

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/372881/18/ÚHAaSR/Vr

Sp. zn.: S-SMO/531924/17/ÚHAaSR

Vyřizuje: Vrána Martin, Ing.

Telefon: +420 599443194

E-mail: mvrana@ostrava.cz

Datum: 10. července 2018

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY

Toto rozhodnutí

nabylo právní moci

dnem.....2.8.2018



Dle rozdělovníku

Vypraveno: 16 -07- 2018

Územní rozhodnutí č. 105/2018

Výroková část:

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném ke dni 31.12.2017 (dále jen „stavební zákon“), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 15.12.2017 podal SMO MO Ostrava-Jih, IČO I0043928, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30, zastoupený na základě plné moci Pavlem Liptákem, nar. 26.10.1978, Vrchlického 1207/10, Radvanice, 716 00 Ostrava 16 (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

„Vybudování parkovacích stání na ul. Krasnoarmejců p.p.č. 654/27, k.ú. Zábřeh nad Odrou“

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o vybudování podélných parkovacích stání na pozemcích ve vlastnictví žadatele. Pozemek se nachází v zastavěném území. Místní komunikace je dvoupruhová obousměrná s chodníky po obou stranách komunikace, přičemž chodníky jsou od komunikace odděleny zeleným pásem. Vně dopravního prostoru se nachází prostorná zeleň až k bytové zástavbě na obou stranách komunikace. V zeleném pásu mezi chodníkem a komunikací bude po obou stranách vybudováno celkem 20 podélných parkovacích stání, (11+8) s jedním vyhrazeným stáním s bezbariérovým přístupem na přilehlý chodník. Parkovací stání bude provedeno z betonové zámkové dlažby a celková plocha je 254 m². Navržená parkovací stání budou dopravně napojena na stávající místní komunikaci ul. Krasnoarmejců a Gerasimovova. Dešťová voda bude z nových stání a opravovaných úseků přilehlých chodníků (celk. 528 m²) likvidována zasakováním do 3 nových uličních vpustí, které budou mít odtok potrubím PP DN 150 přes navržený ŽB odlučovač lehkých kapalin do podzemního akumulačního objektu z plastových boxů s užitečným objemem 8,2 m³. Pro urychlení zasakování bude retenční objekt napojen na vsakovací šachty opatřené o vsakovací vrty Ø 360 mm a hl. 8 m. Součástí umístění parkovacích stání je i přeložka kabelů VO v celkové délce 66 m, které budou umístěny do zeleně, min. 0,5 m od obrubníku chodníku. Stavba vyžaduje kácení dvou stromů – lípy srdčité a javoru jasanolistého, které stojí na západní straně ul. Krasnoarmejců. Stavba se dělí na objekty, a to:

SO 01 Parkoviště a zpevněné plochy

SO 02 Dešťová kanalizace

SO 03 Přeložka kabelu VO

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:
Stavba se umísťuje na pozemcích parc. č. 654/27 (ostatní plocha), 654/30 (ostatní plocha) v katastrálním území Zábřeh nad Odrou.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba se umísťuje na výše uvedeném pozemku tak, jak je zakresleno ve výkresech „Celkový situační výkres“ č.v. C.2 v měřítku 1:250, „Koordinační situační výkres“ č.v. C.3 v měřítku 1:250 a „Katastrální situační výkres“ č.v. C.4 v měřítku 1:500, které jsou přílohou tohoto rozhodnutí

Určení prostorového řešení stavby:

Parkovací stání jsou navržena v obou směrech podél místní dvoupruhové komunikace Krasnoarmejců, která je páteřním propojením ulic Čujkovova a Gerasimova. Stavba je v převážné většině navržena na pozemku parc. č. 654/27, malou plochou je dotčen pozemek parc. č. 654/30 (ostatní pozemky budou stavbou dotčeny pouze vlivem navazujících oprav), které jsou vedeny jako ostatní plocha se způsobem využití jako zeleň. Navržená stání jsou umístěna do zeleného pásu mezi komunikací a chodníky.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Dotčené pozemky se nachází v zastavěném území městské části Ostrava-Jih. Staveniště se nachází mimo záplavové území a mimo památkovou zónu. Dle mapy důlních podmínek se nachází v Chráněném ložiskovém území pro černé uhlí a zemní plyn. Plocha je bez podmínek zajištění stavby proti účinkům poddolování. Nové parkoviště se nachází v ochranném pásmu stávajících vedeních technické infrastruktury (sdělovací kabel, silnoproudé vedení NN, kanalizace a vodovodu). Zastavěná plocha stavby je 287 m² (nové i opravované plochy). Vliv stavby na okolní stavby a pozemky bude nepatrný, nepředpokládá se působení negativních vlivů na životní prostředí.

Vymezení stavebního pozemku:

Stavební pozemek se vymezuje na 267 m² z pozemku parc. č. 654/27 a dále na 20 m² z pozemku parc. č. 654/30 v katastrálním území Zábřeh nad Odrou.

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení **musí splňovat** požadavky stavebního zákona, prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu a dalších právních předpisů,

a dále musí splňovat podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů:

MMO, OOŽP v rámci KS 1917/2017, č.j. SMO/434469/17/ÚHAaSR/GAV ze dne 9.1.2017

1. Nezpevněný povrch v ploše do vzdálenosti 2,5 m od pat kmenů stromů a 1 m od keřů nesmí být hutněn a zatěžován např. přecházením (soustavným), pojížděním a stáním a skladováním stavebního materiálu. Větve, které by mohly být poškozeny při pohybu stavební techniky, je třeba vyvázat, není-li to možné, provést ořez.
2. Parkovací plochy budou provedeny s přihlédnutím k ČSN 73 6065 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel tak, aby pojízdná konstrukční vrstva byla nepropustná pro srážkové vody s obsahem ropných uhlovodíků a s dostatečným vyspádováním povrchu směrem k uličním vpustím.

požadavky na ochranu stavbou dotčené dopravní a technické infrastruktury, které vyplývají z následujících vyjádření:

3. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č. j. 668813/17 ze dne 19.7.2017
4. ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100776503 ze dne 19.7.2017
5. T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E25050/17 ze dne 19.7.2017
6. Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-6488/2017/TSÚ/VI ze dne 26.9.2017, zn. OKAS-8041/2017/TSÚ/VI ze dne 3.11.2017, zn. OKAS-6488/17/TSÚ/Ku ze dne 2.10.2017 a zn. OKAS-8041/17/TSÚ/Ku ze dne 16.11.2017
7. Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 8.3/8025/8360/17/Va ze dne 31.7.2017 a zn. 6.3/8025/1925/17/Va ze dne 24.11.2017

podmínky vyplývající ze:

8. Stanoviska Úřadu městského obvodu Ostrava – Jih, Odboru dopravy a komunálních služeb, č. j. ODK/87678/17/569 ze dne 10.11.2017 a dále z vyjádření ke stavbě č. j. JIH/063843/17/ODK/Don/01 ze dne 24.8.2017

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

SMO MO Ostrava-Jih, IČO I0043928, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30

Odůvodnění:

Dne 15.12.2017 podal SMO MO Ostrava-Jih, IČO I0043928, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30, zastoupený na základě plné moci Pavlem Liptákem, nar. 26.10.1978, Vrchlického 1207/10, Radvanice, 716 00 Ostrava 16 žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad oznámil opatřením č. j. SMO/333752/18/ÚHAaSR/Vr ze dne 21.6.2018 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, přičemž v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad upustil od ústního jednání, neboť jsou mu z úřední a rozhodovací činnosti dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad zároveň určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky ve lhůtě do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo doručováno účastníkům řízení podle § 85 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Vzhledem k tomu, že správní řízení nebylo pravomocně ukončeno do 31.12.2017, bylo postupováno v souladu s ust. čl. II bodu 10. zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony. Správní řízení bylo dokončeno dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění účinném ke dni 31.12.2017.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

SMO MO Ostrava-Jih, IČO I0043928, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2



podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Městský obvod Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, Horní 791/3, 700 30 Ostrava 30

Městský obvod Ostrava-Jih, odbor majetkový, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3 (správce dotčené infrastruktury)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 (správce dotčené infrastruktury)

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414 (správce dotčené infrastruktury)

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9 (správce dotčené infrastruktury)

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (správce dotčené infrastruktury)

Jako účastníky řízení dle §85 odst. 2 písm. a) stanovil stavební úřad vlastníky pozemků dotčených stavbou a ty, kteří mají věcná břemena k pozemkům dotčeným stavbou. Údaje stavební úřad ověřil dálkovým přístupem z katastru nemovitostí. Dále jsou účastníky řízení správci inženýrských sítí, u kterých dojde navrženou stavbou k dotčení inženýrských sítí v jejich majetku nebo správě.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy č. 1917/2017 vydané útvaru hlavního architekta MMO, č.j. SMO/434469/17/ÚHAaSR/GAV ze dne 11.1.2018 obsahující závazná stanoviska odboru ochrany životního prostředí, odboru dopravy a útvaru hlavního architekta a stavebního řádu (úřadu územního plánování)
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, č.j. HSOS-9390-2/2017 ze dne 30.8.2017
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, závazné stanovisko č.j. KHSMS 58139/2017/OV/HOK ze dne 29.11.2017
- Policie ČR, městské ředitelství policie Ostrava, Dopravní inspektorát, č.j. KRPT-243383-1/ČJ-2017-070706 ze dne 14.12.2017
- SMO ÚMOB Ostrava – Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, č.j. JIH/063843/17/ODK/Don/01 ze dne 24.8.2017 a ODK/87678/17/569 ze dne 10.11.2017
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 8.3/8025/8360/17/Va ze dne 31.7.2017 a zn. 6.3/8025/1925/17/Va ze dne 24.11.2017
- PODA a.s., zn. TaV/1305/2017/Vo ze dne 15.9.2017
- Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-6488/2017/TSÚ/VI ze dne 26.9.2017, zn. OKAS-8041/2017/TSÚ/VI ze dne 3.11.2017, zn. OKAS-6488/17/TSÚ/Ku ze dne 2.10.2017 a zn. OKAS-8041/17/TSÚ/Ku ze dne 16.11.2017
- Veolia Energie ČR, a.s., zn. 24307/Pet/081117-2 ze dne 8.11.2017
- Vodafone Czech Republic a.s., zn. 170719-091950049 ze dne 19.7.2017
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č. j. 668813/17 ze dne 19.7.2017
- Severomoravské vodovody a kanalizace a.s., zn. 9773/D018407/2017/AUTOMAT ze dne 19.7.2017
- GridServices, s.r.o., zn. 5001551903 ze dne 11.8.2017
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100776503 ze dne 19.7.2017
- Green Gas DPB, a.s., zn. Ing.Šm/680/17/1553 ze dne 24.7.2017
- OVANET, a.s., zn. 17-622 ze dne 21.8.2017
- CZFO.NET s.r.o., zn. URV-17-245 ze dne 16.8.2017
- DIAMO, s.p. odštěpný závod Odra, zn. D500/23747/2017 ze dne 2.8.2017
- Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. č.j. EGV 742/2017 ze dne 19.7.2017
- InfoTel, spol. s r.o., zn. Ka/0248 – 2017/nE ze dne 7.8.2017
- Telco Pro Services, a.s., zn. 0200625906 ze dne 19.7.2017

- T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E25050/17 ze dne 19.7.2017
- O2 Czech Republic a.s., zn. 279-2017 ze dne 19.7.2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

K žádosti bylo dále doloženo:

Plná moc ke smlouvě o dílo agendové č. S/0466/2017/INV na inženýrskou činnost pro zajištění územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení pro stavbu s názvem „**Vybudování parkovacích stání na ul. Krasnoarmejců p.p.č. 654/27, k.ú. Zábřeh nad Odrou**“ uzavřená dne 12.5.2017 mezi SMO MO Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka zastoupeným Bc. Martinem Bednářem, starostou a Ing. Pavlem Liptákem, IČ01081608, Vrchlického1207/10, 716 00 Ostrava – Radvanice.

Z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaná stavba byla posouzena z hlediska souladu:

s vydanou územně plánovací dokumentací - Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy, vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, ve znění Změny č. 1, vydané dne 20.09.2017 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1868/ZM1418/28.

Stavební úřad posoudil soulad uvedeného záměru s Územním plánem Ostravy, přičemž funkční využití pozemků je závazně stanoveno v textové části Územního plánu Ostravy v kapitole „6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ a ve výkrese V2 – Hlavní výkres – Urbanistická koncepce.

Dle Územního plánu Ostravy jsou stavbou dotčené pozemky v převažující míře součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v bytových domech“ a okrajově zasahují do funkce „Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu).“

Stavbu parkovacích stání včetně chodníků lze dle textové části Územního plánu Ostravy kapitoly „6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ zařadit dle vhodnosti využití plochy „Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)“ do kategorie „Hlavní využití“, jako plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel, VO a dešťovou kanalizaci lze zařadit do kategorie „Přípustné využití“ pro obě plochy, jako technickou infrastrukturu. Stejně tak jsou parkovací stání v rámci „Bydlení v bytových domech“ v kategorii „Přípustné využití“, jako součást dopravní infrastruktury-parkování. V kategorii „Přípustné využití“ jsou definovány druhy staveb, zařízení a způsoby využívání pozemků, které jsou nutné pro zajištění provozuschopnosti staveb, zařízení a ploch, uvedených v hlavním využití, nebo podmiňují způsob užívání pozemků daný hlavním využitím, nebo jsou doplňkové k hlavnímu (dominantnímu) způsobu využití předmětné plochy. Řešené stavby předmětnou přípustnost z hlediska účelu splňují.

Stavební úřad současně posoudil zamýšlenou stavbu z hlediska všeobecné prostorové regulace, dle textové části územního plánu kapitoly 3.8. V rámci kapitoly 3.8.3 „Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných“ musí nově realizované budovy, přístavby a nástavby respektovat zásady prostorového uspořádání a architektonické řešení uplatněné u okolní stávající zástavby, převažujícího funkčního a urbanistického významu a musí na ně svým řešením citlivě navázat a vhodně je doplňovat. V uliční a blokové zástavbě musí veškeré nově realizované stavby, přístavby a nástavby navazovat uliční fasádou na roviny uličních fasád navazujících stávajících staveb. Tato podmínka platí, i když stavební pozemek přímo nesousedí se zastavěným pozemkem (proluka, vybouraná proluka apod.). Tehdy bude nově navržená stavba navazovat uliční fasádou na roviny uličních fasád dalších navazujících staveb a bude tak dotvářet, případně nově vytvářet, městský uliční prostor.

Při výstavbě v plochách zastavěných stabilizovaných musí být respektován požadavek na přiměřenost velikosti stavebního pozemku vůči zastavěné ploše budovami. Cílem této regulace je vhodně doplňovat

stávající městské urbanistické struktury, doplňovat uliční fronty, dotvářet uliční městské prostory a zabránit nekoordinovaným, nahodilým urbanistickým a architektonickým řešením, která nerespektováním okolí a okolní zástavby naruší, znehodnotí, či jinak nenávratně poškodí urbanistické a architektonické kvality daného území.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o pozemní stavbu parkovacích stání a rekonstrukci chodníku včetně související výstavby (VO+odlučovač lehkých kapalin), nebudou se na ni smysluplně uplatňovat podmínky prostorové regulace.

