

Prováděcí projektová dokumentace

Akce: REKONSTRUKCE BYTOVÉHO JÁDRA
BYT Č. 10

Stavba: PRŮKOPNICKÁ 3/2123, OSTRAVA-ZÁBŘEH

Část: STAVEBNÍ ÚPRAVY, ZTI, PLYN

Akce: REKONSTRUKCE BYTOVÉHO JÁDRA
BYT Č. 108

Stavba: PRŮKOPNICKÁ 3/2123, OSTRAVA-ZÁBŘEH

Část: STAVEBNÍ ÚPRAVY, ZTI, PLYN

1. SEZNAM PŘÍLOH

1. Seznam příloh
2. Technická zpráva
3. Výkresová dokumentace:
 - 1 – PŮDORYS 3.NP - STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE
 - 2 – PŮDORYS 3.NP - NOVÝ STAV
 - 3 – PŮDORYS 3.NP - PLYN
4. Rozpočet

2. TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Úvod

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci bytového jádra v bytě č. 10 v bytovém domě č. p. 2123/3 na ul. Průkopnická v Ostravě-Zábřehu. Jedná se o byt ve 4.NP.

2. Řešení objektu

2.1. Stávající stav

Stavba

Jedná se o byt, umístěný ve 4.NP objektu panelového domu typu G-57. Koupelna a WC jsou součástí bytového umakartového jádra. Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem. WC obsahuje WC mísu a splachovač a dvířka pro přístup do instalační šachty. Kuchyně je vybavena plynovým sporákem, kuchyňskou linkou s dřezem, závěsnými skříňkami. Podlahy jsou původní s PVC krytinou a soklovými plastovými lištami.

2.2. Demontáže / Bourací práce

V rámci projektové přípravy, byl se zástupcem investora, konzultován rozsah prací při prohlídce bytu.

Demontáže / Bourací práce	Množství
Vodovodní baterie (vana/umyvadlo, dřez)	2 ks
Kuchyňská linka včetně závěsných skříňek	1 soubor
Plynový sporák	1 ks
Zařizovací předměty (vana, umyvadlo, WC kombi, dřez)	4 ks
Zvětšení otvoru v příčce pro interiérové dveře (700/1970 mm)	2 ks
Interiérové dveře (600/1970mm) včetně ocelových zárubní	2 ks
PVC (dlažba) koupelna, WC	2 m ²
Sokl WC	2 m
Odstranění umakartového bytového jádra	1 soubor
Dvířka do instalačního jádra	1 ks
Elektroinstalace (koupelna, WC, kuchyně)	1 soubor
Zápachové uzávěry (umyvadlo, dřez, vana)	3 ks
Demontáže / Bourací práce	Množství
Vodovodní baterie (vana/umyvadlo, dřez)	2 ks
Kuchyňská linka včetně závěsných skříňek	1 soubor
Plynový sporák	1 ks

2.3. Nový stav

STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Po demontážích (viz tabulka výše) budou provedeny následující práce:

V místech původní umakartové konstrukce budou instalovány SDK příčky. Do stávající panelové příčky budou instalovány 2 ks nových dveří (700x1970mm) včetně zárubní a na WC dvířka pro přístup do instalační šachty z lamina (dekor odsouhlasí objednatel), kování masivní rozetové s WC zámkem. V koupelně a na WC bude proveden SDK podhled. V koupelně, WC budou osazeny nové odvětrávací mřížky, které budou dopojené do stávajícího potrubí (flexi hadice). V koupelně a na WC bude proveden dvoubarevný keramický obklad na **celou výšku místnosti**. Zde bude provedena i nová keramická dlažba. V kuchyni bude instalována deska za rohovou kuchyňskou linkou (včetně skleněné sporákové zástěny za plynovou varnou deskou). V koupelně a na WC budou osazeny nové zařizovací předměty (vana, umyvadlo, kombi WC) včetně nových vodovodních baterií a automatické zátky. Umyvadlo a vana baterie nástěnná. Stávající potrubí ÚT v koupelně budou opatřena novým nátěrem.

