

Demolice tenisového kurtu a budovy na ul. Paseky 1582/3,
Ostrava–Hrabůvka, parc.č. 1991, 883/2, k.ú.Hrabůvka

dokumentace bouracích prací podle vyhlášky č.499/2006 Sb.

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

kontroloval : PROJEKTY STATIKA s.r.o., Ing. Radek Michalák
vypracoval : PROJEKTY STATIKA s.r.o., Jana Michaláková
datum : srpen 2021
počet stran : 9

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	3
A.1	Identifikační údaje.....	3
A.1.1	Údaje o stavbě.....	3
A.1.2	Údaje o vlastníkovi.....	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace.....	3
A.2	Členění odstraňované stavby.....	3
A.3	Seznam vstupních podkladů.....	3
B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	4
B.1	Popis území stavby.....	4
B.2	Celkový popis stavby.....	5
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu.....	6
B.4	Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby.....	6
B.5	Zásady organizace bouracích prací.....	6

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby : Demolice tenisového kurtu a budovy na ul. Paseky 1582/3, Ostrava–Hrabůvka, parc. č. 1991, 883/2, k.ú. Hrabůvka

Místo stavby : k.ú. Hrabůvka

Předmět dokumentace: dokumentace bouracích prací

Stavba zahrnuje odstranění objektu, včetně základových konstrukcí, odpojení od veškerých inženýrských sítí.

A.1.2 Údaje o vlastníkově

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ: 00845451, DIČ: CZ 00845451

Příjemce: Městský obvod Ostrava-Jih, ul.Horní 3, 700 30 Ostrava Hrabůvka

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

PROJEKTY STATIKA s.r.o., Pionýrů 839, 738 01 Frýdek Místek,

IČ: 28605543, mail: info@projektystatika.cz tel.:595171572, 732 914 474

Ing. Michalák, čís.autorizace 1102813, obor: Pozemní stavby

A.2 Členění odstraňované stavby

Při realizaci bouracích prací je nezbytné postupovat opatrně, vždy směrem shora dolů. Toto pravidlo platí zejména pro nosné konstrukce a pro nosné části. Postup bouracích prací je navržen tak, aby v žádném okamžiku při provádění bourání nebyla ohrožena stabilita objektu ani částí jeho konstrukcí. Při nejasnostech kontaktovat statika a postup prací konzultovat.

Po hlavních bouracích pracích bude proveden odvoz stavební sutě. Na závěr budou provedeny terénní úpravy.

A.3 Seznam vstupních podkladů

[1.] Zaměření stavby, Projekty statika s.r.o., 07/2021

[2.] Zadávací požadavky investora

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

Bouracími pracemi budou dotčeny parc.č. 1991, 883/2 v k.ú. Hrabůvka, pozemky a stavby na nich jsou majetkem investora.

Stavby jsou umístěna v zastavěném území. Stavba se nenachází v památkově chráněné zóně, v záplavovém ani poddolovaném území. Bourací práce jsou navrženy tak, aby odstraněním stavby nebyly dotčeny sousední objekty.

B.1.1 Charakteristika zastavěného stavebního pozemku

Stavba je situovaná na rovinatém pozemku. Okolní zpevněné plochy umožňují přístup k objektu a k provedení prací. Stavba je dostupná z přístupové komunikace.

B.1.2 Stávající ochranná pásma a bezpečnostní pásma

V prostoru demolice se nacházejí ochranná a bezpečnostní pásma. Jedná o stávající sítě, které jsou určené k odpojení a demontáži.

Stávající inženýrské sítě budou před zahájením prací na demolici odpojeny. V komunikaci v blízkosti demolice objektu jsou vedeny stávající trasy vody, kanalizace, plynu, elektrické silové vedení, případně sítě ostatní infrastruktury.

Veškeré stávající sítě budou před zahájením demolice vytyčeny a budou respektované.

B.1.3 Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému apod.

Stavba není umístěna v záplavovém území, nenachází se v památkově chráněné zóně, ani poddolovaném území.

B.1.4 Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry

Stavebními pracemi nebudou dotčeny ani narušeny sousední objekty. Při provádění bouracích prací je nutné dbát na bezpečnost, zejména, aby nedošlo ke zřícení odstraňovaných konstrukcí. Bourací práce budou prováděny postupným rozebíráním objektu směrem shora dolů, za použití těžké mechanizace a ručním rozebíráním.

