



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: JIH/031056/23/VŽP/Fil

Sp. zn.: S-JIH/065028/22/VŽP/3

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ivana Filáková

Telefon: +420 599 430 215

Fax:

E-mail: ivana.filakova@ovajih.cz

Datum: 21.03.2023

Společné povolení

R o z h o d n u t í č. 42/2023 K

Statutární město Ostrava – Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, jako speciální stavební úřad pro stavby místních a veřejně přístupných účelových komunikací (dále jen „speciální stavební úřad“), obdržel dne 1.7.2022, žádost stavebníka – **Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, ul. Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, zastoupeno na základě plné moci ze dne 9.12.2021** společností Dopravní projekce Bojko s.r.o., IČ 107 32 411, se sídlem Náhorní 448/5, 711 00 Ostrava-Koblov, (dále jen „stavebník“) - o vydání společného povolení (územního rozhodnutí a stavebního povolení) na záměr s názvem: „**Rekonstrukce atria objektu na ul. V Zálomu 2948/1, Ostrava-Zábřeh včetně vybudování workoutového hřiště**“ (dále jen „stavba“) rekonstrukce stávajících zpevněných ploch, schodišť a opěrných zdí s doplněním o workoutové hřiště ke zvýšení estetického vzhledu atria bývalé základní školy na ul. V Zálomu 2948/1 v Ostravě-Zábřehu, umístěné na pozemcích parc.č.st. 4591 a parc.č. 287/29 a 287/20, všechny v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“). Zahájení společného řízení bylo speciálním stavebním úřadem oznámeno dne 24.2.2023, č.j. JIH/021903/23/VŽP/Fil.

Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí jako speciální stavební úřad pro stavby místních a veřejně přístupných účelových komunikací (dále jen „speciální stavební úřad“) příslušný podle ustanovení § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon) ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 23 odst. 3 písm. c) bodu 1 OZV města Ostravy čís. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 94k až 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení a na základě provedeného řízení

v y d á v á

podle § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 63/2013 Sb. a č. 66/2018 Sb.,

s p o l e č n é p o v o l e n í

na stavbu s názvem „**Rekonstrukce atria objektu na ul. V Zálomu 2948/1, Ostrava-Zábřeh včetně vybudování workoutového hřiště**“ (dále jen „*stavba*“) rekonstrukce stávajících zpevněných ploch, schodišť a opěrných zdí s doplněním o workoutové hřiště ke zvýšení estetického vzhledu atria bývalé základní školy na ul. V Zálomu 2948/1 v Ostravě-Zábřehu, umístěné na pozemcích parc.č.st. 4591 a parc.č. 287/29 a 287/20, všechny v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, stavebníkovi **Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka zastoupené na základě plné moci ze dne 9.12.2021** společností Dopravní projekce Bojko s.r.o., IČ 107 32 411, se sídlem Náhorní 448/5, 711 00 Ostrava-Koblov.

Popis stavby:

Projektová dokumentace řeší změnu dokončené stavby stávajících asfaltových zpevněných ploch, schodišť a opěrných zdí. Stávající zpevněné plochy (chodníky, bývalé asfaltové hřiště, schodiště) budou vybourány a nahrazeny novými. Dále se zdemolují objekty, se kterými se dále již nepočítá, jako jsou ocelové sloupky a oplocení. Rekonstrukcí stávajících ploch a doplněním o nové workoutové hřiště dojde ke zvýšení estetického vzhledu atria. Vhodně zvolenou kombinací zpevněných ploch, workoutových prvků a zatravněných ploch budou moci spolky a návštěvníci objektu na ul. V Zálomu 2948/1 v Ostravě-Zábřehu lépe využívat daný prostor ke svým aktivitám.

