

Magistrát města Ostravy

Odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/175534/17/ÚHAaSR/KOZ

Ze dne: 2017-05-09

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Hana Fialová

Telefon: 599442413

Fax: 599 443 026

E-mail: hfialova@ostrava.cz

Datum: 2017-08-02

KS 0812/2017

Vybudování parkovacích stání na ul. Krasnoarmejců

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemku parc. č. 1237/17 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, pro územní řízení. Předmětem předložené dokumentace je vybudování parkoviště pro 12 automobilů u bytové zástavby. Vozovka na parkovišti má být provedena z asfaltobetonu a parkovací stání a přejezd ze zámkové dlažby. Odvodnění nových zpevněných ploch je navrženo pomocí nových sorpčních vpustí do dešťové kanalizace a odtud do vsakovací rýhy o akumulaci kapacitě 71,92 m³ vyplněné drceným kamenivem a doplněna drenážním potrubím. Dle vyjádření oprávněné osoby v oboru hydrogeologie „Ostrava-Jih-parkovací plochy-HG a IG řešerše, oblast č. 4-ul. Patrice Lumumby“ zpracovaného Ing. Ondřejem Lubojackým v únoru 2017, jsou podmínky na pozemku parc. č. 1237/17 v k. ú. Zábřeh nad Odrou pro zasakování srážkových vod vhodné. Součástí stavby je přeložka vodovodu z potrubí PE100 – 50 x 4,6 mm SDR11 (PN16) v délce 63 m, která má být napojena na stávající vodovod ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a. s. Stávající úsek vodovodu, který je ve špatném stavu, má být po vybudování přeložky zajištěn a odstaven z provozu zafoukáním se zaslepením. Realizaci stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Poznámka:

Vyřizuje: odpadové hospodářství - Ing. Fialová, tel. 599 442 413; vodní hospodářství - Ing. Hudečková, tel. 599 442 330; ochrana přírody - Ing. Gacková, tel. 599 442 079

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle:

A) ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává podle ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech **kladné vyjádření**.

Odůvodnění:

V předložené dokumentaci jsou popsány způsoby nakládání s odpady, které jsou v souladu se zákonem o odpadech a z tohoto důvodu je vyjádření orgánu odpadového hospodářství kladné.

B) ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“) vydává dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb.,

kladné závazné stanovisko

s touto podmínkou:

1. Parkovací plochy budou provedeny s přihlédnutím k ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel tak, aby pojízdná konstrukční vrstva byla nepropustná pro srážkové vody s obsahem ropných uhlovodíků, a s dostatečným vyspádováním povrchu směrem k sorpčním vpustím.

Odůvodnění:

Žadatel, kterým je statutární město Ostrava - městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 3, 700 30 Ostrava, zastoupený na základě plné moci Ing. Romanem Fildánem, F. S. Tůmy 1237, 735 14 Orlová-Lutyně, požádal MMO OOŽP žádostí ze dne 09.05.2017 o vydání závazného stanoviska k plánovanému záměru „Vybudování parkovacích stání na ul. Krasnoarmejců“, parc. č. 1237/17 v k. ú. Zábřeh nad Odrou.

Žádost je doložena těmito doklady:

1. situační výkres
2. dokumentace
3. HG posudek
4. plná moc

Po prostudování předložených dokladů došel MMO OOŽP k závěru, že při splnění výše uvedené podmínky by realizací stavby „Vybudování parkovacích stání na ul. Krasnoarmejců“, parc. č. 1237/17 v k. ú. Zábřeh nad Odrou nemělo dojít k negativnímu ovlivnění zájmu chráněných zákonem č. 254/2001 Sb. v dotčené oblasti.

Údaje o vodoprávní evidenci

Údaje oprávněného:

Firma nebo obchodní název: statutární město Ostrava - městský obvod Ostrava-Jih

IČ: 00845451

Sídlo: Horní 3, 700 30 Ostrava

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Určení polohy stavby:

Orientační určení polohy: Y: 474571 X: 1106665

Vzhledem k tomu, že ve srážkových vodách odtékajících z parkoviště lze očekávat podle TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ zvýšené koncentrace ropných uhlovodíků a nerozpuštěných látek, mají být dle předložené dokumentace tyto srážkové vody svedeny do vsakovacího zařízení přes sorpční vpustí. Z tohoto důvodu MMO OOŽP stanovil v podmínce č. 1, že parkovací plochy budou provedeny s přihlédnutím k ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel tak, aby pojízdná konstrukční vrstva byla nepropustná pro srážkové vody s obsahem ropných uhlovodíků, a s dostatečným vyspádováním povrchu směrem k sorpčním vpustím.

Vzhledem k veřejnému zájmu na ochranu povrchových a podzemních vod před znečištěním a s ohledem na obecnou povinnost zakotvenou v ust. § 39 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., považuje MMO OOŽP stanovení podmínky č. 1 za odůvodněné.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

MMO OOŽP upozorňuje:

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se

srážkovými vodami.

Ke změně dokončené stavby vodního díla (přeložka vodovodu) a k odstranění stavby vodního díla (zrušení části vodovodu) a ke stavbě vodního díla (vsakovacího zařízení, vč. sorpčních vpustí a související kanalizace) je třeba povolení ve smyslu ust. § 15 zákona č. 254/2001 Sb., k jehož vydání je příslušný MMO OOŽP. Žádost o povolení stavby vodních děl musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace vodních děl pro stavební povolení (vsakovacího zařízení, vč. sorpčních vpustí a související kanalizace) a pro stavební povolení ke změně dokončené stavby vodního díla (přeložka vodovodu) musí být zpracována osobou oprávněnou k projektování vodních děl. Technické požadavky pro stavby vodních děl stanoví vyhláška Ministerstva zemědělství č. 590/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Rozsah a obsah projektové dokumentace stanoví vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Pro povolení odstranění vodního díla (zrušení části vodovodu) bude zpracovaná dokumentace bouracích prací podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Vodní díla musí splňovat požadavky dle zákona č. 22 /1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

Odvádění srážkových vod kanalizací do vsakovacího zařízení podléhá povolení k jinému nakládání s vodami dle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., k jehož vydání je příslušný MMO OOŽP. Žádost o povolení nakládání s vodami musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. K žádosti o povolení nakládání s vodami bude předloženo vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie (dle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů) v souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., ve kterém bude posouzena možnost zasakování odváděných srážkových vod ze stavby do podzemních vod, resp. do prostředí souvisejícího s podzemní vodou.

C) ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 15 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu, k dokumentaci stavby „Vybudování parkovacích stání na ul. Krasnoarmejců p. p. č. 1237/17, k. ú. Zábřeh nad Odrou“ pro územní řízení, investora: statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava,

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Předložená dokumentace řeší stavbu parkoviště (12 parkovacích stání), dešťové kanalizace včetně vsakovacího objektu a přeložku vodovodu a veřejného osvětlení (úpravu trasy kabelů a doplnění výložníků). Stavba bude realizována na pozemku parc. č. 1237/17 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, na ul. Krasnoarmejců u domů 21 - 25. Dokumentace předpokládá vykácení 1 ks stromů, přesadbu 4 ks mladých stromků a odstranění 1 keře. K jejich odstranění není nutné povolení orgánu ochrany přírody. Dokumentace obsahuje způsob ochrany dřevin, který je v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., proto MMO OOŽP nestanovoval k ochraně dřevin žádné podmínky.

MMO OOŽP sděluje, že vzhledem k tomu, že se stavbou dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

Ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou realizací výše uvedené stavby dotčeny.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

Upozornění:

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke kácení dřevin, které by měly za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

Přesadba dřevin bude realizována ve vhodném vegetačním období. Při přesazení bude postupováno podle Arboristického standardu, řada A, Výsadba stromů SPPK A02 001:2013.

Ing. Pavel Valerián, Ph.D., v.r.
vedoucí odboru
ochrany životního prostředí

Magistrát města Ostravy

Odbor dopravy

Vaše značka: SMO/175534/17/ÚHAaSR/KOZ

Ze dne: 2017-05-09

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Jan Turovský

Telefon: 599442317

Fax: 599 442 034

E-mail: jturovsky@ostrava.cz

Datum: 2017-06-07

KS 0812/2017

Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy příslušný podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k záměru stavby: „Vybudování parkovacích stání na ul. Krasnoarmejců p. p. č. 1237/17, k. ú. Zábřeh nad Odrou“

vydává souhlasné závazné stanovisko.

Upozorňujeme, že:

- Požadujeme splnění požadavků ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, ČSN 73 6102 Projektování křižovatek, ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel a vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

V rámci vydání závazného stanoviska podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů neshledal odbor dopravy z hlediska své působnosti zákonné a technické důvody bránící umístění a realizaci výše uvedené stavby, a proto se záměrem souhlasí a vydává souhlasné závazné stanovisko.

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ve smyslu § 67, odst. 1 správního řádu), ale úkon učiněný dotčeným správním úřadem na základě zákona (§ 149, odst. 1 správního řádu a § 40, odst. 4, písm. d) zákona o pozemních komunikacích). Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. Odvolání lze podat pouze proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno.

Ing. Břetislav Glumbík
vedoucí odboru dopravy

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/175534/17/ÚHAaSR/KOZ

Ze dne: 2017-05-09

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. arch. Jitka Hodulíková

Telefon: 599443441

Fax:

E-mail: jhodulikova@ostrava.cz

Datum: 2017-07-18

KS 0812/2017

Předložená opravená projektová dokumentace pro územní řízení na umístění stavby řeší Vybudování parkovacích stání na ul. Krasnoarmejců“ na pozemku parc.č. 1237/17 v k.ú. Zábřeh nad Odrou.

MMO ÚHA a SR je věcně a místně příslušným úřadem územního plánování ve smyslu ust. § 6 odstavce 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen Stavební zákon) a ust. § 10 a § 11 odst. 1 a ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Správní řád). Dle ust. § 6, odst. 1, písm. e) Stavebního zákona „úřad územního plánování v přenesené působnosti je dotčeným orgánem v územním řízení z hlediska uplatňování záměrů územního plánování, pokud nevydává v této věci územní rozhodnutí.“

V případě umístění výše uvedeného záměru na předmětných pozemcích však MMO ÚHA a SR územní rozhodnutí vydávat bude, není tedy dotčeným orgánem z hlediska uplatňování záměrů územního plánování.

Posouzení souladu výše uvedeného záměru s Územním plánem Ostravy tak bude provedeno MMO ÚHA a SR v rámci územního řízení.

Ing.arch. Jitka Hodulíková
oprávněná úřední osoba

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/175534/17/ÚHAaSR/KOZ
Ze dne: 2017-05-09
Č.j.: SMO/175534/17/ÚHAaSR/Tich
Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Bc. Iveta Tichánková
Telefon: 599442039
Fax: 599 442 478
E-mail: itichankova@ostrava.cz

Datum: 2017-05-29

KS 0812/2017

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu – odd. územního plánu a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Bc. Iveta Tichánková
oprávněná úřední osoba