Po demontážích (viz tabulka výše) budou provedeny následující práce:

Veškerý materiál je specifikován v VOP a bude odsouhlasen objednatelem

Montáže / Stavební práce	Množství
Vodovodní baterie (vana, umyvadlo)	2 ks
Montáž kuchyňské linky včetně závěsných skříněk	1 soubor
Elektrická vestavěná trouba	1 ks
Plynová varná deska	1 ks
Digestoř	1 ks
Zařizovací předměty (vana, umyvadlo, kombi WC, dřez)	4 ks
Interiérové dveře (700/1970mm) včetně ocelových zárubní	2 ks
Podlahová krytina z keramických dlaždic koupelna,WC	3,1 m ²
Keramický obklad v koupelně a WC	24 m ²
Výmalba stropů (koupelna,WC)	3 m ²
Montáž SDK příček	1 soubor
Montáž SDK podhledu (koupelna, WC)	3,1 m ²
Dvířka do instalačního jádra lamino (dekor dřevo)650/900	1 ks
Elektroinstalace (koupelna, WC, kuchyně)	1 soubor
Zápachové uzávěry (umyvadlo, dřez, vana)	3 ks
Ventil AP a myčka	2 ks
Samostatný odpad pračka v sádrokartonu za registrem	1 ks

ELEKTROINSTALACE

Bude provedena nová elektroinstalace v koupelně, WC a částečně v kuchyni. V koupelně a na WC budou umístěna stěnová svítidla. Vypínače budou umístěny vně místností vedle dveří. V koupelně bude umístěna dvojjásuvka u umyvadla a další jednoduchá zásuvka pro napojení pračky (samostatné jištění), v místě zrcadla bude vyvedeno připojení. V kuchyni bude zásuvka pro el. vestavěnou troubu a pro myčku (za spodními skřínkami) a 3x dvojjásuvka (v panelu – mezi horními a spodními skřínkami), pod kuchyňskou linkou (horními skřínkami) bude

namontován led pásek přes celou délku kuch. linky (zafrézovaný nebo v liště). Příslušný rozvaděč bude upraven, tak aby mohl být doplněn proudovým chráničem s nadproudovou ochranou pro připojení světelných a zásuvkových obvodů. Rovněž bude provedeno doplňující ochranné pospojování. Při realizaci budou respektovány platné předpisy a normy, zejména ČSN 33 2000-4-41 ed.2, ČSN 33 2000-4-43 ed.2, ČSN 33 2000-5-51 ed.3, ČSN 33 2000-5-54 ed.3, ČSN 33 2000-7-701ed.2, ČSN 33-2000-7-702ed.3, ČSN 34 1610, ČSN 33 2130ed.3, ČSN 73 0580 a dalších souvisejících. Po provedení elektroinstalačních prací, provede prováděcí firma komplexní vyzkoušení elektroinstalace a vyhotoví výchozí revizi elektroinstalace a tuto předá investorovi.

ZDRAVOTECHNIKA

Budou provedeny nové rozvody vody a kanalizace. Nové rozvody studené a teplé vody budou navazovat za stávajícími vodoměry. Studená voda bude provedena z potrubí PPR PN16, teplá voda z PPR PN20. Kanalizační potrubí bude provedeno z polypropylenového potrubí – HT systém. V koupelně a na WC budou osazeny nové zařizovací předměty (vana, umyvadlo, kombi WC) včetně nových vodovodních baterií. Umyvadlo a dřez stojánkové, vana nástěnná baterie. Déle bude v koupelně vývod studené vody pro pračku a v kuchyni pro myčku. Odpad od pračky bude řešen přes samostatný odpad v sádkartonu za registrem. Myčka bude napojena na sifon dřezu.

Potrubí budou izolována dle vyhl. č.193/2007 Sb. Studená voda kaučukovými izolacemi tl. 9 mm, λ -0,034, např. Kaiflex ST. Teplá voda trubicovými izolacemi z MV tl. 40 mm, λ -0,037 např. Rockwool PIPO ALS.

Montáž a zkoušky všech rozvodů a zařízení budou provedeny dle platných norem, vyhlášek, předpisů souvisejících a montážních návodů výrobce potrubí (Wavin Ekoplastik). Instalace vodovodu bude prováděna dle ČSN 73 6660 - Vnitřní vodovody.

