

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/818856/21/ÚPaSŘ/Tich

Sp. zn.: S-SMO/806954/21/ÚPaSŘ/2

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Oddělení územního plánování a památkové péče

Vyřizuje: Bc. Iveta Tichánková

Telefon: +420 599 442 039

Fax:

E-mail: itichankova@ostrava.cz

Datum: 2021-12-22

KS 2553/2021

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu – odd. územního plánování a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Bc. Iveta Tichánková
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/010863/22/OD/Tur

Sp. zn.: S-SMO/806945/21/OD/2

Vyřizuje: Ing. Jan Turovský

Telefon: +420 599 442 317

Fax:

E-mail: jturovsky@ostrava.cz

Datum: 2022-01-06

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu
oddělení územního plánování a památkové
péče

KS 2553/2021

Závazné stanovisko

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy (dále v textu jen „úřad“), jako úřad obce s rozšířenou působností věcně příslušný podle § 40 odstavce 4 písmene d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „zákon o pozemních komunikacích“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 1 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 12 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodu hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, ve znění pozdějších předpisů, pro místní a účelové komunikace ve svém správním území v rámci koordinovaného stanoviska pro společné územní a stavební řízení stavby:

"Rekonstrukce parkovacích objektů č. 42 na ul. B. Václavka, Ostrava-Dubina" na pozemcích parc. č. 173, 177, 181 a další, k. ú. Dubina u Ostravy,

I. vydává závazné stanovisko:

k umístění nových a změně stávajících staveb pozemních komunikací, zpevněných ploch a parkovacích stání, které jsou navrhovány v rámci výše uvedené stavby.

V rámci závazného stanoviska podle § 40 odstavce 4 písmene d) zákona o pozemních komunikacích úřad z hlediska své působnosti neshledal zákonné a technické důvody proti realizaci stavebního záměru této stavby, a proto se záměrem souhlasí a vydává souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění závazného stanoviska:

V předložené projektové dokumentaci je řešeno mj. umístění nových a změna stávajících staveb pozemních komunikací, zpevněných ploch a parkovacích stání.

V důsledku splnění normových požadavků neshledal úřad z hlediska své působnosti zákonné a zásadní technické důvody, které by bránily realizaci výše uvedené stavby, proto se záměrem souhlasí.

Poučení:

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ve smyslu ust. § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád), ale úkon učiněný dotčeným správním úřadem na základě zákona (ust. § 149 odst. 1, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a ust. § 40 odst. 4, písm. d) zákona o pozemních komunikacích). Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. Odvolání lze podat pouze proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno. Toto stanovisko nenahrazuje povolení vydávané podle zákona o pozemních komunikacích, není rozhodnutím dle předpisů o správním řízení a neřeší majetkoprávní vztahy.

Úřad dále upozorňuje:

- Projektant stavby garantuje dodržení ustanovení norem ČSN 73 6110 Z1, 73 6056, dalších příslušných technických norem a předpisů citovaných a souvisejících a splnění podmínek daných budoucím správcem.
- Během stavby nebudou na silnicích a místních komunikacích stát ani zastavovat (pojmy stání, zastavení – ve smyslu ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů) staveništní vozidla a mechanismy mimo rozsah záboru povolených příslušnými silničními správními úřady.
- V průběhu stavby nesmí jejím vlivem dojít k poškození anebo znečištění silnic a místních komunikací vč. jejích součástí a příslušenství, vozidla stavby nebudou na tyto komunikace najíždět ani z ní na stavbu sjíždět na jiných místech, než jsou existující a k tomu dostatečně uzpůsobené sjezdy a nájezdy.
- Znečištění vzniklé stavebními pracemi a staveništní dopravou na silnicích a místních komunikacích je provádějící firma povinna neprodleně odstraňovat na své náklady.

Ing. Jan Turovský, v. r.
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-

Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/812676/21/ÚPaSŘ/Bur

Sp. zn.: S-SMO/806952/21/ÚPaSŘ/2

Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Oddělení územního plánování a památkové péče

Vyřizuje: Ing. arch. Jiří Burysz

Telefon: +420 599 442 276

Mobil:

E-mail: jburysz@ostrava.cz

Datum: 2021-12-20

KS 2553/2021

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče (dále jen „MMO ÚP a SŘ“) jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dle ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 správního řádu, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou podal dne 15.12.2021 Městský obvod Ostrava - Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava, který na základě zmocnění zastupuje společnost Projekt 2010, s.r.o., Ruská 43, 703 00 Ostrava, vydává toto

závazné stanovisko

k záměru „Rekonstrukce parkovacích objektů č. 42 na ul. B. Václavka“ na pozemcích parc. č. 173, 177, 181 a další v k. ú. Dubina u Ostravy.

Magistrát města Ostravy jako příslušný úřad územního plánování přezkoumal výše uvedený záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a dospěl k závěru, že záměr je

přípustný.

Pro umístění záměru MMO ÚP a SŘ nestanovuje žádné podmínky.

Odůvodnění:

Předmětem žádosti je rekonstrukce stávajícího parkovacího objektu č. 42 a umístění nového parkoviště s kapacitou 40 stání a další nezbytné technické infrastruktury.

Podklady pro vydání závazného stanoviska jsou:

- Žádost o koordinované závazné stanovisko,
- Dokumentace pro společné územní a stavební řízení z 12/2021 vypracovaná Ing. Tomášem Kuzníkem,
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 4, schválené usnesením vlády č. 618 ze dne 12. července 2021,
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, vydané dne 13. září 2018 usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/957,

- Územní plán Ostravy, vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, ve znění Změny č. 2b, vydané dne 14.4.2021 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1397/ZM1822/22 (dále jen „územní plán“).

A. Posouzení souladu záměru s politikou územního rozvoje a krajskou dokumentací

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ani ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje nevyplynou v předmětném území pro předložený záměr žádná omezení z hlediska uplatňování záměrů územního plánování.

B. Posouzení souladu záměru s územním plánem

B.1. Posouzení souladu záměru z hlediska jeho účelu užívání se stanoveným funkčním využitím plochy

Funkční využití pozemků je závazně stanoveno v grafické části územního plánu ve výkrese *V2-Hlavní výkres-Urbanistická koncepce* a v textové části územního plánu v kapitole 6. *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*.

Záměrem dotčené pozemky jsou součástí zastavěného území, plochy se způsobem využití „Bydlení v bytových domech“. Umístění parkoviště osobních automobilů lze zařadit dle vhodnosti využití výše uvedené plochy do kategorie „přípustné využití“ (dopravní a technická infrastruktura), kde jsou *definovány druhy staveb, zařízení a způsoby využívání pozemků, které jsou nutné pro zajištění provozuschopnosti staveb, zařízení a ploch, uvedených v hlavním využití, nebo podmiňují způsob užívání pozemků daný hlavním využitím, nebo jsou doplňkové k hlavnímu (dominantnímu) způsobu využití předmětné plochy*.

B.2. Posouzení souladu záměru s prostorovou regulací

Z hlediska prostorové regulace se dotčené pozemky nachází v ploše zastavěné stabilizované.

Požadavky územního plánu na prostorovou regulaci zástavby jsou závazně stanoveny ve výkrese *V2-Hlavní výkres-Urbanistická koncepce* a v textové části v kapitole 3.5.3 *Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných*. Za relevantní lze považovat také kapitolu 3.2.1 *Plochy zastavěné stabilizované*.

Podmínky prostorové regulace nejsou u předloženého záměru zevrubně posuzovány, jelikož se jedná o umístění parkovací plochy, která nemá na prostorové hledisko a architektonický charakter území vliv. Parkoviště je navrhováno v návaznosti na stávající zpevněné plochy. Na základě uvedeného je možné konstatovat, že navrženým řešením nebudou stávající urbanistické kvality území nijak negativně dotčeny.

B.3. Posouzení souladu s ostatními regulativy

Územní plán obsahuje další relevantní kapitoly, které souvisí s posouzením funkční a prostorové regulace, ovšem pouze ve specifických případech. Jedná se zejména o kapitoly 3.5.1 *Zásady vzájemného respektu sousedních ploch s rozdílným způsobem využití*, 3.5.2 *Zásady vzájemného respektu minulého a nového územního plánu*, 3.5.4. *Zásady dopravní obsluhy ploch způsobu využití Bydlení v rodinných a bytových domech*, případně některé dílčí části dalších kapitol (posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby nebo navyšování zastavěných ploch budovami). Předmětný záměr svým provedením nevyvolává potřebu tyto další požadavky uplatňovat a posuzovat.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a ve vzájemných souvislostech, na základě výše uvedeného posouzení dospěl MMO ÚP a SŘ k závěru, že záměr „Rekonstrukce parkovacích objektů č. 42 na ul. B. Václavka“ na pozemcích parc. č. 173, 177, 181 a další v k. ú. Dubina u Ostravy splňuje podmínky územního plánu pro umístění staveb v dotčeném území a je tedy v souladu s Územním plánem Ostravy.

C. Posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona)

K naplňování cílů a úkolů slouží s ohledem na formulaci a obsah těchto pravidel primárně územní plánování, tedy územně plánovací dokumentace, a na komunální úrovni případně pak i regulační plán a územně plánovací poklady. Za relevantní považujeme zejména naplnění podmínek pro hospodárné využívání zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona), a to jak záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a jeho stávající charakter (§ 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona). Územní plán ve své části 3.5 *Všeobecná prostorová regulace* zohledňuje požadavky vyplývající z cílů a úkolů územního plánování z hlediska architektonického i urbanistického a v maximálním rozsahu požaduje dané podmínky posoudit a naplnit. Předmětné území, ve kterém je záměr navrhován, nevykazuje zvláštní architektonické, ani urbanistické hodnoty, které by bylo potřeba chránit nad rámec požadavků vyplývajících z územního plánu.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Ing. arch. Jiří Buryšz
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-



Vaše značka: SMO/806919/21/ÚPaSŘ/DVOR
Ze dne: 2021-12-15
Č. j.: SMO/160061/22/OŽP/Mrt
Sp. zn.: S-SMO/806949/21/OŽP/3

Vyřizuje: Mgr. Iva Martináková
Telefon: +420 599 443 228
E-mail: imartinakova@ostrava.cz

Datum: 21.03.2022

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu
oddělení územního plánování a památkové péče

KS 2553/2021

Rekonstrukce parkovacích objektů č. 42 na ul. B. Václavka, Ostrava-Dubina

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemcích parc. č. 173, 177, 181 a dalších v k. ú. Dubina u Ostravy, pro společné územní a stavební řízení. Předmětem předložené dokumentace je rekonstrukce stávajícího garážového objektu a vytvoření nových venkovních stání. Součástí rekonstrukce je oprava vodovodní přípojky. Objekt bude nově napojen pomocí vodovodní přípojky napojené na vodovod DN 100, v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Srážkové vody z nových parkovacích stání a střechy objektu budou svedeny do retenční nádrže o objemu 7,75 m³ s regulovaným odtokem 1,12 l/s do kanalizace DN 300, v ul. Bedřicha Václavka, v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Před retenční nádrží bude osazen odlučovač ropných látek s kalovou jímkou a koalescenčním filtrem Techneau Sphere YHO 506E. Dle vyjádření odborně způsobilé osoby v oboru hydrogeologie, Ing. Radima Ptáčka Ph.D., je vsakování srážkových vod v předmětné lokalitě nevhodné.

Realizací stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, které jsou v kompetenci MMO OOŽP.

Poznámka:

Vyřizuje: odpadové hospodářství – Mgr. Martináková, tel. 599 443 228; vodní hospodářství – Ing. Burešová, tel. 599 443 048; ochrana přírody – Ing. Hurtová, tel. 599 442 079.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), a věcně příslušný podle:

A) ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), dává podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady

kladné vyjádření.

Odůvodnění:

V předložené projektové dokumentaci jsou popsány způsoby nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně převedeny do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí v souladu s ust. § 13 odst. 1 zákona o odpadech.

Upozornění:

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. f) je původce povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla **zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.**

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. b) je původce odpadu povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle zákona o odpadech, že **předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e).**

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. c) je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, **mít jejich předání podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.**

B) MMO OOŽP jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“) vydává dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb.,

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Žadatel, kterým je Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava – Jih, IČ: 00845451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava, zastoupený na základě plné moci právním subjektem Projekt2010, s.r.o., IČ: 48391531, se sídlem Ruská 398/43, 703 00 Ostrava, požádal MMO OOŽP žádostí ze dne 15.12.2021 o vydání závazného stanoviska pro společné stavební povolení k záměru "Rekonstrukce parkovacích objektů č. 42 na ul. B. Václavka, Ostrava-Dubina", parc. č. 173, 177, 181 a další, k. ú. Dubina u Ostravy.

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla doložena veškerými potřebnými doklady a náležitostmi potřebnými pro posouzení souladu záměru se zájmy chráněnými zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění, vyzval odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy žadatele k doplnění chybějících dokladů v termínu do 30 dnů ode dne doručení výzvy, výzvou ze dne 23.12.2021. Žadatel požádal o prodloužení termínu pro doplnění, žádosti bylo vyhověno. Požadované náležitosti byly doplněny 22.02.2022.

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy po posouzení podané žádosti podle ust. § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů dospěl k závěru, že předmětný záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Žádost je doložena těmito doklady:

1. Plná moc
2. Projektová dokumentace pro společné povolení, zpracována Ing. Tomášem Kuzníkem, v 12/2021
3. Hydrogeologický posudek zpracovaný Ing. Radimem Ptáčkem, Ph.D., v 10/2021
4. Vyjádření společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 10.02.2022

Údaje o vodoprávní evidenci

Údaje oprávněného:

Název	Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava – Jih
Adresa:	Horní 791/3, 700 30 Ostrava
IČ:	00845451

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Určení polohy stavby:

Orientační určení polohy: Y: 467686.46 X: 1101216.19

Poučení:

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

MMO OOŽP upozorňuje:

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Ke stavbě vodního díla (SO 301 Dešťová kanalizace vč. ORL a retenční nádrže) je třeba povolení ve smyslu § 15 zákona č. 254/2001 Sb. Žádost o povolení stavby vodních děl musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., v platném znění a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb., v platném znění.

