

## Smlouva o dílo na výměnu stávajícího zařízení elektrické požární signalizace (EPS) v bytovém domě Horní 3033/102 v Ostravě

(dále jen „smlouva“)

Veřejná zakázka č.: VZ 33.23  
Identifikátor: P23V00000357

### Smluvní strany

---

**Statutární město Ostrava,**  
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Příjemce:  
**Městský obvod Ostrava-Jih**  
Horní 791/3, Ostrava-Hrabůvka, PSČ 700 30  
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou

---

IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: KB a.s., Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 19-9923050277/0100  
KS:  
VS:

---

dále jen „objednatel“

**a**

**FMIB, s.r.o.**  
Moravská 758/95, Hrabůvka, 700 30 Ostrava  
Zastoupená Ing. Jiřím Hlouškem, jednatelem společnosti

---

IČO: 259 08 898  
DIČ: CZ25908898  
Peněžní ústav: ČSOB, a.s.

Č. účtu: 177504239/0300  
KS:  
VS:

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 27033

---

dále jen „zhotovitel“

## Čl. I. Úvodní ustanovení a účel smlouvy

- 1.1 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 1.2 Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši 20 000 000 Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních k nahlédnutí.
- 1.4 Účelem smlouvy je v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky malého rozsahu (dále jen „zadávací dokumentace“) provedení výměny elektrické požární signalizace objednatele (dále jen „EPS“) umístěné v bytovém domě na adrese Horní 3033/102 v Ostravě tak, aby výměnou prvků byla zachována kompatibilita s kabelovou typologií stávajícího systému EPS včetně napojení na pult centralizované ochrany Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje.

## Čl. II. Předmět smlouvy a místo plnění

- 2.1 Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran souvisejících s realizací díla s názvem „Výměna elektrické požární signalizace EPS v bytovém domě Horní 3033/102 v Ostravě“ (dále jen „dílo“).
- 2.2 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení.
- 2.3 Místem realizace díla je bytový dům na adrese Horní 3033/102, 700 30 Ostrava - Bělský Les, který stojí na pozemku p. č. 126/2 v k. ú. Dubina u Ostravy v obci Ostravě.
- 2.4 Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací č. zakázky 300 398 vypracované xxxxxxxxxxxxxxxx, která je přílohou č. 2 této smlouvy, a jeho součástí je zejména:

### **A: Výměna EPS:**

- a) Vypracování harmonogramu provádění díla s tím, že z harmonogramu musí být zřejmý zejména podrobný časový rozpis demontáže a montáže koncových prvků EPS v rozdělení na jednotlivá patra budovy a demontáže a montáže ústředny EPS;
- b) Demontáž stávající ústředny EPS, včetně zajištění její ekologické likvidace; Stávající zastaralý systém MHU 109 EPS bude demontován a nahrazen novou instalací stejného výrobce z důvodu zachování kompatibility s kabelovou topologií systému. Využity budou všechny stávající linky EPS, tj. hlásičové i k sirénám.  
Rovněž bude zachována a využita kabeláž k zařízení dálkového přenosu (ZDP), klíčový trezor požární ochrany (KTPO) a obslužné pole požární ochrany (OPPO). Bude přidán zábleskový maják, který se novým kabelem napojí na zdrojovou část KTPO. Nově bude použita plně adresná ústředna kompatibilní se stávající technologií Lites tak, aby byla maximálně využita stávající kabelová topologie. Systém bude spolehlivý a odolný proti falešným poplachům a proti elektromagnetickému rušení.
- c) Vyměněny budou všechny koncové prvky (hlásiče) včetně ZDP, OPPO, KTPO a ústředny EPS.

