

Vaše značka:

ze dne:

Č. j.: JIH/20011/22/VŽP/Hud

Sp. zn. S-JIH/12049/22/VŽP/6

Vyřizuje: Ing. Radomíra Hudečková

Telefon: +420 599 430 378

+420 734 433 061

E-mail: radomira.hudeckova@ovajih.cz

Datum: 28. února 2022

Statutární město Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

IČO 008 45 451

Horní 791/3

700 30 Ostrava-Hrabůvka

zastoupen

Dopravní projekce Bojko s.r.o.

IČ 107 32 411

Náhorní 448/5

711 00 Ostrava-Koblov

ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 4/2022/OP

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka (dále jen „ÚMOB VŽP“), věcně a místně příslušný dle ustanovení § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ustanovení čl. 19 písm. b) bodu 2 Obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy) a ust. § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti právnické osoby: **Statutární město Ostrava-Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka** zastoupené na základě plné moci ze dne 9. 12. 2021: **Dopravní projekce Bojko s.r.o., IČ 107 32 411, Náhorní 448/5, 711 00 Ostrava-Koblov** (dále jen „žadatel“), vlastníka pozemku parc. č. 287/29 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, vydává

jako dotčený orgán v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), s ust. § 149 odst. 1 správního řádu, podle ust. § 8 odst. 6 a § 9 odst. 1 zákona toto závazné stanovisko:

I.

Žadateli se

uděluje souhlas

ke kácení dřevin:

1 ks břízy bělokoré (Betula pendula) dvojkmene o obvodu kmenů 85 cm a 93 cm, v žádosti označené č. 1,

134 m² keřů tvořených druhy: **tis červený, jalovec čínský a jalovec chvojka** (Taxus baccata, Juniperus chinensis a Juniperus sabina), v žádosti označených č. 3, 4 a 5,

rostoucích na pozemku parc. č. 287/29 v k. ú. Zábřeh nad Odrou.

Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin, ale je vydáno pro účely společného územního a stavebního řízení vedeného stavebním úřadem pro stavbu: „Rekonstrukce atria objektu na ul. V Zálomu 2948/1, Ostrava-Zábřeh“ dle přiložené projektové dokumentace, jejímž

zhotovitelem je: Ing. Ondřej Bojko, autorizovaný inženýr ČKAIT 1103378, Dopravní projekce Bojko s.r.o., IČ 107 32 411, Náhorní 448/5, 711 00 Ostrava-Koblov.

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést **pouze v případě realizace** výše uvedené stavby.
2. Kácení dřevin bude provedeno **nejdříve při zahájení stavby** na základě pravomocného rozhodnutí k povolení stavby.

III.

Žadateli se

stanovuje

povinnost provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé vykácením dřevin, za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemku ve vlastnictví žadatele:

na parc. č. 287/29, ul. V Zálomu 1, v k. ú. Zábřeh nad Odrou:

1 ks sadovnický zapěstované dřeviny s balem, o vel. 175-200 cm druh: **Pseudotsuga menziesii**,
1 ks sadovnický zapěstované dřeviny s balem, o vel. 14-16 cm druh: **Prunus sargentii** ‚Rancho‘,
16 ks sadovnický zapěstovaných dřevin s balem, o vel. 40-60 cm druh: **Ligustrum vulgare**.

2. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do dvou let od provedení kácení. Žadatel ÚMOB VŽP písemně **oznámí termín** realizace kácení.
3. ÚMOB VŽP bude neprodleně písemně informován o provedení náhradní výsadby, k oznámení o provedení výsadby bude přiložen doklad o provedení výsadby dřevin s uvedením počtu a druhu dřevin včetně jejich velikosti a situační plán se zákresem vysazených dřevin.
4. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury, **po dohodě se správcem veřejné zeleně**. V místě, kde nebude možné těchto vzdáleností dosáhnout, bude předěl mezi sítěmi a kořenovým prostorem stromů vymezen netkanou textilií Rootcontrol. Vysazované dřeviny musí být prvotřídní kvality, tzn. s kvalitně zapěstovanou korunou, rovným průběžným kmenem a kvalitně zapěstovaným balem. Velikost dřevin bude odpovídat stanoveným požadavkům. Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 839021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.
5. Po dobu pěti let od doručení oznámení o provedení výsadby ÚMOB VŽP bude zajištěna následná péče o vysazené dřeviny, která bude spočívat v zajištění kmenů stromů proti mechanickému poškození (ochrana pat kmene chráničkou, bandáž kmene apod.), v zálivce (minimálně 5 x ročně), odplevelování, výchovném řezu, opravě úvazků, případně výměně kůlů a sledování zdravotního stavu dřevin včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období.

Odůvodnění

ÚMOB VŽP obdržel dne 4. února 2022 žádost právnické osoby: Statutární město Ostrava-Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka zastoupené na základě plné moci ze dne zastoupené na základě plné moci ze dne 9. 12. 2021: Dopravní projekce Bojko s.r.o., IČ 107 32 411, Náhorní 448/5, 711 00 Ostrava-Koblov, vlastníka pozemku parc. č. 287/29 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, o vydání závazného stanoviska ke kácení 2 ks dřevin a 85 m² keřů

rostoucích na výše uvedeném pozemku. Žádost obsahovala veškeré náležitosti dle ust. § 37 odst. 2 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení. Požadavek na vydání závazného stanoviska ke kácení dřevin je odůvodněn stavbou: „Rekonstrukce atria objektu na ul. V Zálomu 2948/1, Ostrava-Zábřeh“.

