

Veřejná zakázka č.: VZ 10.24  
Identifikátor: P24V00000xxx

## Rámcová smlouva na provádění výměny plynových a kombinovaných sporáků, plynových varných desek v bytových domech v majetku SMO svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih - závazný návrh (příloha č. 2 výzvy)

(dále jen „smlouva“)

### Smluvní strany

---

Statutární město Ostrava,  
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Příjemce:  
**Městský obvod Ostrava-Jih**  
Horní 791/3, Ostrava-Hrabůvka, PSČ 700 30  
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: KB a.s., Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 19-9923050277/0100  
KS:  
VS:

dále jen „objednatel“

a

Název  
sídlo  
Zastoupený

IČO:  
DIČ:  
Peněžní ústav:

Č. účtu:  
KS:  
VS:

Zapsána v obchodním/živnostenském rejstříku vedeném u ..... oddíl. .... vložka  
..... (doplňt účastník)

dále jen „dodavatel“

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

1. Tato rámcová smlouva je uzavřena podle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu s ust. § 131 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou osobami oprávněnými.
4. Dodavatel prohlašuje, že je podnikatel a smlouvu uzavírá při svém podnikání.
5. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s plněním smlouvy, a to ve výši **\_\_\_\_\_ Kč (částku doplní účastník) - min. však 800 000 Kč**, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních k nahlédnutí. (V případě, že na realizaci předmětu této smlouvy se bude podílet více dodavatelů společně jako společníci ve smyslu ust. § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, bude každý společník pojištěn za škodu způsobenou třetí osobou při plnění smlouvy ve výši min. 800 000 Kč. Tato povinnost bude splněna tím, že každý z dodavatelů předloží kdykoli na požádání kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních k nahlédnutí pojistnou smlouvu dle předchozí věty v plné výši a v originále samostatně, anebo tak, že kterýkoliv z dodavatelů předloží kdykoli na požádání kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních k nahlédnutí pojistnou smlouvu dle předchozí věty v plné výši a v originále samostatně, anebo tak, že kterýkoliv z dodavatelů doloží pojistnou smlouvu, ze které bude vyplývat, že pojištění je sjednáno i ve prospěch ostatních dodavatelů-společníků.) (Pozn. pokud bude tato smlouva uzavřena s jedním dodavatelem, bude před uzavřením této smlouvy odstavec v závorce vypuštěn).
6. Dodavatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
7. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne \_\_\_\_\_ č. \_\_\_\_\_.

čl. II. Rámcový předmět a rozsah plnění, místo plnění, účinnost objednávky

1. Předmětem rámcové smlouvy je úprava podmínek a stanovení práv a povinností smluvních stran při uzavírání a realizaci dílčích smluv na jednotlivé veřejné zakázky na provádění předmětu plnění spočívajícího ve výměně plynových sporáků, plynových varných desek nebo kombinovaných sporáků v bytových domech (specifikovaných v příloze č. 3 této smlouvy - „Přehled bytových domů“) v majetku statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih, a to dle technických požadavků specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy „Technické požadavky“. Předmětem jednotlivého plnění na základě této smlouvy tak může být:
  - demontáž, odvoz a likvidace starého spotřebiče (plynového sporáku) a dodávka a montáž nového plynového sporáku,
  - demontáž, odvoz a likvidace starého spotřebiče (sporáku nebo varné desky) a dodávka a montáž nové plynové varné desky,
  - demontáž, odvoz a likvidace starého spotřebiče (sporáku nebo varné desky) a dodávka a montáž nového kombinovaného sporáku,
  - demontáž, odvoz a likvidace starého kulového kohoutu a dodávka a montáž nového kulového kohoutu 1/2“ (rovný, rohový),
  - demontáž, odvoz a likvidace staré plynové přípojovací hadice a dodávka a montáž nové plynové přípojovací hadice do délky 2 m,

a to v rozsahu dle objednávky a v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „jednotlivá plnění“). Součástí předmětu jednotlivého plnění bude rovněž kontrola těsností v souladu s obecně závaznými právními normami a příslušnými technickými normami, včetně zapsání do montážního listu a úklid místa plnění.

2. Jednotlivá plnění budou prováděna na základě objednávek, přičemž tyto se nemusí týkat všech objektů specifikovaných v příloze č. 3 této smlouvy „Přehled bytových domů“. Dodavatel bere na vědomí, že objednatel se touto smlouvou nezavazuje k žádnému minimálnímu odběru plnění od dodavatele.
3. **Dle této smlouvy může požadovat objednatel plnění až do celkové výše 1 700 000 Kč bez DPH (dále jen „maximální výše celkového plnění“).**
4. Na provedená jednotlivá plnění vystaví dodavatel pracovní výkaz, který musí mimo jiné obsahovat specifikaci takového plnění (jméno a příjmení nájemce – u pronajatého bytu či nebytové jednotky, adresa, číslo bytové či nebytové jednotky v bytovém domě, specifikace dodávky apod.). Pracovní výkaz bude potvrzen příslušným pracovníkem objednatele, a to bytovým technikem – referentem odboru bytového a ostatního hospodářství, nebo nájemcem příslušného bytu či nebytové jednotky dle místa plnění.
5. Pracovní výkaz je nedílnou součástí daňového dokladu, který je dodavatel povinen zaslat odboru bytového a ostatního hospodářství, a to příslušnému pověřenému zaměstnanci (bytovému technikovi – referentu odboru bytového a ostatního hospodářství, pověřenému správou příslušného bytového domu) objednatele.
6. Dodavatel se zavazuje provádět jednotlivá plnění vlastním jménem, na vlastní zodpovědnost a na vlastní náklady, a dále je povinen postupovat v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy, příslušnými technickými normami, touto smlouvou a objednávkou.
7. Součástí předmětu plnění jednotlivých objednávek je rovněž zajištění veškerých činností, prací a dodávek potřebných k provedení jednotlivých plnění bez vad a nedodělků, tj. zejména:
  - a) kompletní dodávky, montáže a dopravy všech věcí a zařízení a provedení všech prací, ze kterých se předmět plnění skládá, včetně obstarání potřebných materiálů;
  - b) obstarání a doprava potřebných náradí a věcí, jakož i pracovních sil určených k provádění jednotlivých plnění;
  - c) věcná a časová koordinace provádění předmětu plnění;
  - d) organizaci a provedení úspěšných individuálních a komplexních zkoušek jednotlivých částí předmětu plnění, u kterých to je obvyklé, a to za účelem prokázání jejich kvality a sjednaných parametrů, provádění nebo obstarávání potřebných měření a dalších revizí prokazujících kvalitu a úplnou funkčnost předmětu plnění jako celku a jeho jednotlivých součástí;
  - e) zajištění záručního servisu v průběhu celé doby trvání záruky za jakost;
  - f) předání veškerých povinných dokladů k výrobkům a zařízením (protokoly o zkouškách dle příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů);
  - g) likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, dodavatel je povinen o likvidaci odpadu předložit na vyžádání objednatele písemný doklad. V případě porušení povinnosti předložit doklad objednateli je dodavatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každé porušení;
  - h) dodavatel se zavazuje nakládat s veškerými chemickými látkami a přípravky, které budou použity v rámci jeho činnosti v souladu s ustanovení zákona č. 350/2011 Sb. chemického zákona, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek.
  - i) plnění podmínek rozhodnutí příslušného správního orgánu, je-li jej dle obecně závazných předpisů třeba a dalších příslušných povolení, rozhodnutí a požadavků dotčených orgánů a organizací souvisejících s prováděním jednotlivých plnění.
8. Po dobu provádění jednotlivých plnění je dodavatel povinen udržovat pořádek v místě plnění a ve společných prostorách předmětného domu úklidem nejpozději na konci každého dne, kdy plnění provádí. V případě porušení této povinnosti je dodavatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé porušení i jen započatý den trvání porušení.



