

Magistrát města Ostravy

Odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/465810/17/ÚHAaSR/HOR

Ze dne: 2017-11-13

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Eva Drápelová

Telefon: 599442097

Fax: 599 443 026

E-mail: edrapelova@ostrava.cz

Datum: 2018-01-11

KS 2025/2017

Rekonstrukce ul. Chrjukinova, Ostrava-Zábřeh

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemcích parc. č. 654/16, 654/15, 654/48 a 654/18 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, pro územní řízení. Předložená dokumentace řeší rekonstrukci komunikace ulice Chrjukinova v celkové délce 207 m, včetně vybudování chodníku v celé délce ulice, plochy pro kontejnery a 14 nových parkovacích stání. Zastavěná plocha stavby má být 1727,7 m². Plocha vozovky je navržena z asfaltobetonu a parkoviště, chodník a plocha pro kontejnery ze zámkové dlažby. Odvodnění nových parkovacích ploch je navrženo pomocí nových sorpčních vpustí do dešťové kanalizace a odtud do dvou vsakovacích objektů o rozměrech 2 x 4,5 x 1,5 m a 1,5 x 4,5 x 1,5 m, o akumulační kapacitě 6,74 m³ a 5,06 m³, vyplněných drceným kamenivem a doplněných drenážním potrubím. Srážkové vody z ostatních ploch mají být svedeny přes uliční vpusti do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu. Dle vyjádření oprávněné osoby v oboru hydrogeologie „Ostrava-Jih – ul. Chrjukinova – IG a HG řešerže“, zpracovaného Ing. Ondřejem Lubojackým v říjnu 2017, jsou podmínky na ulici Chrjukinova v k. ú. Zábřeh nad Odrou pro zasakování srážkových vod vhodné. Součástí stavby má být přeložka jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu z kameninového potrubí tř. C160 DN300, která má být napojena na stávající jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Stávající úsek kanalizace DN300 má být zafoukán CPS směsí. Délka přeložky jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu DN 300 má být 155 m a délka připojení kanalizačních přípojek DN 150 má být 10 m.

Stavba se nedotýká zájmů chráněných zákony č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Poznámka:

Vyřizuje: odpadové hospodářství Ing. Drápelová – tel. 599 442 097; ochrana přírody Ing. Gacková – tel. 599 442 079; vodní hospodářství Ing. Hudečková – tel. 599 442 330.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle:

A) ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává podle ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech

kladné vyjádření s podmínkou,

že po ukončení stavby budou příslušnému stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

Odůvodnění: Způsoby nakládání s odpady jsou v souladu se zákonem o odpadech, a z tohoto důvodu je vyjádření orgánu odpadového hospodářství kladné.

B) ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 15 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu k dokumentaci stavby „Rekonstrukce ul. Chruštinova, Ostrava-Zábřeh“ pro územní řízení, investora: statutární město Ostrava - městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava,

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění: Předložená dokumentace řeší úpravu stávajících zpevněných ploch a realizaci ploch nových. Bude opravena komunikace, chodníky, plocha pro kontejnery a doplněna parkovací stání (celkem 14 stání). Součástí stavby bude přeložka jednotné kanalizace, stavba dešťová kanalizace včetně vsaku a přeložka veřejného osvětlení. Stavba si vyžádá kácení několika stromů a keřových porostů.

Projektová dokumentace obsahuje způsob ochrany zachovávaných dřevin, který je v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., proto MMO OOŽP nestanovoval k ochraně dřevin žádné podmínky.

MMO OOŽP sděluje, že vzhledem k tomu, že se stavbou dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

MMO OOŽP dále konstatuje, že ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou výše uvedenou stavbou dotčeny.

Poučení: Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

Upozornění:

Povolení kácení dřevin rostoucích mimo les není nutné pouze u dřevin splňujících podmínky ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 189/2013 Sb.). O povolení kácení ostatních dřevin rostoucích mimo les (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.), je nutno požádat statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava. Žádost musí obsahovat údaje a náležitosti dle ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb.

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků, nesmí dojít ke kácení dřevin, které by mělo za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

C) ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“), jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad vydává dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb.,

kladné závazné stanovisko s touto podmínkou:

1. Parkovací plochy budou provedeny s přihlédnutím k ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel tak, aby pojízdná konstrukční vrstva byla nepropustná pro srážkové vody s obsahem ropných uhlovodíků, a s dostatečným vyspádováním povrchu směrem k sorpčním vpustím.