### **B: Ostatní činnosti:**

- a) Provedení funkční zkoušky požárně bezpečnostního zařízení EPS před uvedením do provozu dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci) ve znění pozdějších předpisů. (dále jen „vyhláška č. 246/2001 Sb.“); funkční zkouška bude považována za úspěšně provedenou a plnění tak bude objednatelem převzato pouze v případě, že prokáže plnou funkčnost nového systému EPS, včetně ovládání návazných zařízení, a správnou, plnou komunikaci. Zhotovitel bude funkční zkoušku opakovat do doby jejího úspěšného provedení. Pokud ani třetí funkční zkouška nebude úspěšnou, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a provést instalaci a zprovoznění systému EPS prostřednictvím

třetí osoby a vzniklé náklady přeučtovat zhotoviteli v jejich plné výši. O úspěšném provedení funkční zkoušky bude oběma smluvními stranami podepsán protokol.

- b) Zpracování dokumentace skutečného provedení, zahrnující zejména zpracování technické zprávy, zakreslení do půdorysů, schématu vnějšího připojení ústředny;
- c) Předání těchto dokladů objednateli:
  - prohlášení o vlastnostech, případně o shodě dodaného zařízení EPS s uvedením podrobné technické specifikace s udáním hodnoty jednotlivých parametrů;
  - návodu na obsluhu a údržbu dodaného zařízení EPS v českém jazyce;
  - revizní zprávy elektro;
  - dokladu o certifikaci dodaného zařízení systému EPS, jako vyhrazeného požární bezpečnostního zařízení;
  - smluvními stranami podepsaný protokol o úspěšném provedení funkční zkoušky dle této smlouvy;
  - nová kniha EPS.
- d) Zaškolení obsluhy na místě instalace, včetně vystavení protokolu o zaškolení. Zaškolení bude zahrnovat zejména proškolení osob objednatele v oblasti uživatelského ovládání dodaného nového systému EPS, včetně schopnosti provádět měsíční pravidelné zkoušky činnosti elektrické požární signalizace a doplňujících zařízení při provozu.
- e) Předmětem této smlouvy je rovněž provádění záručních oprav dodaného systému EPS, a to na výzvu objednatele.

2.5 Provádění díla se musí řídit platnými ČSN (např. ČSN 34 2710, 73 0875, ČSN EN 54 atd.), vyhláškami (např. č. 246/2001 Sb., č. 23/2008 Sb. atd.) a rovněž zásadami výrobců zařízení.

2.6 Veškerý odpad, jenž při provádění díla vznikne, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady dle čl. VIII odst. 8.12 této smlouvy.

2.7 Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných okolností, které vyžadují změny oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (dodatečné práce). Zhotovitel se tyto práce a služby zavazuje realizovat. V případě požadavku na provedení dodatečných prací, zhotovitel požadavek ocení dle jednotkových cen použitých z nabídkového rozpočtu s položkami soupisu prací a není-li toto možné, pak se položky stavebních a montážních prací nacení podle ceníku stavebních prací dle cenové soustavy platné v době realizace těchto dodatečných prací, přičemž ocenění bude poníženo dle poměru nabídkové ceny zhotovitele a předpokládané ceny veřejné zakázky o 30 %. Předmětné dodatečné práce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

2.8 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s dokumentacemi pro provádění díla, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Je-li k provedení díla potřebná součinnost objednatele, určí zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.

### čl. III. Termín plnění

#### 3.1 a) Termín zahájení realizace díla:

Termín předání staveniště bude zhotoviteli oznámen v písemné výzvě objednatele, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla nejpozději do 10 kalendářních dnů od předání staveniště, nedohodnou-li se strany jinak. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště bez náležité omluvy, běží lhůta k zahájení realizace díla, sjednaná ve větě druhé odst. 3.1 této smlouvy ode dne určeného v předchozí dohodě nebo písemné výzvě objednatele k převzetí staveniště. Staveništěm se rozumí místo realizace díla.