9. Dodavatel je povinen dodržovat ustanovení obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 4/2012, o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, ve znění pozdějších změn a doplňků. V případě porušení této povinnosti je dodavatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé porušení.
10. Dodavatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci jednotlivých plnění, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení jednotlivých plnění nezbytné.

### čl. III. Objednávka a její účinnost

1. Objednávky budou vystavovat jednotliví zaměstnanci (bytoví technici – referenti odboru bytového a ostatního hospodářství) objednatele, a to formou e-mailové zprávy, přičemž tuto doručí dodavateli na adresu [redacted] (e-mailovou adresu doplní účastník).
2. **Objednávka bude znít na jednotlivá plnění**, a to za podmínek stanovených akceptovanou objednávkou, jak je definována níže, smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami.
3. Objednávka bude obsahovat zejména:
  - a) místo plnění (specifikace bytu či nebytové jednotky);
  - b) označení nájemce a jeho kontaktní údaj, zejména telefonní číslo, které bude přílohou objednávky (dále jen „příloha s kontaktními údaji“)
  - c) specifikace předmětu plnění.
4. V případě, že objednávka nebude obsahovat náležitosti dle odst. 3. tohoto článku, dodavatel neodkladně upozorní objednatele na nedostatky této objednávky a poskytne objednateli součinnost nezbytnou pro odstranění vad objednávky.
5. Smluvní strany se dohodly, že **objednávka jednotlivých plnění**, která splňuje náležitosti dle této smlouvy, **se stává akceptovanou a účinnou dnem jejího doručení dodavateli** na elektronickou adresu uvedenou v odst. 1. tohoto článku smlouvy (dále jen „akceptovaná objednávka“), ledaže by dodavatel výslovně odmítl objednávku akceptovat formou e-mailové zprávy zasláné objednateli zpět na e-mailovou adresu, ze které mu byla objednávka zaslána nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího doručení.
6. Nebude-li objednávka dodavatelem akceptována či nebude-li akceptovaná objednávka dokončena ve lhůtě sjednané touto smlouvou, vzniká tím objednateli právo zadat plnění takové objednávky třetí osobě. Dodavatel v takovém případě odpovídá za škody, které v souvislosti s tím objednateli vzniknou.
7. **Jednotlivá plnění budou dodavatelem prováděna a objednateli předána v co nejkratší době od účinnosti objednávky, nejpozději však do [redacted] (doplní účastník, max. do 14 pracovních dnů), pokud nebude v akceptované objednávce stanovena jiná lhůta plnění (např. z důvodu nepřítomnosti nájemce bytu apod.) (dále jen „lhůta plnění“).**
8. Akceptovaná objednávka může zejména zaniknout:
  - a) písemnou dohodou stran,
  - b) odstoupením objednatele od akceptované objednávky, a to v případě hrubého porušení povinností dodavatele, kterým je pro účely tohoto článku zejména:
    - neprovedení plnění ve lhůtě plnění,
    - provádění plnění mimo pracovní dobu,
    - provádění plnění dodavatelem způsobem vykazujícím zvlášť závažné nedostatky,
    - provádění plnění způsobem odporujícím akceptované objednávce.
9. Odstoupení od akceptované objednávky je účinné ode dne doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.



10. Odstoupením od objednávky tato zaniká od počátku, to však nemá vliv na odpovědnost dodavatele z již provedené části plnění.
11. V případě potřeby změny rozsahu plnění se strany dohodly na následujícím postupu:
- a) Dodavatel je povinen písemně oznámit objednateli potřebu změny v rozsahu plnění, a to doručením takového oznámení objednateli bez zbytečného odkladu po jeho zjištění, nebo nejpozději ve lhůtě do čtvrtého pracovního dne před stanovenou dobou dokončení plnění. V písemném oznámení je dodavatel povinen specifikovat, jaké konkrétní práce je či není potřeba uskutečnit (tj. navrhnout změnu rozsahu plnění), a to vše změnovým listem. Nevyjádří-li se objednatel do 3 pracovních dnů, má se za to, že nesouhlasí s takovým návrhem.  
Návrh na provedení změny rozsahu plnění může učinit i objednatel.
  - b) Nedohodnou-li se strany o takové změně a změně Ceny do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení objednateli, je objednatel oprávněn od akceptované objednávky odstoupit.
  - c) Na návrhu změny rozsahu plnění bude se souhlasem stran uzavřen dodatek k akceptované objednávce. Změnu rozsahu plnění provádí dodavatel ode dne nabytí účinnosti takového dodatku, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- V případě, že dodavatel potřebu změny rozsahu plnění objednateli neoznámí postupem dle tohoto odstavce a přesto změnu rozsahu plnění uskuteční, nemá nárok na zaplacení provedených prací nad rámec akceptované objednávky, v případě provedení prací v menším rozsahu oproti akceptované objednávce nemá povinnost objednatel takové plnění převzít.