Odůvodnění: Žadatel, kterým je statutární město Ostrava - městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451,

Horní 3, 700 30 Ostrava, zastoupený na základě plné moci Ing. Romanem Fildánem, F. S. Tůmy 1237, 735 14 Orlová-Lutyně, požádal MMO OOŽP žádostí ze dne 13. 11. 2017 o vydání závazného stanoviska k plánovanému záměru „Rekonstrukce ul. Chrjukinova, Ostrava-Zábřeh“, parc. č. 654/16, 654/15, 654/48, 654/18 v k. ú. Zábřeh nad Odrou.

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla doložena všemi potřebnými doklady a náležitostmi v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., v platném znění, vyzval MMO OOŽP žadatele k doplnění chybějících dokladů v termínu do 30 dnů ode dne doručení výzvy, výzvou ze dne 8. 12. 2017.

Dne 12. 12. 2017 byly doplněny požadované náležitosti.

Žádost je doložena těmito doklady:

1. situační výkres
2. dokumentace
3. HG posudek
4. plná moc

Po prostudování předložených dokladů došel MMO OOŽP k závěru, že při splnění výše uvedené podmínky by realizací stavby „Rekonstrukce ul. Chrjukinova, Ostrava-Zábřeh“, parc. č. 654/16, 654/15, 654/48, 654/18 v k. ú. Zábřeh nad Odrou nemělo dojít k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb. v dotčené oblasti.

Údaje o vodoprávní evidenci

Údaje oprávněného:

Firma nebo obchodní název: Statutární město Ostrava - městský obvod Ostrava-Jih

IČ: 00845451

Sídlo: Horní 3, 700 30 Ostrava

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Určení polohy stavby:

Orientační určení polohy: Y: 473920.67 X: 1105987.88

Vzhledem k tomu, že ve srážkových vodách odtékajících z parkoviště lze očekávat podle TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ zvýšené koncentrace ropných uhlovodíků a nerozpuštěných látek, mají být dle předložené dokumentace tyto srážkové vody svedeny do vsakovacího zařízení přes sorpční vpustí. Z tohoto důvodu MMO OOŽP stanovil v podmínce č. 1, že parkovací plochy budou provedeny s přihlédnutím k ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel tak, aby pojízdná konstrukční vrstva byla nepropustná pro srážkové vody s obsahem ropných uhlovodíků, a s dostatečným vyspádováním povrchu směrem k sorpčním vpustím.

Vzhledem k veřejnému zájmu na ochranu povrchových a podzemních vod před znečištěním a s ohledem na obecnou povinnost zakotvenou v ust. § 39 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., považuje MMO OOŽP stanovení podmínky č. 1 za odůvodněné.

Poučení: Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

MMO OOŽP upozorňuje:

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Ke změně dokončené stavby vodního díla (přeložka kanalizace) a k odstranění stavby vodního díla (zrušení části kanalizace) a ke stavbě vodního díla (vsakovacích objektů, vč. sorpčních vpustí a související kanalizace) je třeba povolení ve smyslu § 15 zákona č. 254/2001 Sb., k jehož vydání je příslušný MMO OOŽP. Žádost o povolení stavby vodních děl musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., v platném znění a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb., v platném znění.

Projektová dokumentace vodních děl pro stavební povolení (vsakovacích objektů, vč. sorpčních vpustí a související kanalizace) a pro stavební povolení ke změně dokončené stavby vodního díla (přeložka kanalizace) musí být zpracována osobou oprávněnou k projektování vodních děl. Technické požadavky pro stavby vodních děl stanoví vyhláška Ministerstva zemědělství č. 590/2002 Sb., v platném znění. Rozsah a obsah projektové dokumentace stanoví vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Pro povolení odstranění vodního díla (zrušení části kanalizace) bude zpracovaná dokumentace bouracích prací podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Vodní díla musí splňovat požadavky dle zákona č. 22 /1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění a dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění.

Odvádění srážkových vod kanalizací do vsakovacího zařízení podléhá povolení k jinému nakládání s vodami dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., k jehož vydání je příslušný MMO OOŽP. Žádost o povolení nakládání s vodami musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., v platném znění. K žádosti o povolení nakládání s vodami bude předloženo vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie (dle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, v platném znění) v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., ve kterém bude posouzena možnost zasakování odváděných srážkových vod ze stavby do podzemních vod, resp. do prostředí souvisejícího s podzemní vodou.