b) **Termín provedení díla** je časové období od zahájení realizace díla do jeho předání objednateli (dále též jako „lhůta realizace“). Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat objednateli **do 10 kalendářních dnů od zahájení realizace díla.**

c) **Doba vyhrazená pro předání a převzetí díla** začíná běžet nejpozději **5 kalendářních dnů** před uplynutím termínu provedení díla (lhůty realizace), a to na základě ukončení realizace díla a doručení

písemné výzvy zhotovitele objednateli k zahájení přejímacího řízení a je součástí lhůty realizace díla. V této době není zhotovitel oprávněn bez souhlasu objednatele provádět jakékoli práce na předmětu díla. Souhlas za objednatele je oprávněna vydat oprávněná osoba ve věcech smluvních. V případě, že zhotovitel provádí jakékoli práce na předmětu díla v době vyhrazené pro předání a převzetí díla bez souhlasu objednatele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý zjištěný případ.

- 3.2 Zhotovitel je povinen doručit objednateli písemnou výzvu k zahájení přejímacího řízení nejpozději 5 kalendářních dnů před uplynutím termínu provedení díla dle odst. 3.1 tohoto článku. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 3 kalendářních dnů od obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 2 kalendářních dnů ode dne zahájení, nebude-li dohodnuto jinak.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 10 kalendářních dnů po účinnosti smlouvy vypracovat a doručit pověřeným osobám objednatele k odsouhlasení návrh podrobného harmonogramu provádění díla v elektronické formě. Objednatel se zavazuje k harmonogramu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů. Čistopis harmonogramu předá zhotovitel nejpozději do 3 kalendářních dnů od předání připomínek objednatele. Při provádění díla postupuje zhotovitel podle schváleného harmonogramu.
- 3.4 Systém EPS smí být v souvislosti s prováděním díla nefunkční maximálně 14 kalendářních dnů.
- 3.5 Dílo může být prováděno v pracovních dnech v době mezi 8.00 až 19.00 hod., nebude-li smluvními stranami domluveno jinak.

#### čl. IV. Cena díla

- 4.1 Cena za provedené dílo dle článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

| VZ 33.23 „Výměna stávajícího zařízení EPS v bytovém domě Horní 3033/102 v Ostravě“ |            |
|--|------------|
| Celková Cena díla v Kč (bez DPH)   | 353 922,00 |

- 4.2 Cena bez DPH uvedená v odst. 4.1 tohoto článku (dále jen „Cena“) je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
- 4.3 Součástí této smlouvy je položkový rozpočet nákladů stavby, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 4.4 Součástí sjednané Ceny jsou veškeré práce a dodávky, ostraha, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, včetně veškerých nákladů spojených s účastí zhotovitele na všech jednáních týkajících se plnění této smlouvy. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení a předání díla.
- 4.5 Ke změně Ceny může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně rozsahu předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.
- 4.6 Cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou projektovou dokumentací.

#### čl. V. Platební podmínky

- 5.1 Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 5.2 Podkladem pro úhradu Ceny je daňový doklad (faktura) vystavený dle příslušných ustanovení zákona o DPH (dále jen „daňový doklad“).
- 5.3 Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

- a) Evidenční číslo daňového dokladu a datum vystavení,
- b) **Agendové číslo smlouvy objednatele** (typ/poř. číslo/rok/odbor) z razítka na první straně této smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky: VZ 33.23; identifikátor: P2300000357,
- c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
- d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
- e) lhůtu splatnosti faktury,
- f) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu,
- g) název, sídlo, příjemce, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele,
- h) údaje zhotovitele o zápisu do obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do obchodního rejstříku,
- i) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. odbor bytového a ostatního hospodářství),
- j) jméno osoby, která fakturu vystavila a kontaktního telefonu,
- k) zařídění jednotlivých výrobků dle Standardní klasifikace produkce CZ CPA a klasifikace stavebních děl (CZ-CC) dle § 92e zákona o DPH a v souladu s zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
- l) daň odvede zákazník,
- m) na faktuře bude zhotovitel uvádět:

Odběratel: Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Příjemce: Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Jih.

