



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: JIH/117685/23/INV/Dec VZ 70.23

Sp. zn.: S-JIH/097339/23

všem dodavatelům
zveřejněním na profilu zadavatele

Vyřizuje: Bc. Monika Decková, DiS.

Telefon: +420 599 430 274

Fax:

E-mail: monika.deckova@ovajih.cz

Datum: 24.11.2023

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 9

Veřejná zakázka: **VZ 70.23 Rekonstrukce sportovního centra Ostrava-Dubina**

Zadavatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupen Bc. Martinem Bednářem, MBA, starostou obvodu
IČO: 00845451, DIČ: CZ00845451

Způsob zadání: nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadaná v otevřeném řízení dle 25 v návaznosti na ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

V návaznosti na e-mailovou žádost ze dne 21. 11. 2023 a 22. 11. 2023 a žádost v E-ZAK ze dne 21. 11. 2023, poskytuje zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty, výše uvedené veřejné zakázky, a to:

Dotaz č. 45	<p>DOTAZ K VÝTAHU (VV stavební část položka 511, ASŘ výpis ostatních výrobků O16)</p> <p>Text popisu výtahu nesouhlasí se schématem výtahu (výkres pohon nahoře text pohon dole, šachta text 600x800mm výkres 600x900 mm)</p> <p>Ve specifikaci výrobku O16 je převzatý výkres výrobce výtahu určený pro projektanty Avšak výkres je převzat pouze částečně bez stavebních úprav a detailů</p> <p>I tak je na něm správně uvedena minimální tloušťka stěn 120 mm avšak ve stavebních výkresech je uvedeno 100mm a v rozpočtu jsou duté příčkovky 80mm.</p> <p>A stejně tak je na výkrese správně uveden minimální světlý rozměr omítnuté šachty 900x600 mm, avšak ve stavebních výkresech je 800x700 mm</p> <p>Ve výkresech stropů (ve SKŘ betony) nad 1.NP a 2.NP otvor pro šachtu ani naznačen V dokumentaci ASŘ není žádný řez výtahovou šachtou.</p> <p>Prosím o doplnění a upřesnění dokumentace, abychom mohli popat nabídku výtahu</p>
--------------------	---

Odpověď č. 45	<i>Zadavatel uvádí, že navržené schéma je pouze referenční zobrazení. Vzhledem k velkému počtu dodavatelů není možné přesně definovat stavební připravenost pro výtah. Veškeré parametry výtahové konstrukce, jsou projektem definovány. Např. rozměr ložné plochy je 530 x 500 x 900, to je závazné. Ale rozměr výtahové šachty je MIN. ! 600 X 800 mm, tedy je možné, že výtahová šachta může být i 600 x 900 mm. Nutno zdůraznit, že hovoříme o koordinaci rozměrů v řádu několik centimetrů.</i>
----------------------	--

Dotaz č. 46	Ve slepém rozpočtu HALA DUBINA - ELEKTROINSTALACE - VÝKAZ.xlsx zadavatel stanovil pro položky 9 a 13 hodinovou sazbu.								
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 5%;">9</td> <td style="width: 65%;">Lešení</td> <td style="width: 15%;">850,00</td> <td style="width: 15%;">hod.</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>LIKVIDACE ODPADU, odvoz</td> <td>280,00</td> <td>hod.</td> </tr> </table>	9	Lešení	850,00	hod.	13	LIKVIDACE ODPADU, odvoz	280,00	hod.
9	Lešení	850,00	hod.						
13	LIKVIDACE ODPADU, odvoz	280,00	hod.						
	Vzhledem k tomu, že tuto jednotku nelze stanovit pro montáž lešení ani likvidaci odpadů, které se udávají převážně v m2 a tunách, žádáme zadavatele o úpravu těchto položek.								
Odpověď č. 46	<i>Zadavatel v Příloze Vysvětlení ZD č. 8 (odpověď na dotaz č. 41) ze dne 24. 11. 2023 uveřejnil upravený rozpočet o popis položky.</i>								

