

## Magistrát města Ostravy

### Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

2017-10-24

Č.j.:

SMO/434469/17/ÚHAaSR/GAV

Sp. zn.:

Ing. Pavol Lipták

Vrchlického 10

716 00 OSTRAVA-RADVANICE

Vyřizuje:

Ing. Olga Gavlasová

Telefon:

599 443 145

Fax:

E-mail:

ogavlasova@ostrava.cz

Datum:

2018-01-11

#### KS 1917/2017

Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu na základě žádosti podané dne 25.10.2017 adresátem (zastupujícím na základě plné moci Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, Ostrava)

**zkoordinoval** ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb.

níže uvedená **závazná stanoviska a vyjádření**, zahrnující požadavky a podmínky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů, a která vydal ve věci „**Vybudování parkovacích stání na ul. Krasnoarmejců p.p.č. 654/27, k. ú. Zábřeh nad Odrou**“, doložené projektovou dokumentací pro územní rozhodnutí, zpracovanou firmou Ing. Pavol Lipták, Vrchlického 1207/10, Ostrava v 07/2017, č. zakázky 2017082:

#### 1. Odboru ochrany životního prostředí ze dne 9.1.2018

- závazné stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- závazné stanovisko dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách
- vyjádření dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech

#### 2. Odboru dopravy ze dne 29.11.2017

- závazné stanovisko dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích

Jedno paré projektové dokumentace si ponecháváme pro služební potřebu, druhé paré PD vracíme přílohou zpět.

Další veřejné zájmy, které Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán státní správy hájí, nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

Sdělení, oznámení a rozhodnutí stavebního úřadu v řízení ve výše uvedené věci bude stavební úřad zasílat dotčeným orgánům, jejichž závazné stanovisko nebo vyjádření je přílohou tohoto KS, samostatně.

Magistrát města Ostravy  
Útvar hlavního architekta  
a stavebního řádu

OSTRAVA!!!

Ing. Olga Gavlasová  
oprávněná úřední osoba

## Magistrát města Ostravy

### Odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/434469/17/ÚHAaSR/GAV

Ze dne: 2017-10-25

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Eva Drápelová

Telefon: 599442097

Fax: 599 443 026

E-mail: edrapelova@ostrava.cz

Datum: 2018-01-09

**KS 1917/2017**

#### **Vybudování parkovacích stání na ul. Krasnoarmejců p. p. č. 654/27, k. ú. Zábřeh nad Odrou**

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemcích parc. č. 654/30, 654/27 a 654/32 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, pro územní řízení. Předmětem předložené dokumentace je vybudování parkoviště pro 20 automobilů u bytové zástavby. Zastavěná plocha stavby parkoviště má být 265 m<sup>2</sup>. Parkovací stání a chodník má být proveden ze zámkové dlažby. Odvodnění nových zpevněných ploch je navrženo přes nové uliční vpusti a koalescenční odlučovač lehkých kapalin ACO do podzemního retenčního objektu z plastových boxů s rozměry 3,00 x 2,40 x 1,20 doplněného o vsakovací vrty v hloubce 8 m. Dle vyjádření oprávněné osoby v oboru hydrogeologie „Ostrava-Zábřeh - ul. Čujkovova - HGP zasakování, oblast ul. Krasnoarmejců“, zpracovaného Ing. Ondřejem Lubojackým v srpnu 2017, jsou podmínky na pozemku parc. č. 654/27 v k. ú. Zábřeh nad Odrou pro zasakování srážkových vod vhodné.

Stavba se nedotýká zájmů chráněných zákony č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

#### *Poznámka:*

*Vyřizuje: odpadové hospodářství Ing. Drápelová – tel. 599 442 097; ochrana přírody Ing. Gacková – tel. 599 442 079; vodní hospodářství Ing. Hudečková – tel. 599 442 330.*

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle:

A) ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává podle ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech

#### **kladné vyjádření.**

**Odůvodnění:** Způsoby nakládání s odpady jsou v souladu se zákonem o odpadech, a z tohoto důvodu je vyjádření orgánu odpadového hospodářství kladné.

B) ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 15 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu k dokumentaci stavby „Vybudování parkovacích stání na ul.

Krasnoarmejců p. p. č. 654/27, k. ú. Zábřeh nad Odrou“ pro územní řízení, investora: statutární město Ostrava - městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava,

**kladné závazné stanovisko s podmínkou,**

že nezpevněný povrch v ploše vymezené do vzdálenosti 2,5 m od pat kmenů stromů a 1 m od keřů nesmí být hutněn a zatěžován např. přecházením (soustavným), pojížděním a stáním a skladováním stavebního materiálu. Větve, které by mohly být poškozeny při pohybu stavební techniky, je třeba vyvázat, není-li to možné, provést jejich ořez.

**Odůvodnění:** Předložená dokumentace řeší realizaci 20 podélných parkovacích stání na ul. Krasnoarmejců v Ostravě-Zábřehu. Stavba bude umístěn na pozemcích parc. č. 654/30, 654/27 a 654/32 v k. ú. Zábřeh nad Odrou. Součástí stavby bude rekonstrukce chodníků a zpevněných ploch, dešťová kanalizace a přeložka kabelu VO. Rekonstrukce chodníku bude realizována jako jeho oddálení od stávajícího stromořadí a jeho přimknutí k navrženým parkovacím stáním, což si vyžádá zásah do kořenové zóny stromů. V blízkosti stavby rostou dřeviny, z nichž některé bude nutno odstranit. K ochraně zachovávaných dřevin v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. byla stanovena výše uvedená podmínka. Tato byla stanovena s přihlédnutím k ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

MMO OOŽP sděluje, že vzhledem k tomu, že se stavbou dotčené pozemky dle Územního plánu Ostrava nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

Vzhledem k charakteru a umístění stavby nebudou ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP realizací výše uvedené stavby dotčeny.

**Poučení:** Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

**Upozornění:**

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke kácení dřevin, které by měly za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les není nutné pouze u dřevin splňujících podmínky ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 189/2013 Sb.). O povolení kácení ostatních dřevin rostoucích mimo les (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.) je nutno požádat statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, se sídlem Horní 791/3, 7800 30 Ostrava. Žádost musí obsahovat údaje a náležitosti dle ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb.

Případný ořez dřeviny bude proveden v nezbytně nutném rozsahu, ve vhodném období roku s ohledem na účel řezu a při dodržení zásad techniky řezu (vedení řezu, velikost ran). Při provádění řezu bude postupováno podle Arboristického standardu, řada A, Řez stromů SPPK A-02 002:2015.

C) ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“), jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad vydává dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb.,

**kladné závazné stanovisko s touto podmínkou:**

1. Parkovací plochy budou provedeny s přihlédnutím k ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel tak, aby pojízdná konstrukční vrstva byla nepropustná pro srážkové vody s obsahem ropných uhlovodíků, a s dostatečným vyspádováním povrchu směrem k uličním vpustím.

**Odůvodnění:** Žadatel, kterým je statutární město Ostrava - městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 3, 700 30 Ostrava, zastoupený na základě plné moci panem Ing. Liptákem, IČO: 01081608, Vrchlického 1207/10, 716 00 Ostrava, požádal MMO OOŽP žádostí ze dne 25. 10. 2017 o vydání závazného stanoviska k plánovanému záměru „Vybudování parkovacích stání na ul. Krasnoarmejců p. p. č. 654/27“, parc. č. 654/30, 654/27, 654/32 v k. ú. Zábřeh nad Odrou.

Žádost je doložena těmito doklady:

1. situační výkres
2. dokumentace
3. HG posudek
4. plná moc

Po prostudování předložených dokladů došel MMO OOŽP k závěru, že při splnění výše uvedené podmínky by realizací stavby „Vybudování parkovacích stání na ul. Krasnoarmejců p. p. č. 654/27, k. ú. Zábřeh nad Odrou“, parc. č. 654/30, 654/27, 654/32 v k. ú. Zábřeh nad Odrou nemělo dojít k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb. v dotčené oblasti.

### Údaje o vodoprávní evidenci

Údaje oprávněného:

Firma nebo obchodní název: Statutární město Ostrava - městský obvod Ostrava-Jih

IČ: 00845451

Sídlo: Horní 3, 700 30 Ostrava

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Určení polohy stavby:

Orientační určení polohy: Y: 474616.82 X: 1106287.46

Vzhledem k tomu, že ve srážkových vodách odtékajících z parkoviště lze očekávat podle TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ zvýšené koncentrace ropných uhlovodíků a nerozpuštěných látek, mají být dle předložené dokumentace tyto srážkové vody svedeny do vsakovacího zařízení přes uliční vpusti a odlučovač lehkých kapalin. Z tohoto důvodu MMO OOŽP stanovil v podmínce č. 1, že parkovací plochy budou provedeny s přihlédnutím k ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel tak, aby pojízdná konstrukční vrstva byla nepropustná pro srážkové vody s obsahem ropných uhlovodíků, a s dostatečným vyspádováním povrchu směrem k uličním vpustím.

Vzhledem k veřejnému zájmu na ochranu povrchových a podzemních vod před znečištěním a s ohledem na obecnou povinnost zakotvenou v ust. § 39 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., považuje MMO OOŽP stanovení podmínky č. 1 za odůvodněné.

**Poučení:** Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

### MMO OOŽP upozorňuje:

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Stavba vsakovacího zařízení, vč. odlučovače lehkých kapalin a související kanalizace podléhá udělení povolení ve smyslu § 15 zákona č. 254/2001 Sb. Příslušným k povolení stavby vodních děl je MMO OOŽP. Žádost o povolení stavby vodních děl musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., v platném znění a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č.

503/2006 Sb., v platném znění.

Projektová dokumentace vodních děl pro stavební povolení musí být zpracována osobou oprávněnou k projektování vodních děl. Technické požadavky pro stavby vodních děl stanoví vyhláška Ministerstva zemědělství č. 590/2002 Sb., v platném znění. Rozsah a obsah projektové dokumentace stanoví vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Vodní díla musí splňovat požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění a dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění.

Odvádění srážkových vod kanalizací do vsakovacího zařízení podléhá povolení k jinému nakládání s vodami dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., k jehož vydání je příslušný MMO OOŽP. Žádost o povolení nakládání s vodami musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., v platném znění. K žádosti o povolení nakládání s vodami bude předloženo vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie (dle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, v platném znění) v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., ve kterém bude posouzena možnost zasakování odváděných srážkových vod ze stavby do podzemních vod, resp. do prostředí souvisejícího s podzemní vodou.

Ing. Vítězslav Dobeš, CSc., v.r.

vedoucí oddělení

odpadového hospodářství a ochrany ovzduší



## Magistrát města Ostravy

### Odbor dopravy

Vaše značka: SMO/434469/17/ÚHAaSŘ/GAV

Ze dne: 2017-10-25

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu  
Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Jan Turovský

Telefon: 599442317

Fax: 599 442 034

E-mail: jturovsky@ostrava.cz

Datum: 2017-11-29

KS 1917/2017

## Závazné stanovisko

Magistrátu města Ostravy, odbor dopravy (dále v textu jen „úřad“), jako úřad obce s rozšířenou působností věcně příslušný podle § 40 odstavce 4 písmene d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „zákon o pozemních komunikacích“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností a ust. § 19 vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, pro místní a účelové komunikace ve svém správním území v rámci koordinovaného stanoviska pro územní řízení na stavební akci

„Vybudování parkovacích stání na ul. Krasnoarmejců p. p. č. 654/27, k. ú. Zábřeh nad Odrou“ na pozemcích parc. č. 654/30, 654/27, 654/32 v k. ú. Zábřeh nad Odrou

### I. vydává závazné stanovisko:

Předmětná dokumentace řeší návrh 11 podélných stání podél jízdného pruhu ve směru k ulici Čujkovova, 8 podélných stání podél protějšího pruhu ve směru k ulici Gerasimovova, jedno podélné stání pro invalidy podél ulice Gerasimovova a současně rekonstrukci stávajících chodníků podél parkovacích stání spolu s vytvořením míst pro přecházení u nároží křižovatek.

V rámci závazného stanoviska podle § 40 odstavce 4 písmene d) zákona o pozemních komunikacích úřad z hlediska své působnosti neshledal zákonné a technické důvody proti realizaci stavebního záměru této stavby, a proto se záměrem souhlasí a vydává souhlasné závazné stanovisko.

### Odůvodnění závazného stanoviska:

V projektové dokumentaci zpracované panem Ing. Pavlem Liptákem je řešeno vybudování 11 podélných stání podél jízdného pruhu ve směru k ulici Čujkovova, 8 podélných stání podél protějšího pruhu ve směru k ulici Gerasimovova, jedno podélné stání pro invalidy podél ulice Gerasimovova a současně rekonstrukce stávajících chodníků podél parkovacích stání spolu s vytvořením míst pro přecházení u nároží křižovatek. V důsledku splnění zákonných a normových požadavků neshledal úřad z hlediska své působnosti zákonné a technické důvody, které by bránily realizaci výše uvedené stavby, proto se záměrem souhlasí.

**Poučení:**

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ve smyslu ust. § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád), ale úkon učiněný dotčeným správním úřadem na základě zákona (ust. § 149 odst. 1, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a ust. § 40 odst. 4, písm. d) zákona o pozemních komunikacích). Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. Odvolání lze podat pouze proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno. Toto stanovisko nenahrazuje povolení vydávaná podle zákona o pozemních komunikacích, není rozhodnutím dle předpisů o správním řízení a neřeší majetkoprávní vztahy.

**Úřad dále upozorňuje:**

- Jelikož bude dotčeno veřejného osvětlení /dále VO/, je potřebné získat souhlasné vyjádření správce VO společnosti Ostravské komunikace, a.s., a respektovat jeho podmínky k technickému řešení stavby VO (postupu prací, v souladu s Generellem VO).

Ing. Břetislav Glumbík  
vedoucí odboru dopravy

## Magistrát města Ostravy

### Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/434469/17/ÚHAaSŘ/GAV

Ze dne: 2017-10-25

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. arch. Jitka Hodulíková

Telefon: 599443441

Fax:

E-mail: jhodulikova@ostrava.cz

Datum: 2017-11-09

**KS 1917/2017**

**Předložená dokumentace pro územní řízení řeší umístění stavby "Vybudování parkovacích stání na ul. Krasnoarmejců" na pozemcích parc.č. 654/30, 654/27 a 654/32 v k. ú. Zábřeh nad Odrou.**

MMO ÚHA a SŘ je věcně a místně příslušným úřadem územního plánování ve smyslu ust. § 6 odstavce 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen Stavební zákon) a ust. § 10 a § 11 odst. 1 a ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Správní řád). Dle ust. § 6, odst. 1, písm. e) Stavebního zákona „úřad územního plánování v přenesené působnosti je dotčeným orgánem v územním řízení z hlediska uplatňování záměrů územního plánování, pokud nevydává v této věci územní rozhodnutí.“

V případě umístění výše uvedeného záměru na předmětných pozemcích však MMO ÚHA a SŘ územní rozhodnutí vydávat bude, není tedy dotčeným orgánem z hlediska uplatňování záměrů územního plánování.

**Posouzení souladu výše uvedeného záměru s Územním plánem Ostravy tak bude provedeno MMO ÚHA a SŘ v rámci územního řízení.**

Ing.arch. Jitka Hodulíková  
oprávněná úřední osoba



## Magistrát města Ostravy

### Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/434469/17/ÚHAaSR/GAV  
Ze dne: 2017-10-25  
Č.j.: SMO/434469/17/ÚHAaSR/Tich  
Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy  
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu  
Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Bc. Iveta Tichánková  
Telefon: 599442039  
Fax: 599 442 478  
E-mail: itichankova@ostrava.cz

Datum: 2017-11-03

### KS 1917/2017

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu – odd. územního plánu a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Bc. Iveta Tichánková  
oprávněná úřední osoba