- 5.4 V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH se smluvní strany dohodly na fakturaci díla po jeho předání. **Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla.** Faktura zhotovitele doložená soupisem provedených prací a předávacím protokolem, které budou podepsány zhotovitelem a písemně odsouhlaseny objednatelem. Zhotovitel rozdělí fakturaci dle účetních a daňových požadavků u objektu na investiční a neinvestiční náklady, projekt, samostatné movité věci apod.
- 5.5 Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a podklady nezbytné k jejich ověření do 3 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu předložených dokladů. Zhotovitel je povinen oprávněným či kontaktním osobám objednatele provedení kontroly umožnit. Oprávněná či kontaktní osoba objednatele potvrdí svým podpisem objem provedených prací a dodávek, a to dohodnutou formou do 3 pracovních dnů od předložení zhotovitelem. Zhotovitel vystaví a doručí objednateli fakturu do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.6 Lhůta splatnosti faktury, jakož i všech ostatních plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody aj.) je dohodu smluvních stran stanovena na 30 kalendářních po jejím prokazatelném doručení druhé smluvní straně. Faktura bude doručena jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo do datové schránky objednatele – IDDS: xxxxxx, případně na adresu elektronické podatelny objednatele: xxxxxxxx
- 5.7 Objednatel je oprávněn uplatnit pozastávku ve výši 5 % z Ceny, jako záruku za nedodělky a vady, které se objeví při předání a převzetí díla k zajištění dalších závazků zhotovitele vzniklých dle této smlouvy, a to za účelem jejich krytí. Tato pozastávka bude zhotoviteli uhrazena do 30 dnů od odstranění vad a nedodělků.
- 5.8 Smluvní strany souhlasí s tím, že k pozastávce v době, kdy je v dispozici objednatele, nepřirůstá žádné příslušenství s výjimkou úroků z prodlení.
- 5.9 Uvolnění pozastávek bude provedeno na základě písemné výzvy zhotovitele doručení objednateli po splnění podmínek pro uvolnění pozastávky.
- 5.10 Objednatel je oprávněn uvolnit pozastávku i před uplynutím sjednaného termínu, bez žádosti zhotovitele.
- 5.11 Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací a touto smlouvou.
- 5.12 Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována Cena nebo její část, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.



- 5.13 Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v úvodu této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
- 5.14 Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.15 Pokud zhotovitel nevystaví a nedoručí objednateli fakturu v daném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 5.16 Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit zaplacení zákonného úroku z prodlení.
- 5.17 Před započítáním díla nebude objednatelem poskytována zhotoviteli zálohová platba. V průběhu realizace může objednatel se souhlasem zhotovitele poskytnout zálohou platbu z důvodu vyčerpání finančních prostředků přidělených pro daný kalendářní rok.
- 5.18 Smluvní strany se dohodly, že vylučují užití § 2611 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

