

Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/678132/20/ÚPaSŘ/Vr

Sp. zn.: S-SMO/384776/20/ÚPaSŘ

Vyřizuje: Vrána Martin, Ing.

Telefon: +420 599443194

E-mail: mvrana@ostrava.cz

Datum: 30. listopadu 2020

Vypraveno: 15.-01-2021

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY

Toto rozhodnutí

nabylo právní moci 5. 2. 2021
dnem.....

Dle rozdělovníku

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA MĚSTSKÝ OBLVOD OSTRAVA-JIH odbor investiční		Čís. dopor.
Doslo:	16-02-2021	Pracovatel
Č. j.	JH/014135/L1/19	Ukl. znak
Poč. listů:	5	Pril.: 330.6

Územní rozhodnutí č. 103/2020**Výroková část:**

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 27.7.2020 podal Městský obvod Ostrava-Jih, IČO 00845451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava 30 (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby**„Suchou nohou - bezpečně a pohodlně, chodník k.ú. Výškovice“**Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o novostavbu chodníku. Nový chodník bude určen pro obyvatele přilehlých obytných domů a bude navazovat na stávající, čímž bude doplněn chybějící úsek (vedoucí od panelového domu Charvátská 20 k ulici Klášterského). Chodník je od začátku úseku až po ulici Klášterského navržen rovnoběžně s přilehlým pozemkem s RD, který je lemován oplocením. Horní kryt chodníku bude ze zámkové dlažby. Nově navržený chodník bude v šíři 1 500 mm, olemován chodníkovými obrubníky. Celková plocha navrženého chodníku činí 58,41 m². Dešťová voda bude ze zpevněné plochy odvedena vsakováním do okolního terénu.

Po dokončení stavby se všechny plochy uvedou do původního stavu. Jedná se o prostor za jednotlivými obrubníky, za kterými následuje zelený pás. Terénní úpravy budou provedeny tak, aby došlo k navázání na stávající terén.

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Stavba se umísťuje na pozemku parc. č. 793/245 (ostatní plocha) v katastrálním území Výškovice u Ostravy.

**OSTRAVA!!!**

Umístění stavby na pozemku:

Stavba se umísťuje na výše uvedeném pozemku tak, jak je zakresleno ve výkresech „Koordinační situační výkres“ č. v. C.2 v měřítku 1:200 a „Katastrální situační výkres“ č. v. C.1 v měřítku 1:250, vypracovaných Ing. Filipem Šajtarem v 07/2020, které autorizoval Ing. Martin Langer, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a které jsou přílohou tohoto rozhodnutí.

Určení prostorového řešení stavby:

Dotčený pozemek se nachází v zastavěném území města Ostravy v městském obvodu Výškovice, v zástavbě mezi rodinnými a bytovými domy. Nový chodník navazuje na slepou komunikaci Klášterského, kterou tak na konci propojuje se souběžně vedoucím chodníkem mezi bytovými a rodinnými domy.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavební úřad území dotčené vlivy stavby vymezil v rozsahu pozemku parc. č. 793/245 v k. ú. Výškovice u Ostravy, na němž se stavba umísťuje a dále v rozsahu sousedních pozemků parc. č. 793/2 a 770/2, které mají s pozemkem na němž se stavba umísťuje společnou hranici.

Vymezení stavebního pozemku:

Stavební pozemek se vymezuje o výměře 67 m² z pozemku parc. č. 793/245 (ostatní plocha) v katastrálním území Výškovice u Ostravy.

Podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. V projektové dokumentaci pro stavební povolení budou respektovány požadavky na ochranu stavbou dotčené dopravní a technické infrastruktury, které vyplývají z následujících vyjádření:
 - Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-6630/20/TSÚ/Ku ze dne 30.9.2020
 - Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 8.3/8025/4594/20/Va ze dne 15.5.2020 a 8/8025/1456/20/AUTOMAT ze dne 2.3.2020
 - ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0101268607 ze dne 2.3.2020 a zn. 1108786870 ze dne 22.5.2020
 - GridServices, s.r.o., zn. 5002222102 ze dne 7.10.2020
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č. j. 561487/20 ze dne 28.2.2020 a č. j. 616238/20 ze dne 29.4.2020

Povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby:

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, jako příslušný stavební úřad, v rámci územního rozhodnutí v souladu s ust. § 9 odst. 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, na základě souhlasného závazného stanoviska č. 12/2020/OP vydaného SMO – Úřadem městského obvodu Ostrava - Jih, odborem výstavby a životního prostředí č. j. JIH/85916/20/VŽP/Hud dne 9.10.2020, jako příslušného orgánu ochrany přírody,

p o v o l u j e

žadateli pro účely stavebního záměru kácení dřevin v rozsahu:

2 ks modřínu opadavého (*Larix decidua*) o obvodu kmenů 120 cm a 135 cm, v situaci označených č. 1 a 2, rostoucích na pozemku parc. č. 793/245 v k. ú. Výškovice u Ostravy, který je ve vlastnictví žadatele.

