

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava
Zastoupený Bc. Martinem Bednářem, MBA, starostou

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]
KS:
VS:

(dále jen jako „kupující“)

a

Název: AV MEDIA SYSTEMS, a. s.
Sídlo: Pražská 1335/63, 102 00 Praha 10 - Hostivař
Zastoupený: Ing. Davidem Leschem, předsedou představenstva

IČO: 48108375
DIČ: CZ48108375
Peněžní ústav: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10120

(dále jen jako „prodávající“)

Obsah smlouvy

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními (zejména ust. § 2079 a násl.) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Prodávající prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Účelem uzavření této smlouvy je nákup, montáž, záruční a pozáruční servis zařízení digitálního kina podle standardů DCI v objektu kina Luna pro příspěvkovou organizaci Kulturní zařízení Ostrava-Jih, IČO: 71384560, se sídlem: Dr. Martíňka 1439/4 Ostrava-Hrabůvka, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr. vložka 590.

II. Předmět koupě

1. Předmětem koupě je zařízení digitálního kina podle standardů DCI v objektu kina Luna včetně montáže, záručního a pozáručního servisu. Jednoznačná specifikace předmětu koupě a montážních prací je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. Souhrn všech dodávek předmětu koupě je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.
2. Prodávající se zavazuje předmět koupě odevzdat kupujícímu a umožnit mu nabytí vlastnické právo k němu a s tímto nakládat.
3. Předmět koupě bude prodávajícímu odevzdán v souladu s příslušnými právními předpisy, ustanoveními této smlouvy, podmínkami uvedenými ve výzvě k této veřejné zakázce a s nabídkou podanou prodávajícím k této veřejné zakázce.
4. Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj prodávajícímu kupní cenu.
5. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě jeho protokolárním převzetím.
6. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem předmětu koupě a že na něm nevázne žádný dluh, zástavní právo, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady.
7. Prodávající se zavazuje zaškolit k obsluze kupující vybrané osoby. Tuto povinnost prodávající splní tak, že předvede a následně podrobně seznámí vybrané osoby s podmínkami provozu daného zařízení, jeho údržbou a upozorní je na příslušnou část návodu k obsluze zařízení. O předvedení a zaškolení osob doloží prodávající při předání a převzetí protokol. Zaškolení se proběhne v českém jazyce.

III. Kupní cena

1. Kupní cena kompletní dodávky pro obnovení digitálního kina včetně montážních prací dle článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 3 761 000,- Kč bez DPH (slovy: tři miliony sedm set šedesát jedna tisíc), tj. 4 550 810,-Kč vč. DPH.
2. Cena bez DPH uvedená v odstavci 1. tohoto článku (dále jen „cena“) je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré náklady spojené s odevzdáním předmětu koupě v místě plnění a s úplným splněním závazků dle této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění dle této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

IV. Doba, místo a způsob plnění

1. Prodávající je povinen odevzdat kupujícímu předmět koupě včetně montážních prací dle článku II. této smlouvy do 31. 8. 2023, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Místem odevzdání a převzetí předmětu koupě je objekt kina Luna na adrese Výškovická 2651/113, Ostrava-Zábřeh.
3. Za kupujícího je oprávněna převzít předmět koupě ředitelka výše uvedené příspěvkové organizace Mgr. Michaela Mahrová DiS.
4. Převzetí předmětu koupě potvrdí kupující v předávacím protokolu, který bude obsahovat soupis prodávajícím odevzdaných a kupujícím převzatých věcí, včetně dokladů.
5. Kupující při převzetí předmět koupě prohlédne a s vynaložením obvyklé pozornosti provede kontrolu:
 - dodaného provedení a množství,
 - funkčnosti,
 - dodaných dokladů.
6. V případě zjevných vad předmětu koupě může kupující odmítnout jej převzít, což spolu s důvody uvede v předávacím protokolu.

V. Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Prodávající je povinen předat předmět koupě v ujednaném provedení, množství a jakosti vhodné pro účel patrný z této smlouvy.
2. Předmět koupě musí splňovat technické požadavky podle příslušných ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s tímto zákonem je prodávající povinen přiložit k předmětu koupě doklady o shodě.
3. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem jeho převzetí kupujícím.
4. Práva kupujícího z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Na předmět koupě poskytuje prodávající kupujícímu záruku za jakost po dobu 24 měsíců (min. 24 měsíců).
6. Záruční doba běží ode dne protokolárního předání předmětu smlouvy kupujícímu. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže kupující předmět koupě řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost prodávající.
7. V případě zjištění vady v záruční době, oznámí kupující prodávajícímu její výskyt, popíše, jak se projevuje a sdělí, že požaduje bezplatné odstranění vady v místě plnění uvedeném v odst. 2 článku IV. této smlouvy. V případě, že se smluvní strany nedohodnou jinak a prodávající nebude schopen zajistit výměnu nebo opravu v místě plnění, zajistí prodávající na své náklady dopravu vadné části nezbytnou k zajištění odstranění vady od kupujícího a dopravu opravené nebo vyměněné věci zpět kupujícímu a její následnou instalaci.
8. Prodávající započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději však do 1 pracovního dne od doby, kdy se o vadě dozvěděl, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna neprodleně, nejpozději však do 48 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Na v záruční době opravenou nebo vyměněnou část předmětu koupě běží záruční doba ve stejné délce jako je sjednána v odstavci 5. tohoto článku smlouvy.
10. Neodstraní-li prodávající vady ve stanovené lhůtě, je kupující oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a prodávající je povinen náklady takto vynaložené kupujícímu v plné výši uhradit.

VI. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu kupní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o DPH“).
3. Kupní cena bude kupujícím uhrazena převodem na účet prodávajícího po podpisu protokolu o předání a převzetí na základě prodávajícím vystavené faktury – daňového dokladu.
4. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je prodávající povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, identifikátor veřejné zakázky,
 - c) název veřejné zakázky a přesnou specifikaci smlouvy ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) číslo a datum předávacího protokolu podepsaného prodávajícím a odsouhlaseného kupujícím (předávací protokol bude přílohou faktury),
 - f) doba splatnosti faktury,
 - g) název, sídlo, adresa příjemce, IČO a DIČ kupujícího a prodávajícího,
 - h) údaje prodávajícího o zápisu do Veřejného seznamu, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Veřejného seznamu,
 - i) jméno osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího kontaktního telefonu.
5. Doba splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů od jejího doručení kupujícímu. Stejná doba splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedeno DPH, je kupující oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit prodávajícímu k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Proávající provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury kupujícímu.
7. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž bude ve faktuře uplatněn Pokyn Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, v aktuálním znění.
8. Doručení faktury provede prodávající osobně proti podpisu pověřené osoby kupujícího nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence, případně elektronicky prostřednictvím datové schránky.
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.
10. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené prodávajícím ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy, přičemž plnění bude bez výjimky považováno za platbu za plnění předmětu této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
11. Proávající prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí kupujícímu. Pokud se stane prodávající nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je kupující oprávněn uhradit prodávajícímu za zdanitelné částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na bankovní účet místně příslušného správce daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením DPH na bankovní účet správce daně prodávajícího a zaplacením ceny prodávajícímu bude považováno za splnění závazku kupujícího uhradit kupní cenu.