Stavba se dělí na následující stavební objekty:

SO 101-Místní komunikace

Je hlavním stavebním objektem a předmětem řešení jsou veškeré úpravy spojené s vybudováním veřejných místních komunikací (chodníků a schodišť) v areálu, v celkové ploše 215 m². V místě původních zpevněných ploch dojde k rekonstrukci chodníků a dvou schodišť. Dojde k výstavbě dlážděného chodníku šířky 2,4 m navazující na rekonstruovaný chodník v rámci cizí stavby multifunkčního hřiště. Tento chodník se dále rozšíří dle situace stavby a bude tvořit manipulační plochy u schodišť a před budovami. Povrch chodníků bude tvořit zámková dlažba s fazetou – se zkosenou hranou, tl. 6 cm, šedé barvy. Dále se provede výstavba zpevněných ploch, které budou doplněny o dvě nové schodiště označené názvy SCHODIŠTĚ A a SCHODIŠTĚ B. Schodiště A bude doplněno o rampovou část chodníku k zajištění bezbariérové obsluhy území. Celková šířka schodiště A bude 2,4 m, schodiště B pak 1,8 m. Šířka schodu bude 285 mm, výška 160 mm. Schodiště bude tvořeno prefabrikovanými betonovými prvky. Minimální podélný sklon zpevněných komunikací bude 0,5%, základní příčný sklon zpevněných ploch bude 2,0%.

SO 102-Workoutové hřiště

Projekt řeší stavbu workoutového hřiště o půdorysných rozměrech 10,6 x 14,1 m, místo původního asfaltového hřiště. Navržené workoutové hřiště bude sloužit k posilování vlastní vahou a je složeno z dopadové plochy a z cvičebních prvků (kombinací hrazd, bradel, žebříků, lavic a dalších cvičebních prvků), které jsou určeny pro mládež a dospělé nad 140 cm výšky. Dopadová plocha hřiště bude provedena z EPDM umělého granulátu, tl. 60 mm, který se aplikuje na připravený povrch ze hutných šterkových frakcí. Dopadová plocha bude po celém obvodu opatřena pryžovou obrubou o

rozměrech 1000/50/200 mm, která bude výškově umístěna tak, aby horní hrana obruby byla ve stejné výškové úrovni jako dopadová plocha hřiště a okolní terén. Cvičební prvky budou kotveny do betonových patek, jejich sloupky budou kotveny pomocí chemických kotev a závitových tyčí M16 do vyvrtaných děr. Betonáž patek bude provedena do výkopu o minimální hloubce základové spáry 900 mm pod původním terénem. Samotné betonové patky jsou o rozměru min. 400x400x600 mm. V rámci stavby je navrženo odvodnění zemní pláň navrhovaného workoutového hřiště příčným sklonem k navrženým drenážím umístěným v max. hloubce 0,8 m. Drenáž bude z perforovaných PVC trub DN 100 uložených ve štěrku. Celková délka drenáží bude 30 m. Drenáže budou zaústěny do stávající dešťové kanalizace BET DN 300 ve správě společnosti OVAK a.s.. Napojení drenáže do stávající dešťové kanalizace bude provedeno přes navrženou kanalizační přípojku PVC DN 125 celkové dl. cca 16,5 m. Kanalizační přípojka bude na stávající kanalizaci napojena pomocí jádrové navrtávky a průchodky. Navrtávka bude provedena do horní třetiny kanalizační stoky. Přípojka bude vedena zelení k navrženému hřišti a bude na ní osazena revizní plastová kanalizační šachta Wavin DN 400 s pojízdným poklopem B125.

SO 201-Opěrné zdi

Jedná se o plošně založené opěrné zdi. Zeď je navržena jako úhlová železobetonová. Úhlová zeď bude založena plošně, základ je betonován na podkladním betonu tl. 100 mm C12/15X0. Zdi budou opatřeny ocelovým zábradlím se svislou výplní výšky 1,1 m.

Délka zdí: Opěrná zeď „A“ – 3,741 m, Opěrná zeď „B“ – 6,982 m, Opěrná zeď „C“ – 2,425 m, Opěrná zeď „D“ – 2,425 m.

Bližší technické údaje jsou uvedeny v předložené projektové dokumentaci, která je uložena u stavebního úřadu SMO, ÚMOB Ostrava – Jih.