Kácení dřevin se povoluje za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést **pouze v případě realizace** výše uvedené stavby.
2. Kácení dřevin bude provedeno **nejdříve při zahájení stavby** na základě pravomocného rozhodnutí k povolení stavby.

a ukládá

žadateli povinnost provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé vykácením dřevin v rozsahu a **za podmínek** stanovených níže:

1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemku ve vlastnictví žadatele:

na parc. č. 793/245, ul. Proskovická 47, v k. ú. Výškovice u Ostravy:

3 ks sadovnický zapěstovaných dřevin s balem, o vel. 14-16 cm ve výšce 1 m nad zemí druh: **Alnus glutinosa**.

2. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do dvou let od provedení kácení. Žadatel Úřadu městského obvodu Ostrava - Jih, odboru výstavby a životního prostředí písemně **oznámí termín** realizace kácení.
3. Úřad městského obvodu Ostrava - Jih, odbor výstavby a životního prostředí, bude neprodleně písemně informován o provedení náhradní výsadby, k oznámení o provedení výsadby bude přiložen doklad o provedení výsadby dřevin s uvedením počtu a druhu dřevin včetně jejich velikosti a situační plánec se zákresem vysazených dřevin.
4. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury, **po dohodě se správcem veřejné zeleně Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih**. V místě, kde nebude možné těchto vzdáleností dosáhnout, bude předěl mezi sítěmi a kořenovým prostorem stromů vymezen netkanou textilií Rootcontrol. Vysazované dřeviny musí být prvotřídní kvality, tzn. s kvalitně zapěstovanou korunou, rovným průběžným kmenem a kvalitně zapěstovaným balem. Velikost dřevin bude odpovídat stanoveným požadavkům. Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 839021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.
5. Po dobu pěti let od doručení oznámení o provedení výsadby Úřadu městského obvodu Ostrava - Jih, odboru výstavby a životního prostředí bude zajištěna následná péče o vysazené dřeviny, která bude spočívat v zajištění kmenů stromů proti mechanickému poškození (ochrana pat kmene chráničkou, bandáž kmene apod.), v záživce (minimálně 5 x ročně), odplevelování, výchovném řezu, opravě úvazků, případně výměně kůlů a sledování zdravotního stavu dřevin včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Městský obvod Ostrava-Jih, IČO 00845451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava
Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha
Danuše Bortelová, Výškovická 2572/111, Zábřeh, 700 30 Ostrava
Bohuslav Kokeš, Klášterského 175/17, Výškovice, 700 30 Ostrava
Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava



Odůvodnění:

Dne 27.7.2020 podal Městský obvod Ostrava-Jih, IČO 00845451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava 30, zastoupený na základě plné moci společností CHCI-DŮM s.r.o., IČO 03886964, Poděbradova 1833/99, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad oznámil opatřením č. j. SMO/615538/20/ÚPaSŘ/Vr ze dne 22.10.2020 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, přičemž v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad upustil od ústního jednání, neboť jsou mu z úřední a rozhodovací činnosti dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad zároveň určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo doručováno účastníkům řízení podle § 85 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

Městský obvod Ostrava-Jih, IČO 00845451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava (je zároveň vlastníkem pozemku, na němž se stavba umísťuje)

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (správce dotčené technické infrastruktury)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín (správce dotčené technické infrastruktury, věcné břemeno na pozemku parc. č. 793/245 v k. ú. Výškovice u Ostravy)

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha (správce dotčené technické infrastruktury)

Danuše Bortelová, Výškovická 2572/111, Zábřeh, 700 30 Ostrava (věcné břemeno na pozemku parc. č. 793/245 v k. ú. Výškovice u Ostravy)

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava (správce dotčené technické infrastruktury)

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno (věcné břemeno na pozemku parc. č. 793/245 v k. ú. Výškovice u Ostravy)

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno (správce dotčené technické infrastruktury)

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, (věcné břemeno na pozemku parc. č. 793/245 v k. ú. Výškovice u Ostravy)

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava, (věcné břemeno na pozemku parc. č. 793/245 v k. ú. Výškovice u Ostravy)

Bohuslav Kokeš, Klášterského 175/17, Výškovice, 700 30 Ostrava (věcné břemeno na pozemku parc. č. 793/245 v k. ú. Výškovice u Ostravy)

Jako účastníky řízení dle §85 odst. 2 písm. a) stanovil stavební úřad ty, kteří mají jiné věcné právo k pozemkům dotčených stavbou. Údaje stavební úřad ověřil dálkovým přístupem z katastru nemovitostí. Dále jsou účastníky řízení vlastníci resp. správci vedení technické infrastruktury, u kterých dojde navrženou stavbou k dotčení vedení v jejich majetku nebo správě.