## čl. VI. Předání a převzetí díla, pověřené osoby

- 6.1 Zhotovitel splní svou povinnost **provést dílo jeho řádným dokončením a předáním** objednateli. Objednatel převezme dílo na základě úspěšného provedení funkční zkoušky před uvedením do provozu dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., protokolem o předání a převzetí díla. Dílo musí být bez zjevných vad a nedodělků, vazba na grafickou nadstavbu musí být funkční. Protokol o předání a převzetí díla vyhotoví objednatel. Protokol bude podepsán pověřenými osobami smluvních stran až poté, co zhotovitel předá objednateli doklad o proškolení zaměstnanců určených k obsluze díla a všechny doklady dle čl. II odst. 2.2 bod B písm. c) této smlouvy, včetně protokolu o úspěšném provedení funkční zkoušky. Předané dílo bude podrobeno co do vzhledu a funkčnosti kontrole objednatele.
- 6.2 Dílo se má za dokončené, je-li zhotoveno bez vad a nedodělků. Pro účely přejímacího řízení je dílo možné převzít i v případě, vykazuje-li drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani jejich užívání podstatným způsobem neomezují, pokud bude dohodnut termín a způsob jejich odstranění. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel má právo dílo vykazující drobné vady či nedodělky dle tohoto ustanovení nepřevzít až do doby jejich úplného odstranění.
- 6.3 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, obecně závazným právním předpisům, příslušným normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 6.4 Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vytknuté vady a nedodělky v dohodnutém nebo objednatelem určeném termínu dle protokolu o předání a převzetí, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny za každý vytknutý nedodělek a/nebo vadu a za každý i započatý den prodlení.
- 6.5 Zaškolení odborných zaměstnanců objednatele provede zhotovitel před předáním díla, nejpozději v době vyhrazené pro předání a převzetí díla. Školení bude prováděno pouze v pracovních dnech v době mezi 8.00 až 14.00 hodinou. O provedeném zaškolení bude sepsán protokol, který bude podepsán pověřenými osobami smluvních stran a bude o tom proveden zápis do nové knihy EPS.
- 6.6 Za zhotovitele je oprávněn jednat:
- Ve věcech realizačních:  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, projektový manažer  
Tel. číslo: xxxxxxxxxxxx  
E-mail: xxxxxxxxxxxx
- Ve věcech smluvních:  
Ing. Jiří Hloušek, jednatel

6.7 Za objednatele je oprávněn jednat:

Ve věcech realizačních:

xxxxxxx, referent odboru bytového a ostatního hospodářství – bytový technik

Tel. číslo: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx

Ve věcech smluvních:

Ing. Blanka Jalovíková, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství

6.8 V případě změny v osobě uvedené v odst. 6.6 nebo 6.7 tohoto článku smlouvy nebo jiných kontaktních údajů, je změna účinná dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně, a to bez potřeby vyhotovení dodatku k této smlouvě.

## Čl. VII. Povinnosti objednatele

- 7.1 Objednatel se na vyzvání zhotovitele zúčastní prohlídky dokončených prací.
- 7.2 Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla. V případě, kdy přes výzvu zhotovitele objednatel tuto součinnost zhotoviteli neposkytne, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud na to objednatele předem upozornil.
- 7.3 V souladu s čl. II odst. 2.4 této smlouvy objednatel poskytne zhotoviteli projektovou dokumentaci pro zakreslení skutečného provedení díla.

## Čl. VIII. Povinnosti zhotovitele

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré práce v souladu s platnými právními předpisy, ČSN a EN, včetně nařízení a předpisů týkajících se nakládání s odpady a v souladu s oprávněnými požadavky a pokyny objednatele, a to v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, příslušným právním předpisům a technickým normám.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit po dobu provádění veškerých prací stálou přítomnost svého odpovědného pracovníka, který může být zastoupen pouze výjimečně na základě předchozí dohody s pověřenou osobou objednatele.
- 8.3 Všechny činnosti v místě realizace díla bude zhotovitel provádět tak, aby neohrožovaly a neomezovaly provoz bytového domu s výjimkou nefunkčnosti systému EPS max. 14 kalendářních dnů v době montáží.
- 8.4 Veškeré práce budou zhotovitelem prováděny pouze odborně způsobilými pracovníky.
- 8.5 Zhotovitel přijímá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví, včetně kvality prováděných prací.
- 8.6 Montážní práce, dodávky a všechny další činnosti s nimi spojené nebo související bude zhotovitel provádět na vlastní riziko a nebezpečí.
- 8.7 Práce na díle bude zhotovitel provádět v souladu s platnými bezpečnostními předpisy, předpisy požární ochrany a předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci, včetně použití předepsaných ochranných a bezpečnostních pracovních pomůcek, a v souladu s předpisy pro práci ve výškách a bude se řídit ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele v průběhu provádění díla.
- 8.8 V případě porušení předpisů BOZP a PO, nekvalitního provádění prací nebo nedodržování montážních a technologických předpisů zhotovitelem, má objednatel právo přerušit provádění prací a požadovat okamžitou nápravu. Zhotovitel má v tomto případě povinnost zajistit okamžitě řádné plnění svých povinností.
- 8.9 V případě, že v rámci plnění dojde k poškození majetku objednatele, zavazuje se zhotovitel provést urychlenou opravu. V případě, že zhotovitel tak neučiní v dohodnuté lhůtě, má objednatel právo zadat opravu jinému zhotoviteli a vynaložené náklady přeučtovat zhotoviteli.
- 8.10 Zhotovitel zajistí před zahájením prací řádnou ochranu zařízení a majetku objednatele před možným poškozením nebo znečištěním.

