

Vaše značka:

Ze dne:

Čj.: JIH/095322/22/VŽP/Fil

Sp. zn.: S-JIH/089259/21/VŽP

Vyřizuje: Ivana Filáková

*dle rozdělovníku*

Telefon: +420 599 430 215

E-mail: [ivana.filakova@ovajih.cz](mailto:ivana.filakova@ovajih.cz)

Datum vyhotovení: 7. říjen 2022

Vypraveno:

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne ..... 28. -10- 2022

Vykonatelnost ..... 28. -10- 2022

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 172/2022

### Výroková část

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy) ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle ustanovení § 86 a § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), žádost o územní rozhodnutí pro stavbu s názvem: „**Oprava plotu u MŠ Srbská**“ (dále jen „stavba“) oprava areálového oplocení u MŠ Srbská 413/4 v Ostravě-Výškovicích, na pozemku parc.č. 740/38 v kat. území Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, podané dne 6.10.2021, **Statutárním městem Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, zastoupeno na základě plné moci** Ing. Vladimírem Slonkou, IČ 111 93 841, se sídlem Ztracená 231, 739 34 Šenov (dále jen „žadatel“). Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Navrhovaná stavba řeší opravu areálového oplocení areálu u MŠ Srbská v Ostravě – Výškovicích. Vlastní stavbě bude předcházet odstranění stávajícího dřevěného oplocení s kovovými sloupky na betonových soklech a 4 betonových zídek v severní části stávajícího oplocení a jedné zídky v jižní části oplocení. Současné oplocení je výšky cca 1340 mm nad horní hranou betonového soklu. V rámci stavby bude realizováno nové oplocení z drátěných panelových dílců s podhrabovými deskami, jež budou ukotveny v držácích mezi kovové sloupky. Šířka typického pole bude 2530 mm, panely budou vysoké 1430 mm. Sloupky oplocení budou mít rozměry 60x40x1,5 mm a budou délek 2200-2400 mm, v povrchové úpravě Zn+RAL 6005, s PVC čepičkou. Dále budou očištěny a opraveny části soklových zídek, jež zůstanou ponechány, budou vyměněny brány a branky a rovněž bude nově realizována zídka v jižní části oplocení. Konstrukce zídek bude tvořena betonem C 20/25 a ocelovou výztuží B500B. Zídky budou mít zkosené horní hrany, finální povrch zídek bude hladká omítka se silikátovým nátěrem bílé barvy. Na tyto zídky budou kotveny sloupky oplocení s kotevními patkami pomocí 4 chemických kotev. Celková délka nahrazení nového oplocení je 313 m, ve stávající trase starého, původního oplocení. Stavba bude umístěna dle zákresu ve výkresu C1 Katastrální situační výkres, který je nedílnou součástí předložené dokumentace. Bližší technické údaje jsou uvedeny v předložené dokumentaci, která je uložena u stavebního úřadu ÚMOB Ostrava – Jih. Zahájení územního řízení bylo stavebním úřadem oznámeno dne 31.8.2022, č.j. JIH/082862/22/VŽP/Fil.

Na základě tohoto posouzení **vydává** podle ustanovení § 79 a ustanovení § 92 stavebního zákona a dle § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 503/2006 Sb.“):

### **rozhodnutí o umístění stavby**

název stavby: „**Oprava plotu u MŠ Srbská**“ (dále jen „stavba“) oprava areálového oplocení u MŠ Srbská 413/4 v Ostravě-Výškovicích, na pozemku parc.č. 740/38 v kat. území Výškovice u Ostravy, obec Ostrava.

### **Druh a účel umísťované stavby**

Nové oplocení bude kopírovat vnější hranici pozemku, stejně jako demontované oplocení. Celková délka nahrazení nového oplocení je 313 m, ve stávající trase starého, původního oplocení. Umísťované oplocení bude sloužit jako areálové oplocení stavby občanského vybavení – budovy mateřské školy se zahradou.

