

**B. Souhrnná technická zpráva**

**Technická pomoc**

**Technické podklady pro provedení  
lokální opravy střešního pláště**

---

Administrativní objekt  
U Výtopny 3164  
700 30 Ostrava-Zábřeh

**Zodpovědný projektant**

Ing. Pavel Štajnrt  
Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby  
pod číslem 1301934

Číslo v deníku autorizované osoby: 1869

**Zpracováno v období**

Listopad 2022

**Verze dokumentu**

První vydání

## Obsah

1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY.....	3
2. CELKOVÝ POPIS STAVBY.....	5
2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	5
2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	7
2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	7
2.4 Bezbariérové užívání stavby.....	7
2.5 Bezpečnost při užívání stavby.....	7
2.6 Základní charakteristika objektů.....	7
2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	8
2.8 Základní požárně bezpečnostního řešení.....	8
2.9 Úspora energie a tepelná ochrana.....	8
2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	8
2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	9
3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	10
4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	10
5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV.....	10
6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....	10
7. OCHRANA OBYVATELSTVA.....	13
8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.....	13
9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ.....	15

## 1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

- Stavební úpravy navržené v této technické pomoci se týkají již postaveného objektu → administrativního objektu č. p. 3164 v ulici U Výtopny v Ostravě-Zábřehu.
- Plochy zastavěného a nezastavěného území se navrženými stavebními úpravami nemění.
- Navržené stavební úpravy znamenají modernizaci vzhledu předmětného objektu, jinak nemají zásadní vliv na charakter území.
- Dosavadní využití a zastavěnost území se navrženými stavebními úpravami nemění.

### b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Obecně lze konstatovat, že navržené stavební úpravy předmětného objektu jsou v souladu.

### c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Navržené stavební úpravy nemění účel užívání stavby (administrativní), tzn. nejedná se o stavební úpravy podmiňující změnu v užívání stavby.

### d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Pro navrhované stavební úpravy nepředpokládá projektant nutnost povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

### e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Obecně lze konstatovat, že byly splněny požadavky dotčených orgánů. V případě, že v průběhu stavebního řízení i přesto vzniknou nové požadavky dotčených orgánů státní správy a organizací, projektant si vyhrazuje právo na změnu či doplnění technické pomoci.

### f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Místní šetření provedené dne 07. 10. 2022 pracovníkem DEKPROJEKT s.r.o. (Ing. Lubomír Švaňhal) za účasti zástupce objednatele (Alena Janulíková). Obsahem šetření byla vizuální prohlídka a pořízení fotodokumentace stávajícího stavu předmětných konstrukcí objektu a jejich lokální zaměření, které bylo porovnáno s poskytnutou původní projektovou dokumentací. Pořízená fotodokumentace je uložena v archivu firmy DEKPROJEKT s.r.o.

### g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Dle katastru nemovitostí na <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz> nejsou pro předmětný objekt evidovány žádné způsoby ochrany.

### h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dle dostupných veřejných podkladů se předmětný objekt nenachází v záplavovém či na poddolovaném území.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

- Předmětný objekt je samostatně stojící. Navrhované stavební úpravy nemají vliv na okolní stavby.
- Vliv stavby na okolní pozemky viz následující odstavce n) a o).
- Navržené stavební úpravy budou realizovány dle platných předpisů a lze tedy konstatovat dostatečnou ochranu okolí předmětného objektu během realizace stavebních prací. Podrobněji je ochrana okolí předmětného objektu vůči stavebnímu provozu popsána v kapitole 2.10 v této zprávě.
- Navržené stavební úpravy nemají vliv na odtokové poměry v území.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

- Navrhované stavební úpravy zahrnují demoliční práce týkající se pouze předmětného objektu (demontáž stávající skladby střešního pláště v místě podokapního žlabu apod. – podrobněji viz „D.1.1 a) Technická zpráva“).
- Pro realizaci navržených stavebních úprav není nutné kácení zeleně, kvůli stavbě lešení však bude nutné osekát přilehlé větve stromů a keře. Toto bude provedeno v souladu s ČSN DIN 18 920 *Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech* a s ČSN 83 9021 *Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba*.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Navržené stavební úpravy nevyžadují dočasné ani trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

**l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

- Navržené stavební úpravy nemají vliv na stávající způsob napojení předmětného objektu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Z hlediska bezbariérového užívání objektu se navrženými stavebními úpravami nemění stávající stav.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

- Předpokládané zahájení stavby je první polovina roku 2023, případně druhá polovina roku 2023.
- Předpokládaná doba výstavby jsou cca 2 měsíce.
- Zpracovateli této dokumentace nejsou známy žádné další související stavby, které by mohly ovlivňovat navrhované řešení.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí****o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Předmětný objekt se nachází na pozemku parcelní číslo st. 1716/1.

Stavební úpravy se následujícím způsobem dotknou pozemku parcelní číslo st. 1716/1: Při obvodových stěnách předmětného domu bude dočasně instalováno lešení. Kolem lešení bude dvoutyčovým zábradlím opatřeným cedulí „zákaz vstupu“ vymezeno ochranné pásmo šířky min. 2 m. Dále bude při lešení tímto způsobem vymezena ohrazená plocha pro další zařízení staveniště (stavební výtah, dočasná skládka materiálu, kontejner na odpad, mobilní WC).

Grafické znázornění viz výkres „C.3 Koordinační situace“.

Oba dotčené pozemky spadají pod katastrální území Zábřeh nad Odrou [714305].

Vlastníkem obou pozemků je Statutární město Ostrava (identifikační údaje viz kapitola 1.5 v „A. Průvodní zpráva“).

## 2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

### 2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o změnu dokončené stavby, stavební úpravy navržené v této technické pomoci se týkají již postaveného objektu → administrativního objektu U Výtopny č. p. 3164, v Ostravě Zábřehu.

Předmětem technické pomoci je lokální oprava v místě podokapního žlabu víceúrovňové ploché střechy administrativního objektu.



Obrázek 1: Letecký snímek předmětného objektu s vyznačením předmětné střechy (zdroj: mapy.cz)

**Stavební úpravy navržené v této technické pomoci znamenají obnovu hydroizolační funkce střešního pláště v místě podokapního žlabu a s tím související úpravu jeho vnějšího vzhledu.**

#### Statika

Při místním šetření nebyly na předmětném objektu zjištěny vážné statické poruchy, které by bránily provedení navrhovaných stavebních prací.

Provedením navržené lokální opravy střešního pláště nedojde ke zvýšení stálého zatížení konstrukcí objektu. Vzhledem k typu konstrukcí objektu, jejich technickému stavu a použitým materiálům lze konstatovat, že stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na mechanickou odolnost a stabilitu konstrukcí a proto se nepředpokládá nutnost provádění statických úprav konstrukcí souvisejících s provedením navrhovaných stavebních prací.

#### **b) účel užívání stavby**

Objekt je v současné době využíván jako **administrativní objekt**. Navrženými stavebními úpravami se stávající účel užívání objektu nemění.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalé stavební úpravy.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Pro navrhované stavební úpravy nepředpokládá projektant nutnost povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Obecně lze konstatovat, že byly splněny požadavky dotčených orgánů. V případě, že v průběhu stavebního řízení i přesto vzniknou nové požadavky dotčených orgánů státní správy a organizací, projektant si vyhrazuje právo na změnu či doplnění technické pomoci.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Dle katastru nemovitostí na <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz> nejsou pro předmětný objekt evidovány žádné způsoby ochrany.

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Navrhované stavební úpravy nemění výškové a zásadně ani půdorysné uspořádání objektu.

Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a počet funkčních jednotek a jejich velikosti se nemění.

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

- Navrhovanými stavebními úpravami nemají vliv na energetickou náročnost objektu, pouze dochází k obnově hydroizolační funkce střešního pláště v místě podokapního žlabu.

- Opatření navržená v rámci této technické pomoci nemají vliv na způsob vytápění objektu.

- Navrhované stavební úpravy nemají vliv na hospodaření s dešťovou vodou a celkové produkované množství a druhy odpadů.

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

- Předpokládané zahájení stavby je první polovina roku 2023, případně druhá polovina roku 2023.

- Předpokládaná doba výstavby jsou cca 2 měsíce.

- Zpracovateli této dokumentace nejsou známy žádné další související stavby, které by mohly ovlivňovat navrhované řešení.

- Předpokládá se následující postup prací:

- přípravné práce (umístění zařízení staveniště, stavba lešení apod.)
- realizace nové skladby střešního pláště v místě podokapních žlabů
- dokončovací práce (úklidové práce apod.)

**j) orientační náklady stavby**

Předpokládané náklady na realizaci navržených stavebních prací určuje položkový rozpočet.

## **2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

**b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Předmětem této technické pomoci je provedení následujících prací (stručný popis):

- **Obnova hydroizolační funkce střešního pláště v místě podokapních žlabů**
- **Řešení souvisejících detailů a konstrukcí**

Podrobná specifikace navržených stavebních úprav viz část „D.1.1 Architektonicko-stavební řešení“ v této technické pomoci.

Navrhované stavební úpravy nemění výškové a zásadně ani půdorysné uspořádání objektu.

Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a počet funkčních jednotek a jejich velikosti se nemění.

## **2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

- Celkové provozní řešení objektu zůstává stejné.
- Objekt není určen k výrobě.

## **2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Navrženými stavebními úpravami se nemění stávající stav.

## **2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Navrženými stavebními úpravami se nemění současné nároky na bezpečnost užívání stavby. V průběhu provádění stavebních úprav je nutné dbát zvýšené opatrnosti s ohledem na probíhající stavební práce. Za specifikaci a dodržování pravidel bezpečnosti práce je odpovědný dodavatel stavby.

## **2.6 Základní charakteristika objektů**

**a) stavební řešení**

**b) konstrukční a materiálové řešení**

Opatření navržené v rámci této technické pomoci mají za účel pouze obnovu hydroizolační funkce střešního pláště v místě podokapních žlabů. Zatížení stávající vodorovné nosné konstrukce střešního pláště se v rámci navržených opatření nezvyšuje.

**c) mechanická odolnost a stabilita**

Vzhledem k navrženému rozsahu stavebních úprav lze konstatovat, že stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na mechanickou odolnost a stabilitu konstrukcí. (Podrobněji viz odstavec „Statika“ v kapitole 2.1 v této zprávě.)

## 2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Navržené stavební úpravy se těchto zařízení netýkají a neovlivní jejich provoz.

Navržené stavební úpravy se technických a technologických zařízení netýkají a neovlivní jejich provoz.

- S ohledem na navrženou lokální opravu střešního pláště předmětné ploché střechy je uvažována v rámci navržených stavebních prací zpětná realizace bleskosvodu ve stejném rozsahu jako ve stávajícím stavu – na nové střešní podložky, resp. do nových systémových svorek.

Ještě před zahájením prací bude v rámci dodávky stavby na místě provedena konzultace s revizním technikem a po dokončení prací bude revizním technikem provedena kompletní revize bleskosvodné soustavy.

## 2.8 Základní požární bezpečnostního řešení

Navržené stavební úpravy mají charakter lokální opravy střešního pláště. V rámci požární bezpečnosti zůstává zachován stávající stav.

## 2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Navrhovanými stavebními úpravami dochází ke snížení energetické náročnosti objektu:

## 2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

V průběhu výstavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí. Zhotovitel je povinen zabránit rozptylu odpadu v okolí stavby, zbytečně nenarušovat zeleň v okolí stavby a provádět práce mimo běžný noční klid. Další podmínky vyplývají z jednotlivých částí technické pomoci.

### Obecně

- realizace záměru bude probíhat podle ověřené technické pomoci
- dodavatel stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství; o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence; součástí smlouvy se zhotovitelem stavby bude požadavek vznikající odpady v etapě výstavby nejprve nabídnout k využití
- stavební stroje a manipulační technika užívané při výstavbě budou v řádném technickém stavu, odstavné plochy budou zabezpečeny proti transportu případných úkapů srážkovou vodou
- zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti v období výstavby budou minimalizovány
- při výstavbě bude věnována pozornost stavu stavebních strojů a uložení stavebních materiálů s ohledem na prevenci případných úniků s možností ohrožení kvality půdy a horninového prostředí
- investiční činností a umístěním stavby nedojde ke zhoršení odtokových poměrů na okolních pozemcích
- výstavbou a provozováním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod
- kvalita vypouštěných splaškových odpadních vod musí odpovídat limitům správce kanalizační sítě
- nutno dodržovat časová omezení pro těžké transporty a práce v průběhu výstavby
- nutno důsledně čistit automobily a transportní techniku před vjezdem na komunikace
- během výstavby nebude okolí zatěžováno zbytečným hlukem ze staveniště, zejména v nočních hodinách
- při manipulaci se sutí je nutné aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem



Skladování a odvoz odpadů

Stavební odpad bude skladován ve velkoobjemovém kontejneru, př. kontejnerech vedle objektu, kde bude vymezena plocha pro zařízení staveniště a manipulaci (viz výkres C.3 Koordinační situační výkres). Kontejner bude zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení a úniku, během přepravy bude kontejner opatřen plachtou nebo bude zcela zakryt, aby se předešlo případnému úniku stavebního odpadu (v případě úniku dopravce znečištění odstraní).

Další opatření

- Dodavatel uskuteční opatření ke snížení prašnosti na staveništi (např. náležitým kropením v době výstavby).
- Organizačními opatřeními dodavatel optimalizuje dopravu po různých trasách tak, aby v době výstavby nedocházelo k přetížení určitých dopravních tras a tím k negativnímu působení na životní prostředí zvýšenými emisemi hluku a exhalací do ovzduší.
- Vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení staveniště, optimální časovými nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu dodavatel zajistí snížení hlučnosti na minimum.
- Bude zamezena kontaminace půdy a podzemní vody při stání, příp. drobných opravách vozidel a stavebních mechanismů na staveništi.
- Zásobování o odvoz odpadů bude zajištěn vozidly splňujícími současné platné emisní a hlukové limity.
- Při likvidaci materiálu bude v maximální možné míře využito recyklace.
- Dodavatel zajistí realizaci zařízení pro očistu, resp. zajistí očistu vozidel opouštějící areál výstavby.
- Vozidla odvázející stavební suť budou zaplachtována.

**2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí****a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Navrženými stavebními úpravami se nemění, resp. nezhoršuje stávající stav.

**b) ochrana před bludnými proudy**

Navrženými stavebními úpravami se nemění, resp. nezhoršuje stávající stav.

**c) ochrana před technickou seizmicitou**

Navrženými stavebními úpravami se nemění, resp. nezhoršuje stávající stav.

**d) ochrana před hlukem**

Akustické vlastnosti obalových konstrukcí se podstatnou měrou nemění.

**e) protipovodňová opatření**

Navrženými stavebními úpravami se nemění, resp. nezhoršuje stávající stav.

**f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Navrženými stavebními úpravami se nemění, resp. nezhoršuje stávající stav.

### 3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- a) napojovací místa technické infrastruktury
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Objekt je napojen na veškeré potřebné inženýrské sítě. Navrženými stavebními úpravami nevznikají nové požadavky na kapacitu přípojek k inženýrským sítím.

### 4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
- c) doprava v klidu
- d) pěší a cyklistické stezky

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bez vlivu na stávající způsob dopravního napojení. Stavebními úpravami nevznikají nové požadavky na změnu dopravního napojení ani na nové řešení dopravy v klidu.

Co se týče motorové dopravy, tak v průběhu stavby se předpokládá částečné krátkodobé omezení na přilehlé příjezdové komunikaci, resp. parkovišti – budou využity jako příjezd ke staveništi, resp. na nich bude částečně umístěno zařízení staveniště.

Co se týče pěší dopravy, tak zařízení staveniště a stavební práce částečně omezí provoz na přilehlých chodnících.

Z hlediska bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace se navrženými stavebními úpravami nemění stávající stav.

### 5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

- a) terénní úpravy
- b) použité vegetační prvky
- c) biotechnická opatření

Pro realizaci navržených stavebních úprav není nutné kácení zeleně, kvůli stavbě lešení však bude nutné osekát přilehlé větve stromů a keře. Toto bude provedeno v souladu s *ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech* a s *ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba*.