Zařízení ke vsakování srážkových vod do horninového prostředí bude provedeno s přihlédnutím k ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“.

Ing. Vítězslav Dobeš, CSc., v.r.

vedoucí oddělení

odpadového hospodářství a ochrany ovzduší

Magistrát města Ostravy

Odbor dopravy

Vaše značka: SMO/465810/17/ÚHAaSR/HOR

Ze dne: 2017-11-13

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Jan Turovský

Telefon: 599442317

Fax: 599 442 034

E-mail: jturovsky@ostrava.cz

Datum: 2017-12-15

KS 2025/2017

Závazné stanovisko

Magistrátu města Ostravy, odbor dopravy (dále v textu jen „úřad“), jako úřad obce s rozšířenou působností věcně příslušný podle § 40 odstavce 4 písmene d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „zákon o pozemních komunikacích“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností a ust. § 19 vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, pro místní a účelové komunikace ve svém správním území v rámci koordinovaného stanoviska pro územní řízení na stavební akci

„Rekonstrukce ul. Chrjukinova, Ostrava-Zábřeh“ na pozemcích parc. č. 654/16, 654/15, 654/48, 654/18, k. ú. Zábřeh nad Odrou

I. vydává závazné stanovisko:

Předmětná dokumentace řeší rekonstrukci komunikace – ulice Chrjukinova, v délce 207m (větev A 126m, větev B 81m). Větev A začíná na konci ulice Žoluděvova a končí napojením na ul. kpt. Vajdy. Nově jsou navrženy komunikace v šířce 4,0m. Délka větve A je 126m a větve B 81m. Na konci větve B bude provedeno napojení na ul. kpt. Vajdy pomocí oblouků o poloměru $R=3,0$ a $R=5,0$ m. Podélný sklon kopíruje stávající terén. Příčný sklon je 2,5%. Od okolního terénu bude komunikace ohraničena betonovou obrubou 15/25 + řádek kostek 10/10 do betonu C20/25. Převýšení obruby je 0,1m. V místě parkovacích stání bude převýšení 0,02m. V celé délce ulice Chrjukinova je navržen chodník šířky 2,0m. Místy jsou napojeny i úseky v šířce 1,5m a 1,3m. V místě napojení bude osazen varovný pás šířky 0,4m z červené reliéfní zámkové dlažby. Od zeleně bude chodník ohraničen obrubou 8/25 do betonu C20/25. Jedna strana obruby bude zapuštěná a druhá bude mít převýšení 0,06m. Příčný sklon bude 2,0%. V místě napojení na ul. Kpt. Vajdy budou výškově upraveny stávající chodníky. Nově budou osazeny varovné pásy šířky 0,4m z červené reliéfní zámkové dlažby. Bude vybudováno 14 nových parkovacích stání pro osobní vozidla, z toho je jedno vyčleněno pro osoby s tělesným postižením.

V rámci závazného stanoviska podle § 40 odstavce 4 písmene d) zákona o pozemních komunikacích úřad z hlediska své působnosti neshledal zákonné a technické důvody proti realizaci stavebního záměru této stavby, a proto se záměrem souhlasí a vydává souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění závazného stanoviska:

V projektové dokumentaci zpracované panem Ing. Romanem Fildánem je řešena rekonstrukci komunikace – ulice Chrjukinova.

V důsledku splnění normových požadavků neshledal úřad z hlediska své působnosti zákonné a zásadní technické důvody, které by bránily realizaci výše uvedené stavby, proto se záměrem souhlasí.

Poučení:

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ve smyslu ust. § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád), ale úkon učiněný dotčeným správním úřadem na základě zákona (ust. § 149 odst. 1, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a ust. § 40 odst. 4, písm. d) zákona o pozemních komunikacích). Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. Odvolání lze podat pouze proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno. Toto stanovisko nenahrazuje povolení vydávaná podle zákona o pozemních komunikacích, není rozhodnutím dle předpisů o správním řízení a neřeší majetkoprávní vztahy.