Dne 15. února 2022 bylo orgánem ochrany přírody a krajiny provedeno vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin na místě samém. Při něm bylo zjištěno, že na pozemku parc. č. 287/29 na ul. V Zálomu 1 v k. ú. Zábřeh nad Odrou roste 1 ks břízy bělokoré - dvojkmeně o obvodu kmenů 85+93 cm, v žádosti označené č. 1, 1 ks jinanu dvoulaločného trojkmeně o obvodu kmene 25+26+18 cm (po přepočtu 34 cm), v žádosti označeného č. 2, 20 m² tisu červeného, v žádosti označeného č. 3, 60 m² jalovce čínského (v žádosti mylně uvedeného jako tis), v žádosti označeného č. 4 a 54 m² jalovce chvojky (v žádosti mylně uvedeného jako tis), v žádosti označeného č. 5.

Dřevina č. 1 je v 1 m nad zemí vyvětvená do 2 kmenů, větvení je poškozené, vede od něho prasklina a dochází k tlení, v koruně mírně prosychá, nachází se v ní hnízdo, kořeny jsou na povrchu.

Dřeviny č. 3, 4 a 5 jsou v průměrném zdravotním stavu.

Celkově se strom jeví v průměrném zdravotním stavu, význam jeho primární funkce byl vyjádřen jako průměrný, což jsou dřeviny mírně poškozené, méně vitální, lehce prosychající, s předpoklady dalšího vývoje omezenými. Z hlediska významu sekundárních funkcí byl estetický význam jako průměrný, funkční význam jako průměrný, včetně funkce biologické, v době hodnocení významu zde nebyl pozorován žádný druh zvláště chráněného živočicha ani hnízdící pták.

S ohledem na plánovanou stavbu není možné dřeviny na stanovištích zachovat. Porovnáním závažnosti důvodu přímo na místě, vyhodnocením funkčního a estetického významu dřevin jako průměrného a po zvážení všech okolností ÚMOB VŽP konstatuje, že převládá veřejný zájem na pokácení dřevin a vybudování stavby nad veřejným zájmem na jejich zachování. V žádosti o vydání závazného stanoviska ke kácení dřevin je uvedeným důvodem k vydání souhlasu ke kácení dřevin záměr na realizaci stavby: „Rekonstrukce atria objektu na ul. V Zálomu 2948/1, Ostrava-Zábřeh“. Jedná se o novostavbu a rekonstrukci neveřejných účelových zpevněných ploch vč. úpravy odvodnění a opěrných zídek, umístění pergoly a mobiliáře vč. zahradního domku a vegetační úpravy.

ÚMOB VŽP povolil v souvislosti s výše uvedenou stavbou kácení těchto dřevin v zájmovém území za podmínky, že bude ekologická újma, která jejich vykácením vznikne, kompenzována výsadbou dřevin nových na základě stanovení hodnoty ekologické újmy, která vznikne vykácením dřevin uvedených ve výroku závazného stanoviska. Vysazeny budou sadovnický zapěstované dřeviny, ve vhodném sponu a mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury. ÚMOB VŽP po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin a po zvážení všech okolností považuje umístění předmětné stavby do zájmového území za závažný důvod pro vydání souhlasu ke kácení dřevin dle ust. § 8 odst. 6 zákona, a proto povolil kácení předmětných dřevin.

Za ekologickou újmu vzniklou vykácením dřevin byla stanovena přiměřená náhradní výsadba na základě metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR Oceňování dřevin rostoucích mimo les včetně výpočtu kompenzačních opatření za kácené nebo poškozené dřeviny, Praha, 2017, která byla promítnuta do stanovení konkrétního druhu dřevin s uvedenou charakteristikou (obvod kmene, příp. výška výpěstku) s ohledem na aktuální ceny sadovnických výpěstků, včetně ošetřování dřevin po dobu 5 let. Pětiletou lhůtu pro zabezpečení řádné údržby vysazených dřevin stanovil ÚMOB VŽP s ohledem na to, že dle jeho zkušeností je tato doba optimální k posouzení úspěšnosti výsadby a záruky další perspektivy vysazených dřevin. Splnění povinnosti provedení náhradní výsadby bude po uplynutí lhůty ÚMOB VŽP kontrolováno. Případným nesplněním této povinnosti se žadatel dopouští přestupku podle ust. § 88 odst. 1 písm. h) zákona, za což mu může být uložena pokuta až do výše 1 mil Kč.

Dřevina č. 2 splňuje charakteristiku danou ust. § 3 odst. a) vyhlášky (tzn., že se jedná o dřevinu s obvodem kmene ve výšce 130 cm nad zemí do 80 cm, po přepočtu fiktivního obvodu 34 cm), k jejímu kácení není třeba povolení ve smyslu § 8 odst. 3 zákona, a proto se jí ÚMOB VŽP nezabývá.

Protože stavba bude prováděna ve vegetačním období roku, aby nebylo znemožněno stavbu provést vzhledem ke klimatickým podmínkám, ÚMOB VŽP upozorňuje, že aktuálně před kácením dřevin je nezbytné provedení vizuální kontroly dřevin z hlediska případného zahnízdění ptáků, zejména v období od 1. března do 31. července. V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke kácení dřevin, které by mělo za následek úmyslné poškození, zničení a odstranění obsazených (funkčních) hnízd a vajec ptáků či jejich úmyslné usmrcení (ust. § 5a odst. 1 zákona). Za funkční hnízda je třeba považovat taková, která jsou právě využívána hnízdícími druhy či ta, na něž je známa významná vazba jedinců téhož druhu či jedinců jiných druhů v dalších sezónách.

Poučení

Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů.

Proti obsahu závazného stanoviska se lze odvolat v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

Ing. Radomíra Hudečková
úředník referátu životního prostředí