



Vaše značka:

ze dne:

Č. j.: JIH/128246/23/OVZ/Gru VZ 81.23

Sp. zn. S-JIH/103059/23

Vyřizuje: Mgr. Markéta Grunspanová

Telefon: +420 599 430 452

Fax:

E-mail: [marketa.grunspanova@ovajih.cz](mailto:marketa.grunspanova@ovajih.cz)

Datum: 21. prosince 2023

JAMI - stav, s. r. o.

uveřejněno v el. nástroji E ZAK

## Oznámení rozhodnutí zadavatele o vyloučení účastníka zadávacího řízení

Veřejná zakázka: **Zateplení obvodového pláště budovy, půdy a stropů sklepních prostor, změna vytápění bytů na plynové etážové topení – BD Abramovova č. 1588/10, Ostrava-Jih**

Zadavatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih  
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
zastoupen Bc. Martinem Bednářem, MBA, starostou obvodu  
IČO: 00845451, DIČ: CZ00845451

Způsob zadání: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 26 v návaznosti na ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Oznamujeme Vám, že jako zadavatel shora uvedené veřejné zakázky Rada městského obvodu Ostrava-Jih svým usnesením č. 1895/RMOB-JIH/2226/35 ze dne 21. prosince 2023 rozhodla **o vyloučení účastníka zadávacího řízení dle § 48 odst. 4 zákona:**

**- JAMI - stav, s. r. o., Mitrovická 618/411e, Nová Bělá, 724 00 Ostrava, IČO 27855627 (el. nabídka č. 1)**

### Odůvodnění:

Nabídka účastníka zadávacího řízení obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla na písemnou žádost zadavatele účastníkem zadávacího řízení zdůvodněna.

Zadavatel účastníka zadávacího řízení opakovaně žádal o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny v rozsahu položek, které jsou pro řádnou realizaci předmětu této veřejné zakázky podstatné a současně mající vliv na celkovou nabídkovou cenu účastníka. Účastníkem předložené zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny u položky D 997 Přesunu sutě a u položky D 998 Přesunu hmoty zadavatel posoudil jako nedostačující, neboť částky v něm uvedené zdaleka neodpovídají předložené nabídkové ceně a souvislost mezi skutečným oceněním položek a předloženým zdůvodněním nemá zjevnou souvislost. U položek D 722 Zdravotechnika, D 723 Zdravotechnika – vnitřní plynovod a D 733 Ústřední topení zdůvodnění prakticky chybí. Přenesení odpovědnosti za dílčí nabídkovou cenu ve výši 1 171 111,33 Kč bez DPH, jež tvoří 16,94% celkové nabídkové ceny na poddodavatele bez dalšího zdůvodnění je zcela nedostačující. Vzhledem k tomu, že předložená nabídka

jako celek je závazkem účastníka zadávacího řízení, zadavatel oprávněně požadoval zdůvodnění na účastníkovi samotném, jež měl žádost zadavatele přenést na svého poddodavatele.

Zadavatel má za to, že za předloženou mimořádně nízkou nabídkovou cenu, zejména u položky D 733 s nabídkovou cenou 757 786,95 Kč bez DPH, nemůže účastník zadávacího řízení pokrýt veškeré své náklady na poskytované plnění, tj. pokrýt náklady na pořízení materiálu včetně souvisejících prací, a že tato cena není založena na reálném výpočtu. Zadavatel vychází z vlastní kalkulace cen (projektová dokumentace, pol. D 733: 1 112 906,71 Kč bez DPH) a z položkových cen ostatních dodavatelů, kteří podali nabídku na tuto veřejnou zakázku (průměr u pol. D 733, 9 nabídek: 1 012 629,77 Kč bez DPH). Obdobně zadavatel postupoval při posuzování mimořádně nízké nabídkové ceny také v ostatních dotčených položkách.

Pro úplnost uvádíme, že zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny u položky D 763 Konstrukce suché výstavby a D 776 Podlahy povlakové bylo zadavatelem posouzeno jako dostačující.

Na základě výše uvedených skutečností zadavatel dospěl k závěru, že předmětná nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla na písemnou žádost zadavatele účastníkem zadávacího řízení zdůvodněna, a proto rozhodl v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 zákona, tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat zadavateli námitky podle § 241 zákona. Případné námitky je nutné doručit zadavateli dle § 242 odst. 2 zákona do 15 dnů ode dne uveřejnění tohoto oznámení na profilu zadavatele nebo doručení účastníkovi. Zadavatel nesmí podle § 246 odst. 1 písm. a) zákona před uplynutím této lhůty pro podání námitek uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější podle § 122 zákona.

S pozdravem

Bc. Kateřina Gemrotová  
vedoucí oddělení veřejných zakázek  
v z. Bc. Renáta Rárová  
oddělení veřejných zakázek