- 8.11 V průběhu provádění prací bude zhotovitel provádět vlastními prostředky a na svoje náklady průběžný denní úklid a vyčištění pracoviště, popř. transportních cest, pokud je zhotovitel znečistil v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje po ukončení prací provést vlastními prostředky a na svoje náklady vyklizení pracoviště tak, aby v prostorech objednatele nezůstal žádný materiál ani pracovní nástroje, ochranné prostředky či jakékoli nečistoty a provede před předáním objednateli čistý úklid celého staveniště a prostor dotčených činností zhotovitele. Zbytky tekutých materiálů a znečištěnou vodu po umytí pracovních nástrojů nebudou pracovníci zhotovitele vylévat do kanalizace objednatele, ale jsou povinni zajistit jejich likvidaci mimo objekt objednatele v souladu s příslušnými předpisy.
- 8.12 Zhotovitel je původcem veškerého odpadu vzniklého při plnění dle této smlouvy (demontované zařízení, komponenty, součásti a příslušenství nevyjímaje) a je povinen zajistit na své náklady likvidaci tohoto odpadu v souladu s platnými právními předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel naloží s veškerým nashromážděným odpadem jako původce odpadu v souladu se zákonem 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „zákon o odpadech“), kdy je zejména povinen provést jeho ekologickou likvidaci v souladu s tímto zákonem o odpadech. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli doklady o ekologické likvidaci veškerého odpadu vzniklého při plnění dle této smlouvy (tj. demontovaného zařízení, včetně všech komponentů, součástí a příslušenství) nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne předání díla dle této smlouvy.
- 8.13 Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci dodržovali zákaz kouření po celé budově a rovněž zákaz vstupu do budovy pod vlivem alkoholu či omamných látek.

## čl. IX. Prohlášení zhotovitele

- 9.1 Zhotovitel prohlašuje, že k veškerým činnostem, které jsou předmětem poskytování plnění podle této smlouvy, je plně odborně způsobilý sám nebo provedení těchto činností zajistí prostřednictvím odborně způsobilých poddodavatelů a on nebo jeho poddodavatelé jsou kapacitně, materiálově i technicky k těmto činnostem vybaveni.
- 9.2 Zhotovitel prohlašuje, že v rámci realizace **nebudou** použity žádné poddodávky třetích osob, což je potvrzeno v příloze č. 2, této smlouvy (dále jen „příloha č. 2“). V případě nepředvídatelných okolností a ze závažných důvodů může zhotovitel použít poddodávky jiných třetích osob než uvedených v příloze č. 2, pouze na základě předchozího písemného oznámení zhotovitele a po odsouhlasení kontaktní osobou objednatele ve věcech smluvních.
- 9.3 Zhotovitel prohlašuje, že si ke dni uzavření této smlouvy:
- a) řádně prověřil místní podmínky v místě provádění díla;
  - b) s pověřenými osobami objednatele vyjasnil při prohlídce místa plnění díla všechny nejasné podmínky pro provádění díla.
- 9.4 Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

## čl. X. Uveřejňování informací

- 10.1 Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle dohody smluvních stran zajistí odeslání této smlouvy správci registru objednatel.

