

Veřejná zakázka č.: VZ 33.23  
Identifikátor: P23V00000357

## **Servisní smlouva k elektrické požární signalizaci (EPS) v bytovém domě na adrese Horní 3033/102 v Ostravě**

(dále jen „smlouva“)

### **Smluvní strany**

---

**Statutární město Ostrava,**  
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Příjemce:  
**Městský obvod Ostrava-Jih**  
Horní 791/3, Ostrava-Hrabůvka, PSČ 700 30  
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou

---

IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: KB a.s., Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 19-9923050277/0100  
KS:  
VS:

---

dále jen „objednatel“

**a**

**FMIB, s.r.o.**  
Moravská 758/95, Hrabůvka, 700 30 Ostrava  
zastoupená Ing. Jiřím Hlouškem, jednatelem

---

IČO: 259 08 898  
DIČ: CZ 25908898  
Peněžní ústav: ČSOB, a.s.

Č. účtu: 177504239/0300  
KS:  
VS:

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 27033

---

dále jen „zhotovitel“

## Čl. I. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu plnění na základě této smlouvy, a to ve výši 20 000 000 Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho realizaci, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu plnění nezbytné.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatel a smlouvu uzavírá při svém podnikání.
7. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
8. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 10. 8. 2023 č. 1240/RMOB-JIH/2226/26.

## Čl. II. Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět pro objednatele údržbu, pravidelné periodické revize, kontroly a opravy elektrické požární signalizace v bytovém domě s č. p. 3033 na adrese Horní 3033/102, který stojí na pozemku p. č. 126/2 v k. ú. Dubina u Ostravy, obci Ostravě (dále jen „EPS“), a to v rozsahu těchto požadovaných činností:
  - pravidelná periodická roční kontrola a revize provozuschopnosti EPS,
  - pravidelná půlroční periodická zkouška samočinných hlásičů požáru a zařízení, které EPS ovládá,
  - pravidelná měsíční zkouška činnosti ústředny a navazujících zařízení,
  - provádění servisního zásahu nad rámec periodických prohlídek - oprav EPS na základě oznámení objednatele o výskytu závady (zhotovitel bude použitý materiál účtovat v cenách v místě a čase obvyklých),
  - provádění oprav EPS a odstranění porevizačních závad vycházejících z provedených revizí (zhotovitel bude použitý materiál účtovat v cenách a místě a čase obvyklých)(dále tyto činnosti společně jen jako „servisní činnost“).
2. Jednotlivé servisní činnosti budou zhotovitelem prováděny v termínu plnění sjednaném v článku V. odst. 1 této smlouvy. Periodická plnění musí být provedena nejpozději v posledním kalendářním dni měsíce, do kterého spadá sjednaný termín jejich plnění, jinak se zhotovitel dostává do prodlení.
3. Potřeba provedení servisního zásahu (opravy) EPS nad rámec pravidelných revizí a prohlídek bude zhotoviteli nahlášena na emailovou adresu xxxxxxxxxxxx (portál **HELPDESK**).
4. Zhotovitel je povinen zjistit příčinu poruchy EPS nahlášené objednatelem v souladu s odst. 3 tohoto článku smlouvy nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne jejího nahlášení. Zjištěnou příčinu poruchy včetně navrženého způsobu jejího odstranění je povinen písemně oznámit zástupci objednatele oprávněného jednat ve věcech realizačních. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen odstranit příčinu poruchy do 5 pracovních dnů ode dne jejího nahlášení.