### **Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků, na nichž se stavba umísťuje**

Stavba se umísťuje na pozemku v katastrálním území Výškovice u Ostravy označeném pozemkovým parcelním číslem 740/38 (ostatní plocha, zeleň).

### **Umístění stavby na pozemku**

Stavba se umísťuje na výše uvedeném pozemku tak, jak je zakresleno ve výkrese, které autorizoval Ing. Vladimír Slonka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1101561, Ztracená 231, 739 34 Šenov, IČ 11193841. Tento výkres ověřený stavebním úřadem je přílohou územního rozhodnutí:

„Katastrální situační výkres“

č. výkresu C1

měřítko 1:500

### **Určení prostorového řešení stavby**

Vlastní stavbě bude předcházet odstranění stávajícího dřevěného oplocení s kovovými sloupky na betonových soklech a 4 betonových zídek v severní části stávajícího oplocení a jedné zídky v jižní části oplocení. Současné oplocení je výšky cca 1340 mm nad horní hranou betonového soklu. V rámci stavby bude realizováno nové oplocení z drátěných panelových dílců s podhrabovými deskami, jež budou ukotveny v držácích mezi kovové sloupky. Šířka typického pole bude 2530 mm, panely budou vysoké 1430 mm. Sloupky oplocení budou mít rozměry 60x40x1,5 mm a budou délek 2200-2400 mm, v povrchové úpravě Zn+RAL 6005, s PVC čepičkou. Dále budou očištěny a opraveny části soklových zídek, jež zůstanou ponechány, budou vyměněny brány a branky a rovněž bude nově realizována zídka v jižní části oplocení. Konstrukce zídek bude tvořena betonem C 20/25 a ocelovou výztuží B500B. Zídky budou mít zkosené horní hrany, finální povrch zídek bude hladká omítka se silikátovým nátěrem bílé barvy. Na tyto zídky budou kotveny sloupky oplocení s kotevními patkami pomocí 4 chemických kotev.

Stavba bude umístěna dle zákresu ve výkresu C1 Katastrální situační výkres, který je nedílnou součástí předložené dokumentace.

Bližší technické údaje jsou uvedeny v předložené projektové dokumentaci, která je uložena u stavebního úřadu ÚMOB Ostrava – Jih. Tato dokumentace je součástí spisu.

### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby**

Jako území dotčené vlivy stavby stavební úřad vymezil stavbou dotčený, výše uvedený pozemek. Jedná se o stavbu oplocení celkové délky 313 m. Sousední pozemky a stavby na tomto pozemku nebyly součástí vymezeného území dotčeného vlivy stavby.

### **Vymezení stavebního pozemku**

Stavební pozemek se vymezuje na pozemku označeného pozemkovým parcelním číslem 740/38 (ostatní plocha, zeleň) v k.ú. Výškovice u Ostravy, tak, jak je zakresleno a okótováno

v situačním výkrese „Situace-nové oplocení“ v měřítku 1:200 - č. výkresu D.1.1-2. Před započítáním všech stavebních prací budou vykáceny 4 ks stávajících stromů rostoucích na pozemcích parc.č. 740/38 a 740/147 v k.ú. Výškovice u Ostravy. Dále budou vykáceny 4ks stávajících stromů na parc.č. 736/6 (lesní pozemek), k jejich odstranění dojde investorem mimo rámec této projektové dokumentace stavby.

**Pro umístění a realizaci stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba se umísťuje na pozemku v katastrálním území Výškovice u Ostravy, označeném pozemkovým parcelním číslem 740/38 (ostatní plocha, zeleň).
2. Stavba bude provedena v souladu s dokumentací ověřenou v územním řízení schválenou Ing. Vladimírem Slonkou, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1101561, Ztracená 231, 739 34 Šenov, IČ 11193841, z 10/2021, spolu se statickým posudkem vypracovaným a schváleným autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Petrem Juráskem, ČKAIT 1100996, ul. Bohumínská 63/789, Slezská Ostrava, 710 00, z 06/2021, které jsou přílohami tohoto rozhodnutí pro oznamovatele; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Podrobnosti umístění stavby na pozemcích jsou patrné z výkresu č. C1 Katastrální situační výkres, v měřítku 1:500.
3. Před zahájením prací oznamovatel stavebnímu úřadu oznámí termín zahájení stavby. Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem, který má oprávnění k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti a který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Doklad upřesňující tento údaj předá stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby.

**- dále musí být splněny podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů:**

4. Stanoviska Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih, Odboru dopravy a komunálních služeb, č.j. ODK 81335/22/532 ze dne 30.8.2022
5. Vyjádření ke stavbě Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih, Odboru dopravy a komunálních služeb č.j. JIH/091513/22/ODK/Baň ze dne 26.9.2022
6. **Závazného stanoviska č. 1716/2021 Magistrátu města Ostravy, Odboru územního plánování a stavebního řádu č.j. SMO/553476/21/ÚPaSŘ/Dvor ze dne 17.9.2021**
7. **Závazného stanoviska č. 11/2021/OP Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih, Odboru výstavby a životního prostředí, č.j. JIH/84559/21/VŽP/Hud ze dne 22.9.2021**

**Povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby**

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí jako příslušný stavební úřad, v rámci územního rozhodnutí v souladu s ust. § 9 odst. 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, na základě souhlasného závazného stanoviska SMO, ÚMOB Ostrava-Jih, odboru výstavby a životního prostředí (dále jen „ÚMOB VŽP“) č.j. JIH/84559/21/VŽP/Hud ze dne 22.9.2021, jako příslušného orgánu ochrany přírody,

**povoluje**

oznamovateli pro účely stavebního záměru kácení dřevin:

**4 ks jasanu ztepilého (Fraxinus excelsior) o obvodu kmenů 113 cm, 96 cm, 84 cm a 112 cm, označených ve výkresech PD - č. 3, 4, 6 a 7,**

rostoucích na pozemcích parc.č. 740/38 a 740/147 v k.ú. Výškovice u Ostravy ve vlastnictví oznamovatele, za těchto podmínek:

- 1) Kácení dřevin je možné provést **pouze v případě realizace** výše uvedené stavby.
- 2) Kácení dřevin bude provedeno **nejdříve při zahájení stavby** na základě pravomocného rozhodnutí

k povolení stavby.

## a ukládá

oznamovateli povinnost provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé vykácením dřevin, za těchto podmínek:

1) náhradní výsadba bude provedena na pozemcích ve vlastnictví oznamovatele:

na parc. č. 740/147, ul. Jičínská 3-7, v k. ú. Výškovice u Ostravy:

1 ks sadovnický zapěstovaný dřevina s balem, o vel. 16-18 cm druh: **Aesculus x carnea ,Briotii‘**,

1 ks sadovnický zapěstovaný dřevina s balem, o vel. 16-18 cm druh: **Ulmus ,Lobel‘**,

1 ks sadovnický zapěstovaný dřevina s balem, o vel. 16-18 cm druh: **Prunus sargentii ,Rancho‘**,

na parc. č. 740/61, ul. Jičínská 9, v k. ú. Výškovice u Ostravy:

1 ks sadovnický zapěstovaný dřevina s balem, o vel. 16-18 cm druh: **Fraxinus ornus ,Obelisk‘**,

na parc. č. 740/143, ul. Srbská 21, v k. ú. Výškovice u Ostravy:

1 ks sadovnický zapěstovaný dřevina s balem, o vel. 16-18 cm druh: **Acer campestre ,Elegant‘**,

1 ks sadovnický zapěstovaný dřevina s balem, o vel. 16-18 cm druh: **Prunus sargentii ,Rancho‘**,

na parc. č. 740/4, ul. Srbská 1, v k. ú. Výškovice u Ostravy:

1 ks sadovnický zapěstovaný dřevina s balem, o vel. 16-18 cm druh: **Fraxinus ornus ,Obelisk‘**.

2) Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do dvou let od provedení kácení. Žadatel ÚMOB VŽP písemně **oznámí termín** realizace kácení.

3) ÚMOB VŽP bude neprodleně písemně informován o provedení náhradní výsadby, k oznámení o provedení výsadby bude přiložen doklad o provedení výsadby dřevin s uvedením počtu a druhu dřevin včetně jejich velikosti a situační plán se zákresem vysazených dřevin.

4) Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury, **po dohodě se správcem veřejné zeleně ÚMOB Ostrava-Jih**. V místě, kde nebude možné těchto vzdáleností dosáhnout, bude předěl mezi sítěmi a kořenovým prostorem stromů vymezen netkanou textilií Rootcontrol. Vysazované dřeviny musí být prvotřídní kvality, tzn. s kvalitně zapěstovanou korunou, rovným průběžným kmenem a kvalitně zapěstovaným balem. Velikost dřevin bude odpovídat stanoveným požadavkům. Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 839021- Technologie vegetačních úprav v krajině-Rostliny a jejich výsadba.

5) Po dobu pěti let od doručení oznámení o provedení výsadby ÚMOB VŽP bude zajištěna následná péče o vysazené dřeviny, která bude spočívat v zajištění kmenů stromů proti mechanickému poškození (ochrana pat kmene chráničkou, bandáž kmene apod.), v závlaze (minimálně 5 x ročně), odplevelování, výchovném řezu, opravě úvazků, případně výměně kůlů a sledování zdravotního stavu dřevin včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období.

**- dále musí být splněny podmínky a požadavky na ochranu stavbou dotčené dopravní a technické infrastruktury, které vyplývají z následujících vyjádření:**

8. Vodafone Czech Republic a.s., zn. MW9910177746311611 ze dne 6.7.2021

9. ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001118091228 ze dne 23.8.2021

10. Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 8.3/8025/9319/21/Va ze dne 17.9.2021

11. CETIN a.s., č.j. 715829/21 ze dne 7.7.2021

12. GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002415433 ze dne 22.7.2021

13. Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS -7026/22/TSÚ/Ku ze dne 30.8.2022

14. Veolia Energie ČR, a.s. zn. RSMSS/20210825-001/SUS ze dne 13.9.2021

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):  
SMO-Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČ 00845451  
PODA a.s., 28. října 1168/102, 702 00 Moravská Ostrava-Ostrava, IČ 25816179  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063  
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035  
Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00, IČ 45193410  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ 27935311  
Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, 729 71 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 45193673  
Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, IČ 25396544  
Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, IČ 25788001

### Odůvodnění

Dne 6.10.2021 byla odboru výstavby a životního prostředí ÚMOB Ostrava-Jih jako stavebnímu úřadu příslušnému podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy) ve znění pozdějších předpisů, doručena žádost o územní rozhodnutí pro stavbu s názvem: „**Oprava plotu u MŠ Srbská**“ (dále jen „stavba“) oprava areálového oplocení u MŠ Srbská 413/4 v Ostravě-Výškovicích, na pozemku parc.č. 740/38 v kat. území Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, podané dne 6.10.2021, **Statutárním městem Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, zastoupeno na základě plné moci** Ing. Vladimírem Slonkou, IČ 111 93 841, se sídlem Ztracená 231, 739 34 Šenov (dále jen „žadatel“). Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Navrhovaná stavba řeší opravu areálového oplocení areálu u MŠ Srbská v Ostravě – Výškovicích. Vlastní stavbě bude předcházet odstranění stávajícího dřevěného oplocení s kovovými sloupky na betonových soklech a 4 betonových zídek v severní části stávajícího oplocení a jedné zídky v jižní části oplocení. Současné oplocení je výšky cca 1340 mm nad horní hranou betonového soklu. V rámci stavby bude realizováno nové oplocení z drátěných panelových dílců s podhrabovými deskami, jež budou ukotveny v držácích mezi kovové sloupky. Šířka typického pole bude 2530 mm, panely budou vysoké 1430 mm. Sloupky oplocení budou mít rozměry 60x40x1,5 mm a budou délek 2200-2400 mm, v povrchové úpravě Zn+RAL 6005, s PVC čepičkou. Dále budou očištěny a opraveny části soklových zídek, jež zůstanou ponechány, budou vyměněny brány a branky a rovněž bude nově realizována zídka v jižní části oplocení. Konstrukce zídek bude tvořena betonem C 20/25 a ocelovou výztuží B500B. Zídky budou mít zkosené horní hrany, finální povrch zídek bude hladká omítka se silikátovým nátěrem bílé barvy. Na tyto zídky budou kotveny sloupky oplocení s kotevními patkami pomocí 4 chemických kotev. Celková délka nahrazení nového oplocení je 313 m, ve stávající trase starého, původního oplocení. Stavba bude umístěna dle zákresu ve výkresu C1 Katastrální situační výkres, který je nedílnou součástí předložené dokumentace. Bližší technické údaje jsou uvedeny v předložené dokumentaci, která je uložena u stavebního úřadu ÚMOB Ostrava – Jih. Odbor výstavby a životního prostředí ÚMOB Ostrava-Jih oznámil opatřením č.j. JIH/082862/22/VŽP/Fil ze dne 31.8.2022 zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání. Účastníci řízení mohli své námítky k žádosti uplatnit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení územního řízení. Ve stejné lhůtě mohli sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona, v § 85 odst. 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům bylo doručováno jednotlivě.

Okruh účastníků řízení byl v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona vymezen následovně:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- *oznamovatel* - Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČ 00845451
- *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn* – Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČ 00845451

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona:

Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČ 00845451 (svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce: pozemková parc.č. 740/38 v k.ú. Výškovice u Ostravy - dotčený pozemek stavbou)

Lumír Hlavenka, Husarova 40/15, 700 30 Ostrava-Výškovice (vlastník sousedního pozemku parc.č. 736/6 v k.ú. Výškovice u Ostravy)

MIKASA z.s., Lumírova 523/28, 700 30 Ostrava-Výškovice (vlastník sousedního pozemku parc.č. 740/100 v k.ú. Výškovice u Ostravy)

*správcí dotčené sítě technické infrastruktury:*

PODA a.s., 28. října 1168/102, 702 00 Moravská Ostrava-Ostrava, IČ 25816179

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00, IČ 45193410

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ 27935311

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, 729 71 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 45193673

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, IČ 25396544

Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, IČ 25788001

Další osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím respektive prováděním stavebních prací přímo dotčeno - realizací stavby nedojde k nepřiměřenému ohrožení nebo porušení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Žádost byla doložena těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- MMO, ÚHAaSR, koordinované stanovisko 1716/2021 ze dne 17.9.2021, č.j. SMO/549498/21/OŽP/Hud ze dne 16.9.2021
- SMO, ÚMOb Ostrava-Jih, VŽP, referát ŽP – závazné stanovisko č. 11/2021/OP, č.j. JIH/84559/21/VŽP/Hud ze dne 22.9.2021
- SMO, ÚMOb Ostrava-Jih, ODK - vyjádření č.j. ODK/81335/22/532 ze dne 30.8.2022
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s. - vyjádření zn. 8.3/8025/9319/21/Va ze dne 17.9.2021
- CETIN a.s. - vyjádření č.j. 715829/21 ze dne 7.7.2021
- ČEZ Distribuce, a.s. - vyjádření zn. 001118091228 ze dne 23.8.2021
- GasNet Služby, s.r.o. - vyjádření zn. 5002415433 ze dne 22.7.2021
- Ostravské komunikace, a.s. - vyjádření zn. OKAS-7026/22/TSÚ/Ku ze dne 30.8.2022 a č.j. JIH/091513/22/ODK/Baň ze dne 26.9.2022
- T-Mobile Czech Republic a.s. - vyjádření zn. E34391/21 ze dne 1.7.2021
- Vodafone Czech Republic a.s. - vyjádření zn. MW9910177746311611 ze dne 6.7.2021
- Veolia Energie ČR, a.s. - vyjádření č.j. RSMSS/20210825-001/SUS ze dne 13.9.2021
- PODA a.s. - vyjádření zn. TaV/1445/2021/Vo ze dne 30.9.2021

Dále bylo k žádosti doloženo následující:

- 2x projektovou dokumentací, kterou vypracoval a schválil Ing. Vladimír Slonka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1101561, Ztracená 231, 739 34 Šenov, IČ 11193841, z 10/2021
- plnou moc pro zastupování oznamovatele Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih

V průběhu řízení nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů, žádné námitky účastníků řízení, které by bránily vydání tohoto rozhodnutí, ani žádné připomínky veřejnosti. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Podmínky, které se vztahují k provádění stavby byly v souladu s ustanovením § 92 odst. 1 stanoveny v potřebném rozsahu. Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Účastníci řízení byli, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších předpisů, informováni o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění. Ve stanovené lhůtě se nikdo nevyjádřil.

Žádost o vydání územního rozhodnutí obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 86 stavebního zákona tj. základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje o pozemku nebo stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit, uvedení osob, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, jestliže může být jejich právo územním řízením přímo dotčeno, posouzení záměru dotčenými orgány, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a dokumentaci záměru.

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Splňuje požadavky uvedené vyhlášky pro posouzení stavby v rámci územního řízení.

Dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (§ 20 odst. 1 – v souladu s cíli a úkoly územního plánování a charakterem území stavba nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území; § 23 odst. 2 – umístěním stavby nebude znemožněna zástavba na sousedních pozemcích)

K umístění stavby byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů, které hájí zájmy chráněné zvláštními právními předpisy:

*Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu, stanovisko č.j. SMO/483054/21/ÚHAaSR/Bur ze dne 27.8.2021*

- ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 stavebního zákona - závazné stanovisko - záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování ve smyslu § 96b odst. 3 stavebního zákona přípustný;

- ve smyslu ustanovení § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydal podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a ust. § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – závazné stanovisko – souhlas podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona k umístění a realizaci stavby do 50 m od okraje pozemků, které jsou určeny k plnění funkcí lesa;

*Závazného stanoviska č. 11/2021/OP Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih, Odboru výstavby a životního prostředí, č.j. JIH/84559/21/VŽP/Hud ze dne 22.9.2021*

- z hlediska zákona č 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – s podmínkami zpracovanými v bodě 7;

*Odbor dopravy a komunálních služeb SMO ÚMOB Ostrava-Jih*

- vyjádření č.j. JIH/091513/22/ODK/Baň ze dne 26.9.2022, stanovisko č.j. ODK/81335/22/532 ze dne 30.8.2022 - s podmínkami zpracovanými v bodech 4. a 5.;

Stavební úřad v provedeném územním řízení posoudil záměr, zda je v souladu s požadavky uvedenými v ustanovení § 90 odst. 1 stavebního zákona a záměr - umístěvaná stavba je v souladu:

- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 86 stavebního zákona, ust. § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 63/2013 Sb., a příloha č.6 této vyhlášky; dokumentace stavby je v souladu s přílohou č.4 k této vyhlášce je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů,

- s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem – stavba neklade nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu.

- s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů - k umístění stavby byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, které hájí zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.

*Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu, stanovisko č.j. SMO/483054/21/ÚHAaSR/Bur ze dne 27.8.2021*

- ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 stavebního zákona - závazné stanovisko - záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování ve smyslu § 96b odst. 3 stavebního zákona přípustný;

- ve smyslu ustanovení § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydal podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a ust. § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – závazné stanovisko – souhlas podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona k umístění a realizaci stavby do 50 m od okraje pozemků, které jsou určeny k plnění funkcí lesa;

*Závazného stanoviska č. 11/2021/OP Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih, Odboru výstavby a životního prostředí, č.j. JIH/84559/21/VŽP/Hud ze dne 22.9.2021*

- z hlediska zákona č 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – s podmínkami zapracovanými v bodě 7;

*Odbor dopravy a komunálních služeb SMO ÚMOB Ostrava-Jih*

- vyjádření č.j. JIH/091513/22/ODK/Baň ze dne 26.9.2022, stanovisko č.j. ODK/81335/22/532 ze dne 30.8.2022 - s podmínkami zapracovanými v bodech 4. a 5.;

Dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 14. umístěvaná stavba oplocení nevyžaduje dále stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Tudíž ji lze realizovat bez předchozího vydání stavebního povolení či ohlášení stavby stavebnímu úřadu.

V žádosti o územní řízení nebyla uvedena žádost o jinou platnost rozhodnutí, proto územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci v souladu s ustanovením § 93 stavebního zákona.

Stavební úřad se předloženou žádostí zabýval v rozsahu požadovaném v ustanovení § 90 stavebního zákona, dále v rozsahu příslušných ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Při posuzování umístění stavby vycházel z územního plánu platného pro danou lokalitu. Veřejný zájem chráněný zvláštními předpisy v působnosti jednotlivých dotčených orgánů byl v tomto územním rozhodnutí respektován, všechna doložená závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí i vyjádření k předmětné stavbě jsou kladná. Žadatel rovněž splnil podmínky pro vydání územního rozhodnutí. V návaznosti na uvedené stavební úřad konstatuje, že v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění záměru, proto rozhodl,

jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Upozornění**

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke kácení dřevin či stavebním pracím, které by měly za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

Ořez dřevin bude prováděn ve vhodném vegetačním období a bude při něm postupováno podle Arboristického standardu, řada A, Řez stromů SPPK A-02 002:2015.

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech je původce povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech je původce odpadu povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle zákona o odpadech, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Při provádění a provozu stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hlučnost na staveništi nesmí překročit přípustné limity hluku a vibrací.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy útvaru hlavního architekta a stavebního řádu a to do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí podáním adresovaným odboru výstavby a životního prostředí Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Toto rozhodnutí má podle ustanovení § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí podle ustanovení § 93 odst. 2 stavebního zákona - po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnost - podle ustanovení § 93 odst. 5 stavebního zákona - též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.  
Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.



*Ivna Filáková*

Ivana Filáková  
referent stavebního úřadu  
oprávněná úřední osoba

**Příloha (pro oznamovatele)**

- ověřená projektová dokumentace pro územní řízení včetně  
„Katastrální situační výkres“ č. výkresu C1 měřítko 1:500

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

**Rozdělovník:**

**Účastníci řízení:**

**podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručuje se jednotlivě)**

**a) žadatel**

- Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
(doručeno prostřednictvím zmocněnce)
- Ing. Vladimír Slonka, Ztracená 231, 739 34 Šenov (zmocněnec na základě plné moci)

**b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn**

- SMO, Městský obvod Ostrava-Jih, k rukám statutárního zástupce, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

**podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě)**

**a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno**

- SMO, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
- Lumír Hlavenka, Husarova 40/15, 700 30 Ostrava-Výškovice
- MIKASA z.s., Lumírova 523/28, 700 30 Ostrava-Výškovice
- PODA a.s., 28. října 1168/102, 702 00 Moravská Ostrava-Ostrava
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly
- Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava-Hrabůvka
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, 729 71 Ostrava-Moravská Ostrava
- Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory
- Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5

**Dotčené orgány a ostatní:**

- MMO, odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
- SMO, ÚMOb Ostrava-Jih, odbor výstavby a ŽP, referát ŽP, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
- SMO, ÚMOb Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, silniční správní úřad, MS-MK-VZ, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
- SMO, ÚMOb Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka – 2x