Úřad dále upozorňuje:

- Doporučujeme zvážit, zda by nebylo vhodnější zrušit také přechod pro chodce na ul. Belikovova.
- Jelikož bude dotčeno veřejného osvětlení /dále VO/, je potřebné získat souhlasné vyjádření správce VO společnosti Ostravské komunikace, a.s., a respektovat jeho podmínky k technickému řešení stavby VO (postupu prací, v souladu s Generelem VO).

Ing. Břetislav Glumbík
vedoucí odboru dopravy

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/465810/17/ÚHAaSR/HOR

Ze dne: 2017-11-13

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. arch. Jitka Hodulíková

Telefon: 599443441

Fax:

E-mail: jhodulikova@ostrava.cz

Datum: 2018-01-24

KS 2025/2017

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu (dále jen MMO ÚHA a SR), oddělení územního plánu a památkové péče jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování ve smyslu ust. § 6 odstavce 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen Stavební zákon) a ust. § 10, § 11 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Správní řád), v souladu s ust. § 6, odst. 1, písm. e) Stavebního zákona, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou podal dne 13.11.2017 SMO-MO Ostrava-Jih, v zastoupení na základě zmocnění Ing. Romanem Fildánem, Na Stuchlíkovci 738, 735 14 Orlová-Lutyně, vydává toto:

závazné stanovisko

k záměru „Rekonstrukce ul. Chrjukinova, Ostrava-Zábřeh“ na pozemcích parc.č. 654/16, 654/15, 654/48 a 654/18 v k. ú. Zábřeh nad Odrou. Magistrát města Ostravy jako příslušný úřad územního plánování dospěl k závěru, že záměr „**Rekonstrukce ul. Chrjukinova, Ostrava-Zábřeh**“ na pozemcích parc.č. 654/16, 654/15, 654/48 a 654/18 v k. ú. Zábřeh nad Odrou je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování ve smyslu § 96b odst. 3 stavebního zákona

přípustný

Pro umístění záměru Magistrát města Ostravy nestanovuje žádné podmínky.

Odůvodnění:

Předmětem PD je rekonstrukce Chrjukinovy ulice za účelem řešení dopravy v klidu v dané lokalitě, včetně odvodu dešťových vod. Jsou navrženy místní obslužné komunikace IV. třídy v šířce 4m, jedná se o komunikaci C3, větev A délky 126m s napojením na ulici Žoluděvov, větev B délky 81m, s následným napojením na ulici kpt. Vajdy a D2 chodník o šířce 2m. Bude řešeno parkoviště pro 14 parkovacích stání, z toho 1 pro ZTP. Součástí stavby je plocha pro kontejnery ze zámkové dlažby o rozměrech 3x5m. Celková zastavěná plocha stavby je 1720m². Je navrženo celkem 5 oddělených parkovacích ploch P1-P5. Na parkovišti bude realizováno nové svislé a vodorovné značení. Součástí stavby je přeložka VO o délce 36m a přeložení stožáru č.37. Bude provedena přeložka jednotné kanalizace. Stavba je situovaná na pozemcích parcel. č. 654/16, 654/15, 654/48 a 654/18 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, dle předložené dokumentace.

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy, vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, ve znění Změny č. 1, vydané dne 20.09.2017 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1868/ZM1418/28.

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu (dále jen „MMO-ÚHAaSR“) jako úřad

územního plánování posoudil soulad uvedeného záměru s Územním plánem Ostravy, přičemž funkční využití pozemků je závazně stanoveno v textové části Územního plánu Ostravy v kapitole „6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ a ve výkrese V2 – Hlavní výkres – Urbanistická koncepce.

Dle Územního plánu Ostravy jsou stavbou dotčené pozemky součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v bytových domech“.

Stavbu komunikace, chodníku a parkovacích ploch lze dle textové části Územního plánu Ostravy kapitoly „6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ zařadit dle vhodnosti využití plochy do kategorie „Přípustné využití“ pro danou plochu, jako součást dopravní infrastruktury. Plochy pro kontejnery a VO jsou zařazeny do téže kategorie, jako technická infrastruktura. V kategorii „Přípustné využití“ jsou definovány druhy staveb, zařízení a způsoby využívání pozemků, které jsou nutné pro zajištění provozuschopnosti staveb, zařízení a ploch, uvedených v hlavním využití, nebo podmiňují způsob užívání pozemků daný hlavním využitím, nebo jsou doplňkové k hlavnímu (dominantnímu) způsobu využití předmětné plochy. Řešená stavba předmětnou přípustnost z hlediska účelu splňuje.