5. Zhotovitel se zavazuje provádět servisní činnosti vlastním jménem, na vlastní zodpovědnost a na vlastní náklady.
6. Zhotovitel je při provádění servisních činností povinen postupovat v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy, příslušnými technickými normami, BOZP a touto smlouvou.
7. Součástí předmětu plnění dle této smlouvy je rovněž zajištění veškerých činností, prací a dodávek potřebných k provedení jednotlivých servisních činností bez vad a nedodělků, o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení jednotlivých servisních činností dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným provedením jednotlivých servisních činností nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace plnění analogického charakteru, přičemž provedení těchto prací nezvyšuje cenu za provedení jednotlivých servisních činností stanovenou v této smlouvě.
8. O provádění jakékoli kontroly EPS či zkoušky činnosti je zhotovitel povinen předem písemně uvědomit osobu oprávněnou jednat za objednatele ve věcech realizačních dle čl. XIII. smlouvy, a dále osobu odpovědnou za provoz a obsluhu EPS, a to předem telefonicky na číslo: xxxxxxxxxxxxxxxxx.
9. Pokud bude k provedení servisních činností potřeba součinnosti a zpřístupnění místa plnění objednatelem, sjedná si zhotovitel konkrétní termín provedení (tak, aby se nedostal do prodlení s termínem plnění dle této smlouvy) s osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech realizačních dle čl. XIII. smlouvy.
10. Zhotovitel zajistí likvidaci odpadu vzniklého při vlastní činnosti na vlastní náklady. Odpad je nutno zlikvidovat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
11. Zhotovitel splní svou povinnost provést jednotlivé servisní činnosti jejich dokončením a předáním řádně provedeného plnění v určené lhůtě objednateli. Při předání a převzetí servisní činnosti spočívající v provedení pravidelné periodické roční kontroly a revize provozuschopnosti EPS je zhotovitel povinen předat objednateli 2 ks originálu vypracované revizní zprávy a elektronickou verzi revizní zprávy (ve formátu .pdf). O výsledku půlroční zkoušky činnosti zhotovitel vyhotoví písemný doklad a provede zápis do provozní knihy EPS. K měsíční zkoušce činnosti postačí zápis zhotovitele do provozní knihy EPS. Předání a převzetí plnění bude potvrzeno oprávněnými zástupci obou stran bez tohoto potvrzení nelze provedení plnění považovat za splněné.
12. Součástí plnění je i povinnost zhotovitele zajišťovat průběžný úklid pracoviště, odvoz a likvidaci odpadu vzniklého při jeho činnosti.
13. Objednatel se zavazuje za řádné a včasné provedení servisní činnosti dle této smlouvy zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou v této smlouvě.

### **čl. III. Termín zahájení plnění a účinnost smlouvy**

1. Datum zahájení plnění: Dnem předání EPS po provedení výměny stávajícího zařízení elektrické požární signalizace zhotovitelem na základě smlouvy o dílo, která je uzavírána současně s touto smlouvou v rámci veřejné zakázky č. VZ 33.23.
2. Tato smlouva nabyde účinnosti dnem jejího uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

### **čl. IV. Místo plnění**

1. Místem plnění je bytový dům s č. p. 3033 na adrese Horní 3033/102, který stojí na pozemku p. č. 126/2 v k. ú. Dubina u Ostravy, obci Ostravě.

### **čl. V. Cena a termíny plnění**

1. Sjednaná cena bez DPH za plnění uvedená v čl. II. této smlouvy je stanovena následovně:

Cena za periodická plnění		
Předmět plnění	Termín plnění	Cena za 1 plnění v Kč bez DPH
Pravidelná kontrola a revize provozuschopnosti EPS	1 x ročně (prosinec)	5 000 Kč
Pravidelná zkouška činnosti samočinných hlásičů požáru a zařízení, která EPS ovládá	1 x za 6 měsíců (červen)	5 000 Kč
Pravidelná zkouška činnosti pro ústředny a navazující zařízení EPS	1 x měsíčně (leden až listopad)	1 000 Kč

Cena za servisní zásahy a opravy			
Předmět plnění	Termín plnění	Cena v Kč/hod./1 pracovníka bez DPH	Cena za materiál
Servisní zásah (opravy) ze zjištěných závad vycházející z provedených kontrol a revizí EPS	Bezprostředně po zjištění závady EPS, nejpozději do 5 pracovních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak	390 Kč	Cena za materiál použitý při opravách ze zjištěných závad bude zhotovitelem fakturována v cenách v místě a čase obvyklých
Servisní zásah (havarijní a jiné opravy) nad rámec pravidelných revizí a prohlídek	Po nahlášení závady EPS objednatelem, ve lhůtě dle čl. II. odst. 4 smlouvy	390 Kč	Cena za materiál použitý při havarijních a jiných opravách bude zhotovitelem fakturována v cenách v místě a čase obvyklých