Dotaz č. 47	Ve slepém rozpočtu Rekonstrukce sportovního centra – Stavební část je zadána položka č. 503 Povrchová úprava stávající OK včetně očištění a odmaštění a tryskání.																																																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #e1eef6;"> <th style="text-align: left;">Díl: 783</th> <th style="text-align: left;">Nátěry</th> <th style="text-align: right;">0,00</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>503 783125901</td> <td>Povrchová úprava stávající OK nátěrem včetně očištění, odmaštění a otryskání</td> <td style="text-align: right;">m2 3 093,36182</td> </tr> <tr> <td></td> <td>specifikace viz TZ :</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Vnitřní vazníky : 1185,6</td> <td style="text-align: right;">1 185,60000</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Šítový vazník osa 1 : 187,0</td> <td style="text-align: right;">187,00000</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Šítový vazník osa 8 : 188,6</td> <td style="text-align: right;">188,60000</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Šítová stěna v řadě 1 : 197,9</td> <td style="text-align: right;">197,90000</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Stěna v řadě A : 213,9</td> <td style="text-align: right;">213,90000</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Stěna v řadě C : 354,0</td> <td style="text-align: right;">354,00000</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Přihrady nad vstupem : 18,1</td> <td style="text-align: right;">18,10000</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Ztlužení střechy : 214,4</td> <td style="text-align: right;">214,40000</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Vzpěry rampy : 11,3</td> <td style="text-align: right;">11,30000</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Výměny pro Baskedbal : 24,6</td> <td style="text-align: right;">24,60000</td> </tr> <tr> <td></td> <td>trapezový plech :</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>exteriér : (47,14*1,785)*1,635*2</td> <td style="text-align: right;">275,15382</td> </tr> <tr> <td></td> <td>mč 204 : 222,808</td> <td style="text-align: right;">222,80800</td> </tr> </tbody> </table>	Díl: 783	Nátěry	0,00	503 783125901	Povrchová úprava stávající OK nátěrem včetně očištění, odmaštění a otryskání	m2 3 093,36182		specifikace viz TZ :	0,00		Vnitřní vazníky : 1185,6	1 185,60000		Šítový vazník osa 1 : 187,0	187,00000		Šítový vazník osa 8 : 188,6	188,60000		Šítová stěna v řadě 1 : 197,9	197,90000		Stěna v řadě A : 213,9	213,90000		Stěna v řadě C : 354,0	354,00000		Přihrady nad vstupem : 18,1	18,10000		Ztlužení střechy : 214,4	214,40000		Vzpěry rampy : 11,3	11,30000		Výměny pro Baskedbal : 24,6	24,60000		trapezový plech :			exteriér : (47,14*1,785)*1,635*2	275,15382		mč 204 : 222,808	222,80800
Díl: 783	Nátěry	0,00																																															
503 783125901	Povrchová úprava stávající OK nátěrem včetně očištění, odmaštění a otryskání	m2 3 093,36182																																															
	specifikace viz TZ :	0,00																																															
	Vnitřní vazníky : 1185,6	1 185,60000																																															
	Šítový vazník osa 1 : 187,0	187,00000																																															
	Šítový vazník osa 8 : 188,6	188,60000																																															
	Šítová stěna v řadě 1 : 197,9	197,90000																																															
	Stěna v řadě A : 213,9	213,90000																																															
	Stěna v řadě C : 354,0	354,00000																																															
	Přihrady nad vstupem : 18,1	18,10000																																															
	Ztlužení střechy : 214,4	214,40000																																															
	Vzpěry rampy : 11,3	11,30000																																															
	Výměny pro Baskedbal : 24,6	24,60000																																															
	trapezový plech :																																																
	exteriér : (47,14*1,785)*1,635*2	275,15382																																															
	mč 204 : 222,808	222,80800																																															
	Dle technické zprávy musí být ocelové konstrukce tryskány ve stupni Sa2 ½. Vzhledem k tomu, že nad ocelovou konstrukcí je dřevěný podhled, dojde při tomto tryskání ke značnému poškození tohoto podhledu, který má zůstat zachován a znovu natřen. Žádáme zadavatele o sdělení, jakým způsobem má být proveden nátěr OK, když konstrukci nelze tryskat bez poškození dřevěného podhledu.																																																
Odpověď č. 47	<i>Podhled bude chráněn takovým způsobem, který eliminuje jeho mechanické poškození vlivem tryskání a dalšími vlivy. Viz bod 2.11.5 technické zprávy (D.1.1.01). Tryskání bude provedeno takovou technologií, která bude eliminovat nadměrné znečištění okolí.</i>																																																

Dotaz č. 48	<p>Ve slepém rozpočtu Rekonstrukce sportovního centra – Stavební část je zadána položka č. 504 Obnovovací transparentní nátěr</p> <table border="1" data-bbox="371 226 1437 309"> <tr> <td>504</td> <td>783628101</td> <td>Obnovovací transparentní nátěr s atestem zdravotní nezávadnosti pro vnitřní prostředí, včetně očištění před provedením nátěrů</td> <td>m2</td> <td>2 784,64000</td> <td></td> <td>0,01</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>specifikace nátěru viz TZ :</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>stávající podhled z dřevěných prken : 60,8*45,8</td> <td></td> <td>2 784,64000</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Dle technické zprávy není určen nátěrový systém. Ten má být určen na základě vzorkování. Pohledové části dřevěného obkladu budou opatřeny obnovovacím transparentním nátěrem s atestem zdravotní nezávadnosti pro vnitřní prostředí. Před výběrem typu nátěru bude provedeno vzorkování za účelem testování přilnavosti nátěru, resp. určení materiálového složení obnovovacího nátěru (akryl, syntetika, alkyd).</p> <p>Bez určení tohoto nátěrového systému nelze stanovit cenu za provedení obnovovacího nátěru. Žádáme zadavatele o specifikaci nátěrového systému.</p>	504	783628101	Obnovovací transparentní nátěr s atestem zdravotní nezávadnosti pro vnitřní prostředí, včetně očištění před provedením nátěrů	m2	2 784,64000		0,01			specifikace nátěru viz TZ :							stávající podhled z dřevěných prken : 60,8*45,8		2 784,64000		
504	783628101	Obnovovací transparentní nátěr s atestem zdravotní nezávadnosti pro vnitřní prostředí, včetně očištění před provedením nátěrů	m2	2 784,64000		0,01																
		specifikace nátěru viz TZ :																				
		stávající podhled z dřevěných prken : 60,8*45,8		2 784,64000																		
Odpověď č. 48	<p><i>Bude použita barva na vodní bázi.</i></p> <p><i>CCA 100 ml/m² na jeden nátěr; Hustota (20 °C) Cca 1,2 g/cm³, Zápach Mírný, Stupeň lesku Hedvábně matný</i></p> <p><i>Odstín: transparentní nebo krycí (odstín bude předmětem vzorkování)</i></p> <p><i>Cetifikáty: DIN EN 71-3 "Bezpečnost dětských hraček</i></p> <p><i>Teplota materiálu, okolí a podkladu: min. +5 °C až do max. +25 °C</i></p> <p><i>Skladba systému:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>1. Impregnace: V případě potřeby ošetřit impregnační základem na dřevo</i> <i>2. Základní nátěr: izolační transparentní základ nebo krycí barva</i> <i>3. Mezivrstva: izolační transparentní základ nebo krycí barva</i> <i>4. Vrchní nátěr: Krycí barva</i> <p><i>Skladba nátěrového systému bude certifikovaným systémem dodavatele nátěrové hmoty. Vzorkování podléhá kompletní nátěrový systém.</i></p> <p><i>Požadavky na podklad:</i></p> <p><i>částečně rozměrově stálé a rozměrově nestálé dřevěné dílce: vlhkost dřeva max. 18 %</i></p> <p><i>Příprava podkladu:</i></p> <p><i>nečistoty, mastnotu a uvolněný starý nátěr odstraňte.</i></p> <p><i>Dřevěný podklad:</i></p> <p><i>zašedlé a zvětralé dřevěné povrchy zbruste až na nosný podklad. Uvolněné a popraskané suky, jako i otevřená místa s pryskyřicí odstraňte a vyčistěte pomocí vhodného prostředku. Dřevo, které musí být chráněno proti hnilobě a zamodránání, předem ošetřete vhodným prostředkem na ochranu dřeva. Dodržujte všeobecně platná pravidla pro nátěry na dřevo a dřevěné materiály ve venkovních i vnitřních prostorech. Při použití systému v bílé barvě nebo světlých odstínech, proveďte základní nátěr k tomu určený, aby bylo zamezeno žloutnutí z důvodu pronikání tríslovin ze dřeva. Vždy provádějte zkušební nátěry.</i></p>																					

Dotaz č. 49	<p>ŽÁDOST KE VŠEM ROZPOČTŮM <i>PROSÍM, prosím, pokud bude změněn jakýkoliv výkaz výměr, označte položky, které se mění (doplňují, ruší, mění množství). Bývala to běžná praxe, na kterou se asi zapomnělo.</i> <i>za první</i> <i>Stavební rozpočet už byl změněn 3x (třikrát) a vždy zcela minimálně. Pokud je to na začátku výběrového řízení, není to velký problém. Ale pokud je výkaz výměr měněn při vysoké rozpracovanosti doplňování, je velmi časově náročné zjišťovat, co se změnilo.</i> <i>A hlavně = rozpočty jsou zamčené, takže se s nimi nedá pracovat a musí se pro různé pomocné výpočty a poznámky, které jsou nutné pro stanovení ceny, vždy znovu a znovu převádět do použitelné formy. Je to neefektivní ztráta času, stačí označit, co se mění.</i> <i>Dozajista ještě budou další drobné změny.</i> <i>za druhé</i> <i>Výkazy výměr elektroinstalací (slabo a silnoproud) jsou zablokované tak dokonale, že se s nimi nedá dělat vůbec nic, pouze doplňovat ceny. Nelze je ani okopírovat do jiného souboru a v něm odemknout.</i></p>
Odpověď č. 49	<p><i>U opravených rozpočtů jsou změněné položky vyznačeny (viz odpověď č. 41 a 43 ve Vysvětlení ZD č. 8 ze dne 24. 11. 2023).</i></p>

Toto poskytnuté vysvětlení zadávací dokumentace je pro zpracování nabídky závazné.

S pozdravem

Ing. Stanislav Šplíchal
vedoucí odboru investičního