

## Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/384263/19/ÚHAaSR/Vr

Sp. zn.: S-SMO/161446/19/ÚHAaSR

Vyřizuje: Vrána Martin, Ing.

Telefon: +420 599443194

E-mail: mvrana@ostrava.cz

Dle rozdělovníku

Datum: 1. července 2019

Vypraveno:

## Územní rozhodnutí č. 75/2019

### Výroková část:

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 8.3.2019 podal SMO MO Ostrava - Jih, IČO 00845451, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30, zastoupený na základě plné moci Ing. Davidem Sýkorou, nar. 1980, Podevší 415/15, Hošťálkovice, 725 28 Ostrava 28 (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

**Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### rozhodnutí o umístění stavby

**„Chodník spojující ul. Krasnoarmejců a ZŠ Kosmonautů, Zábřeh nad Odrou“**

### Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o výstavbu pěší komunikace. Hlavním cílem stavby je zřízení nového chodníku spojujícího ul. Krasnoarmejců a ZŠ Kosmonautů, včetně veřejného osvětlení podél chodníku, umístěného na parcelách č. 654/73 a 654/40. Chodník bude zámkové dlažby, šedé barvy (plocha 172 m<sup>2</sup>). Délka chodníku je cca 100 m, šířka 2,0 m, odvodnění chodníku je zajištěno příčným a podélným sklonem do vsakovací rýhy a na stávající terén. V rámci nového veřejného osvětlení budou osazeny 4 nové stožáry bez výložníku, které budou napojeny novým, podzemním kabelovým vedením v délce 80 m. Stavba bude napojena na místní komunikaci z ul. Krasnoarmejců. Součástí vybudování nového chodníku bude i oprava 1,3 m širokého stávajícího chodníku (okapový chodník) kolem štítové stěny školy v ploše 18 m<sup>2</sup>. V rámci stavby bude vykácen 1 dvojstrom – třešeň.

Stavba je dělena na dva stavební objekty, a to:

SO 100 CHODNÍK

SO 400 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Stavba se umísťuje na pozemcích parc. č. 654/40 (ostatní plocha), 654/73 (ostatní plocha) v katastrálním území Zábřeh nad Odrou.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba se umísťuje na výše uvedených pozemcích tak, jak je zakresleno ve výkresech „Koordinační situace stavby“ č.v. C.3 v měřítku 1:250 a „Katastrální situační výkres“ č.v. C.2 v měřítku 1:250, které jsou přílohou tohoto rozhodnutí.

Určení prostorového řešení stavby:

Účelem stavby je zřízení nového chodníku spojující ulici Krasnoarmejců a ZŠ Kosmonautů. Stavba chodníku je situována na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, svěřených do správy městského obvodu Ostrava – Jih. Staveniště se nachází na rovinatém pozemku. Druh pozemku těchto parcel je podle katastru ostatní plocha. Jedná se o zastavěnou lokalitu v centru městské části Zábřeh.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Na základě zjištěných skutečností souvisejících s projektovaným záměrem se nepředpokládá významné negativní kvalitativní ovlivnění okolních ploch. Vlastní staveniště je mimo dosah pozemků, které jsou významné z hlediska jejich ochrany. Stavbou nedojde k významným zásahům do krajinných systémů. Přímo v území vymezeném zájmovou lokalitou nebyly zjištěny, ani nejsou uvedeny žádné chráněné druhy flory nebo fauny. Na základě výše uvedených rozborů je možné konstatovat, že stavba negativně neovlivní antropogenní systémy ani životní prostředí. Stavba leží v území, ve kterém vzniká dotčení ochranného pásma pouze jednotlivých inženýrských sítí a nenachází se zde chráněné území, zátopová oblast, kulturní památka, památková rezervace ani památkové zóny. Stavbou nejsou nijak výrazně ovlivněny žádné další stavby ani odtokové poměry.

Vymezení stavebního pozemku:

Stavební pozemek se vymezuje 172 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 654/40 v katastrálním území Zábřeh nad Odrou.