- Cena dle odst. 1. tohoto článku je cenou konečnou a platí po celou dobu platnosti této smlouvy. Je sjednána na základě dohody smluvních stran jako cena smluvní, nejvýše přípustná. **V ceně za provedení předmětu plnění dle této smlouvy jsou obsaženy všechny náklady zhotovitele spojené s jeho řádným provedením, které zhotovitel potřebuje k realizaci plnění dle této smlouvy, včetně nákladů zhotovitele na dopravu do místa a z místa plnění a dalších nutných vedlejších nákladů.** Zhotovitel není oprávněn účtovat objednateli jakékoli jiné náklady.
- Výše daně z přidané hodnoty se bude řídit obecně závaznými právními předpisy účinnými ke dni zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu trvání této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, bude od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH použita platná sazba DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- Při shodném termínu provedení nahrazuje roční kontrola provozuschopnosti zkoušku činnosti. V takovém případě je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli pouze vykonanou roční kontrolu provozuschopnosti EPS.
- Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2025 je Zhotovitel oprávněn cenu jednostranně zvýšit s účinností od 1. července každého kalendářního roku, a to formou jednostranného písemného oznámení Zhotovitele doručeného Objednateli nejpozději do 30. dubna příslušného kalendářního roku, jinak právo na uplatnění zvýšení ceny v daném kalendářním roce zanikne. Oznámení musí obsahovat míru inflace a podrobnosti výpočtu zvýšení ceny. Zhotovitel je takto oprávněn cenu jednostranně zvýšit o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (dále jen „míra inflace“) vyhlášený Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok, a to pouze v případě, že míra inflace přesáhne jednorázově,

příp. kumulativně hodnotu 2 %. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě záporné míry inflace se cena nesnižuje.

## čl. VI. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, **nebude** sloužit výlučně pro výkon veřejné správy.
2. Dnem zdanitelného plnění je den provedení servisní činnosti.
3. Podkladem pro úhradu ceny za servisní činnosti, je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - a) evidenční číslo daňového dokladu a datum vystavení,
  - b) agendové číslo smlouvy objednatele (typ/poř. číslo/rok/odbor) z razítka na první straně této smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky: VZ 33.23; identifikátor: P23V00000357,
  - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - e) lhůtu splatnosti faktury,
  - f) název, sídlo, příjemce, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele,
  - g) údaje zhotovitele o zápisu do Obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku,
  - h) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. odbor bytového a ostatního hospodářství),
  - i) jméno osoby, která fakturu vystavila, vč. kontaktního telefonu,
  - j) číslo objednávky,
  - k) soupis provedených prací,
  - l) je-li faktura v režimu přenesení daňové povinnosti, pak bude uveden text: „Daň odvede zákazník“.
4. K fakturám na servisní zásah (opravy) prováděné zhotovitelem na základě oznámení objednatele je zhotovitel povinen doložit doklad o provedených pracích podepsaných zhotovitelem a písemně odsouhlasených oprávněnou osobou ve věcech technických objednatele.
5. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn GŘŘ D-22, k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je povinen fakturovat zdanitelné plnění za servisní činnosti v kalendářním měsíci, ve kterém byly provedeny a doručit fakturu objednateli nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne zdanitelného plnění. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i jen započatý den prodlení. Fakturaci nelze kumulovat za více než jeden kalendářní měsíc.
7. Lhůta splatnosti faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 15 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
8. Doručení faktury se provede doporučeně prostřednictvím pošty na adresu objednatele, doručením faktury do datové schránky objednatele IDDS: xxxxxx nebo na elektronickou podatelnu objednatele: xxxxxxxxxxxx
9. Platby budou uskutečňovány výhradně v české měně a rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.
10. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost dle smlouvy nebo bude chybně vyúčtována cena nebo její část, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
11. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v úvodu této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné



způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

12. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
13. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit zaplacení zákonného úroku z prodlení.
14. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována zálohová platba.
15. **Smluvní strany se dohodly, že vylučují užití § 2611 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.**

#### čl. VII. Ochrana osobních údajů

1. Zhotovitel je povinen zajistit ochranu osobních údajů poskytnutých objednatelem na základě této smlouvy tak, aby nedošlo k jejich neoprávněnému užití či k jinému porušení právních předpisů upravujících oblast ochrany osobních údajů, zejména Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679.
2. Zhotovitel nesmí poskytnuté osobní údaje poskytnout třetím osobám ani je jinak zpřístupnit.