Dokumentace pro stavební povolení ke stavbě vodního díla (SO 301 Dešťová kanalizace vč. ORL a retenční nádrže) musí být zpracována osobou oprávněnou k projektování vodních děl. Technické požadavky pro stavby vodních děl stanoví vyhláška Ministerstva zemědělství č. 590/2002 Sb., v platném znění. Rozsah a obsah projektové dokumentace stanoví vyhláška ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Vodní díla musí splňovat požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění, a dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění.

C) ust. § 77 odst. 1 písm. j) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb., dle ust. § 7 odst. 1 a § 12 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

ke společné dokumentaci stavby „Rekonstrukce parkovacích objektů č. 42 na ul. B. Václavka, Ostrava - Dubina“ pro společné územní a stavební řízení, investora: statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava,

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Předložená dokumentace řeší kompletní rekonstrukci stávajícího parkovacího objektu zahrnující mimo jiné sanaci zdiva, opravu hydroizolace, výměnu výplní otvorů, rekonstrukci fasády a rekonstrukci střechy na novou zelenou střechu. Dále budou vybudována nová parkovací stání (40 stání), realizovány, přeloženy a opraveny přípojky zařízení technické infrastruktury včetně provedení provizorního VO. Součástí stavby jsou sadové úpravy zahrnující výsadbu 2 ks stromů a velkého množství okrasných keřů. Stavbou budou dotčeny pozemky parc. č. 173, 177, 181, 185 a 200 v k. ú. Dubina u Ostravy. Stavba si vyžádá odstranění všech dřevin v zájmovém území stavby.

MMO OOŽP sděluje, že vzhledem k tomu, že se stavbou dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

Ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou realizací výše uvedené stavby dotčeny.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla dokumentace, která byla součástí žádosti.

Poučení:

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Upozornění:

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke kácení dřevin, které by mělo za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les není nutné u dřevin splňujících podmínky ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 189/2013 Sb.). O vydání závazného stanoviska ke kácení ostatních dřevin rostoucích mimo les (ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb.), je nutno požádat statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava. Žádost musí obsahovat údaje a náležitosti dle ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Oprávněnost postupu dle § 8 odst. 6 a důvod ke kácení dřevin dokládá žadatel dokumentací resp. společnou dokumentací stavby.

Ing. Gabriela Babincová
vedoucí oddělení
odpadového hospodářství a ochrany ovzduší

„podepsáno elektronicky“

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka: 51 059
Ze dne: 2021-12-14
Č. j.: SMO/164630/22/ÚPaSŘ/Dvor
Sp. zn.: S-SMO/805494/21/ÚPaSŘ/10

Projekt 2010, s.r.o.
Ruská 398/43
703 00 Ostrava - Vítkovice

Vyřizuje: Ing. Eduard Dvorský
Telefon: +420 599 442 476
Fax:
E-mail: edvorsky@ostrava.cz

Datum: 2022-03-22

KS 2553/2021

Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu na základě žádosti podané dne 15.12.2021 adresátem (zastupujícím na základě plné moci Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava)

zkoordinoval ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb.

níže uvedená **závazná stanoviska a vyjádření**, zahrnující požadavky a podmínky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů, a která vydal ve věci „**Rekonstrukce parkovacích objektů č. 42 na ul. B. Václavka, Ostrava-Dubina, pozemky parc. č. 173, 177, 181 a další, k. ú. Dubina u Ostravy**“, doložené projektovou dokumentací pro společné územní a stavební řízení, zpracovanou firmou Projekt 2010, s.r.o., v 12/2021, č. zakázky 51 059 :

1. Odboru ochrany životního prostředí ze dne 21.3.2022

- závazné stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- závazné stanovisko dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách
- vyjádření dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech

2. Odboru dopravy ze dne 6.1.2022

- závazné stanovisko dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích

3. Odboru územního plánování a stavebního řádu (úřadu územního plánování) ze dne 20.12.2021

- závazné stanovisko dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Další veřejné zájmy, které Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán státní správy hájí, nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

Sdělení, oznámení a rozhodnutí stavebního úřadu v řízení ve výše uvedené věci bude stavební úřad zasílat dotčeným orgánům, jejichž závazné stanovisko nebo vyjádření je přílohou tohoto KS, samostatně.

"otisk razítka"

Ing. Eduard Dvorský v.r.
oprávněná úřední osoba