#### čl. IV. Doba plnění

1. Dodavatel je povinen dohodnout se do tří pracovních dnů ode dne účinnosti objednávky s nájemcem bytu či nebytové jednotky dle akceptované objednávky na konkrétním termínu provedení předmětu plnění tak, aby byla dodržena lhůta plnění dle čl. III. odst. 7. této smlouvy.
2. Dohodnutý termín dle odst. 1. tohoto článku, případně důvod, proč nedošlo k jeho sjednání, je dodavatel povinen obratem písemně e-mailovou zprávou sdělit objednateli. V případě porušení této povinnosti je dodavatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny jednotlivého plnění za každý i den započatý den prodlení, nejméně však 250 Kč za prodlení.
3. Dodavatel postupuje při realizaci dílčího plnění samostatně s tím, že je vázán pokyny objednatele.
4. V případě potřeby je objednatel povinen poskytnout dodavateli součinnost, a to na základě řádně doručené písemné výzvy.
5. Objednatel má právo provádění plnění akceptované objednávky a rámcové smlouvy kontrolovat.
6. Převzetí jednotlivého provedeného plnění dle smlouvy bez vad a nedodělků proběhne podpisem pracovního výkazu dodavatelem a příslušným pracovníkem objednatele (bytovým technikem – referentem odboru bytového a ostatního hospodářství) či nájemcem bytu či nebytové jednotky dle akceptované objednávky, a to v pracovní době. Takto podepsaný pracovní výkaz je předávacím protokolem jednotlivého plnění.
7. V případě prodlení dodavatele s provedením a předáním jednotlivého plnění ve lhůtě plnění dle čl. III. odst. 7. této smlouvy je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny jednotlivého plnění za každý i jen započatý den prodlení, nejméně však 250 Kč za prodlení.

#### čl. V. Provádění jednotlivých plnění

1. Pokud objednatel v průběhu provádění jednotlivých plnění dodavatelem zjistí, že dodavatel provádí jednotlivá plnění zjevně nevhodně tak, že by se na jednotlivém plnění při dokončení vyskytla vada nebo by nebylo provedeno řádně a včas, může dodavatele na takovou skutečnost písemně upozornit společně s výzvou k odstranění vytknutých vad s tím, že nesjedná-li dodavatel do tří kalendářních dnů od obdržení výzvy nápravu, vzniká tím objednateli právo odstoupit od akceptované objednávky a dokončení jednotlivého plnění zajistit prostřednictvím třetí osoby za podmínek stanovených smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami. Dodavatel odpovídá za škody, které

- v souvislosti s tím vzniknou objednateli. Neučinění takové výzvy objednatelem však dodavatele nezprošťuje odpovědnosti za řádné provádění a provedení plnění.
2. Dodavatel bez odkladu upozorní objednatele na případnou nevhodnost požadované realizace jednotlivého plnění.
  3. Dodavatel může pověřit provedením části plnění jinou osobou pouze se souhlasem objednatele. Při provádění jednotlivých plnění jinou osobou nese dodavatel odpovědnost, jako by je prováděl sám a nese za něj záruku v plném rozsahu.
  4. Dodavatel je oprávněn provádět jednotlivá plnění jen v časovém rozmezí od 7.00 až do 18.00 hodiny každého pracovního dne, tímto však nebude dotčena obecně závazná vyhláška statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „pracovní doba“). V případě porušení této povinnosti, je dodavatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé porušení.

## čl. VI. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2025 nebo do dosažení maximální výše celkového plnění dle čl. II. odst. 3. této smlouvy podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.

## čl. VII. Cena za plnění

1. Jednotková cena plnění:
  - a) jednotková cena za demontáž starého spotřebiče (plynového sporáku), včetně jeho odvozu a likvidace a dodávku a montáž nového plynového sporáku - [redacted] Kč bez DPH (cenu doplní účastník)
  - b) jednotková cena za demontáž starého spotřebiče (sporáku nebo varné desky), včetně jeho odvozu a likvidace a dodávku a montáž nového kombinovaného sporáku - [redacted] Kč bez DPH (cenu doplní účastník)
  - c) jednotková cena za demontáž starého spotřebiče (varné desky), vč. jejího odvozu a likvidace a dodávku a montáž nové plynové varné desky - [redacted] Kč bez DPH (cenu doplní účastník)
  - d) jednotková cena za dodávku a výměnu plynové bezpečnostní hadice do 2 metrů - [redacted] Kč bez DPH (cenu doplní účastník)
  - e) jednotková cena za dodávku a výměnu plynového kulového kohoutu 1/2“ (rovný, rohový) - [redacted] Kč bez DPH (cenu doplní účastník).

Jednotková cena je platná po celou dobu platnosti této smlouvy a je sjednána na základě dohody smluvních stran jako cena smluvní.

Cena za jednotlivá plnění bude v závislosti na předmětu jednotlivého plnění tvořena jako jednotková cena dle odst. 1. písm. a), b), c), d) a e) tohoto článku, a to s DPH dle účinné sazby DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“). Cena je stanovena jako nejvýše přípustná (dále jen „cena“).

2. DPH se bude řídit obecně závaznými právními předpisy účinnými ke dni zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu trvání této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, bude od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH použita platná sazba DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
3. Cena jednotlivého plnění je již konečná a zahrnuje veškeré náklady dodavatele nezbytné k provedení jednotlivého plnění, včetně nákladů na dopravu, zajištění místa plnění a dalších nutných vedlejších nákladů. Dodavatel není oprávněn účtovat objednateli jakékoli jiné náklady.
4. Dodavatel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