#### čl. VIII. Součinnost smluvních stran

1. Zhotovitel bude při plnění servisní činnosti dodržovat platné bezpečnostní, ekologické a požární předpisy.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění servisní činnosti a zjistí-li, že zhotovitel provádí servisní činnosti v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vzniklých závad. Odstranění vzniklých závad bude provedeno neprodleně po výzvě objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět kontrolu funkčnosti zařízení, provedení revize bez požadavku ze strany objednatele. Kontroly a revize budou prováděny v termínech dle článku V. této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje nepřipojovat k EPS žádná další technická zařízení a provádět jakékoli jiné manipulace nesouvisející s opravou či revizí a zkouškami EPS.
5. Smluvní strany se dohodly, že závady zjištěné při roční kontrole provozuschopnosti, pravidelných zkouškách činnosti samočinných hlásičů nebo při měsíčních periodických zkouškách činnosti pro ústředny a navazující zařízení EPS budou vždy sepsány a budou součástí protokolu o provedení revize nebo součástí zápisu do provozní knihy EPS.

#### čl. IX. Ukončení smlouvy

1. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit, pokud
  - zhotovitel opakovaně (tj. nejméně 2krát) poruší tuto smlouvu;
  - zhotovitel opakovaně (tj. nejméně 2krát) bude v prodlení se splněním jednotlivých servisních činností;
  - bude-li na zhotovitele prohlášen konkurz nebo zavedena nucená správa.(výše uvedené se má za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku).
2. Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit, pokud mu objednatel opakovaně po písemném vyzvání neposkytne nezbytnou součinnost, bez které nelze jednotlivé servisní činnosti provést.
3. Na úmysl odstoupit od smlouvy musí odstupující druhou smluvní stranu písemně upozornit nejméně 15 kalendářních dnů předem a uvést důvod odstoupení.
4. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne doručení písemného odstoupení druhé straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě pochybností o doručení se odstoupení považuje za doručené, třetí den po jeho odeslání.
5. Zhotovitel nahradí objednateli veškeré škody, které v souvislosti s odstoupením od smlouvy objednateli vznikly, a to do 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy objednatele k úhradě škod druhé smluvní straně. Náhradou škody není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle této smlouvy.
6. Tuto smlouvu lze dále ukončit, není-li v této smlouvě uvedeno jinak, písemnou dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí i bez udání důvodů, a to s tříměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé smluvní straně.

7. Pokud objednatel ve výpovědi neuvede jinak, je zhotovitel povinen dokončit všechny servisní činnosti, jejichž termín provedení spadá do uplynutí výpovědní doby. Pro případ porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč.
8. V případě, že zhotovitel nedokončí a nepředá dílo spočívající v provedení výměny stávajícího zařízení elektrické požární signalizace na základě smlouvy o dílo, která je uzavírána současně s touto smlouvou v rámci veřejné zakázky č. VZ 33.23, má objednatel právo odstoupit od této smlouvy bez nutnosti předchozí výzvy či upozornění, a to s účinky od samého počátku.