PLYN

Stávající rozvod plynu je již v mědi. V rámci akce bude prostup přes příčku do kuchyně, který bude opatřen CU chráničkou a rozvod plynu bude proveden (upraven) dle projektové dokumentace, která je provedena dle TPG Domovní plynovody - Odběrní plynová zařízení a spotřebiče na plynná paliva v budovách. Je to především ČSN EN 1775, dále TPG 704 01, pak TPG 702 04 a konečně také TPG 700 01.

V případě, že dojde k souběhu plynovodu s ostatními instalacemi (voda, elektřina, telefon, svody televizních antén a ostatní) musí být mezi povrchy jednotlivých potrubí a kabelů zachována vzdálenost nejméně 20 mm, a to jak u vedení souběžných, tak pokud možno i u vedení vzájemně se křížujících. Plynovod se klade ve spádu nejméně 2 ‰ vždy od plynoměru k domovní přípojce nebo ke spotřebičům.

Projekt, montáž, odzkoušení potrubí a uvedení do provozu musí dodržovat ustanovení norem. Veškeré svářečské práce směřj vykonávat pracovníci, kteří mají zkoušky podle ČSN 05 0710. Zkoušku provede dodavatelská organizace pracovníkem s odbornou způsobilostí. Při tlakové zkoušce zkontroluje prováděcí závod, zda není některá část plynovodu ucpána nebo odpojena. Tlaková zkouška se provádí zkušebním přetlakem rovným dvojnásobku provozního přetlaku, nejméně však 5 kPa. Těsnost se zkouší jen vzduchem nebo inertním plynem. Dále musí být provedena zkouška odolnosti proti vysokým teplotám podle přílohy A ČSN EN 1775. Po zkouškách bude potrubí natřeno. Ve společných prostorách žlutou barvou nebo označit žlutými

pruhy ve vzdálenosti 1,5 m. Po vyhotovení zprávy o revizi bude plynovod uveden do provozu prováděcím závodem. Pro uchycení potrubí musí být použity objímky pro příslušné potrubí dle montážních návodů.

Médium - nízkotlaký zemní plyn

Stávající plynové spotřebiče

- plynový sporák

(1,8 m³/hod)

2.4. BOZP

Stavební práce musí být prováděny v souladu s vyhláškou ČÚBP č. 48/1982 Sb. "Základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a tech. zařízení" ve znění vyhl. č. 324/1990 Sb. "O bezpečnosti práce a tech. zařízení při stavebních pracích" a vyhl. č. 207/1991 Sb. Pracovníci stavby musí dodržovat všechny profesní bezpečnostní předpisy související s prováděnou činností. Dále musí dodržovat bezpečnostní předpisy a omezení vznikající od provozu investora. Zvláště upozorňujeme na dodržení předpisů o práci v objektu s vysokým požárním nebezpečím. Prováděcí firma musí připravit, před započítím prací, požární opatření. Pracovníci musí být průkazně seznámeni s provozními, bezpečnostními předpisy investora s důrazem na povinnost používat předepsané ochranné pomůcky, s možností pohybu v daném prostoru s povolenými příslušnými trasami.

2.5. LIKVIDACE ODPADŮ

Projektovaná stavba nemá vliv na životní prostředí a je v souladu se zákonem č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, zákonem č. 254/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích. a s vyhl. č. 6/1977 Sb. Ochrana jakosti povrchových podzemních vod. Ze zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, § 5-9, vyplývá povinnost původci a oprávněné osobě zařadit odpad pro účely nakládání s ním. Zařazení odpadů podle druhů a kategorií stanovuje vyhláška MŽP ČR č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů. Odpad bude zlikvidován v souladu se zák. č. 125/1997 Sb. Z hlediska zák. č. 125/1997 Sb. se nejedná o nebezpečný odpad. Na základě smlouvy investora s dodavatelem stavby je dodavatel stavby povinen při kolaudaci předložit evidenci odpadů vzniklých při stavbě, včetně dokladů o jejich předání oprávněným osobám.

Zařazení odpadu	Název odpadu	Kategorie
17 01 01	Beton	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 04 05	Železo a ocel	O

Zařazení odpadů dle projektové dokumentace je nutno považovat pouze za návrh.