## čl. VIII. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že plnění poskytnuté na základě této smlouvy **nebude** sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění **bude** aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona o DPH.
2. Podkladem pro úhradu ceny, případně její části, je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
3. Fakturace bude prováděna 1krát měsíčně dle jednotlivých akceptovaných objednávek v členění dle jednotlivých zaměstnanců objednatele (bytových techniků – referentů odboru bytového a ostatního hospodářství), a to tak že jedna faktura bude obsahovat souhrn dílčích objednávek jednoho bytového technika, po předání jednotlivého plnění. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
4. Dodavatel je povinen vystavit a doručit objednateli úplnou a řádnou fakturu do 10 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. V případě porušení této povinnosti, je dodavatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
5. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je dodavatel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - a) evidenční číslo daňového dokladu a datum vystavení;
  - b) **agendové číslo smlouvy objednatele** (typ/poř. číslo/rok/odbor) z razítka na první straně této smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky: VZ 10.24; identifikátor: P24V00000xxx;
  - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy);
  - d) číslo účtu, na který musí být zaplacen;
  - e) lhůtu splatnosti faktury;
  - f) pracovní výkaz (montážní list);
  - g) název, sídlo, příjemce, IČO a DIČ objednatele a dodavatele;
  - h) údaje dodavatele o zápisu do obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do obchodního rejstříku;
  - i) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. odbor bytového a ostatního hospodářství);
  - j) jméno osoby, která fakturu vystavila a kontaktní telefon;
  - k) zařídění jednotlivých výrobků dle Standardní klasifikace produkce CZ SPA a klasifikace stavebních děl (CZ-CC) dle § 92e zákona o DPH a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Současně musí být uplatněn pokyn Generálního finančního ředitelství (dále jen „GFŘ“) D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů
  - l) daň odvede zákazník;
  - m) na faktuře bude dodavatel uvádět:

Odběratel: statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
Příjemce: městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava.
6. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn GFŘ D-22, k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.
7. Nedílnou součástí faktury je úplný a řádný pracovní výkaz jednotlivého plnění.
8. Lhůta splatnosti faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 15 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
9. Doručení faktury se provede doporučeně prostřednictvím pošty na adresu objednatele nebo do datové schránky objednatele – IDDS: 2s3brdz nebo na elektronickou adresu objednatele: [posta@ovajih.cz](mailto:posta@ovajih.cz).

10. Platby budou uskutečňovány výhradně v české měně a rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.
11. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost dle smlouvy nebo bude chybně vyúčtována cena nebo její část nebo přílohou nebude úplný a řádný pracovní výkaz jednotlivého plnění, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit dodavateli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Dodavatel provede opravu vystavením nové faktury a opravenou fakturu doručí zpět objednateli do 15 kalendářních dnů. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
12. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené dodavatelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v úvodu této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
13. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
14. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může dodavatel vůči objednateli uplatnit zaplacení zákonného úroku z prodlení.
15. Před započítáním plnění nebude objednatelem poskytována dodavateli zálohová platba.
16. Všechny smluvní pokuty dle smlouvy jsou splatné do 15 kalendářních dnů od doručení vyúčtování dané smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou vůči druhé smluvní straně.

## čl. IX. Jakost předmětu plnění

1. Dodavatel se zavazuje k tomu, že každé provedené jednotlivé plnění bude splňovat potřebné a stanovené náležitosti, celkový souhrn vlastností jednotlivého plnění poskytnutého na základě příslušné akceptované objednávky bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Jakost všech jednotlivých plnění bude odpovídat obecně závazným právním předpisům, příslušným technickým normám, smlouvě a akceptované objednávce. K tomu se dodavatel zavazuje používat pouze materiály vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
2. Dodavatel je povinen postupovat při provádění jednotlivých plnění dle smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených příslušnými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu jednotlivých plnění. Dodržení kvality všech sjednaných prací a dodávek je závaznou povinností dodavatele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen dodavatel odstranit na své náklady.
3. Objednatel požaduje dodání zboží první jakosti, nepoužité.
4. Při realizaci jednotlivých plnění nesmí dodavatel použít jakýchkoliv materiálů s účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti ze strany objednatele je na základě jeho výzvy k nápravě povinností dodavatele provést jejich náhradu a výměnu již zabudovaných výrobků a materiálů na náklady dodavatele, a to bez zbytečného odkladu.
5. Dodavatel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných příslušnými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými orgány státní správy.

## čl. X. Ochrana osobních údajů

1. Dodavatel je povinen zajistit ochranu osobních údajů poskytnutých objednatelem na základě této smlouvy tak, aby nedošlo k jejich neoprávněnému užití či k jinému porušení právních předpisů upravujících oblast ochrany osobních údajů.
2. Dodavatel nesmí poskytnuté osobní údaje poskytnoutou třetím osobám ani je jinak zpřístupnit.





3. Po převzetí plnění objednatel je dodavatel povinen přílohu akceptované objednávky s kontaktními údaji obsahující osobní údaje skartovat tak, aby došlo k výmazu osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679.

## čl. XI. Vlastnické právo

1. Objednatel nabyde vlastnictví k dodávanému sporáku, varné desce a dalším movitým věcem, které jsou předmětem jednotlivého plnění okamžikem protokolárního převzetí dle čl. IV. odst. 6. této smlouvy.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelům dodavatelům předány, zůstávají ve vlastnictví objednatelů a dodavatel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako schovatel a je povinen je vrátit objednatelům po splnění svého závazku, není-li touto smlouvou dohodnuto jinak.

## čl. XII. Záruční podmínky a vady plnění

1. Dodavatel je povinen plnit předmět jednotlivých plnění úplně, řádně a včas podle požadavku objednatelů, v souladu s objednávkou, smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami. Dodavatel odpovídá za kvalitu jím dodaného materiálu a věcí a odpovídá za škody vzniklé dodáním nekvalitního materiálu a věcí. Dodavatel odpovídá za vady předmětu jednotlivých plnění zejména dle občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění jednotlivých plnění prostřednictvím pověřených zaměstnanců objednatelů (bytových techniků – referentů odboru bytového a ostatního hospodářství, prověřených správou příslušného bytového domu).
3. Dodavatel poskytuje na jednotlivá plnění záruku v délce dané výrobcem věcí a zařízení, ze kterých se **jednotlivá plnění skládá, nejméně však v délce [redacted] měsíců (doplní účastník min. 24 měsíců)**, a to jak na jednotlivé součásti jednotlivého plnění, tak jednotlivé plnění jako celek.
4. Záruční doba začíná plynout dnem protokolárního převzetí jednotlivého plnění dle čl. IV. odst. 6. smlouvy.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na jednotlivém plnění vada, objednatel písemně oznámí dodavatelovi její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje a stanoví termín pro její odstranění. Jakmile objednatel oznámí dodavatelovi vadu, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Dodavatel je povinen objednatelovi nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě písemně oznámit způsob, jakým bude reklamační objednatel řešena. V případě porušení této povinnosti, je dodavatel povinen uhradit objednatelovi smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
  - a) Pokud se objednatel do 2 pracovních dnů k takovému oznámení nevyjádří, má se za to, že souhlasí a je vázán stanoveným termínem pro odstranění vady.
  - b) V případě, kdy objednatel nesouhlasí se způsobem řešení reklamační, vyzoomí o tom dodavatele a ten je povinen navrhnout jiné řešení reklamační, které bude písemně odsouhlaseno objednatelům. Pokud se objednatel do 2 pracovních dnů k takovému oznámení nevyjádří, má se za to, že souhlasí.
  - c) V případě, kdy nedejde ani v případě dle písm. b) tohoto odstavce ke shodě ve způsobu řešení reklamační, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou za ceny v místě a čase obvyklé na náklady dodavatele, a to i bez písemné výzvy.
7. Objednatel je povinen umožnit dodavatelovi odstranění reklamované vady. Porušením této povinnosti není postup objednatelů dle odst. 6. písm. c) smlouvy.
8. Dodavatel je povinen započít s odstraněním reklamované vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odsouhlaseného způsobu jejího odstranění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, kdy dodavatel nezapočne s odstraněním vady v termínu, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou na náklady dodavatele třetí osobou za ceny v místě a čase obvyklé. Vada bude dodavatelem odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě prodlení se splněním některé z povinností sjednaných v tomto ustanovení, je dodavatel

povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i jen započatý den prodlení, a to až do dne předání odstranění vady dodavatelem objednateli nebo odstranění vady třetí osobou.

9. Odstraněnou vadu dodavatel objednateli řádně předá. Na provedenou opravu se vztahuje záruka v délce dle odst. 3. tohoto článku. Na dokončení a předání odstranění vady dodavatelem a jejího převzetí objednatel se, nestanoví-li tento článek jinak, obdobně užijí ustanovení smlouvy vztahující se k dokončení, předání a převzetí jednotlivého plnění. To neplatí v případě odstranění vady třetí osobou na základě výzvy takové osobě učiněné objednatel v souladu se smlouvou.

## čl. XIII. Odpovědnost za škodu, náhrada za škodu

1. Nebezpečí škody na předmětu plnění nese v plném rozsahu dodavatel až do dne protokolárního převzetí předmětu plnění v souladu se smlouvou.
2. Dodavatel nese nebezpečí škody na zařízení vnesená do místa plnění, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení jednotlivých plnění v jeho vlastnictví.
3. Dodavatel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se při provádění jednotlivých plnění nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
4. Dodavatel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
5. Dodavatel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání jednotlivých plnění, v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků dodavatele dle smlouvy.
6. Dodavatel odpovídá a zjišťuje bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů. Dodržování tohoto ustanovení může být kontrolováno pověřeným zaměstnancem objednatele.
7. Zaplacení smluvní pokuty dle smlouvy nezprošťuje dotčenou smluvní stranu odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s porušením dané smluvní povinnosti.

## čl. XIV. Skončení smlouvy

1. Smlouva může zejména zaniknout:
  - a) písemnou dohodou stran;
  - b) objednatel je oprávněn smlouvu ukončit výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně, a to i bez udání důvodu;
  - c) odstoupením od smlouvy kteroukoli smluvní stranou, a to v případě hrubého porušení povinností druhé smluvní strany plynoucích z akceptované objednávky, smlouvy, obecně závazných právních předpisů, příslušných technických norem. Objednatel může odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:
    - dodavatel opakovaně (tj. nejméně 2krát) poruší tutéž akceptovanou objednávku nebo jednotlivé akceptované objednávky, smlouvu, nebo neakceptuje objednávku;
    - bude na dodavatele pravomocně prohlášen úpadek ve smyslu příslušných obecně závazných právních předpisů.
2. Dodavatel má právo od této smlouvy odstoupit, pokud mu objednatel po písemném vyzvání neposkytne nezbytnou součinnost, bez které nelze plnění či jednotlivé plnění provést.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

## čl. XV. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

2. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech:
- realizačních: technik pověřený správou příslušného objektu
  - smluvních: Ing. Blanka Jalovíková, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství

Za dodavatele je oprávněn jednat ve věcech:

- realizačních: \_\_\_\_\_ (doplň účastník)
- smluvních: \_\_\_\_\_ (doplň účastník)

O změně osob oprávněných jednat není třeba uzavírat písemný dodatek ke smlouvě. Změnu takových osob je povinna příslušná smluvní strana druhé straně pouze prokazatelně oznámit.

3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech důsledků.
4. Smlouvu lze změnit písemnými vzestupně číslovanými dodatky, nestanoví-li smlouva něco jiného.
5. V otázkách smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy řídí občanským zákoníkem.
6. Dodavatel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním smlouvy, nebo které jsou předmětem smlouvy, neposkytne třetím osobám.
7. Dodavatel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
8. Dodavatel je oprávněn změnit poddodavatele pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. O změně schváleného poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k Objednávce, změna bude oznámena písemně objednateli. V případě porušení tohoto ustanovení ze strany dodavatele, dodavatel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení nebo je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy do 30 kalendářních dnů ode dne zjištění porušení. Odstoupení je platné dnem doručení dodavateli.
9. Pro případ, že kterékoliv ustanovení smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, mohou smluvní strany nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
11. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2, § 2093, § 2591, § 2605 odst. 2, § 2609 a § 2611 občanského zákoníku.
12. Dodavatel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a dodavatel jedno vyhotovení.
14. Nedílnou součástí této smlouvy je

Příloha č. 1 – Technická specifikace

Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí dodavatel předpokládá realizaci této zakázky  
(doplň účastník)

Příloha č. 3 – Přehled bytových domů

Podpisy stran následují

Za objednatele

Za dodavatele/Dodavatel

Datum: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava

Místo: \_\_\_\_\_

Bc. Martin Bednář, MBA  
starosta

tit. jméno příjmení zástupce  
funkce dle veř. rejstř., pověření, plné moci, apod.

## Podrobná specifikace dodávaných sporáků a varné desky:

### A. PLYNOVÝ SPORÁK bez příklopů se 4 samostatnými plynovými hořáky a plynovou troubou s mechanickým ovládním

Plynový sporák o šířce 50 cm (modul kuchyňské linky 60 cm)

- barva bílá
- úsporná třída min. A
- rozměr do kuchyňské linky, modul 60 cm
- nastavitelné nožičky
- smaltované dvoudílné mřížky nad hořáky
- bezpečnostní pojistka proti zhasnutí plamene
- elektronické zapalování
- plynové hořáky: levý přední min. 55 mm (1000 W), malý hořák  
pravý přední min. 75 mm (1800 W), standardní hořák  
levý zadní min. 75 mm (1800 W), standardní hořák  
pravý zadní min. 100 mm (2700 W), velký hořák
- objem trouby min. 68 litrů
- příkon troubového hořáku max. 3,0 kW
- min. 2 lepená bezpečnostní skla na dvířkách u trouby
- min. 1 rošt a 1 pečící plech
- vedení v troubě – prolisy.