#### **čl. X. Záruka za jakost, odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených servisních činností a funkčnost EPS.
2. Zhotovitel poskytuje na provedení jednotlivých servisních činností spočívajících v pravidelné periodické roční kontrole a revizi provozuschopnosti EPS záruku po celou dobu platnosti revizní zprávy. Záruka začíná plynout ode dne předání a převzetí plnění.
3. Zhotovitel poskytuje za provedený servisní zásah (opravu ze zjištěných závad vycházející z provedených kontrol a revizí EPS nebo havarijní a jinou opravu EPS) záruku v délce 24 měsíců a na případné dodávky záruku dle přiložených dodacích listů.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit nevhodnost anebo na ni upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
5. Pro řádné a včasné provedení servisního zásahu je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostorů a objektu, kde je požadován servisní zásah.
6. Zhotovitel je povinen poskytnout jednotlivá plnění v kvalitě, rozsahu a v termínu sjednaném v této smlouvě, obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění dílčích plnění.
7. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má předmět plnění v době předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností. Smluvní strany se výslovně dohodly, že i v případě, kdy bude dílo převzato bez výhrad a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady.
8. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně oznámit zhotoviteli, vadu popsat a uvést, jak se projevuje. Jakmile objednatel oznámí zhotoviteli vadu, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
9. Lhůta pro odstranění vady činí nejvýše 3 kalendářní dny ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud nebude smluvními stranami, vzhledem k závažnosti nebo rozsahu reklamované vady, dohodnuto jinak. V případě nedodržení lhůty k odstranění vady, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
10. V případě, že zhotovitel vady ve stanovené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele. Nárok objednatele na smluvní pokutu dle odst. 9. tohoto článku tím není dotčen.
11. Způsobí-li zhotovitel při provádění jednotlivého plnění objednaného na základě této smlouvy nebo v důsledku jejího porušení, či porušení obecně závazných právních předpisů, jakoukoli škodu objednateli nebo třetím osobám, nese za ni plnou odpovědnost. Zhotovitel zejména nahradí objednateli veškeré škody, které vzniknou v souvislosti s neprovedením či s prodlením se splněním jednotlivých plnění dle objednávky. Nastane-li tato situace, pak objednatel zašle zhotoviteli fakturu k úhradě škody s 30denní splatností. Náhradou škody není dotčena povinnost zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy.

#### **čl. XI. Obecná ustanovení o sankcích**

1. Objednateli náleží smluvní pokuta bez ohledu na to zda, a v jaké výši, vznikla objednateli prodlením se splněním jednotlivého plnění škoda.
2. Zaplacením smluvní pokuty se zhotovitel nezbavuje povinnosti nahradit objednateli vzniklou škodu.
3. V případě prodlení zhotovitele s provedením jakékoli servisní činnosti uvedené v čl. II., odst. 1. této smlouvy je zhotovitel povinen za každé takové pochybení zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.

4. V případě prodlení zhotovitele s provedením jakékoli servisní činnosti uvedené v čl. II., odst. 1. této smlouvy, je objednatel oprávněn zajistit provedení takové servisní činnosti třetí osobou na náklady zhotovitele. Tím není dotčen nárok objednatele na smluvní pokutu dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

## čl. XII. Doručování

Doručením se rozumí dojití právního jednání do dispoziční sféry smluvní strany. V pochybnostech se má za to, že bylo doručeno třetím pracovním dnem po odeslání.

## čl. XIII. Závěrečná ujednání

1. Za objednatele je oprávněn jednat:  
Ve věcech realizačních: xxxxxxxxxxxx, technik - referent odboru bytového a ostatního hospodářství  
Ve věcech smluvních: Ing. Blanka Jalovíková, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství.
2. Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech:  
Ve věcech realizačních: xxxxxxxxxxxx, projektový manažer  
Ve věcech smluvních: Ing. Jiří Hloušek, jednatel.
3. O změně osob oprávněných jednat a o změně kontaktních údajů včetně čl. II. odst. 8. není třeba uzavírat písemný dodatek ke smlouvě. Změnu takových osob je povinna příslušná smluvní strana druhé straně prokazatelně oznámit.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Nestanoví-li tato smlouva něco jiného, pak lze tuto smlouvu změnit nebo doplnit pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Právní vztahy založené touto smlouvou a na jejím základě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy třetím osobám.
8. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
9. Pro případ, že kterékoli ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
11. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení, § 1978 odst. 2, ustanovení § 2093, ustanovení § 2591, ustanovení § 2605 odst. 2 a ustanovení § 2609 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což níže stvrzují svými podpisy.
13. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
14. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
15. Nedílnou součástí této smlouvy je  
Příloha č. 1 – Seznam poddodavatelů

*Podpisy smluvních stran následují*



**Za objednatele**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava

**Za zhotovitele**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Bc. Martin Bednář**

starosta

\_\_\_\_\_  
**Ing. Jiří Hloušek**

jednatel