Bourací stavební práce jsou navrženy tak, aby provedení demolice nijak nenarušilo sousední stavby. V případě, že by se při provádění prací vyskytly nové skutečnosti, které při zpracování dokumentace nebyly známy, je nutno zajistit stavební konstrukce a informovat bez prodlení zpracovatele.

Stávající odtokové poměry se nemění.

B.1.5 Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

V rámci bouracích prací bude odstraněna stávající asfaltová zpevněná plocha.

V prostoru stavby se nepředpokládají jiné materiály škodlivé pro životní prostředí. V případě, že by při provádění prací tyto materiály byly zjištěny, bude provedena jejich odborná likvidace.

B.1.6 Požadavky na kácení dřevin

V rozsahu prováděných prací na demolici budou odstraněny náletové dřeviny a keře, které jsou v místě stavby. Náletové dřeviny jsou s průměrem kmene do 20cm a nevyžadují z tohoto důvodu povolení ke kácení. Dále bude provedeno vyřezání stávající řady tují, které jsou podél

komunikace Paseky. Dřeviny k vyřezání jsou vyznačeny v situačním výkrese. Pro vyřezání dřevin se předpokládá podání žádosti o povolení kácení.

B.1.7 Věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice

Řešená stavba není podmíněna, nevyvolává a nesouvisí s dalšími investicemi v lokalitě.

Provedení bouracích prací úzce navazuje na odpojení stávajících sítí a na zabezpečení inženýrských sítí, které jsou v blízkosti plánovaných bouracích prací.

B.2 Celkový popis stavby

a) druh a účel užívání odstraňované stavby

Odstraňované stavby jsou pozemní stavby. Objekt je v současné době nevyužitý, tenisový kurt je mimo provoz.

Demolice se soustředí na tenisový kurt a budovu zázemí na ul. Paseky 1582/3, Ostrava–Hrabůvka, parc. č. 1991, 883/2, k.ú. Hrabůvka. Stavba zázemí je přízemní, je napojena na stávající sítě elektro, vody, kanalizace, které budou před zahájením bouracích prací odpojeny. Demolice zahrnuje budovu zázemí velikosti 7,60x 4,75m. Zpevněné plochy tenisového kurtu tvoří litý asfalt, chodníky jsou z betonových dlaždic. Vyznačené plochy jsou betonové. Součástí prací je bourání oplocení, drobného vybavení v areálu. Je řešeno kácení stávající řady thují podél komunikace Paseky. Dále je navrženo vyřezání náletové vegetace, která nevyžaduje povolení kácení.

b) údaje o ochraně odstraňované stavby

Stavba není památkově chráněna.

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny.

d) stávající parametry odstraňované stavby

Zastavěná plocha odstraňované stavby zázemí kurtu je 36,1 m².

Obestavěný prostor zázemí kurtu je 126,4m³.

Zastavěná plocha kurtu na tenis s asfaltovým povrchem je 685 m².

e) základní předpoklady pro odstranění stavby

Stavba bude odstraněna postupným rozebíráním shora dolů, tj. od střechy objektu za pomoci mechanizace. Předpokládané zahájení bouracích prací je v roce 2021. Dokončení se předpokládá v roce 2022. Termíny provádění prací demolice mohou být na základě rozhodnutí investora upraveny. Náklady na bourací práce budou stanoveny na základě výběrového řízení před realizací bouracích prací.

f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů k demolicí a jejich konstrukcí

Je navržena demolice stávajícího zázemí sportoviště. Stavba je zděná, na budovu navazuje pergola a samostatně stojící zděná stěna výšky 4,00m. Zázemí sportoviště obsahuje šatnu a sociální vybavení. Vnější půdorysné rozměry jsou přibližně 7,60x 4,75m. Výška objektu je 4,00m.

Bude provedena demolice zpevněných ploch, které jsou asfaltové v rozsahu tenisového kurtu, monolitické betonové v rozsahu posezení za objektem zázemí. Povrchy jsou dále tvořeny chodníky z betonových dlaždic. Zpevněné plochy a betonové plochy jsou ohraničeny betonovými obrubníky.

Na pozemcích dotčených bouracími pracemi je umístěno stávající vybavení - kovová konstrukce pergoly, kovové stoly s dřevotřískovou kruhovou deskou stolu, zvýšená sedačka pro rozhodčího u tenisového kurtu. Kovové konstrukce budou demontované včetně základů.