## čl. XI. Odpovědnost za vady, záruční doba a smluvní sankce

- 11.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla v souladu s čl. VI. této smlouvy. V případě, že na jednotlivé komponenty díla poskytuje výrobce záruční lhůtu delší, zavazuje se zhotovitel poskytnout tuto záruku objednateli.
- 11.2 Záruční a mimozáruční vady ohlásí pověřená osoba objednatele zhotoviteli na e-mailovou adresu: xxxxxxxxxxxx(HELPDESK) současně s popisem vady. Změnu v e-mailové adrese je zhotovitel povinen neprodleně oznámit pověřené osobě objednatele e-mailem.



- 11.3 Záruční a mimozáruční vady započne zhotovitel odstraňovat do 24 hodin od nahlášení podle odst. 11.2 tohoto článku, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak, a závadu odstraní nejpozději do 8 hodin od zahájení jejího odstraňování, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak. V případě nenastoupení na odstranění takové vady do 2 kalendářních dnů od nahlášení má objednatel právo provést odstranění vady třetí osobou bez dotčení záruky na dílo, kdy vzniklé náklady budou zhotoviteli v plné výši přeúčtovány.
- 11.4 V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla ve lhůtě realizace dle čl. III odst. 3.1 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,5 % z Ceny za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.5 V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti vypracovat a doručit návrh harmonogramu či jeho čistopisu ve lhůtě dle čl. III odst. 3.3 je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den i jen započatý prodlení.
- 11.6 V případě, že bude překročena maximální doba, po kterou smí být systém EPS nefunkční dle čl. III odst. 3.4, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i jen započatý den trvání překročení sjednané doby.
- 11.7 V případě prodlení zhotovitele se zahájením opravy nebo s odstraněním vady ve lhůtě podle odst. 11.3 tohoto článku, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každých započatých 24 hodin prodlení.
- 11.8 V případě prodlení z důvodů výhradně na straně objednatele spočívajícího v neposkytnutí součinnosti dle této smlouvy, nárok na úhradu příslušné (dotčené) smluvní pokuty objednateli po takovou dobu nevzniká.
- 11.9 Splatnost dokladu k úhradě smluvní pokuty nebo úroku z prodlení je 30 dnů po jeho doručení povinné smluvní straně. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu povinné smluvní strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany.

## čl. XII. Ukončení smlouvy

- 12.1 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než 5 kalendářních dnů, nebo pokud budou naplněny podmínky pro odstoupení v případě neúspěšného provedení funkční zkoušky dle čl. II. odst. 2.4 bod B písm. a) nebo bude-li zhotovitel provádět dílo nekvalitně v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.
- 12.2 Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy může být učiněno i prostřednictvím datové schránky podle zákona číslo 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.3 Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu na základě písemné výpovědi. Výpovědní doba činí 10 kalendářních dnů a počíná běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

## čl. XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Pokud ve smlouvě není ustanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 13.2 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel jako povinný subjekt musí na žádost poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména informace týkající se identifikace smluvních stran, informace o ceně plnění a rámcovou informaci o předmětu plnění smlouvy. Informace poskytnuté v souladu s citovaným zákonem nelze považovat za porušení závazku mlčenlivosti o důvěrných informacích.
- 13.3 Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

- 13.4 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 13.5 Tuto smlouvu lze měnit a/nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, takto označovanými a číslovanými vzestupnou řadou po dohodě smluvních stran, a podepsanými oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele; vždy však musí být postupováno v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
- 13.6 Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. O právním nástupnictví je však nutno neprodleně informovat druhou smluvní stranu a to písemně, na kontaktní adresu.
- 13.7 Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
- 13.8 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 13.9 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 13.10 O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 1240/RMOB-JIH/2226/26 ze dne 10. 8. 2023.
- 13.11 Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:  
Příloha č. 1 – Nabídková cena, vč. položkového rozpočtu, harmonogram  
Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů  
Příloha č. 3 – Projektová dokumentace stávajícího EPS, technická zpráva.
- 13.12 Smluvní strany si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

## Za objednatele

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava

\_\_\_\_\_  
**Bc. Martin Bednář**  
starosta

## Za zhotovitele

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Ing. Jiří Hloušek**  
jednatel