Stavba bude koordinována s plánovanými cizími stavbami - výstavbou parkoviště, multifunkčního hřiště a rekonstrukcí atria, vše v areálu na ul. V Zálomu 2948/1 v Ostravě-Zábřehu.

Zařízení staveniště bude umístěno ve stávajícím oploceném areálu, umístěném na pozemcích stavebníka. Předpokládá se použití mobilních zdrojů energie a vody přivezené v cisternách. Zařízení staveniště bude po dohodě s investorem umístěno na zpevněné ploše na parc.č. 287/29 k.ú. Zábřeh nad Odrou. Odpad bude shromažďován do vhodných shromažďovacích prostředků, popř. bude ukládán přímo na transportní vozidla. Odpady budou umístěny na vyhrazených místech, zpravidla na stávajících zpevněných plochách v rámci areálu. Staveniště bude oploceno pomocí mobilních drátěných dílů, kotvených do prefa betonových patek. V rámci zařízení staveniště bude umístěna buňka pro vedení stavby a mobilní toaleta. Hygienické zařízení pro potřeby stavby bude řešeno sociálními buňkami. Vjezd na staveniště bude ze stávající ulice V Zálomu přes areálovou bránu a po areálové komunikaci podél stávajících hřišť. Odvodnění bude zajištěno stávajícími sklony komunikací a stávajícím odvodněním. V místech zatravněných ploch se počítá se vsakem dešťové vody do podloží.

Bližší údaje k zařízení staveniště jsou uvedeny v předložené projektové dokumentaci, části B.8 Zásady organizace výstavby, která je uložena u stavebního úřadu SMO, ÚMOB Ostrava – Jih.

Pro umístění, provedení a užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle společné projektové dokumentace, která byla vypracována a schválena autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby Ing. Ondřejem Bojko, ČKAIT 1103378, Dopravní projekce Bojko s.r.o., Náhorní 448/5, 711 00 Ostrava, IČ 10732411, z 03/2022, schválené a ověřené ve společném řízení, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí pro navrhovatele. Případné změny musí být projednány se speciálním stavebním úřadem, účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy.

2. Při stavbě bude zajištěna bezpečnost silničního provozu ve smyslu zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 30/2001Sb., kterou se upravují pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. V průběhu stavebních prací budou dodržována ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, včetně předpisů vydaných k jeho provedení. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem. Obruby chodníku budou provedeny v bezbariérové úpravě dle vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) při napojení kanalizační přípojky do kanalizační šachty
 - b) po dokončení stavby podkladních konstrukčních vrstev a obrub
 - c) po dokončení stavby - závěrečná kontrolní prohlídka
5. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který má oprávnění k provádění staveb, jejich změn a odstraňování, jako předmětu své činnosti. Doklad upřesňující tento údaj předá stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu před zahájením prací na stavbě.
6. Stavba bude dokončena do 31.7.2024.
7. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.
8. K závěrečné kontrolní prohlídce budou speciálnímu stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady, že s odpady během stavby bylo nakládáno v souladu s podmínkou č. 7 tohoto rozhodnutí.
9. Stavebníkem budou dodrženy veškeré podmínky obsažené ve vyjádření společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 8.3/8025/7011/22/Va ze dne 15.6.2022.
10. Stavebníkem budou dodrženy veškeré podmínky obsažené ve vyjádření odboru dopravy a komunálních služeb, ÚMOB Ostrava-Jih, majetkové správy místních komunikací, veřejné zeleně, ostatní správy, č.j. ODK/32778/22/196 ze dne 13.4.2022 a silničního správního úřadu, č.j. JIH/0411887/ODK/Baň ze dne 27.4.2022.
11. Stavebníkem budou dodrženy veškeré podmínky obsažené ve vyjádření Policie ČR, Městského ředitelství – DI, č.j. KRPT-78808-2/ČJ-2022-070706 ze dne 8.4.2022.
12. Stavebník zajistí koordinaci realizace této části stavby se stavbou s názvem: „Rekonstrukce atria objektu na ul. V Zálomu 2948/1, Ostrava-Zábřeh“, SO 101 Zpevněné plochy, SO 201 Opěrné zdi, SO 401-Zařízení silnoproudé elektrotechniky, která je řešena samostatným projektem a samostatným povolením stavebního úřadu, ÚMOB Ostrava-Jih, SMO.
13. Při provádění stavby je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku a aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob.
14. Provozem na staveništi nesmí docházet k nadměrnému znečišťování ovzduší, přilehlých komunikací a k výskytu nadměrné hlučnosti a prašnosti.
15. Chodníky nesmí sloužit k pojezdu motorových vozidel, nesmí dojít k poškození ani znečištění přilehlých komunikací vč. jejich příslušenství. V průběhu stavby bude v okolí udržován pořádek, odpadem ze stavby nesmí být znečištěna okolní veřejná zeleň. Suť bude ukládána do mobilního kontejneru a následně uložena na řízenou skládku.
16. V případě zvláštního užívání komunikace nebo jiného užívání veřejného prostranství požádá stavebník o povolení u odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOB Ostrava-Jih ve smyslu zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě

užívání veřejného prostranství pro umístění materiálu, kontejneru požádá stavebník o skládku, zábor.

17. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí v souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona. Stavebník požádá po ukončení stavby o kolaudační souhlas v souladu s § 122 stavebního zákona. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník připojí geometrický plán, závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, doklady o provedených zkouškách a měřeních a další přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
18. Stavba a její části budou užívány v souladu s tímto rozhodnutím pouze k účelům daným jejím charakterem a takto uvedeným ve schválené PD. Jakákoliv případná změna v užívání příp. její části nesmí být provedena bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.

Stanovené podmínky pro provádění stavby vyplývají především z podmínek spolupůsobících orgánů státní správy uvedených ve stanoviscích a vyjádřeních, které nejsou správním rozhodnutím, dále z vlastního uvážení speciálního stavebního úřadu, k zabezpečení zájmů sledovaných ve společném řízení.

Účastníci řízení dle § 27, odst. 1, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

- SMO, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČ 00845451
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, 729 71 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 45193673

Odůvodnění:

Dne 1.7.2022 podal stavebník - Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, ul. Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, *zastoupeno na základě plné moci ze dne 9.12.2021* společností Dopravní projekce Bojko s.r.o., IČ 107 32 411, se sídlem Náhorní 448/5, 711 00 Ostrava-Koblov, žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo řízení zahájeno. Speciální stavební úřad opatřením ze dne 24.2.2023 oznámil zahájení společného řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovení podmínek k jeho provádění a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Okruh účastníků řízení byl v souladu s § 94k stavebního zákona vymezen následovně:

- stavebník
 - SMO, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
- obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn
 - SMO, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
- vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:
 - SMO, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
 - Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, 729 71 Ostrava-Moravská Ostrava
- osoby, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:
 - SMO, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

Vlastnická práva či jiná práva k dalším vzdálenějším nemovitostem nemohou být dle úsudku stavebního úřadu navrhovanou stavbou přímo dotčena.

Posouzení žádosti:

Žádost: - stavebník k žádosti o vydání společného povolení připojil náležitosti, uvedené v ust. § 941 odst. 2 stavebního zákona.

Souhlasy k umístění a provedení stavebního záměru podle ust. § 184a stavebního zákona

Dotčené pozemky stavbou parc.č.st. 4591 a parc.č. 287/29 a 287/20, všechny v k.ú. Zábřeh nad Odrou jsou v majetku samotného stavebníka, tedy SMO, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka a tudíž předložení souhlasu k umístění a provedení stavebního záměru je bezpředmětné.