### B. KOMBINOVANÝ SPORÁK bez příklopů se 4 samostatnými plynovými hořáky a elektrickou troubou s mechanickým ovládním

- barva bílá
- úsporná třída min. A
- příkon mim. 2,2 kW
- el. napětí 230 V
- rozměr do kuchyňské linky, modul 60 cm
- nastavitelné nožičky
- smaltované dvoudílné mřížky nad hořáky
- bezpečnostní pojistka proti zhasnutí plamene sto GAS
- plynové hořáky: levý přední min. 55 mm (1000 W), malý hořák  
pravý přední min. 75 mm (1800 W), standardní hořák  
levý zadní min. 75 mm (1800 W), standardní hořák  
pravý zadní min. 100 mm (2700 W), velký hořák
- elektrická trouba (horní a dolní topné těleso, horko-vzduch)
- elektronické zapalování
- objem trouby min. 68 litrů
- termostat min. 50-250°C
- osvětlení trouby
- min. 2 lepená bezpečnostní skla na dvířkách u trouby
- min. 1 rošt a 1 pečící plech
- vedení v troubě – prolisy.

### C. PLYNOVÁ VARNÁ DESKA se 4 samostatnými varnými zónami s mechanickým otočným ovládním a elektronickým zapalováním

Varná deska o šířce 50 cm (modul kuchyňské linky 60 cm)

- povrch černé sklo
- úsporná třída min. A
- rozměr do kuchyňské linky, modul 60 cm
- smaltovaná mřížka nad varnými zónami
- bezpečnostní pojistka stop GAS.

Před instalací kombinovaného sporáku nebo plynové varné desky s elektronickým zapalováním objednatel zajistí pro tento účel připojení elektrorozvodů v bytě, včetně příslušného jištění.

## Přehled bytových domů - stav k 01.10.2023

poř. č.	ulice	č.or.	č.pop.	počet pater	počet bytů	nebytové prostory	garáže gar. stání
1	Abramovova	10	1588	5	8		
2	Abramovova	14	1590	5	8		
3	Abramovova	16	1591	5	8		
4	Abramovova	18	1592	5	8		
5	Abramovova	20	1593	5	8		
6	B. Četyny	2	930	19	79	2	
7	B. Václavka	1	1018	9	23		
8	B. Václavka	3	1019	9	23		
9	B. Václavka	5	1020	9	17		
10	B. Václavka	19	1017	9	23		
11	B. Václavka	21	1016	7	17		
12	Břenkova	7	2974	18	79	2	
13	Čujkovova	3	1706	5	8	1	
14	Čujkovova	5	1707	5	8		
15	Čujkovova	7	1708	5	8		
16	Čujkovova	9	1709	5	8		
17	Čujkovova	11	1710	5	6	1	
18	Čujkovova	13	1711	5	6	1	
19	Čujkovova	15	1712	5	6	1	
20	Čujkovova	17	1713	5	6	1	
21	Čujkovova	23	1715	7	96		9
22	Čujkovova	29	1718	7	90	2	
23	Čujkovova	31	1719	7	94	2	
24	Čujkovova	32	1737	7	96	1	
25	Dr. Šavrdy	7	3020	7	17		
26	Dr. Šavrdy	9	3021	7	17		
27	Dr. Šavrdy	11	3022	6	14		
28	Dr. Šavrdy	13	3026	5	12		
29	Dr. Šavrdy	15	3027	5	28		
30	Dr. Šavrdy	17	3028	5	12		
31	Dr. Šavrdy	19	3029	5	24		
32	Edisonova	5	404	4	9		
33	Edisonova	5A	399	4	6		
34	Edisonova	7	403	4	9		
35	Edisonova	11	374	4	6		
36	Edisonova	15	377	5	14		
37	Edisonova	17	378	5	7		
38	Edisonova	19	379	5	5		
39	Edisonova	21	380	5	5		
40	Edisonova	23	381	5	5		
41	Edisonova	25	382	5	11		
42	Edisonova	27	383	4	3	1	
43	Edisonova	29	384	5	7		
44	Edisonova	31	354	5	6		
45	Edisonova	84	793	5	24	2	
46	Fr. Formana	28	277	5	24		7
47	Fr. Formana	30	278	5	24		6
48	Fr. Formana	32	280	5	16		5
49	Fr. Formana	34	281	5	16		6
50	Fr. Formana	47	271	5	24		8
51	Fr. Formana	49	272	5	16		6
52	Fr. Formana	51	273	5	12		7
53	Fr. Formana	53	274	5	12		5
54	Fr. Formana	55	275	5	24		
55	Fr. Formana	57	276	5	16		
56	Hasičská	1	114	4	22		
57	Hasičská	3	366	4	21		
58	Horní	29	679	4	36		
59	Horní	100	3032	8	18		7

