

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/800758/21/ÚPaSŘ/MarJ

Sp. zn.: S-SMO/737710/21/ÚPaSŘ/8

CHCI-DŮM s.r.o.
Poděbradova 1833/99
702 00 Ostrava

Vyřizuje: Ing. Marcela Kolínková

Telefon: +420 599 442 475

Fax:

E-mail: mkolinkova@ostrava.cz

Datum: 2021-12-13

KS 2274/2021

Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu na základě žádosti podané dne 15.11.2021 adresátem (zastupujícím na základě plné moci Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava)

zkoordinoval ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb.

níže uvedená **závažná stanoviska a vyjádření**, zahrnující požadavky a podmínky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů, a která vydal ve věci „**Suchou nohou - bezpečně a pohodlně - Novostavba chodníku, pozemek parc.č. 793/245 v k.ú. Výškovice u Ostravy**“, doložené projektovou dokumentací pro stavební povolení, zpracovanou firmou CHCI-DŮM s.r.o., Poděbradova 1833/99, 702 00 Moravská Ostrava a Přívoz v 11/2021, č. zakázky CH210:

1. Odboru ochrany životního prostředí ze dne 6.12.2021

- závažné stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- závažné stanovisko dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách
- závažné stanovisko dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích

Další veřejné zájmy, které Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán státní správy hájí, nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

Sdělení, oznámení a rozhodnutí stavebního úřadu v řízení ve výše uvedené věci bude stavební úřad zasílat dotčeným orgánům, jejichž závažné stanovisko nebo vyjádření je přílohou tohoto KS, samostatně.

“otisk razítka”

Ing. Marcela Kolínková v.r.
oprávněná úřední osoba

Vaše značka: SMO/738448/21/DVOR
Ze dne: 2021-11-15
Č. j.: SMO/785281/21/OŽP/FA
Sp. zn.: S-SMO/738958/21/OŽP/2

Vyřizuje: Ing. Hana Fialová
Telefon: +420 599 442 413
E-mail: hfialova@ostrava.cz

Datum: 2021-12-06

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu
oddělení územního plánování a památkové péče

KS 2274/2021

Suchou nohou - bezpečně a pohodlně - Novostavba chodníku na parc. č. 793/245, k. ú. Výškovice u Ostravy

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemku parc. č. 793/245 v k. ú. Výškovice u Ostravy, pro stavební řízení. Předmětem předložené dokumentace je stavba nového chodníku. V současné době se v řešeném místě nachází nezpevněná pěšina. Chodník o rozměrech 1,5 x 36,4 m bude vybudován ze zámkové dlažby. Území je rovinaté, srážkové vody budou volně odtékat do přilehlé zeleně.

Realizací stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, které jsou v kompetenci MMO OOŽP, rovněž nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, ani zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

Poznámka:

Vyřizuje: vodní hospodářství - Ing. Burešová, tel. 599 443 048; ochrana přírody - Ing. Hurtová, tel. 599 442 079; lesní hospodářství - Mgr. Ing. Veselý, tel. 599 443 345

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), a věcně příslušný podle:

A) ust. § 77 odst. 1 písm. j) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb., dle ust. § 7 odst. 1 a § 12 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k dokumentaci stavby „Suchou

nohou bezpečně a pohodlně“ pro stavební řízení, investora: statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Předložená projektová dokumentace řeší stavbu chodníku spojujícího ul. Klášterského se stávajícím chodníkem u panelového domu Charvátská 20 v Ostravě-Výškovicích. Chodník bude o šířce 1,5 m, povrch bude realizován ze zámkové dlažby upnuté do betonových obrubníků. Stavba bude realizována na pozemku parc. č. 793/245 v k. ú. Výškovice u Ostravy. V blízkosti stavby se nacházejí dřeviny, jež budou odstraněny.

MMO OOŽP sděluje, že vzhledem k tomu, že se stavbou dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv odstraňované stavby na krajinný ráz posuzován.

Ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou realizací výše uvedené stavby dotčeny. Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla dokumentace, která byla součástí žádosti.

Poučení:

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke stavebním pracím, které by měly za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

V případě zjištění potenciálního výskytu sídel či jedinců druhů živočichů (např. rorýsi, netopýři apod.), kteří jsou zvláště chráněni podle ust. § 48 zákona č. 114/1992 Sb., je nutné projednat realizaci stavby s kompetentním orgánem ochrany přírody (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství), který je oprávněn stanovit další postup a určit, zda bude nutné žádat o výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb.

Upozornění

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke kácení dřevin, které by mělo za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les není nutné u dřevin splňujících podmínky ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 189/2013 Sb.). O povolení ke kácení ostatních dřevin rostoucích mimo les (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.), je nutno požádat statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava. Žádost musí obsahovat údaje a náležitosti dle ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb.

B) ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“) vydává dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb.,

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Žadatel, kterým je statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih, IČ: 008 45 451 se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava, zastoupený na základě plné moci právním subjektem CHCI-DŮM s.r.o. IČ: 03886964, se sídlem Poděbradova 1833/99, 702 00 Ostrava, požádal MMO OOŽP žádostí ze dne 15. 11. 2021 o vydání závazného stanoviska k plánovanému záměru "Suchou nohou - bezpečně a pohodlně - Novostavba chodníku na parc.č. 793/245, k.ú. Výškovice u Ostravy"

Žádost je doložena těmito doklady:

1. Plná moc
2. Dokumentace pro stavební povolení zpracovaná Ing. Filipem Šajtarem v 11/2021

Údaje o vodoprávní evidenci

Údaje oprávněného:

Jméno a příjmení:	statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih
Adresa místa trvalého pobytu:	Horní 791/3, 700 30 Ostrava
Datum narození:	008 45 451

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Určení polohy stavby:

Orientační určení polohy: Y: 475819.69 X: 1107181.25

Poučení:

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

MMO OOŽP upozorňuje:

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

C) ust. § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), vydává podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

závazné stanovisko,

jímž vydává investorovi: Statutární město Ostrava-Městský Obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, stavby: „Suchou nohou – bezpečně a pohodlně -Novostavba chodníku na parc. č. 793/245, k. ú. Výškovice u Ostravy,“ **souhlas** podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona **k realizaci stavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje pozemku parc. č. 780 v k. ú. Výškovice u Ostravy, který je určen k plnění funkcí lesa.**

Předmětná stavba bude realizována dle zákresu na kopii katastrální mapy, předloženého MMO OOŽP žadatelem, který je nedílnou součástí projektové dokumentace změn stavby.

Odůvodnění:

Účelem řízení podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona je zejména stanovit předpoklady pro zachování lesa, péči o les a obnovu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm. Dle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona dotýká-li se řízení podle zvláštních předpisů zájmů chráněných lesním zákonem, rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Tohoto souhlasu je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Souhlas vydávaný jako podklad pro rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas a dále pro rozhodnutí o povolení stavby, zařízení nebo terénních úprav anebo jejich ohlášení je závazným stanoviskem podle správního řádu a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla projektová dokumentace změn stavby, která byla součástí žádosti. Předložená dokumentace řeší stavbu chodníku. Realizace chodníku si nevyžádá odnětí ani omezení plnění funkcí lesa předmětného lesního pozemku. Vzhledem ke skutečnosti, že realizací stavby v rozsahu dle předložené projektové dokumentace změn stavby nedojde k poškození lesa, rozhodl MMO OOŽP tak, jak je výše uvedeno.

Poučení:

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Gabriela Babincová
vedoucí oddělení
odpadového hospodářství a ochrany ovzduší

-podepsáno elektronicky-

Magistrát města Ostravy
Odbor dopravy

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/742248/21/OD/Tur

Sp. zn.: S-SMO/738965/21/OD/2

Vyřizuje: Ing. Jan Turovský

Telefon: +420 599 442 317

Fax:

E-mail: jturovsky@ostrava.cz

Datum: 2021-11-16

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu
oddělení územního plánování a památkové
péče

KS 2274/2021

K výše uvedené záležitosti není odbor dopravy dotčeným orgánem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Ing. Jan Turovský, v. r.
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/741812/21/ÚPaSŘ/Wil

Sp. zn.: S-SMO/738961/21/ÚPaSŘ/2

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Oddělení územního plánování a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Alexandra Willerthová

Telefon: +420 599 442 042

Fax:

E-mail: awillerthova@ostrava.cz

Datum: 2021-11-16

KS 2274/2021

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu – odd. územního plánování a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Alexandra Willerthová
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-

Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/761191/21/ÚPaSŘ/Bur

Sp. zn.: S-SMO/738954/21/ÚPaSŘ/2

Vyřizuje: Ing. arch. Jiří Burysz

Telefon: +420 599 442 276

Mobil:

E-mail: jburysz@ostrava.cz

Datum: 2021-11-23

Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Oddělení územního plánování a památkové péče

KS 2274/2021

„Suchou nohou - bezpečně a pohodlně - Novostavba chodníku na parc.č. 793/245, k.ú. Výškovice u Ostravy“ na pozemku parc. č. 793/245 v k.ú. Výškovice u Ostravy, dokumentace pro stavební povolení.

Ve výše uvedeném řízení není Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče jako úřad územního plánování ve smyslu ust. § 96b odstavce 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, dotčeným orgánem.

Ing. arch. Jiří Burysz
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-