### 6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

V rámci navržených opatření dochází pouze k obnově hydroizolační funkce střešního pláště v místě podokapních žlabů.

Stavba nebude mít v době výstavby ani v době užívání zásadní vliv na žádnou složku životního prostředí.

#### Odpady z provozu objektu

Stavební úpravy navržené v této technické pomoci nemají žádný vliv na odvoz a likvidaci odpadů z provozu předmětného objektu – odvoz a likvidace odpadů z provozu objektu budou prováděny dosavadním způsobem na základě smluv s oprávněným zpracovatelem odpadu.

#### Odpady vznikající stavební činností

Odvoz a likvidaci odpadů vznikajících stavební činností bude zajišťovat dodavatel stavby v rámci vlastní stavební činnosti v souladu se *zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech* (v aktuálním znění), resp. s *vyhláškou č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady* (v aktuálním znění).

Při stavebních pracích se předpokládá vznik tohoto odpadu zařazeného dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí a Ministerstva zdravotnictví č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) (v aktuálním znění):

Specifikace odpadů dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů)		
Druh odpadu	Kód odpadu	Likvidace
<b>Obaly</b>	<b>15 01</b>	Odvoz na skládku, ekologická likvidace, případně recyklace
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	
Plastové obaly	15 01 02	
<b>Beton, cihly, tašky a keramika</b>	<b>17 01</b>	Odvoz na skládku, ekologická likvidace, případně recyklace
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 (stavební suť)	17 01 07	
<b>Dřevo, sklo a plasty</b>	<b>17 02</b>	Odvoz na skládku, ekologická likvidace, případně recyklace
Dřevo (rámy demontovaných oken a dveří, odřezky nových voděodolných překližek)	17 02 01	
Sklo (výplně demontovaných oken a dveří)	17 02 02	
Plasty (demontovaná stávající střešní PVC-P fólie, demontovaná stávající podkladní textilie, odřezky nové střešní PVC-P fólie)	17 02 03	
<b>Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu</b>	<b>17 03</b>	Odvoz na skládku, ekologická likvidace, případně recyklace
Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 (odřezky nových asfaltových pásů)	17 03 02	
<b>Kovy (včetně jejich slitin)</b>	<b>17 04</b>	Odvoz na skládku, ekologická likvidace, případně recyklace
Železo a ocel (demontované stávající oplechování, rámy demontovaných oken a dveří, demontované prvky hromosvodu, odřezky nového oplechování, odřezky nových lišt pod střešní fólií)	17 04 05	
<b>Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hluchina</b>	<b>17 05</b>	Bude použito pro zpětné vyplnění výkopů
Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 (zemina při výkopových pracích)	17 05 04	
<b>Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu</b>	<b>17 06</b>	Odvoz na skládku, ekologická likvidace, případně recyklace
Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 (demontovaná stávající tepelná izolace, odřezky nové tepelné izolace)	17 06 04	
<b>Jiné stavební a demoliční odpady</b>	<b>17 09</b>	Odvoz na skládku, ekologická likvidace, případně recyklace
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 (ostatní)		

Kovy budou odvezeny do sběrných surovin za účasti zástupce objednatele. Výnos ze šrotu bude odevzdán objednateli v souladu se smlouvou o dílo.

V souvislosti s výstavbou budou používány stavební materiály s atesty dokládajícími jejich nezávadnost pro zdraví osob a bez negativního vlivu na životní prostředí.

#### Odpadové hospodářství – pokyny pro dodavatele stavby - povinnosti původců odpadů

Dodavatel stavby je povinen shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Od třídění může původce upustit pouze na základě souhlasu místně příslušného orgánu.

Odpady ze stavební činnosti musí být předány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné v podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu. Každý je povinen zjistit, zda osoba, které přebírá odpady, je k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněna.

Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu údaje v rozsahu stanoveném s *vyhláškou č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady* (v aktuálním znění). Stavební firma zasílá jednou ročně hlášení za všechny stavby realizované na území jednoho obecního úřadu obce tomuto úřadu souhrnně.

V rámci v rámci přejímacího řízení dokončené stavby budou objednateli předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu se *zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech* (v aktuálním znění), resp. s *vyhláškou č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady* (v aktuálním znění) – tzn. doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti nebo případně o jejich dalším využití.

Veškeré zbytkové stavební dílce, které nebudou zpracovány a budou moci být použity na jiné stavbě, budou převezeny do skladu firmy, která bude stavbu provádět.

#### **b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**

Stavba nebude mít významný vliv na krajinný ráz, v území dotčeném stavbou a jejím bezprostředním okolí se nevyskytují zvláště chráněná území, významné krajinné prvky, památné stromy, ani územní systém ekologické stability.

#### Ochrana chráněných živočichů při stavebních úpravách

##### Obecně:

Podle *zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny*, ve znění pozdějších předpisů a podle prováděcí *vyhlášky č. 395/1992 Sb. k tomuto zákonu*, ve znění pozdějších předpisů, je rorýs obecný (Apus apus) zařazen mezi zvláště chráněné druhy živočichů v kategorii ohrožený.

Také všechny druhy netopýrů vyskytující se v České republice jsou zákonem chráněné (opět podle *zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny* a prováděcí *vyhlášky č. 395/1992 Sb.*, ve znění pozdějších předpisů). Právní ochraně podléhají také netopýry užívaná sídla – a to jak přirozená, tak umělá.

##### Stanovisko projektanta:

**Na objektu nebyla zjištěna žádná potencionální místa s možností pobytu, resp. výskytu chráněných živočichů. Tzn.: v případě předmětného objektu není vzhledem k jeho konstrukci předpoklad hnízdění rorýse obecného a netopýra.**

**Navrženými stavebními úpravami nenastává žádná změna ve vztahu k hnízdění rorýse obecného a netopýra (tzn. nevznikají žádná nová potencionální hnízdíště).**

**Pro rorýse obecného obecně platí:**

V případě potvrzení jeho výskytu (hnízdění) lze v době jeho hnízdění, tzn. od 20. 4. do 10. 8., provádět stavební práce pouze ve vzdálenosti více než 6 m od hrany střešní atiky (blíže hraně střešní atiky nelze).

**Pro netopýra obecně platí:**

V případě výskytu letní kolonie je nutné načasovat práce do období dostatečně před porody nebo po osamostatnění mláďat, tj. přibližně od konce srpna do poloviny dubna. V případě výskytu zimujících netopýrů mohou být práce provedeny pouze v období od dubna do října.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Předmětný objekt se nenachází ve chráněném území Natura 2000.

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Závazné stanovisko posouzení vlivu záměru na životní prostředí nebylo podkladem při zpracování této technické pomoci.

**7. OCHRANA OBYVATELSTVA**

Navržené stavební úpravy objektu nemění současný stav z hlediska ochrany obyvatelstva.

**8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY****a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění**

Zajištění dodávek a způsob úhrady elektrické energie bude zajištěno po dohodě s investorem. Pro provedení navržených stavebních prací je nutné zajistit dodávky napětí 400 V (připojení z hlavního rozvaděče provede realizační firma) a 230 V.

Voda bude odebírána z objektu v odběrném místě určeném investorem. Doporučujeme osazení přes samostatné měřidlo spotřeby vody.

**b) odvodnění staveniště**

Rozsah stavebních úprav nevyžaduje zřízení speciálního odvodnění staveniště.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Dopravní infrastruktura:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bez vlivu na stávající způsob dopravního napojení. Stavebními úpravami nevznikají nové požadavky na změnu dopravního napojení ani na nové řešení dopravy v klidu.

Co se týče motorové dopravy, tak v průběhu stavby se předpokládá částečné krátkodobé omezení na přilehlé příjezdové komunikaci, resp. parkovišti – budou využity jako příjezd ke staveništi, resp. na nich bude částečně umístěno zařízení staveniště.

Co se týče pěší dopravy, tak zařízení staveniště a stavební práce částečně omezí provoz na přilehlých chodnících.

**Technická infrastruktura:**

Objekt je napojen na veškeré potřebné inženýrské sítě. Navrženými stavebními úpravami nevznikají nové požadavky na kapacitu přípojek k inženýrským sítím.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavba má převážně charakter opravy. Navržené stavební úpravy svým rozsahem nevyžadují rozsáhlé zázemí.