## Přehled bytových domů - stav k 01.10.2023

poř. č.	ulice	č.or.	č.pop.	počet pater	počet bytů	nebytové prostory	garáže gar. stání
60	Horní	102	3033	7	18		12
61	Horymírova	4	2975	18	79	1	
62	Horymírova	14	2949	18	79	1	
63	Horymírova	123	3063	6	64		
64	Horymírova	125	3064	8	95		
65	J. Škody	1	188	9	32	1	
66	J. Škody	4	183	9	32		
67	J. Škody	7	191	9	32		
68	J. Škody	9	192	9	32		
69	Jiskříček	8	2216	5	11		
70	Jiskříček	10	2215	5	11		
71	Jiskříček	12	2214	5	11		
72	Jižní	7	2250	5	11		
73	Jižní	9	2251	5	11		
74	Jižní	11	2252	5	11		
75	Jubilejní	1	250	3	4		
76	Jubilejní	3	332	3	6		
77	Jubilejní	4	252	3	4		
78	Jubilejní	5	251	3	4		
79	Jubilejní	6	337	3	4		
80	Jubilejní	7	333	3	4		
81	Jubilejní	8	254	3	4		
82	Jubilejní	9	253	3	4		
83	Jubilejní	10	336	3	4		
84	Jubilejní	11	334	3	3		
85	Jubilejní	12	255	3	4		
86	Jubilejní	13	257	3	4		
87	Jubilejní	14	335	3	4		
88	Jubilejní	15	338	3	3	1	
89	Jubilejní	16	256	3	4		
90	Jubilejní	17	258	3	3	1	
91	Jubilejní	21	280	3	4		
92	Jubilejní	20	283	3	4		
93	Jubilejní	25	286	3	4		
94	Jubilejní	26	295	3	4		
95	Jubilejní	28	294	3	2		
96	Jubilejní	29	386	3	7		
97	Jubilejní	30A	297	5	5		
98	Jubilejní	30	293	4	6		
99	Jubilejní	31	289	4	4		
100	Jubilejní	32	292	3	4		
101	Jubilejní	33	290	4	6		
102	Jubilejní	34	291	4	6		
103	Jubilejní	37	301	4	4		
104	Jubilejní	40	308	4	6		
105	Jubilejní	41	302	4	6		
106	Jubilejní	43	303	4	6		
107	Jubilejní	44	309	4	6		
108	Jubilejní	45	304	4	3		
109	Jubilejní	46	310	5	7		
110	Jubilejní	47	305	4	3		
111	Jubilejní	48	311	5	7		
112	Jubilejní	49	306	4	6		
113	Jubilejní	50	312	5	7		
114	Jubilejní	51	307	4	6		
115	Jubilejní	52	313	4	6		
116	Jubilejní	55	342	3	5		
117	Jubilejní	56	314	4	6		
118	Jubilejní	58	344	4	4		
119	Jubilejní	59	349	4	6		

## Přehled bytových domů - stav k 01.10.2023

poř. č.	ulice	č.or.	č.pop.	počet pater	počet bytů	nebytové prostory	garáže gar. stání
120	Jubilejní	60	345	4	6		
121	Jubilejní	61	350	4	4		
122	Jubilejní	62	359	4	12		
123	Jubilejní	63	491	4	4		
124	Jubilejní	64	360	4	9		
125	Jubilejní	65	494	4	6		
126	Jubilejní	66	493	4	4		
127	Jubilejní	68	492	4	6		
128	Jubilejní	73	506	3	4		
129	Jugoslávská	20	2777	14	60		
130	Karpatská	20	2857	14	60	1	
131	Kischova	8	2340	5	11		
132	Kischova	10	2339	5	11		
133	Kischova	12	2338	5	11		
134	Klegova	23	1407	14	47		
135	Kotlářova	10	3197	4	13		
136	Kotlářova	12	3198	4	13		
137	Letecká	11	353	4	4		
138	Letecká	12	356	3	3		
139	Letecká	13	352	5	7		
140	Letecká	14	357	3	3		
141	Letecká	15	351	4	4		
142	Letecká	16	358	3	3		
143	Letecká	19	343	4	6		
144	Letecká	21	346	4	4		
145	Letecká	23,25	347	4	7	1	
146	Letecká	24	207	3	3		
147	Letecká	26	348	3	3		
148	Lumírova	7	487	15	78		
149	M. Fialy	1	248	14	60		
150	Markova	16	2947	9	32		
151	Mládeže	11	495	4	4		
152	Mládeže	12	507	4	4		
153	Mládeže	13	496	3	4		
154	Mňukova	24	3022	14	60	2	
155	Odborářská	68	675 A,B	4	36		
156	Odborářská	70	676	4	36		
157	Odborářská	72	677 A,B	4	29	4	
158	Odborářská	74	678	4	36		
159	Oráčova	1	1326	13	60	1	8
160	P. Lumumby	2	2263	5	12		
161	P. Lumumby	3	2595	14	50		
162	P. Lumumby	4	2262	5	11		
163	P. Lumumby	6	2261	5	12		
164	P. Lumumby	10	2329	6	14		
165	P. Lumumby	12	2330	6	15		
166	P. Lumumby	16	2343	5	15		
167	P. Lumumby	18	2342	5	14		
168	P. Lumumby	19	2162	5	12		
169	P. Lumumby	20	2341	5	15		
170	P. Lumumby	21	2161	5	11		
171	P. Lumumby	23	2160	5	12		
172	Pavlovova	67	1626	5	36	3	
173	Pavlovova	71	1628	5	48		
174	Plzeňská	8	2619	8	102	1	
175	Plzeňská	10	2619	8	94	3	
176	Provaznická	32	1647	5	22		8
177	Průkopnická	1	2124	5	11		
178	Průkopnická	3	2123	5	11		
179	Průkopnická	5	2122	5	11		

## Přehled bytových domů - stav k 01.10.2023

poř. č.	ulice	č.or.	č.pop.	počet pater	počet bytů	nebytové prostory	garáže gar. stání
180	Rodimcevova	16	2177	5	11		
181	Rodimcevova	18	2178	5	11	1	
182	Rodimcevova	20	2060	4	6	1	
183	Rodimcevova	22	2060	4	6	1	
184	Rodimcevova	24	2060	4	6	1	
185	Rodimcevova	25	2055	4	6	1	
186	Rodimcevova	27	2055	4	6	1	
187	Rodimcevova	29	2055	4	6	1	
188	Slezská	11	402	4	11		
189	Slezská	13	390	3	4		
190	Slezská	14	282	3	6		
191	Slezská	16	279	3	6		
192	Smirnovova	1	1638	5	8		
193	Stadická	3	1369	13	60		8
194	Svornosti	1	2282	5	12		
195	Svornosti	3	2281	5	11		
196	Svornosti	5	2280	5	12		
197	Svornosti	7	2368	5	12		
198	Svornosti	9	2367	5	11		
199	Svornosti	11	2366	5	12		
200	Svornosti	14	2321	5	12		
201	Svornosti	16	2320	5	12		
202	Svornosti	37	2298	5	12		
203	Svornosti	39	2297	5	11		
204	Svornosti	41	2296	5	12		
205	Svornosti	43	2305	5	12		
206	Svornosti	45	2304	5	11		
207	Svornosti	47	2303	5	12		
208	Svornosti	49	2286	5	12		
209	Svornosti	51	2285	5	11		
210	Svornosti	53	2284	5	12		
211	Tarnavova	6	3015	9	32		
212	Tarnavova	8	3016	9	32		
213	Tylova	4	2779	14	60	1	
214	V. Jiřikovského	27	167	7	17		
215	V. Jiřikovského	29	168	7	17		
216	V. Jiřikovského	31	169	7	18		
217	V. Jiřikovského	33	170	7	17		
218	V. Jiřikovského	35	171	7	17		
219	V. Jiřikovského	37	172	7	17		
220	V. Košaře	1	122	14	60	2	
221	V. Košaře	3	123	14	60	1	
222	V. Košaře	4	125	14	60	2	
223	V. Košaře	5	124	14	60	1	
224	V. Vlasákové	2	966	9	23	0	
225	V. Vlasákové	4	967	9	23		
226	V. Vlasákové	6	968	7	17		
227	V. Vlasákové	15	962	9	23		
228	V. Vlasákové	17	963	9	23		
229	V. Vlasákové	19	964	9	23		
230	V. Vlasákové	21	965	7	17		
231	Vaňkova	46	1010	9	32		
232	Vaňkova	48	1011	9	32		
233	Vaňkova	50	1012	9	32	1	
234	Vaňkova	52	1013	9	32		
235	Velfíkova	1	375	3	6		
236	Velfíkova	4	376	5	7		
237	Velfíkova	5	284	3	6		
238	Velfíkova	7	281	3	6		
239	Velfíkova	12	287	3	4		