Závaznými stanovisky, rozhodnutími dotčených orgánů

Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy č. 1301/2022 vydané Odborem územního plánování a stavebního řádu MMO, č.j. SMO/398013/22/ÚPaSŘ/Dvor ze dne 29.6.2022
MŘ Policie ČR, Dopravní inspektorát – vyjádření č.j. KRPT-78808-2/ČJ-2022-070706 ze dne 8.4.2022

Krajská hygienická stanice MSK – závazné souhlasné stanovisko, č.j. KHSMS 235138/2022/OV/HOK ze dne 13.4.2022

SMO, ÚMOB Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, vyjádření č.j. ODK/32778/22/196 ze dne 13.4.2022 a č.j. JIH/041187/22/ODK/Baň ze dne 27.4.2022

Stanovisky nebo smlouvami vlastníků nebo správců veřejné dopravní a technické infrastruktury

GasNet Služby, s.r.o. - stanovisko zn. 5002588108 ze dne 3.4.2022

ČEZ Distribuce, a.s. - stanovisko zn. 0101716315 ze dne 3.4.2022

Ostravské vodárny a kanalizace a.s. - vyjádření zn. 8.3/8025/7011/22/Va ze dne 15.6.2022

CETIN a.s. - vyjádření č.j. 604025/22 ze dne 3.4.2022

CZFO.NET s.r.o. – vyjádření zn. URV-21-530 ze dne 26.10.2021

ČD-Telematika a.s. – stanovisko č.j. 1202119527 ze dne 11.10.2021

Veolia Energie ČR, a.s. – vyjádření zn. RSMSS/20220403-001/ES ze dne 27.4.2022

Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. - vyjádření zn. VPS/20220403-001/ES ze dne 3.4.2022

ČEZ ICT Services, a.s. - vyjádření zn. 0700531931 ze dne 3.4.2022

Nej.cz s.r.o. – vyjádření č.j. 21/005280 ze dne 9.11.2021

UCED s.r.o. – vyjádření ze dne 9.11.2021

Telco Pro Services, a.s. – vyjádření zn. 0201393970 ze dne 3.4.2022

Vodafone Czech Republic a.s. - vyjádření zn. 220403-1526410839 ze dne 3.4.2022

ČEZ, Energetické služby, s.r.o. – vyjádření zn. 10273/ES/22 ze dne 3.4.2022

OVANET a.s. – vyjádření zn. 22-321 ze dne 2.5.2022

SileNet, s.r.o. – vyjádření č.j. VYJ/2022-04-072/MB ze dne 7.4.2022

T-Mobile Czech Republic a.s. - vyjádření zn. E18462/22 ze dne 3.4.2022

PODA a.s. - vyjádření zn. TaV/1755/2021/Vo ze dne 3.11.2021

Ostravské komunikace, a.s., správa VO – vyjádření zn. OKAS-8113/21/TSÚ/Mr ze dne 13.10.2021

OKD, a.s. – vyjádření zn. 561/2021 ze dne 13.10.2021

DIAMO, státní podnik – vyjádření zn. D500/30878/2021 ze dne 15.10.2021

Dokumentaci pro vydání společného povolení, zpracovanou projektantem

Dokumentaci, která byla vypracována a schválena autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby Ing. Ondřejem Bojko, ČKAIT 1103378, Dopravní projekce Bojko s.r.o., Náhorní 448/5, 711 00 Ostrava, IČ 1073241, z 03/2022.

Dokumentace obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a dokladovou část.

Součástí dokumentace je:

SO 101 – Místní komunikace a SO 102 - Workoutové hřiště - vypracována a schválena autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby Ing. Ondřejem Bojko, ČKAIT 1103378

SO 201 - Opěrné zdi – vypracována a schválena autorizovaným inženýrem pro mosty a inženýrské konstrukce Ing. Lenkou Ondráčkovou, ČKAIT 1103073, spolu s vypracovaným statickým výpočtem

Návrh plánu kontrolních prohlídek stavby

Stavebník doložil návrh plánu kontrolních prohlídek, kdy navrhuje celkem 4 kontrolní prohlídky. Speciální stavební úřad v podmínkách rozhodnutí stanovil 3 fáze pro provedení kontrolní prohlídky stavby (při napojení kanalizační přípojky do kanalizační šachty; po dokončení stavby podkladních konstrukčních vrstev a obrub; po dokončení stavby-závěrečná kontrolní prohlídka).