Předmětný objekt se nachází na pozemku parcelní číslo st. 1716/1.

Stavební úpravy se následujícím způsobem dotknou pozemku parcelní číslo st. 1716/1: Při obvodových stěnách předmětného domu bude dočasně instalováno lešení. Kolem lešení bude dvoutyčovým zábradlím opatřeným cedulí „zákaz vstupu“ vymezeno ochranné pásmo šířky min. 2 m. Dále bude při lešení tímto způsobem vymezena ohrazená plocha pro další zařízení staveniště (stavební výtah, dočasná skládka materiálu, kontejner na odpad, mobilní WC).

Grafické znázornění viz výkres „C.3 Koordinační situace“.

Oba dotčené pozemky spadají pod katastrální území Zábřeh nad Odrou [714305].

Vlastníkem obou pozemků je Statutární město Ostrava (identifikační údaje viz kapitola 1.5 v „A. Průvodní zpráva“).

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

- Navržené stavební úpravy budou realizovány dle platných předpisů a lze tedy konstatovat dostatečnou ochranu okolí předmětného objektu během realizace stavebních prací. Podrobněji je ochrana okolí předmětného objektu vůči stavebnímu provozu popsána v kapitole 2.10 v této zprávě.

- Navrhované stavební úpravy zahrnují demoliční práce týkající se pouze předmětného objektu (demontáž stávající skladby střešního pláště v místě podokapních žlabů apod. – podrobněji viz „D.1.1 a) Technická zpráva“).

- Pro realizaci navržených stavebních úprav není nutné kácení zeleně, kvůli stavbě lešení však bude nutné osekát přilehlé větve stromů a keře. Toto bude provedeno v souladu s ČSN DIN 18 920 *Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech* a s ČSN 83 9021 *Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba*.

**f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Rozsah staveniště viz výkres „C.3 Koordinační situační výkres“. V průběhu výstavby nebudou umísťovány objekty zařízení staveniště vyžadující ohlášení.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Rozsah navržených stavebních úprav nevyžaduje bezbariérové obchozí trasy během realizace stavebních prací.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Odpadové hospodářství viz kapitola 6, odstavec a) a kapitola 8, odstavec j) v této zprávě.

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Navržené stavební úpravy nevyžadují provedení žádných zemních prací.

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

V průběhu výstavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí.

Demontovaný materiál bude ukládán do kontejneru v uzavřených obalech (v pytlích) a následně bude průběžně odvážen na skládku nebo k recyklaci.

Zabudovávané materiály budou přiváženy v balení na paletách způsobilých pro přepravu a další manipulaci.

Manipulaci se stavebním odpadem a likvidaci stavebního odpadu (demontované materiály, odřezky nových materiálů použitých v konstrukci a obaly) zajistí dodavatel stavby.

Manipulace se stavebním odpadem a likvidace stavebního odpadu se bude řídit platnými právními předpisy:

Odpad bude roztríděn na jednotlivé složky a zatříděn dle Katalogu odpadů – dle *vyhlášky Ministerstva životního prostředí a Ministerstva zdravotnictví č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů)* (v aktuálním znění). Se všemi odpady bude nakládáno v souladu se *zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech* (v aktuálním znění), resp. s *vyhláškou č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady* (v aktuálním znění).

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Pro stavbu bude zpracován dokument „Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“, který není součástí této technické pomoci.

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Veškeré stavební práce budou realizovány tak, aby nebylo omezeno současné bezbariérové užívání stavby.

**m) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Viz kapitola 4 v této zprávě.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

U všech vstupů na staveniště musí být umístěny informační a výstražné tabule se zákazem vstupu nepovolaných osob.

Pohyb třetích osob na staveništi je povolen jen s vědomím odpovědných pracovníků dodavatele nebo investora a v jejich doprovodu. Všechny tyto osoby musí být vybaveny ochrannými pomůckami dle platných předpisů.

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Viz kapitola 2.1, odstavec i) v této zprávě.

**9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Stavební úpravy navržené v této technické pomoci nemají vliv na způsob přívodu vody do předmětného objektu a na způsob odvodu srážkových a odpadních vod z předmětného objektu.