Stavební úřad dospěl k závěru, že uvedená výstavba parkovacích stání, rekonstrukce chodníku a doplňkové stavby v dané lokalitě představuje stavbu dopravní infrastruktury, nezbytné pro provoz obytného území a je zároveň součástí řešení statické dopravy v daném území. Lze předpokládat, že zvýšení kapacity parkovacích stání na území s jejich deficitem přispěje k lepší situaci na úseku statické dopravy, je tedy pro lokalitu bytových domů přínosem. Umístění stavby ve vazbě na okolní zástavbu bytových domů se díky charakteru stavby neuplatní prostorově a nemá tudíž negativní dopad na charakter zástavby v dané lokalitě.

Na základě výše uvedeného posouzení stavební úřad konstatuje, že záměr na umístění stavby "Vybudování parkovacích stání na ul. Krasnoarmejců" na pozemcích parc.č. 654/30 a 654/27, 654/32 a 654/29 v k. ú. Zábřeh nad Odrou" splňuje podmínky funkční regulace (prostorovou nelze uplatnit) stanovené ÚPO (prostorovou regulaci nelze uplatnit), pro umístění staveb v dotčeném území a stavba je v souladu s ÚPO.

- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky a ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území – územní plán obce zpracovaný podle stavebního zákona musí obsahovat urbanistickou koncepci, zejména pak musí dále splňovat cíle a úkoly územního plánování. Z tohoto lze pak dovodit, že pokud je územní plán vydán, zahrnuje již v sobě výše uvedené požadavky a při posuzování záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací dle ust. § 90 písm. a) stavebního zákona se tedy současně posuzuje záměr i z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, tedy i z hlediska ust. § 90 písm. b) stavebního zákona. Lze tedy konstatovat, že pokud je záměr v souladu s Územním plánem Ostravy, je v souladu i s cíli a úkoly územního plánování.
- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, tj. základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje o pozemcích, na nichž se má záměr uskutečnit, uvedení vlastníků sousedních nemovitostí, kteří mohou být územním rozhodnutím přímo dotčeni, závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a dokumentaci záměru. Žádost je v souladu s ustanovením § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, žádost byla podána na potřebném formuláři, k žádosti byla doložena příloha uvedená v části B formuláře žádosti, vč. dokumentace záměru ve dvou vyhotoveních podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění účinném ke dni 31.12.2017.

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zejména s požadavky na vymezení a využívání pozemků dle § 20 a dále je v souladu s §22, §23 a §25 vyhlášky. Stavba je rovněž v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a to především s §5, §9 a §10 vyhlášky. Dle požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb budou dvě místa provedeno jako vyhrazené stání, stavba splňuje především §4 odst. 1, 2 vyhlášky – stavba umožňuje samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci a jedno parkovací stání je vyhrazeno pro užívání osobou tělesně postiženou.

- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – stavba klade nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu

- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti veřejného zdraví vydala dne 29.11.2017 pod č.j. KHSMS 58139/2017/OV/HOK **souhlasné závazné stanovisko ke stavbě bez podmínek.**

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje vydal dne 30.8.2017 pod zn. HSOS-9390-2/2017 **souhlasné závazné stanovisko ke stavbě bez podmínek.**

Policie ČR – městské ředitelství policie Ostrava, Dopravní inspektorát Ostrava jako dotčený orgán vydal ke stavbě „**Vybudování parkovacích stání na ul. Krasnoarmejců, parc. č. 654/27, k. ú. Zábřeh nad Odrou**“, souhlasné stanovisko č.j. KRPT-243383-1/ČJ-2017-070706 ze dne 14.12.2017 **bez podmínek.**

Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy jako silniční správní orgán stavbu posoudil a vydal v rámci koordinovaného stanoviska č. 1917/2017 dne 29.11.2017 **souhlasné závazné stanovisko ke stavbě bez podmínek.**

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy vydal dne 9.1.2018 v rámci koordinovaného stanoviska č. 1917/2017 závazné stanovisko dokumentaci výše uvedené stavby pro územní řízení:

A) podle ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dává podle ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech **kladné vyjádření.**

B) na základě ust. §90 odst. 15 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ust. §65 zákona č. 114/1992 Sb., a dle ust. §149 odst. 1 správního řádu k dokumentaci stavby „**Vybudování parkovacích stání na ul. Krasnoarmejců, parc. č. 654/27, k. ú. Zábřeh nad Odrou**“ pro územní řízení investora: Statutární město Ostrava – městský obvod Ostrava - Jih, IČ 00845 451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava vydává **kladné závazné stanovisko s podmínkou** která je obsažena v podmínkách a požadavcích vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů.

C) ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, vydává dle ust. §104 odst. 9, zákona č. 254/2001 Sb. **kladné závazné stanovisko s podmínkou**, která je obsažena v podmínkách a požadavcích vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů.

Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu stavbu posoudil a vydal dne 15.6.2018 souhlasné závazné stanovisko a k umístění stavby **nestanovil žádné podmínky.** „**Vybudování parkovacích stání na ul. Krasnoarmejců, parc. č. 654/30, 654/29, 654/32 a 654/27 v k. ú. Zábřeh nad Odrou**“ představuje stavbu dopravní infrastruktury, nezbytné pro provoz obytného území a je zároveň součástí řešení statické dopravy v daném území. Stavba splňuje podmínky funkční regulace stanovené Územním plánem Ostravy pro umísťování staveb v dotčeném území a **je tedy v souladu s ÚPO.**

Vlastník pozemků

vlastníkem pozemků parc. č. **654/27 a 654/30** v k.ú. Zábřeh nad Odrou je: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava

Vypořádání s námitkami účastníků:

V průběhu řízení nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů, žádné námitky účastníků řízení.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti, o níž byli účastníci vyrozuměni opatřením sp.zn. S-SMO/531924/17/ÚHAaSŘ, č.j. SMO/333752/18/ÚHAaSŘ/Vr ze dne 21.6.2018, žádný z účastníků nevyužil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním adresovaným Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Rozhodnutí nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době jeho platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.



Za správnost vyhotovení:
Ing. Martin Vrána
referent státní správy na úseku územních řízení



Ing. Ivan Svrčina, v.r.
vedoucí oddělení stavebně správního

Poplatek:

Správní poplatek se v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů nebyl vyměřen.

Příloha:

Výkresy: „Celkový situační výkres“ č.v. C.2 v měřítku 1:250

„Koordinační situační výkres“ č.v. C.3 v měřítku 1:250

„Katastrální situační výkres“ č.v. C.4 v měřítku 1:500, ověřené stavebním úřadem

Rozdělovník:

Účastníci řízení

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

SMO MO Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava

zastoupený na základě plné moci Ing. Pavlem Liptákem, IČ 01081608, Vrchlického 1207/10, 716 00 Ostrava – Radvanice, ID DS: a79d2ns

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava, ID DS: 5zubv7w

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Městský obvod Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, Horní 791/3, 700 30 Ostrava, ID DS: 2s3brdz

Městský obvod Ostrava-Jih, odbor majetkový, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, ID DS: 2s3brdz

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha, ID DS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, ID DS: v95uqfy

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha, ID DS: ygwch5i

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, ID DS: muut5qe

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ID DS: n8ccgg9

Dotčený orgán:

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava, ID DS: spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ID DS: w8pai4f

Policie ČR - KŘP MSK, Dopravní inspektorát Ostrava, Výstavní 55/117, 703 49 Ostrava, ID DS: n5hai7v

Statutární město Ostrava, MMO_Odbor dopravy, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava, ID DS: 5zubv7w

Statutární město Ostrava, MMO_Odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava, ID DS: 5zubv7w

Statutární město Ostrava, MMO_Útvar hlavního architekta a stavebního řádu (orgán územního plánování), Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava, ID DS: 5zubv7w



OSTRAVA!!!