V průběhu řízení nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů ani žádné námítky účastníků řízení.

Dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, byla dána účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí. V uvedené době se žádný z účastníků nevyjádřil.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona:

- projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje požadavky ustanovení vyhl.č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. MMO, ÚPaSŘ, oddělení územního plánu a památkové péče vydalo závazné souhlasné stanovisko – č.j. SMO/379004/22/ÚPaSŘ/Bur ze dne 22.6.2022, s tím, že záměr (stavba) je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování ve smyslu § 96b odst. 3 stavebního zákona přípustný (dopravní infrastruktura – pěší komunikace, sportovní zařízení). Následně provedl posouzení souladu záměru s politikou územního rozvoje a krajskou dokumentací, se závěrem, že pro předložený záměr v předmětném území nevyplývají žádná omezení z hlediska uplatňování záměrů územního plánování. Dále posoudil soulad záměru s územním plánem, tj. zda projektová dokumentace je zpracována v souladu - se schválenou územně plánovací dokumentací – Územním plánem města Ostravy, vydaným dne 21.5.2014 usnesením

Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, ve znění Změny č. 2a, vydané dne 19.9.2018 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2504/ZM1418/37, a Změny č. 2b, vydané dne 14.4.2021 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1397/ZM1822/22, je stavbou dotčený pozemek součástí ploch se způsobem využití „Bydlení v bytových domech“, která je primárně určena pro bydlení v bytových domech v blokové a sídlištní zástavbě městského charakteru. Předmětný záměr, lze zařadit dle vhodnosti využití výše uvedených ploch do kategorie „Přípustné využití“, dopravní infrastruktura-pěší komunikace. Požadavky prostorové regulace nejsou uplatňovány a posuzovány, jelikož umístění zpevněných ploch a hřiště nemá na sledované jevy vliv. Území nevykazuje žádné zvláštní architektonické, či urbanistické hodnoty. Jedná se o lokalitu s běžnou zástavbou bytových objektů panelového typu a občanské vybavenosti. Vzhledem k charakteru záměru nebude negativně ovlivněn charakter stávající okolní zástavby, ani stávající urbanistické a architektonické kvality daného území. Dále byl posuzován soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona). Přitom bylo zjištěno, že v uvedené věci je relevantní posouzení naplnění podmínek pro hospodárné využívání zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona), souladu předloženého záměru s § 19 odst. 1 písm. d) a e) – záměr odpovídá urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a jeho stávající charakter území. Předmětné území, ve kterém je záměr navrhován, nevykazuje zvláštní architektonické, ani urbanistické hodnoty, které by bylo potřeba chránit nad rámec požadavků vyplývajících z územního plánu. Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a ve vzájemných souvislostech, a na základě výše popisovaného posouzení dospěl MMO ÚHAaSR k závěru, že záměr je v souladu se stanovenými podmínkami funkční regulace (prostorovou regulaci nelze uplatnit) splňuje podmínky stanovené ÚPO pro umístění staveb v dotčeném území a je tedy v souladu s Územním plánem Ostravy.

- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích zákonů – žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 86 stavebního zákona, ust. § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, a příloha č. 6 této vyhlášky; dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 11 k vyhlášce o dokumentaci staveb. Je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, viz. dále níže.

Vyhláška č. 501/2006 Sb. - jsou splněny požadavky § 20 odst. 1 – stavba je navržena v souladu s cíli a úkoly územního plánování, s ohledem na charakter území a nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území. § 20 odst. 4 – pozemek pro stavbu je vymezen tak, že svými vlastnostmi umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby pro stanovený účel. Stavba je dopravně napojena na stávající vnitrosídlištní komunikaci ul. V Zálomu, popř. ulici Zimmlerova v Ostravě-Zábřehu. § 23 odst. 1 – stavba je umístěna tak, že je umožněno využití sítí stávající technické infrastruktury (stávající kanalizační síť). Umístění stavby respektuje požadavky správců stávajících inženýrských sítí v této lokalitě. Stavba vyhovuje požadavkům bezpečného užívání stavby. § 23 odst. 2 – stavba je umístěna v uzavřeném areálu bývalé ZŠ V Zálomu. V současnosti jsou pozemky využívány jako místní komunikace (chodníky, zpevněné plochy, schodiště, asfaltové hřiště) a zatravněné plochy. Umístěním není znemožněna případná výstavba na sousedních pozemcích, nedojde k přesahu stavby na sousední pozemky a zároveň umístěním této stavby je respektována okolní zástavba.

Stavba splňuje požadavky **vyhlášky č. 398/2009 Sb.**, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů. Bezbariérové užívání stavby je zajištěno – komunikace pro pěší jsou řešeny v rámci stavby bezbariérově a

- jsou doplněny o umělou vodící linii ve formě zvýšené vnější obruby (+ 6 cm). Vodicí linie nebude přerušena na délku větší než 8.0 m. Sklony ramp chodníků nepřesáhnou sklon 8,33%.
- s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu - stavba je napojena na stávající dopravní infrastrukturu v místě stavby, tj. navrhovaný dlážděný chodník šíře 2,4 m navazuje na rekonstruovaný chodník v rámci cizí vedlejší stavby multifunkčního hřiště, a dále na dále na vnitrosídlištní pozemní komunikaci ul. V Zálomu v Ostravě-Zábřehu. Navrhovaný povolený chodník se dále rozšíří dle situace stavby a bude tvořit manipulační plochy u schodišť a před budovami.
 - s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů – k umístění stavby byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, které hájí zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.
Magistrát města Ostravy vydal dne 3.6.2021 Koordinované stanovisko č. 1301/2022, č.j. SMO/398013/22/ÚPaSŘ/Dvor, ve kterém zahrnul požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů. Vyjádření dotčených orgánů vydaná v rámci tohoto stanoviska, jsou jeho součástí. Záměr byl posouzen MMO, Odborem ochrany životního prostředí podle:
 - zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – kladné závazné stanovisko, bez stanovení podmínek
 - zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů - kladné závazné stanovisko, bez stanovení podmínek
 - zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – kladné závazné stanovisko, bez stanovení podmínekDále byl záměr posouzen MMO, Odborem dopravy podle:
 - zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů - kladné závazné stanovisko, bez stanovení podmínekDále byl záměr posouzen MMO, Odborem územního plánování a stavebního řádu (oddělení územního plánování a památkové péče) podle:
 - zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů – kladné závazné stanovisko, bez stanovení podmínekDále byl záměr posouzen MMO, Odborem územního plánování a stavebního řádu (oddělení územního plánování a památkové péče) podle:
 - zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – sdělení, že předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové, ve znění pozdějších předpisů.Policie ČR, MŘ DI vydal vyjádření č.j. KRPT-78808-2/ČJ-2022-070706 ze dne 8.4.2022, s podmínkou, která se vztahuje k realizaci stavby, zapracovanou v bodě 11., tohoto rozhodnutí.
Odbor dopravy a komunálních služeb SMO ÚMOb Ostrava-Jih vydal vyjádření č.j. ODK/32778/22/196 ze dne 13.4.2022 a č.j. JIH/041187/22/ODK/Baň ze dne 27.4.2022, s podmínkami, které se vztahují k realizaci stavby, zapracovanými v bodě 10., tohoto rozhodnutí.

Krajská hygienická stanice MSK vydala ke stavbě sdělení č.j. KHSMS 235138/2022/OV/HOK ze dne 13.4.2022, že nejsou dotčeny zájmy jím chráněné.

Stanovené podmínky pro umístění, provádění a užívání stavby vyplývají především z podmínek spolupůsobících dotčených orgánů uvedených ve stanoviscích a vyjádřeních, které nejsou správním rozhodnutím a z vlastního uvážení speciálního stavebního úřadu, k zabezpečení zájmů sledovaných ve společném řízení.

Do podmínek společného povolení nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich splnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty podmínky, které jsou zapracovány v projektové dokumentaci.

Protože speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Na závěr posouzení stavby z hlediska souladu navržené stavby s požadavky ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona speciální stavební úřad uvádí, že záměr byl projednán se všemi příslušnými dotčenými orgány, tyto vydaly k záměru kladná vyjádření, kladná stanoviska nebo kladná závazná stanoviska. Dotčení vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury se k záměru také vyjádřili kladně, stanovené podmínky jsou zahrnuty v podmínkách rozhodnutí.

Na závěr posouzení stavebního záměru speciální stavební úřad konstatuje, že stavební záměr je v souladu s požadavky § 94o stavebního zákona, a žádosti o povolení stavby lze vyhovět. Tímto společným povolením stavební úřad schválil navržený záměr, vymezil pozemek pro jeho realizaci a stanovil podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby.

Jelikož se jedná o stavbu, která vyžaduje stavební povolení a jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit (§ 119 odst. 1 písm. b) stavebního zákona), stanovil speciální stavební úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí, že může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Speciální stavební úřad dále ověřoval účinky budoucího užívání stavby. Zjistil, že za předpokladu splnění stanovených podmínek uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Speciální stavební úřad projednal žádost s účastníky řízení a dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Zjistil, že uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanovené podmínky pro umístění, provádění a užívání stavby vyplývají především z podmínek spolupůsobících dotčených orgánů uvedených ve stanoviscích a vyjádřeních, které nejsou správním rozhodnutím a z vlastního uvážení speciálního stavebního úřadu, k zabezpečení zájmů sledovaných ve společném řízení.

Do podmínek společného povolení nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich splnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty podmínky, které jsou zapracovány v projektové dokumentaci.

Protože speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebyla stavba zahájena.

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech, je původce povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech, je původce odpadu povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle zákona o odpadech, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech;

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny, tak aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Během stavby nebudou na silnicích a místních komunikacích stát ani zastavovat (pojmy stání, zastavení – ve smyslu ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů) staveništní vozidla a mechanismy mimo rozsah záboru povolených příslušnými silničními správními úřady.

V průběhu stavby nesmí jejím vlivem dojít k poškození anebo znečištění silnic a místních komunikací vč. jejich součástí a příslušenství, vozidla stavby nebudou na tyto komunikace najíždět ani z ní na stavbu sjíždět na jiných místech, než jsou existující a k tomu dostatečně uzpůsobené sjezdy a nájezdy. Znečištění vzniklé stavebními pracemi a staveništní dopravou na silnicích a místních komunikacích je provádějící firma povinna neprodleně odstraňovat na své náklady.

Speciální stavební úřad upozorňuje na další povinnost stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), zejména na povinnosti vyplývající z jeho ust. § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení práci oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména dodržení Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení k Odboru dopravy, Magistrátu města Ostrava, podáním u zdejšího odboru výstavby a životního prostředí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu, a to u fyzických osob jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně jinou adresu pro doručování, u právnických osob název, identifikační číslo a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Odvolání musí obsahovat podpis osoby, která jej činí.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu

předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Společné povolení platí podle § 94p odst. 5 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí - společné povolení nenabude právní moci.

Ivana Filáková
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměňuje.

Rozdělovník:

Účastníci společného řízení:

- Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka *(doručeno prostřednictvím zmocněnce)*
- Dopravní projekce Bojko s.r.o., Náhorní 448/5, Koblov, 711 00 Ostrava *(zmocněnec na základě plné moci)*
- SMO, Městský obvod Ostrava-Jih, k rukám statutárního zástupce, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, 729 71 Ostrava-Moravská Ostrava

Dotčené orgány a ostatní:

- MMO, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
- MMO, odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
- MMO, odbor dopravy, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
- SMO, ÚMOb Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, silniční správní úřad, MS-MK-VZ, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

- Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
- Policie ČR, Městské ředitelství-DI, Výstavní 55, 703 49 Ostrava

Dále obdrží:

- SMO, ÚMOb Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka – 2x