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Radek Lacina, Klášterského 788/19, Výškovice, 700 30 Ostrava 30 (vlastník pozemku parc. č. 793/2 v k. ú. Výškovice u Ostravy)

Do okruhu účastníků územního řízení dle §85 odst. 2 písm. b) zahrnul stavební úřad vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich, které mají společnou hranici s pozemky, na kterých se předmětná stavba umísťuje a mohlo by dojít k dotčení vlastnického nebo jiného věcného práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy č. 976/2020 vydané odborem územního plánování a stavebního řádu MMO, č.j. SMO/308000/20/ÚPaSŘ/Koz ze dne 23.6.2020 obsahující stanoviska odboru ochrany životního prostředí ze dne 23.6.2020, odboru dopravy ze dne 2.6.2020 a úřadu územního plánování ze dne 12.6.2020
- SMO ÚMOB Ostrava - Jih, odbor výstavby a životního prostředí, závazné stanovisko č. 12/2019/OP, č. j. JIH/85916/20/VŽP/Hud ze dne 9.10.2020
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č. j. 561487/20 ze dne 28.2.2020 a č. j. 616238/20 ze dne 29.4.2020
- Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-6630/20/TSÚ/Ku ze dne 30.9.2020
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 8.3/8025/4594/20/Va ze dne 15.5.2020 a 8/8025/1456/20/AUTOMAT ze dne 2.3.2020
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0101268607 ze dne 2.3.2020 a zn. 1108786870 ze dne 22.5.2020
- GridServices, s.r.o., zn. 5002222102 ze dne 7.10.2020

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

K žádosti bylo dále doloženo:

Plná moc ke smlouvě o dílo agendové č. S/0093/2020/INV na inženýrskou činnost pro zajištění územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení pro stavbu: „Suchou nohou - bezpečně a pohodlně“ ze dne 12.2.2020 udělená Statutárním městem Ostrava, Městským obvodem Ostrava-Jih, se sídlem Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka zastoupeným Ing. Stanislavem Šplíchalem, vedoucím odboru investičního, společnosti CHCI-DŮM s. r. o., IČO 03886964, se sídlem Poděbradova 1833/99, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.

Z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaná stavba byla posouzena z hlediska souladu:

- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, tj. základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje o pozemcích, na nichž se má záměr uskutečnit, uvedení vlastníků sousedních

nemovitostí, kteří mohou být územním rozhodnutím přímo dotčeni, závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a dokumentaci záměru. Žádost je v souladu s ustanovením § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, žádost byla podána na potřebném formuláři, k žádosti byla doložena příloha uvedená v části B formuláře žádosti, vč. dokumentace záměru ve dvou vyhotoveních podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění účinném ke dni 31.12.2017.

Stavba je v souladu s § 6, § 8 a § 10 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Jsou dodrženy požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, § 4 odst. 1 a 2. Stavba je rovněž v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění, a to především s § 25 vyhlášky.

- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – stavba neklade nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy a stavebním zákonem.

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy vydal dne 23.6.2020 v rámci koordinovaného stanoviska č. 976/2020 závazné stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby pro územní řízení:

- A) podle ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dává k projektové dokumentaci stavby investora: statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451 se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava, podle ust. § 79 odst. 4 zákona o odpadech **kladné závazné stanovisko bez podmínek.**
- B) ust. § 77 odst. 1 písm. j) a ust. odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vydává na základě ust. § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb., ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů k dokumentaci stavby: „**Suchou nohou – bezpečně a pohodlně**“, novostavba chodníku na parc. č. 793/245, k. ú. Výškovice u Ostravy pro územní řízení investora: statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451 se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava, **kladné závazné stanovisko bez podmínek.**
- C) ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, vydává dle ust. § 104 odst. 9, zákona č. 254/2001 Sb., **kladné závazné stanovisko bez podmínek.**
- D) ust. § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), vydává podle § 149 odst. 1 správního řádu a ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů **závazné stanovisko jímž vydává** investorovi: Statutární město Ostrava – městský obvod Ostrava - Jih, IČ 00845 451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava stavby „**Suchou nohou – bezpečně a pohodlně**“ novostavba chodníku na parc. č. 793/245, k. ú. Výškovice u Ostravy, **souhlas** podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona **k umístění stavby do 50 m od okraje pozemku parc. č. 780 v k. ú. Výškovice u Ostravy**, který je určen k plnění funkcí lesa.

Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy vydal k dokumentaci výše uvedené stavby pro územní řízení dne 2.6.2020 v rámci koordinovaného stanoviska č. 976/2020 **souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.**

Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu, jakožto orgán územního plánování stavbu posoudil a vydal v rámci koordinovaného stanoviska č. 976/2020 dne 12.6.2020 závazné stanovisko, z něhož vyplývá, že záměr „**Suchou nohou – bezpečně a pohodlně**“ na pozemku parc. č. 793/245 v katastrálním území Výškovice u Ostravy je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, souladu s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování ve smyslu § 96b odst. 3 stavebního zákona. Z politiky územního rozvoje ani zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje nevyplývají v předmětném území pro výše uvedenou stavbu žádná omezení z hlediska uplatňování záměrů územního plánování. Záměrem dotčené pozemky jsou součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v bytových domech“, která je primárně určena pro bydlení v bytových domech v blokové a sídlištní zástavbě městského charakteru. Současně se záměrem dotčené pozemky nacházejí v „Ploše zastavěné, stabilizované“. Požadavky prostorové regulace v plochách zastavěných stabilizovaných nejsou u daného záměru uplatňovány. Novostavba chodníku nenarušuje, nezneškodňuje ani jinak nepoškozuje urbanistické a architektonické kvality daného území. Záměr odpovídá urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na uspořádání území i stávajícímu charakteru území. Úřad územního plánování v závazném stanovisku pro umístění záměru nestanovil žádné podmínky.

Stavební úřad vzal za prokázané, že záměr „**Suchou nohou – bezpečně a pohodlně: novostavba chodníku**“ na pozemku parc. č. 793/245 v katastrálním území Výškovice u Ostravy splňuje podmínky stanovené ÚPO pro umístění staveb v dotčeném území a **je tedy v souladu s Územním plánem Ostravy.**

V průběhu řízení nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů, žádné námítky účastníků řízení.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti, o níž byli účastníci vyrozuměni opatřením sp.zn. S-SMO/384776/20/ÚPaSŘ, č.j. SMO/615538/20/ÚPaSŘ/Vr ze dne 22.10.2020, žádný z účastníků nevyužil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Podle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bodu 4 a 8 stavebního zákona vedení sítí elektronických komunikací a vedení sítí veřejného osvětlení vč. stožárů nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, a tedy pravomocné územní rozhodnutí zakládá žadateli právo tyto stavby realizovat.

V souladu s ustanovením § 2i odst. 2 zákona č. 169/2018 Sb., kterým se mění zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, se k užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8 užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává u Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, přičemž odvolacím správním orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijímatelné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Rozhodnutí nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době jeho platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.



Za správnost vyhotovení:

Ing. Martin Vrána

referent státní správy na úseku územních řízení



Ing. Kateřina Saganová, v.r.
vedoucí oddělení stavebně správního

Poplatek:

Vydání tohoto rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku, ve smyslu ust. § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, neboť žadatelem je Statutární město Ostrava a jde tedy o úkon pro orgán územního samosprávného celku, prováděné úřadem téhož územního samosprávného celku.

Příloha:

Výkresy „Koordinační situační výkres“ č. v. C.2 v měřítku 1:200
„Katastrální situační výkres“ č. v. C.1 v měřítku 1:250, ověřené stavebním úřadem

Rozdělovník:

Účastníci řízení

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava, ID DS: 2s3brdz
zastoupený na základě plné moci společností CHCI-DŮM s.r.o., Poděbradova 1833/99, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, **ID DS: tqcys57**

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava, prostřednictvím odboru majetkového MMO, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, **ID DS: n8ccgg9**

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, **ID DS: v95uqfy**

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha, **ID DS: qa7425t**

Danuše Bortelová, Výškovická 2572/111, Zábřeh, 700 30 Ostrava

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, **ID DS: muut5qe**

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, **ID DS: jnnyjs6**

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, **ID DS: dzdfp9x**

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava, **ID DS: a7cfi46**

Bohuslav Kokeš, Klášterského 175/17, Výškovice, 700 30 Ostrava

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Radek Lacina, Klášterského 788/19, Výškovice, 700 30 Ostrava



OSTRAVA!!!

Dotčený orgán:

Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, Horní 791/3, 700 30 Ostrava,

ID DS: 2s3brdz

Statutární město Ostrava, MMO_Odbor dopravy, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

Statutární město Ostrava, MMO_Odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

Statutární město Ostrava, MMO_Odbor územního plánování a stavebního řádu (orgán územního plánování), Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava