

D.1.1 Architektonicko - stavební řešení

a) Technická zpráva

Kuchyně mateřské školky I. Herrmanna velikosti 13,7 x 17,3m se spojovacím krčkem do pavilonu. Objekt je jednopodlažní a nepodsklepený, s výjimkou snížené technické místnosti pod podlahou místnosti č. 11 (spojovací uzel). Kuchyně vč. zázemí se samostatným vstupem a zásobovací rampou ze štítové JZ strany..

Objekt je postaven v skeletovém nosném konstrukčním systému - typové konstrukční soustavě MS-OB, obvodové plášť z plynosilikátových panelů tl 300mm, ztužující beton. stěny tl. 160mm přičky betonové tl 80mm. Vodorovné k-ce betonové a stropní k-ce z panelů tl. 250 do prefabrikovaných průvlaků.

Navržené stavební práce jsou udržovacího charakteru a bez změny užívání.

Stavební práce - výměna podlahových krytin, výměna obkladů a výměna dveří vč. zárubní. Kuchyně doplněna o nové vybavení technologie.

Zdravotechnika - výměna vnitřních rozvodů a zařizovacích předmětů.

Elektroinstalace - výměna vnitřních rozvodů vč. osvětlení a zásuvek.

ÚT stávající ústředního vytápění

VZT stávající vyhovuje.

Kapacity kuchyně - 80 jídel

Počet zaměstnanců - 2-3 ženy

Účelové jednotky řešené části :

Ozn.	Stávající účel užívání	plocha m ²
1.NP		
O1,O2	varna	42,67
O3	hr. přípravná zeleniny	8,47
O4	chodba	2,75

Ostatní místnosti nejsou předmětem projektové dokumentace.

Bourací práce

- kompletní demontáž zařizovacích předmětů a dotčených rozvodů ZTI, EL
- demontáž 3ks těles ÚT pro zpětnou montáž
- demontáž (odborné odpojení) vybavení a technologie část pro zpětné použití
- demontáž dělicí přičky tl. 150mm vč. obkladu míst. č. O1
a demontáže označených dveřních křídel vč. oc. zárubní, podávacího okna s parapetem
- vybourání obkladu dotčených stěn výšky 1,8m
- nutno postupovat opatrně především u dělicích přiček
- vybourání podlahy s dlažbou vč. soklu (nebyly prováděny sondy)

teracová dlažba	24mm	demontáž
maltové lože	25mm	vybourání
cementový potěr	50mm	vybourání
2x lepenka A500/SH, 3x asf. nátěr		demontáž
podkladní beton armovaný	100mm	
násyp štěrkopísek		
- vybourání podlahy s podlah. vpustí vč. soklu

teracová dlažba	24mm	demontáž
maltové lože	25mm	vybourání
cementový potěr spád	30 až 50mm,	vybourání
2x lepenka A500/SH, 3x asf. nátěr		demontáž
podkladní beton armovaný	100mm	
násyp štěrkopísek		

- celoplošné oškrábání maleb stěn (nad obkladem) a stropů
- odstranění olejového nátěru parapetního zdiva

Stavební úpravy

- dozdivky z tvárnic z nevyztuženého autoklávaného pórobetonu tl. 200mm, dozdivka otvoru 900/1200mm a v místě rozvodů ZTI, s ukotvením na navazující k-ce v technologii dodavatele zdiva
- demontáž, zpětná montáž kazetového podhledu 2m2 v chodbě, spojovací chodbě pro napojení ZTI rozvod, vody
- vyrovnaní podkladu stěn před obklady
- provedení obkladů do výšky - 2,0m 300/600mm (lesk, kalibrováný) a u dvoudřezu bude stěna opatřena hydroizol. nátěrem vč. vkládání nerez. lišt do vnějších rohů a na žádost investora ukončení obkladu nerez. lištou
 - použití spec. lepidla i spárovacího hmota
 - provedení obkladu vč. vodorovné plochy dělicích příček v 1,5m
- nová podlaha

A keram. dlažba 300/300mm (protiskluz R11)
 flexibilní lepicí tmel a spárovací hmota
 hydroizol. nátěr s vytažením na stěny (výška 150mm)
 samonivelační stěrka
 beton. mazanina 75mm
 dle stávajících výškových poměrů
 dvousložková hydroizolace, penetrace na betonové povrchy
 (systémové řešení dle dodavatele)
 podkladní beton armovaný stávající 100mm
 - vyčištěný podklad po demontáži lepenek
 násyp štěrkopísek

- vložení pásky do tmele styk podlaha - stěna, vnitřní svislé rohy
- zaizolování štěrbinových žlabů dle TL výrobce
- v místě napojení na podlahu navazujících místností (u dveří) vložení ukončovacích profilů případně přechodových lišt

V místě výměny ležaté kanalizace provedení podlahy v celé skladbě s řádným napojením hydroizolace, pažený výkop rýhy s ohledem na hloubku. Hloubku prověřit sondou před zahájením.

Pozn.

Použité materiály (penetrace, lepicí a spárovací hmoty) **systémové řešení** např. v technologii MAPEI, PCI nebo SCHÖNOX

- celoplošné přeštudování stěn nad obkladem a stropů (v místě po vybourání zdí doplnění omítek)

- kompletační práce po ZTI a EL
- celoplošné přeštudování stěn nad obkladem a stropů
- malby stěn a stropů v dotčených místnostech v barvě bílé vč. penetraca
- ZTI samostatná část D.1.4 a/, EL samostatná část D.1.4 e/, D.1.4 c)
Technologie

Výrobky

- montáž technologie řešeno v samostatné části
- vnější rohy nerez broušené ochranné lišty 50/50 do výšky 1,5m v chodbách a kuchyni
- u umyvadla dávkovač mýdla a zásobník na papírové utěrky
- dávkovač mýdla
mýdlo doplňováno z kanystru nerez matný, objem 400ml, rozměr 100 x 190 x 75mm, vybaven průzorem pro kontrolu množství mýdla, uzamykatelný na klíček
- zásobník na papírové ručníky
nerez matný, kapacita 250ks, rozměr 255 x 155 x 120mm, boční okénka na kontrolu obsahu ručníků, uzamykatelný klíč
- dveře plné HPL z výplní DTD do nové oc. zárubně
RALL dle výběru provozovatele
- nové a ozn. (3x zárubeň m.č. 03 a 04 u stávajících dveří) oc. zárubně
provedení nového syntetických nátěrů (2x zákl.+2x vrchní email) v barvě dle obkladu
- výměna stávajících VM 400/200mm za nerezové
- litinová tělesa ÚT 3ks
odstranění stávajících nátěrů těles vč. napojovacího potrubí
nový syntetický nátěr 1x zákl. + 2x vrchní, email odstín
Použití speciální email syntetický vhodný pro nátěr teplovodního potrubí

V Ostravě březen 2023

Vypracoval : Ing. Vlasta Vargová