

STAVEBNĚ TECHNICKÝ PRŮZKUM

Mateřská škola Šponarova 1503/16, Ostrava - jih

ZAK. 2021/06/05

ČERVEN 2021

OBJEDNATEL: Ing. Lenka Jakšová ,ČOS exim, s.r.o.

Obsah

Přílohy	2
I. ÚVOD	3
II. PRŮZKUMNÉ PRÁCE	3
III. PŘEDLOŽENÉ VBSTUPNÍ SCHODIŠTĚ	4

Přílohy:

FOTODOKUMENTACE NA DVD

I. ÚVOD

Na základě poptávky Ing. Lenky Jakšové ze společnosti ČOS exim byl proveden stavebně technický průzkum mateřské školy v okrese Ostrava - jih.

Průzkum byl zaměřen na:

- sondy do střešního pláště
- zhodnocení stavu vstupního předloženého schodiště

Průzkumné práce byly provedeny v červnu 2021.

Předmětem průzkumu je provozovaný objekt mateřské školky postavené zřejmě v 50. letech minulého století. Jedná se o dvoupodlažní objekt nepravidelného tvaru s částečným podsklepením. Objekt je nově zateplen a je po částečných modernizacích.

Zkoumány byly obě úrovně ploché střechy. Střechy jsou spádovány k okrajům ve sklonu cca 2-3°. Krytinu tvoří v obou případech modifikovaný pás s posypem, který je v dobrém stavu. U štítů jsou nízké atiky. Oplechování je evidentně starší a je z pozinkovaného plechu. Přechod mezi střechami tvoří šikmá plocha ve sklonu cca 30°. Rozdíl výšek mezi střechami je cca 1,8 – 1,9 m.

II. PRŮZKUMNÉ PRÁCE

Sonda S-1 foto DSC 05720 – 729 a DSC 05743 a 744

Sonda byla provedena do nižší úrovně střechy cca 1 m od hřebene

Skladba v sondě je následující:

- | | |
|--------------------------------------------|-----------|
| - modifikovaný posypaný asfaltový pás | 4 mm |
| - asfaltové lepenky | cca 3 mm |
| - písek částečně zpevněný vápnem | 50 mm |
| - siporex | 50 mm |
| - železobetonová deska | cca 80 mm |
| - vzduchová mezera v tomto místě minimálně | 200 mm |

zastiženy nepravidelně siporexové tvárnice

Sonda S-2 foto DSC 05730 – 742

Sonda byla provedena do vyšší úrovně střechy cca 2 m od hřebene

Skladba v sondě je následující:

- | | |
|---------------------------------------|------------|
| - modifikovaný posypaný asfaltový pás | 4 mm |
| - asfaltové lepenky | cca 5 mm |
| - cementový potěr hubený | 50 mm |
| - škvárobeton (tvárnice) | 120 mm |
| - železobetonová deska | cca 160 mm |
| - vzduchová mezera | |

III. PŘEDLOŽENÉ VSTUPNÍ SCHODIŠTĚ

foto DSC 05743- 775

Venkovní schodiště mezi vstupní halou a úrovní chodníku je terrazzové, monolitické.

Terrazzo je jak na stupních a podstupnicích tak i na podestě. V povrchu jsou většinou drobné nevýznamné trhlinky, výjimkou je šikmá trhlina u levého okraje prvního - nástupního stupně. Dle mého názoru není problém tuto trhlinu sanovat a schodiště zachovat.

Na omítce bočních zídek, které uzavírají prostor pod schodištěm jsou vlhkostní poruchy. Malé větrací mřížky v horní části zídek jsou rozměrově nedostatečné, měly by být doplněny o další a nátěr omítky musí být paropropustný, což v současnosti evidentně není.

Největší vadou schodiště je ale koroze jeho středového zábradlí. Doporučuji veškerá zábradlí demontovat a žárově pozinkovat. Stopy koroze, patrné na povrchu terrazza bude nutné odstranit a terrazzo napustit vhodným přípravkem.

V Praze dne 15.06.2021

Ing. Petr Procházka