## Přehled bytových domů - stav k 01.10.2023

poř. č.	ulice	č.or.	č.pop.	počet pater	počet bytů	nebytové prostory	garáže gar. stání
240	Volgogradská	14	2463	5	12		
241	Volgogradská	16	2464	5	12	2	
242	Volgogradská	18	2461	5	12		
243	Volgogradská	20	2462	5	12	2	
244	Volgogradská	22	2459	5	12		
245	Volgogradská	24	2460	5	12	2	
246	Volgogradská	26	2457	5	12		
247	Volgogradská	28	2458	5	12	2	
248	Volgogradská	72	2423	5	12		
249	Volgogradská	74	2424	5	12	2	
250	Volgogradská	82	2414	5	12		
251	Volgogradská	84	2415	5	12	2	
252	Volgogradská	86	2412	5	12		
253	Volgogradská	88	2413	5	12	2	
254	Volgogradská	90	2377	5	12		
255	Volgogradská	92	2376	5	11		
256	Volgogradská	94	2375	5	12		
257	Volgogradská	96	2397	5	12		
258	Volgogradská	98	2398	5	12	2	
259	Volgogradská	117	2393	5	11		
260	Volgogradská	119	2392	5	11		
261	Volgogradská	121	2391	5	12		
262	Volgogradská	124	2390	5	11		
263	Volgogradská	126	2389	5	11		
264	Volgogradská	128	2388	5	12		
265	Volgogradská	137	2439	5	12		
266	Volgogradská	139	2438	5	11		
267	Volgogradská	143	2436	5	11		
268	Volgogradská	145	2435	5	11		
269	Volgogradská	147	2434	5	10	1	
270	Volgogradská	149	2381	5	12		
271	Volgogradská	151	2380	5	11		
272	Volgogradská	153	2379	5	12		
273	Volgogradská	155A	2374	5	12		
274	Volgogradská	157A	2373	5	11		
275	Volgogradská	159	2372	5	12		
276	Volgogradská	161	2384	5	12		
277	Volgogradská	165	2382	5	12		
278	Výškovická	151	446	15	77	2	
279	Výškovická	153	447	15	78	1	
280	Výškovická	184	631	7	18		2
281	Výškovická	186	632	7	18		4
282	Závodní	47	331	4	3	1	
283	Závodní	49	330	3	7	3	
284	Zlepšovatelů	6	552	4	6		
285	Zlepšovatelů	8	553	4	6		
286	Zlepšovatelů	10	554	4	6		
287	Zlepšovatelů	12	555	4	6		
288	Zlepšovatelů	14	556	4	6		
289	Zlepšovatelů	16	557	4	6		
290	Zlepšovatelů	18	558	4	6		
291	Zlepšovatelů	20	559	4	6		
292	Zlepšovatelů	22	560	4	6		
293	Zlepšovatelů	24	561	4	6		
294	Zlepšovatelů	26	562	4	6		
295	Zlepšovatelů	28	563	4	6		
296	Zlepšovatelů	30	564	4	6		
297	Zlepšovatelů	32	565	4	6		
298	Zlepšovatelů	34	566	4	6		
299	Zlepšovatelů	36	567	4	6		

Přehled bytových domů - stav k 01.10.2023

poř. č.	ulice	č.or.	č.pop.	počet pater	počet bytů	nebytové prostory	garáže gar. stání
300	Zlepšovatelů	38	568	4	6		
301	Zlepšovatelů	40	569	4	6		
302	Zlepšovatelů	42	570	4	6		
303	Zlepšovatelů	44	571	4	6		
304	Zlepšovatelů	46	572	4	6		
305	Zlepšovatelů	48	573	4	6		
306	Zlepšovatelů	50	574	4	6		
307	Zlepšovatelů	52	575	4	6		
308	Zlepšovatelů	54	576	4	6		
309	Zlepšovatelů	56	577	4	6		
310	Zlepšovatelů	58	578	4	6		
311	Zlepšovatelů	60	579	4	6		
312	Zlepšovatelů	62	580	4	6		
313	Zlepšovatelů	64	581	4	6		
Všechny					5242	77	108
Holobyty					-21		
<b>Celkem</b>					<b>5221</b>	<b>77</b>	<b>108</b>

**Majetek v domech společenství vlastníků**

1	Velflíkova	3	372	3	0	byt.j. č. 3, 5, 12
2	Horní	110	3037	1	0	byt.j.č. 3037/5
3	Horní	112	3038	1	0	byt.j.č. 3038/3
4	Horní	114	3039	0	1	nebyt.j.č. 3039/106
5	Čujkovova	21	1714	0	1	nebyt.jednotka
6	B. Četyny	3	955	0	1	nebyt.j. 1
<b>Celkem</b>				<b>5</b>	<b>3</b>	

Celkem byty 100% vlastnictví*	5221
Celkem byty v SVJ	5
Celkem nebyty v SVJ	3
Celkem nebytové jednotky 100%	77
Celkem garáže	108

**5226**  
Celkem všechny byty, vč. SVJ

**Jednotky v bytových domech celkem 5414**

\*) v součtu jsou zahrnuty naše 3 byty z domu Jubilejní 11, kde je jeden byt ve vlastnictví jiného vlastníka