Současně MMO-ÚHAaSŘ posoudil předložený záměr z hlediska všeobecné prostorové regulace, dle textové části územního plánu kapitoly 3.8. Pozemek se zamýšlenou stavbou je v „Ploše zastavěné-stabilizované“, kdy musí nově realizované budovy, přístavby a nástavby respektovat zásady prostorového uspořádání a architektonické řešení uplatněné u okolní stávající zástavby, převažujícího funkčního a urbanistického významu a musí na ně svým řešením citlivě navázat a vhodně je doplňovat. V uliční a blokové zástavbě musí veškeré nově realizované stavby, přístavby a nástavby navazovat uliční fasádou na roviny uličních fasád navazujících stávajících staveb. Tato podmínka platí, i když stavební pozemek přímo nesousedí se zastavěným pozemkem (proluka, vybouraná proluka apod.). Tehdy bude nově navržená stavba navazovat uliční fasádou na roviny uličních fasád dalších navazujících staveb a bude tak dotvářet, případně nově vytvářet, městský uliční prostor.

Při výstavbě v plochách zastavěných stabilizovaných musí být respektován požadavek na přiměřenost velikosti stavebního pozemku vůči zastavěné ploše budovami. Cílem této regulace je vhodně doplňovat stávající městské urbanistické struktury, doplňovat uliční fronty, dotvářet uliční městské prostory a zabránit nekoordinovaným, nahodilým urbanistickým a architektonickým řešením, která nerespektováním okolí a okolní zástavby naruší, znehodnotí, či jinak nenávratně poškodí urbanistické a architektonické kvality daného území. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o pozemní stavbu parkoviště a prostranství včetně související výstavby, budou se na ni uplatňovat podmínky prostorové regulace pouze přiměřeně a to z hlediska ovlivnění navazující zástavby.

Na základě výše uvedeného posouzení dospěl MMO-ÚHAaSŘ k závěru, že uvedená stavba parkoviště v dané lokalitě představuje doplňkovou stavbu dopravní infrastruktury, nezbytnou pro provoz obytného celku v lokalitě bytových domů a je zároveň součástí řešení statické dopravy v daném území. Lze předpokládat, že zvýšení kapacity parkovacích stání na území s jejich deficitem přispěje k lepší situaci na úseku statické dopravy, je tedy pro lokalitu bytových domů přínosem. Nový chodník zvýší bezpečný pohyb chodců přispěje k větší přehlednosti a je tudíž přínosem. Stavba je řešena dle PD tak, že respektuje stávající trasování vozovek a ochranná pásma technické infrastruktury. Umístění stavby ve vazbě na okolní zástavbu se díky charakteru stavby neuplatní prostorově a nemá tudíž negativní dopad na charakter zástavby v dané lokalitě, naopak přináší modernizaci a estetizaci obytného území..

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a ve vzájemných souvislostech, na základě výše uvedeného posouzení dospěl MMO ÚHA a SŘ k závěru, že záměr „Rekonstrukce ul. Chruštinova, Ostrava-Zábřeh“ na pozemcích parc.č. 654/16, 654/15, 654/48 a 654/18 v k. ú. Zábřeh nad Odrou splňuje podmínky stanovené ÚPO pro umístění staveb v dotčeném území, je v souladu se stanoveným funkčním a částečně uplatněným prostorovým uspořádáním území dle platného Územního plánu Ostravy a je tedy v souladu s ÚPO. Současně bylo shledáno, že navrhované řešení je v souladu s § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona.

Poučení

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ve smyslu § 67 odst.1 správního řádu), ale úkonem učiněným dotčeným správním orgánem na základě zákona (§ 149 odst.1 správního řádu a § 96b odst. 1 stavebního zákona).

Ing.arch. Jitka Hodulíková
oprávněná úřední osoba

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/465810/17/ÚHAaSR/HOR
Ze dne: 2017-11-13
Č.j.: SMO/465810/17/ÚHAaSR/Tich
Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Bc. Iveta Tichánková
Telefon: 599442039
Fax: 599 442 478
E-mail: itichankova@ostrava.cz

Datum: 2017-12-01

KS 2025/2017

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu – odd. územního plánu a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Bc. Iveta Tichánková
oprávněná úřední osoba