

## **A.3 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

### **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**Investor:** Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-jih  
Ul. Horní 791/3, 700 30 Ostrava – Hrabůvka

**Stavba:** Vybudování parkovacích stání na ul. Krasnoarmejců  
p. p. č. 654/27, k. ú. Zábřeh nad Odrou

**Stupeň:** Dokumentace pro provádění stavby (DPS)

**Datum:** 09/2019

**Vypracoval:** Ing. Pavol Lipták

**Zakázkové číslo:** 201915

**a) Charakteristika a celkové uspořádání staveniště včetně jeho odvodnění**

Stavba se nachází v Ostravě, městské části Ostrava – Zábřeh, katastrální území Zábřeh nad Odrou (714534), parcelní čísla dotčených pozemků: 654/27, 654/29, 654/30 a 654/32.

Stavba parkovacích stání bude realizována na pozemcích, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Ostrava. Investoru Městský obvod Ostrava-Jih je svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce. Výpis jednotlivých pozemků viz průvodní zpráva této projektové dokumentace. Staveniště se nachází v rámci zastavěného území města Ostrava.

Stavební pozemek se nachází v katastrálním území Zábřeh nad Odrou. Jedná se o zastavěné území. Místní komunikace je dvoupruhová obousměrná s chodníky po obou stranách komunikace, přičemž chodníky jsou od komunikace odděleny zeleným pásem. Vně dopravního prostoru se nachází prostorná zeleň až k bytové řadové zástavbě, kterou tvoří na západní straně čtyřpodlažní bytový dům s popisnými čísly Čujkovova 20, 22, 24 a 26 a na východní straně šestipodlažní bytový dům s popisným číslem Čujkovova 30. Vně chodníku na východní straně komunikace se nachází několik vzrostlých stromů, dva stromy se nachází mezi komunikací a chodníkem na opačné straně, kde je situováno i osvětlení celé šířky uličního prostoru pomocí dvojice sloupů veřejného osvětlení s výškou 10 m.

S oplocením staveniště není uvažováno. Staveniště bude vymezeno instalací vyznačením pracovního místa na místní komunikaci přechodným dopravním značením, které jej dostatečně vymezí.

Pro skladování betonových prefabrikovaných materiálů (obrubníky, dlažba), případně odstavování stavebních mechanismů bude v první etapě využíván přechodným značením vymezený pruh stavbou dotčené vozovky, v druhé etapě bude k těmto účelům sloužit vybudovaný parkovací pás na východní straně ulice provedený v první etapě výstavby.

Odvodnění staveniště bude do stávajících vpustí, které se nachází na stavbě. Dodavatel je povinen učinit taková opatření, aby voda vypuštěná do kanalizace nabyla nadměrně znečištěna a nedocházelo k zanášení kanalizační sítě.

**b) Stanovení obvodu staveniště, jeho zdůvodnění a údaje o pozemcích staveniště, včetně pozemků které zajišťuje stavebník/objednatel**

Obvod staveniště je určen prostorem výstavby parkovacích stání. Staveniště bude na pozemku výhradně ve vlastnictví investora.

Jedná se o pozemky p. č. 654/27, 654/29, 654/30 a 654/32..k. ú. Zábřeh nad Odrou.

Vlastnické právo: Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce  
Městský obvod Ostrava-Jih  
Horní 791/3  
Hrabůvka, 700 30 Ostrava

**c) Zásady návrhu zařízení staveniště**

Zařízení staveniště se bude skládat z mobilních buněk. Dodavatel použije chemické WC, umyvárna bude součástí soustavy buněk. Zřízení, provoz i odstranění zařízení staveniště je součástí dodávky zhotovitele stavby. Zařízení staveniště bude zahrnovat skladovací prostory a minimální prostory pro administrativní a sociální účely.

Jako ZS nebudou využívána žádná stávající zařízení a objekty.

Plochy pro parkování stavebních mechanismů pro zemní práce, případně parkování osobních vozidel bude na zpevněných plochách staveniště tak, aby nepřekážely ev. silničnímu provozu a průjezdu zásahových vozidel.

Osvětlení staveniště bude využíváno stávajícím veřejným osvětlením.

**d) Návrh postupu a provádění výstavby**

Stavba bude zahájena přípravou staveniště. Práce budou pokračovat vytýčením všech podzemních kabelů a inž. sítí se všemi vnějšími povrchovými znaky (šoupátky, hydranty, ...) – hlavně silových a sdělovacích kabelů, jejichž hloubka krytí by mohla být nedostatečná. Při vytýčení těchto kabelů je proto nutné změřit orientačně i hloubku krytí těchto kabelů!

Přednostně před realizací zpevněných ploch v rámci objektu SO 01 bude realizován další objekt stavby: SO 02 – Dešťová kanalizace (retenční boxy a vsakovací vrty) a SO 03 – Přeložka kabelu VO

Dále dojde k odstranění stávajících konstrukcí (obrubníky, stávající chodník, frézování stávajícího asfaltového krytu, vybourání dotčené betonové vpusti), dále k zemním pracím spočívajícím ve výkopu do úrovně zemní pláně dle navržených jednotlivých konstrukčních vrstev. Po obnažení zemní pláně budou nejdříve prováděny instalace uličních vpustí a jejich kanalizačních přípojek (SO 02).

Po řádném provedení a případně úpravě zemního tělesa budou pokládány konstrukční vrstvy zpevněných ploch a pokládka silničních obrubníků. Po dosypání konstrukční vrstvy do potřebné výšky se osadí povrchové znaky stávajících inženýrských sítí. Následně se položí dlažba chodníku a parkovacích stání. Po instalaci obrub bude provedeno položení nové obrusné vrstvy vozovky do vyfrézované plochy včetně zalití podélné pracovní spáry asfaltovou zálivkou.

Stavební práce na zpevněných plochách budou rozděleny do dvou etap. V první etapě budou prováděny práce na východní straně ulice. Ve druhé etapě bude realizován pruh parkovacích stání a rekonstrukce chodníku na západní straně ulice.

Dokončovací práce, úprava okolního terénu a provedení zatravnění okolního terénu parkovacích ploch, chodníků a komunikace. Časový postup prací si dodavatel upraví na základě svých technologií a technického vybavení. Realizaci stavby bude dodavatelským způsobem provádět renomovaná firma v oboru dopravní stavby, která splní nejlépe všechny požadavky uvedené ve výběrovém řízení.

Podrobný plán organizace výstavby je plně v kompetenci provádějící firmy, která je povinna provést prohlídku staveniště již ve fázi nabídkového řízení.

#### **e) Objekty, které je nutno uvést samostatně do provozu (předčasné užívání)**

Dílejší části stavby lze předat do užívání hned po ukončení jednotlivých etap. Po první etapě lze užívat rekonstruovaný chodník a parkovací stání na východní straně ulice. V průběhu realizace druhé etapy bude pro chodce uzavřen chodník na západní straně komunikace, rekonstruovaný chodník na východní straně bude tak užíván jako jediná pěší trasa v dotčeném prostoru.

#### **f) Možné napojení na zdroje: voda, elektrická energie, případně plyn a telekomunikace**

##### *Napojení ZS na rozvod vody*

Napojení na vodu nebude realizováno. Zásobování vodou pro sociální účely a pro stavbu bude cisternami.

##### *Napojení ZS na kanalizaci*

Napojením na kanalizaci pro potřeby ZS nebude realizováno. Bude zřízeno chemické WC.

##### *Napojení ZS na rozvod elektro*

Staveništní přípojka elektro pro ZS bude zřízena ze sloupu VO do hlavního staveništního rozvaděče s měřením nebo zhotovitel použije vlastní mobilní zdroj energie (např. diesel agregát).

#### **g) Možnosti nakládání s odpady z výstavby (jestliže není samostatný projekt nakládání s odpady)**

Za zneškodnění odpadů je odpovědný investor stavby, ten svou povinnost může přenést na dodavatele. Odpady kategorie N budou zneškodněny specializovanými firmami. Jejich specifikace je možná dle seznamu specializovaných firem, majících licenci, seznam oprávněných firem k nakládání s výše uvedenými odpady.

Investor a dodavatel stavby zabezpečí způsob nakládání s odpady dle jednotlivých kategorií v souladu se stávajícími legislativními požadavky. Podle uvedené legislativy je původce povinen vznik odpadů omezovat a vytvářet podmínky pro využívání odpadů a jejich zneškodňování.

Generální dodavatel stavby je povinen vést evidenci těchto odpadů. Tato evidence bude předložena příslušným orgánům při kolaudaci stavby. Dodavatel dále zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů. Zejména se jedná o likvidaci odpadů se zbytkovým obsahem škodlivin. Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu výše uvedeného zákona.

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

V rámci oznámení užívání stavby nebo před vydáním kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem. Který je v souladu s podmínkou ust. § 71 písm. j) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává podle ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech.

Přehled vznikajících odpadů podle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., v platném znění, kterou se vydává Katalog odpadů a způsob nakládání s těmito odpady:

Katalog. číslo	kateg.	název odpadu	jedn.	množství
15 01 01	O	obaly papírové	t	0,2
15 01 02	O	obaly plastové	t	0,5
17 01 01	O	beton z demolic objektů	t	10
17 04 11	O	zbytky kabelů a vodičů	t	0,2
17 05 04	O	čistá výkopová zemina-odkop	m <sup>3</sup>	480
17 03 02	N	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	t	50
20 03 99	O	odpad podobný komunálnímu odpadu	t	1

V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována tato hierarchie způsobů nakládání s odpady:

- a) předcházení vzniku odpadů,
- b) příprava k opětovnému použití,
- c) recyklace odpadů,
- d) jiné využití odpadů, např. energetické využití,
- e) odstranění odpadů.

#### **h) Přístupy na staveniště (vjezdy a výjezdy)**

Přístup na stavbu je zajištěn ze stávajících komunikací ul. Krasnoarmejců a ul. Čujkovova. Jako dopravní trasy pro příjezd na staveniště, přesun hmot a materiálů budou využity stávající místní komunikace. Staveniště je dobře přístupné, nebudou zřizovány nové cesty pro výstavbu. Obyvatelé budou upozorněni na opatrnost při pohybu po staveništi, stavební firma bude průběžně zajišťovat bezpečnostní opatření na staveništi. Potřebu vlastní dopravní obslužnosti si stavba nevyžádá.

#### **i) Požadavky na zabezpečení ochrany staveniště a jeho okolí**

Během výstavby bude dodržováním příslušných předpisů dodavatelem zajištěna ochrana zdraví obyvatel včetně pracovníků. Stromy budou chráněny bedněním.

**Nezpevněný povrch v ploše do vzdálenosti 2,5m od pat kmen stromů a 1m od keřů nesmí být hutněn a zatěžován např. přecházením (soustavným), pojižděním a stáním a skladováním stavebního materiálu. Větve, které by mohli být poškozeny při pohybu stavební techniky, je třeba vyvázat, není-li to možné, provést ořez. Kmeny stromů v blízkosti rekonstruovaných chodníků se budou během výstavby chránit prkenným bedněním.**

Při provádění stavby je nutné zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob na staveniště a zajistit přechodná dopravní opatření v okolí staveniště. Při provádění musí být dodržovány bezpečnostní předpisy. Staveniště musí mít zabezpečený svůj obvod proti náhodnému vstupu nepovolaných osob a musí být označené výstražnými značkami a v komunikacích dopravními značkami a světelnou signalizací.

S realizací stavby nevzniká ohrožení pracovníků ani působení škodlivin na pracovníky a bezprostřední okolí stavby. Stavba sama nevyžaduje zvláštní opatření z hlediska požární ochrany. V průběhu realizace stavby je nutno zajistit a dodržet možnost průjezdu pro případný požární zásah a příjezd sanitních vozů.

Při provádění stavby zajistí dodavatel dodržování příslušných bezpečnostních předpisů a zajistí odborný dozor. Bezpečnostní předpisy musí být ze strany dodavatele zajišťovány pro vlastní pracovníky tak i pro veřejnost. Zvýšená pozornost pro zajišťování bezpečnosti silniční dopravy (staveništní i nouzové veřejné) a při práci v souběhu s podzemními inženýrskými sítěmi. Bezpečnost práce spadá do kompetence dodavatele stavby.

Zhotovitel stavby je povinen respektovat podmínky správců sítí jež jsou stanoveny v jejich vyjádřeních pro stavební povolení. V místě souběhu nebo křížení stávajících nebo nově budovaných sítí je nutno respektovat jejich polohu a vytýčená ochranná pásma a provádět zemní práce s maximální opatrností, při dodržení všech podmínek jejich správců.

Z hlediska životního prostředí je nutné dbát při práci mechanismů na zamezení případných úniků ropných látek, úniky hydraulických kapalin apod.

S veškerými odpady ze stavební činnosti musí dodavatel stavby nakládat v souladu s ust. zákona č. 185/2001 Sb. O odpadech.

Hladina akustického tlaku pro hluk ze stacionárních zdrojů v období provádění stavebních prací na stavbě bude vyšší než hygienický limit. Aby byly dodrženy limity dané zákonem č.258/2000 Sb. a požadavky Nařízení vlády č.272/2011 Sb. je nutné, aby dodavatel stavebních prací přijal tato organizační opatření:

- Stavební práce nebudou prováděny v noční době.
- Hlučné stavební práce a práce spojené s provozem stavební techniky budou prováděny pouze v době od 7.00 hod do 21.00 hod.

- Bude provedeno jedno z navrhovaných opatření:
  - a) práce spojené s provozem těžké stavební techniky (bagry, nakladače atp.) budou prováděny nejvýše po dobu 4 hodin v době osmi po sobě následujících hodin
  - b) realizátor stavby si na základě zákona č. 258/2000 Sb., §31, odst 1., po řádném zdůvodnění, požádá orgán ochrany veřejného zdraví o udělení časově omezeného povolení k provozování zdroje hluku.

**j) Zvláštní požadavky na provádění stavby, které vyžadují bezpečnostní opatření**

V oblasti inženýrských sítí budou veškeré výkopy provedeny ručně resp. dle požadavků správců jednotlivých sítí.

**k) Návrh řešení dopravy během výstavby (přepravní a přístupové trasy, zvláštní užívání pozemní komunikace, uzavírky, objížděky a, výluky) včetně zajištění základních podmínek a označení pro samostatný a bezpečný pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace na veřejně přístupných komunikacích a plochách souvisejících se stavenišťem**

Stavba bude zahájena instalací pracovního místa, jímž bude po dobu stavby zajištěna bezpečnost na komunikaci a přilehlých chodnících. Značení je navrženo ve shodě s TP 66, použito je modifikované schéma B/1.

Staveniště bude řádně ohraničeno a zabezpečeno proti vstupu neoprávněných osob. Výkopy budou zajištěny proti pádu a budou paženy dle geologických podmínek. Práce musí být organizovány tak, aby nedocházelo zbytečně ke znečišťování okolí stavbou. S tím souvisí i skutečnost, že by práce měly být prováděny v klimaticky vhodném období a za dobrého počasí.

Chodci budou značkami a příslušnými cedulemi upozorněny na stavbu a příslušnými cedulemi budou vyzváni k použití alternativní trasy.

Dodavatel bude při realizaci dodržovat příslušné bezpečnostní předpisy a pravidla a to především NV č.591/2006Sb a zákona 309/2006Sb.

**l) Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle zákona 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**

Při provádění stavebních prací musí zhotovitel postupovat v souladu s platnou legislativou. Zvláštní podmínky projektant nestanovuje.

Stavební mechanismy používané na stavbě musí být zabezpečeny proti možné manipulaci cizími osobami.

Na stavbě mohou pracovat jen pracovníci vyučení nebo alespoň zaučení v daném oboru. Všichni pracovníci stavby musí být proškoleni z bezpečnostních předpisů a pravidelně proškolení.

Při provádění stavebních prací musí být dodrženy obecné technické požadavky zákona o pozemních komunikacích č. 361/2000 Sb.

Při realizaci stavby jsou pracovníci povinni dodržovat všechny profesní bezpečnostní předpisy a dále se musí řídit předpisy o bezpečnosti práce týkající se provozu investora v místě stavby.

Vybavení pracovními prostředky provádí zaměstnavatel.

V případě běžného úrazu bude poskytnuta první pomoc přímo na staveništi. Pro tyto účely musí být na stavbě lékárnička. Těžší úrazy budou po poskytnutí první pomoci ošetřeny na nejbližším zdravotním středisku. Těžké úrazy budou přenechány k ošetření přivolané záchranné službě.

Před zahájením prací musí zhotovitel ve spolupráci se zadavatelem posoudit možná rizika vedoucí k pracovním úrazům a navrhnout opatření vedoucí k minimalizaci těchto rizik. Následně seznámit pracovníky s těmito riziky včetně navržených opatření. Pracovníci musí být seznámeni s přístupovými cestami k staveništi a s vytyčením staveniště.

K předání staveniště přizve investor všechny zainteresované firmy a organizace, které se vyjádří souhlasem s napojením stavby na zdroje a energie, k příjezdovým trasám a k používaným prostorům a plochám.

Po ukončení prací provede dodavatel stavebních prací úklid staveniště a jeho okolí uvede do původního stavu, a to k termínu odevzdání stavby.

Pracovní doba v průběhu realizace stavebních úprav se předpokládá od šesti hodin ráno maximálně do 17 hodin s tím, že pracovníci budou na místo stavby dováženi dodávkovými vozy nebo mikrobusem zhotovitele z místa jeho sídla, kde bude zajištěna nezbytná hygiena v podobě řádných šaten a umývárny pro zaměstnance.

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi vypracuje vybraný dodavatel ve spolupráci s investorem před zahájením činnosti v souladu s oboustranně schváleným harmonogramem.

Při provádění prací musí být dodrženy bezpečnostní předpisy a vyhlášky. Jedná se zejména o:

- Zákon č. 309/2006 Sb.

- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění nařízení vlády č. 523/2002 Sb. a nařízení vlády č. 441/2004 Sb.

Práce mohou být prováděny pouze odbornou firmou, oprávněnou k podnikání dle zvláštních předpisů k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti. Všechny použité výrobky pro stavbu musí splňovat požadavky ust. § 47 stavebního zákona a musí být doloženy doklady dle zákona č. 22/97 Sb. v platném znění a předpisů souvisejících. Dodavatel při předání dokončené stavby je povinen předat stavebníkovi doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření, o způsobilosti provozních zařízení k plynulému a bezpečnému provozu, doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, případně další doklady předepsané zvláštními předpisy.

Předání staveniště dodavateli stavby bude investorem provedeno v termínech dohodnutých ve smlouvě o dílo. Ve smyslu platných vyhlášek předá investor staveniště vyššímu dodavateli stavby.