VII. Sankční ujednání

1. V případě, že se prodávající dostane do prodlení s předáním předmětu koupě ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za každý i započatý den prodlení s odevzdáním předmětu koupě.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může prodávající vůči kupujícímu uplatnit zaplacení zákonného úroku z prodlení.
3. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny za každý i započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Smluvní pokuty je kupující oprávněn započíst proti pohledávce prodávajícího.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 0995/RMOB-JIH/2226/22 ze dne 8. 6. 2023, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky pod označením „Redigitalizace kina Luna“, VZ 30.23.
2. Dle § 1765 občanského zákoníku, smluvní strany na sebe převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření této smlouvy nastat.
3. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že existuje zákonná povinnost uveřejnění, nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
7. Prodávající nemůže bez souhlasu kupujícího postoupit svá práva, ani převést své povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o všech náležitostech smlouvy, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
9. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdanlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, a že s jejím obsahem souhlasí.
12. Smluvní strany výslovně souhlasí se uveřejněním celého textu této smlouvy v centrálním registru smluv zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

- 13.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
číslo 1 – Položkový rozpočet vč. technické specifikace;
číslo 2 – Souhrnný soupis dodávek a prací.

V Ostravě dne

V Praze dne.....

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

.....
Bc. Martin Bednář, MBA
starosta

.....
Ing. David Lesch
předseda představenstva

Dokument je opatřen elektronickým podpisem

Položkový rozpočet vč. technické specifikace

položka č.	označení položky	popis položky	cena v Kč bez DPH	sazba DPH v %	DPH v Kč	cena v Kč vč. DPH
1.	DCI projektor 4K	digitální laserový RGB projektor 4. generace dle specifikace DCI; rozlišení 4K (4096 x 2160 bodů); světelný výkon projektoru 35 000 lm; kontrast 6000:1; motorově ovládané výměnné objektivy s možností aretace pozice objektivu (zoom, focus, horizontální i vertikální lens-shift); Color Space >95% REC2020; 3P laserová technologie (samostatný zdroj laseru pro každou složku R, G, B); podpora HFR technologie pro 2D/3D 4K/120FPS; podpora HDR obsahu; interní laserový zdroj světla v provedení 3P RBG s životností min. 50 tis. provozních hodin a poklesem výkonu max. o 20% v těle projektoru; originální LCD dotykový panel pro lokální nastavení a ovládání projektoru; vstupy - min. 2x HDMI2.0 (120fps ve 4K), min. 2x DisplayPort 1.2, min. 4x 12G SDI (včetně redukce pro odtah)	2 648 000,00	21	556 080,00	3 204 080,00
2.	objektiv 4K	motorově ovládaný 4K objektiv pro daný DCI laserový projektor; rozsah objektivu vhodný pro plně pokrytí formátů FLAT i SCOPE	219 000,00	21	45 990,00	264 990,00
3.	ventilátor	ventilátor pro odsávání a chlazení projektoru; napájení 230V; včetně adaptéru pro připojení ø 200 mm	5 000,00	21	1 050,00	6 050,00
4.	UPS	rackové řešení záložního zdroje 2RU; pro backup při výpadku elektrické energie kapacita 1800W / 2000VA; nominální napětí 230V; komunikační rozhraní 3xSchuko, USB a RS-232; doba nabíjení cca 3 hodiny	23 000,00	21	4 830,00	27 830,00
5.	promítací plocha	bílo-stříbrná promítací plocha na fóliové bázi z PVC s perforací; zisk plochy max. 1.7; projekční plocha musí umožňovat projekce 3D pro polarizační 3D systémy s jednorázovými brýlemi; min. pozorovací úhel při polovičním zisku (HGA) 31 °; velikost perforace max. 0,9 mm; plocha perforace min. 4,16%; nehořlavý materiál (doložit certifikátem) vhodný pro vnitřní shromažďovací prostory; váha max. 0,5kg/m²; instalační oka po celém obvodu plátna s rozestupy cca 20 cm; rozměr plátna / obrazu min. dle aktuální velikosti obrazu (žadavatel doporučuje změřit rozměr kinoplochy)	442 000,00	21	92 820,00	534 820,00
6.	3D set	3D set pracující na principu polarizace světla; plně kompatibilní s dodávaným DCI projektorem umožňující promítání 3D obsahu na bílo-stříbrnou polarizační projekční plochu bez nutnosti výměny objektivu; automatizovaný 2D/3D posuv s rozpoznáním 2D/3D obsahu na základě komunikace s DCI serverem / projektorem; pápora vysokorychlostního 3D HFR až do 400FPS; dark time max. 50µs; aktivní systém chlazení 3D systému; technologie kompatibilní s lehkými jednorázovými pasivními 3D brýlemi; účinnost 3D systému v kombinaci s 3D brýlemi min. 19%	254 000,00	21	53 340,00	307 340,00
7.	instalace 3D technologie	instalace 3D technologie včetně zaškolení obsluhy	40 000,00	21	8 400,00	48 400,00
8.	instalační materiál	kompletní sada audio, video a řídicích kabelů; konektory, kabeláž napájení a zásuvky 230V/400V a další potřebný instalační materiál včetně propojovacích kabelů	30 000,00	21	6 300,00	36 300,00

9.	instalací práce	kompletní instalace a nastavení projekční techniky podle platných DCI a kinonorem; nastavení DCI projektoru pro 2D a 3D formáty FLAT a SCOPE; nastavení pro přehrávání z počítače, satelitu a DVD; pro 2D min. 14fl.; pro 3D min 6 fl.; nastavení kolorimetrie pro 2D a 3D; zaostření, zarovnání a uložení formátů; nastavení zvuku dle doporučení DCI a Dolby pro 5.1 a 7.1 včetně ekvalizace sálu; připojení na automatizaci kina a nastavení maker z kino serveru pro ovládání osvětlení, maskování atd.	90 000,00	21	18 900,00	108 900,00
10.	zaškolení personálu	min. požadovaný rozsah zaškolení obsluhujícího personálu v rozsahu alespoň 6 hodin	10 000,00	21	2 100,00	12 100,00
	celkem		3 761 000,00		789 810,00	4 550 810,00

Souhrnný soupis dodávek a prací

položka č.	položka	popis položky	jednotková cena bez DPH v Kč	sazba DPH v %	DPH v Kč	cena celkem vč. DPH v Kč
1.	pořizovací cena	<p>dodávka a montáž zařízení dle DCI standardu vč. demontáže a likvidace stávajícího zařízení dle samostatné přílohy č. 1 smlouvy</p> <p>předepsaná roční profylaktická servisní prohlídka:</p> <ul style="list-style-type: none"> • výměna filtrů v projektoru • kontrola a čištění DCI techniky (projektor, zvukový procesor, 3D systém, server) • kontrola , čištění a seřízení optického systému projektoru • kontrola a doplnění chladící kapaliny projektoru 	3 761 000,00	21,00	789 810,00	4 550 810,00
2.	záruční servis	<p>předepsaná roční profylaktická servisní prohlídka:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kontrola a nastavení formátů obrazu, seřízení projekce • update SW / FW projektoru, zvukového procesoru, 3D systému a serveru • kontrola a nastavení barevného podání • kontrola funkčnosti zvuku 	1 000,00	21,00	210,00	1 210,00
3.	pozáruční servis	<p>předepsaná roční profylaktická servisní prohlídka:</p> <ul style="list-style-type: none"> • výměna filtrů v projektoru • kontrola a čištění DCI techniky (projektor, zvukový procesor, 3D systém, server) • kontrola , čištění a seřízení optického systému projektoru • kontrola a doplnění chladící kapaliny projektoru 	17 000,00	21,00	3 570,00	20 570,00
4.	opravy, ostatní údržba	<ul style="list-style-type: none"> • kontrola a nastavení formátů obrazu, seřízení projekce • update SW / FW projektoru, zvukového procesoru, 3D systému a serveru • kontrola a nastavení barevného podání • kontrola funkčnosti zvuku <p>Součet položek 1. - 3.</p>	3 779 000,00	21,00	793 590,00	4 572 590,00
		hodnotová zúčtovací sazba	1 350,00		283,50	1 633,50