Je navržena demontáž stávajícího oplocení, které je po obvodu pozemku a také je na vnitřní hranici pozemku. Oplocení bude demontované včetně základů.

Je navrženo kácení zeleně včetně vyfrézování pařezu. Zeleň určená k vyřezání je vyznačena na situačním výkrese.

g) stručný popis technických nebo technologických zařízení

Vnitřní rozvody sítí v objektu budou v celém rozsahu demontovány. V objektu je elektrický průtokový ohřívač vody, dřez. V objektu jsou zde instalované vnitřní rozvody elektro, vody a kanalizace.

Bude provedeno odpojení, zaslepení přípojky elektro a demontáž kabelového vedení na nejbližším betonovém sloupu elektrického vedení. Odpojení provede správce sítě na základě objednávky. O odpojení elektro žádá vlastník, kterého bude zastupovat realizační firma pro stavební práce. Práce na odpojení a demontáži jsou součástí bouracích prací.

Odpojení přípojky vody a přípojky kanalizace provede správce sítě na základě objednávky. O odpojení požádá vlastník přípojky, kterého bude zastupovat zhotovitel bouracích prací. Práce na odpojení a demontáži jsou součástí bouracích prací.

Odpojení a zaslepení stávajících přípojek uvádí také kapitola B.3.

h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Při prohlídce stavby nebyla zjištěna přítomnost azbestu.

B.3 Přípojení na technickou infrastrukturu

Objekt je napojen na stávající síť technické infrastruktury. Veškeré sítě budou před zahájením bouracích prací odpojeny. Jedná se zejména o odpojení od elektro NN, slaboproudu, vodovodu a kanalizace.

Způsob odpojení

Přípojka nadzemního vedení elektro NN v délce 12m bude odborně odpojena a zaslepena. Přípojka nadzemního vedení CETIN a.s. v délce 12m bude odborně odpojena a zaslepena. Odpojení musí být provedeno odbornou firmou.

Odpojení, zaslepení přípojky elektro a demontáž kabelového vedení bude na nejbližším betonovém sloupu elektrického vedení. Odpojení provede správce sítě na základě objednávky. O odpojení elektro žádá vlastník přípojky, kterého bude zastupovat realizační firma pro stavební práce. Práce na odpojení a demontáži jsou součástí bouracích prací. Budou splněny podmínky ČEZ Distribuce a.s. uvedené ve vyjádření 001118400967 ze dne 10.9.2021.

Přípojka vody v délce 14m a přípojka jednotné kanalizace v délce 17m budou odpojeny a zaslepeny. Přípojka vody je z ocelových závitových trubek v hloubce 1,3m v pískovém loži 0,20m bude zaslepena v místě napojení na vodovodní řad. Přípojka kanalizace bude zaslepena v místě napojení na kanalizační řad. Bude provedena demolice přípojek v zemi. Při odpojení vody bude proveden pažený výkop ve stávající komunikaci Paseky. Při odpojení kanalizace bude rovněž proveden pažený výkop v komunikaci Paseky. Po odpojení bude výkop zpětně zasypaný a zahutněný. Finální vrstvy vozovky budou uvedeny do původního stavu.

Zrušení přípojky zajišťuje vlastník přípojky, který bude zastoupen realizační firmou. Zásahy na veřejných sítích související s rušením přípojek, provádí výhradně provozovatel a to na náklad vlastníka přípojky. Zrušení přípojky se provádí na základě objednávky žadatele. Pracovníci společnosti Ovak a.s. provedou přerušení dodávky vody pro odběrné místo, které má být zrušeno, demontují vodoměr a zaslepí přípojku v místě napojení na hlavní řad. Vodoměr je umístěn ve zděné šachtě z plných cihel 0,75x 0,90m, hluboké 0,75m. Šachta je umístěna za vstupní brankou. Po odpojení vody a demontáži vodoměru bude šachta zbouraná. Víko šachty je ocelové 0,75x0,90m.

Odpojení a zaslepení uvedených přípojek provede správce sítě na základě žádosti vlastníka přípojky. Vlastník přípojky bude zastoupen realizační firmou - zhotovitelem bouracích prací.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

Plochy po provedení demoličních prací budou vyrovnány, vysypány vhodným materiálem, který bude zhutněn. Na povrch po odbouraných plochách bude uložena vrstva 0,10m kulturní zeminy. Na plochách dotčených bouracími plochami bude provedeno vyrovnání a osetí parkovou travní směsí.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Energie potřebné k provádění bouracích prací budou odebírány z mobilních zařízení. Pro zajištění elektřiny na stavební práce bude využita energocentrála.

Skladování materiálu vzniklého bouracími pracemi bude na investorem určených plochách. Po dokončení prací bude stavební suť odvezena.

b) Odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště bude stávající. Po dokončení prací budou stávající plochy vyrovnány, stávající terén a také podloží umožňují vsakování.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Hlavní příjezd na pozemek je ze stávající účelové komunikace Paseky. Elektřina bude odebírána z mobilního generátoru.

d) Vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Při provádění bouracích prací se nepředpokládá ovlivnění sousedních staveb a pozemků. Před výjezdem osobního nebo nákladního automobilu z pozemku na stávající účelovou komunikaci musí být očištěna kola automobilu od hlíny.

Pokud bude při provádění bouracích prací vyšší prašnost, zajistí zhotovitel stavebních prací kropení v místě provádění prací.

e) Ochrana okolí staveniště

Bourací práce budou prováděny tak, aby nezatěžovaly nadměrně hlukem sousední obyvatelé staveb. Mezi 22.00 hod. a 6.00 hod. přerušit bourací práce.

f) Maximální zábory

Nejsou požadované.

g) Nakládání s odpady a jejich likvidace během výstavby

Dočasné shromažďování stavebních odpadů bude řešeno v objektu investora na jedné meziskládce. Nebezpečné a ostatní odpady budou zneškodněny v zařízeních určených k odstranění nebo využití odpadů (sklárky, spalovny, recyklace). Likvidace těchto odpadů bude řešena smluvními vztahy zhotovitele s autorizovanými právníky či fyzickými osobami s odpovídajícím oprávněním.

Nakládání s odpady bude řešeno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění, tj. shromažďováním, tříděním, skladováním, úpravou, využíváním a odstraněním odpadů. Důležité je přednostní využití vzniklých odpadů. Blízký recyklační dvůr pro stavební suť z demoličních prací je např. Provozovna 5 - Průmyslové odpady, Frýdecká 680/444, Ostrava-Kunčice.

Během bouracích prací budou vznikat následující odpady:

Název odpadu	Kód	Kategorie
Beton	17 01 01	O
Cihly	17 01 02	O
Dřevo	17 02 01	O
Sklo	17 02 02	O
Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	17 03 02	O
Železo a ocel	17 04 05	O
Směsné kovy	17 04 07	O
Kabely neuvedené pod 17 04 10	17 04 11	O
Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	17 05 04	O
Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	17 06 04	O
Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	08 01 12	O

h) Ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Při demoličních pracích je zhotovitel povinen chránit životní prostředí.

i) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Provádění demoličních prací musí respektovat zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o BOZP) včetně platných prováděcích právních předpisů, veškeré platné normy a interní předpisy dodavatele, investora a uživatele stávajících provozních zařízení, se kterými musí být všichni pracovníci, podílející se na výstavbě, i obslužný personál prokazatelně seznámeni.

Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce v souladu s §3 zákona č.309/2006 Sb., práce mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno. Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi upravuje nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Zhotovitel při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené nařízením vlády č. 101/2005 Sb. a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. a dalším požadavkům na staveniště stanovených v příloze č.1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb..

j) Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Pro demolici objektu není navrženo, plocha po dokončení prací bude zatravněna.

k) Zásady pro dopravně inženýrská opatření

Stavba na které budou probíhat bourací práce, bude po dobu provádění prací ohraničena po obvodu a zajištěna proti přístupu cizích osob na staveniště. Provádění bouracích prací bude zřetelně vyznačeno, tak aby osoby v nejbližším okolí nebyly ohroženy. Pro práci v komunikaci bude bezpečně provedena zábrana a označení místa činnosti po dobu provádění prací.

l) Ostatní ujednání pro bourací práce

Zhotovitel se seznámí s dokumentací a s místními poměry na staveništi tak, aby nebyly po zahájení stavebních prací nárokovány vícenáklady. Na dodatečné požadavky zhotovitele se bude pohlížet, tak že jsou tyto zahrnuty do nabídkové ceny a oceněny v předložené nabídce. Pokud by vznikla nejasnost ve vztahu k navrženému rozsahu prací, bude vše vyjasněno před podpisem smlouvy o dílo.