (DOSS)
- Magistrát města Ostravy - odbor územního plánování a stavebního řádu, Ostrava, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 30 (DOSS)
- Magistrát města Ostravy - odbor ochrany životního prostředí, Ostrava, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 30 (DOSS)
- Magistrát města Ostravy - odbor dopravy, Ostrava, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 30 (DOSS)
- Úřad městského obvodu Ostrava-Jih - odbor dopravy a komunálních služeb, Ostrava, Horní 791/3, PSČ 700 30 (DOSS)
- Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i., Brno, Čechyňská 383/19, PSČ 602 00 (DOSS)