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení **musí splňovat** požadavky stavebního zákona, prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu a dalších právních předpisů,

**a dále požadavky na ochranu stavbou dotčené dopravní a technické infrastruktury, které vyplývají z následujících vyjádření:**

1. RESIDOMO, s.r.o., zn. ÚEN/Ge/2019 ze dne 21.1.2019
2. Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 8.3/8025/1935/19/Va ze dne 26.3.2019 a zn. 8.3/8025/1818/19/Va ze dne 8.3.2049
3. Veolia Energie ČR, a.s., zn. RSMSS/20190702-003/UZ ze dne 3.7.2019
4. T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E01352/19 ze dne 11.1.2019
5. GridServices, s.r.o., zn. 5001871711 ze dne 1.3.2019
6. ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0101061508 ze dne 18.2.2019 a zn. 1102884278 ze dne 21.2.2019
7. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 509402/19 ze dne 10.1.2019

Dotčené orgány ke stavbě „**Chodník spojující ul. Krasnoarmejců a ZŠ Kosmonautů, Zábřeh nad Odrou**“ **žádné podmínky nestanovily, vyjma závazného stanoviska č. 4/2019/OP** vydaného SMO – ÚMOB Ostrava - Jih, odborem výstavby a životního prostředí č. j. JIH/23015/19/VŽP/Hud ze dne 13.3.2019, **z něhož vyplývající podmínky** jsou uvedeny níže v povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby.

#### **Povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby:**

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, jako příslušný stavební úřad, v rámci územního rozhodnutí v souladu s ust. § 9 odst. 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, na základě souhlasného závazného stanoviska č. 4/2019/OP vydaného SMO – ÚMOB Ostrava - Jih, odborem výstavby a životního prostředí č. j. JIH/23015/19/VŽP/Hud dne 13.3.2019, jako příslušného orgánu ochrany přírody,

#### **p o v o l u j e**

žadateli pro účely stavebního záměru kácení dřevin v rozsahu:

**1 ks třešně ptačí** (*Prunus avium*) dvojkmene o obvodu kmenů 60+81 cm,

rostoucí na pozemku parc. č. 654/40 v k. ú. Zábřeh nad Odrou ve vlastnictví žadatele.

#### **a u k l á d á**

žadateli povinnost provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé vykácením dřeviny, za těchto podmínek a v rozsahu:

1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemku ve vlastnictví žadatele:

parc. č. 654/40, ul. ZŠ Kosmonautů 13, v k. ú. Zábřeh nad Odrou:

**1 ks** sadovnický zapěstované dřeviny s balem o vel. 14-16 cm ve výšce 1 m nad zemí druh: **Prunus avium**, **Plena**,

**5 ks** sadovnický zapěstovaných dřevin s balem o vel. 30-40 cm druh: **Viburnum opulus**, **Roseum**.

2. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do dvou let od provedení kácení. Žadatel ÚMOB VŽP písemně **oznámí termín** realizace kácení.

3. ÚMOB VŽP bude neprodleně písemně informován o provedení náhradní výsadby, k oznámení o provedení výsadby bude přiložen doklad o provedení výsadby dřevin s uvedením počtu a druhu dřevin včetně jejich velikosti a situační plánec se zákresem vysazených dřevin.

4. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury, **po dohodě se správcem veřejné zeleně ÚMOB Ostrava-Jih**. V místě, kde nebude možné těchto vzdáleností dosáhnout, bude předěl mezi sítěmi a kořenovým prostorem stromů vymezen netkanou textilií Rootcontrol. Vysazované dřeviny musí být prvotřídní kvality, tzn. s kvalitně zapěstovanou korunou, rovným průběžným kmenem a kvalitně zapěstovaným balem. Velikost dřevin bude odpovídat stanoveným požadavkům. Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 839021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.

5. Po dobu pěti let od doručení oznámení o provedení výsadby ÚMOB VŽP bude zajištěna následná péče

o vysazené dřeviny, která bude spočívat v zajištění kmenů stromů proti mechanickému poškození (ochrana pat kmene chráničkou, bandáž kmene apod.), v záživce (minimálně 5 x ročně), odplevelování, výchovném řezu, opravě úvazků, případně výměně kůlů a sledování zdravotního stavu dřevin včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období.

**Kácení dřevin se povoluje a náhradní výsadba se ukládá za těchto podmínek:**

1. Kácení dřeviny je možné provést **pouze v případě realizace** výše uvedené stavby.
2. Kácení dřeviny bude provedeno **nejdříve při zahájení stavby** na základě pravomocného rozhodnutí k povolení stavby.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

SMO MO Ostrava - Jih, IČO 00845451, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30

Městský obvod Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, Horní 791/3, 700 30 Ostrava 30, , ID DS: 2s3brdz

Městský obvod Ostrava-Jih, odbor majetkový, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30, ID DS: 2s3brdz

Statutární město Ostrava, MMO\_Odbor majetkový, Prokešovo Nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: dzdfp9x

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, ID DS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, ID DS: v95uqfy

GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, ID DS: jnnys6

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, ID DS: ygwch5i

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: n8ccgg9

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: zepcdvg

**Odůvodnění:**

Dne 8.3.2019 podal SMO MO Ostrava - Jih, IČO 00845451, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30, zastoupený na základě plné moci Ing. Davidem Sýkorou, nar. 1980, Podevší 415/15, Hošťálkovice, 725 28 Ostrava žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad oznámil opatřením č. j. SMO/282994/19/ÚHAaSŘ/Vr ze dne 7.5.2019 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, přičemž v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad upustil od ústního jednání, neboť jsou mu z úřední a rozhodovací činnosti dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad zároveň určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky ve lhůtě **do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Oznámení o zahájení územního řízení bylo doručováno účastníkům řízení podle § 85 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

**Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:**

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

SMO MO Ostrava - Jih, IČO 00845451, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Městský obvod Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, Horní 791/3, 700 30 Ostrava 30

Městský obvod Ostrava-Jih, odbor majetkový, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30

Statutární město Ostrava, MMO\_Odbor majetkový, Prokešovo Nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (věcné břemeno na pozemku parc. č. 654/40 v k. ú. Zábřeh nad Odrou)

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3 (správce dotčené infrastruktury)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 (správce dotčené infrastruktury, věcné břemeno na pozemku parc. č. 654/40 v k. ú. Zábřeh nad Odrou)

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2 (správce dotčené infrastruktury)

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414 (správce dotčené infrastruktury)

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (správce dotčené infrastruktury)

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: zepcdvg (správce dotčené infrastruktury)

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

RESIDOMO, s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Jako účastníky řízení dle §85 odst. 2 písm. a) stanovil stavební úřad vlastníky pozemků dotčených stavbou a ty, kteří mají věcná břemena k pozemkům dotčeným stavbou. Údaje stavební úřad ověřil dálkovým přístupem z katastru nemovitostí. Dále jsou účastníky řízení správci inženýrských sítí, u kterých dojde navrženou stavbou k dotčení inženýrských sítí v jejich majetku nebo správě.

Do okruhu účastníků územního řízení dle §85 odst. 2 písm. b) zahrnul stavební úřad vlastníky sousedních staveb, které mají společnou hranici s pozemky, na kterých se předmětná stavba umísťuje a mohlo by dojít k dotčení vlastnického nebo jiného věcného práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy č. 358/2019 vydané útvarem hlavního architekta MMO, č.j. SMO/120878/19/ÚHAaSR/KOZ ze dne 10.4.2019 obsahující stanoviska odboru ochrany životního prostředí, odboru dopravy a oddělení územního plánu a památkové péče

- SMO ÚMOb Ostrava - Jih, odbor výstavby a životního prostředí, č.j. JIH/23015/19/VŽP/Hud ze dne 13.3.2019
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, č.j. HSOS-1569-2/2019 ze dne 20.2.2019
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, sdělení č.j. KHSMS 08360/2019/OV/HOK ze dne 15.3.2019
- Policie ČR, městské ředitelství policie Ostrava, Dopravní inspektorát, č.j. KRPT-43177-1/ČJ-2019-070706 ze dne 4.3.2019
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o., zn. SSMSK/2019/030/Po ze dne 21.2.2019
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 8.3/8025/1935/19/Va ze dne 26.3.2019 a zn. 8.3/8025/1818/19/Va ze dne 8.3.2019
- RESIDOMO, s.r.o., zn. ÚEN/Ge/2019 ze dne 21.1.2019
- Severomoravské vodovody a kanalizace a.s., zn. 9773/V003989/2019 ze dne 13.2.2019
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0101061508 ze dne 18.2.2019 a zn. 1102884278 ze dne 21.2.2019
- ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700010239 ze dne 18.2.2019
- Telco Pro Services, a.s., zn. 0200870025 ze dne 18.2.2019
- GridServices, s.r.o., zn. 5001871711 ze dne 1.3.2019
- Veolia Energie ČR, a.s., zn. RSMSS/20190702-003/UZ ze dne 3.7.2019
- Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. zn. VPS/20190111-007/ES ze dne 11.1.2019
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 509402/19 ze dne 10.1.2019
- T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E01352/19 ze dne 11.1.2019
- Vodafone Czech Republic a.s., zn. MW9910123376105655 ze dne 11.1.2019
- Vítkovice, a.s., zn. St.14/049/2019 ze dne 21.1.2019
- České Radiokomunikace, a.s., zn. ÚPTS/OS/209867/2019 ze dne 11.1.2019
- Dial Telecom, a.s., zn. OV656839 ze dne 11.1.2019
- Fine Technology Outsource, s.r.o., č.j. 8588 ze dne 11.1.2019

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

K žádosti bylo dále doloženo:

Plná moc ke smlouvě o dílo agendové č. S/1164/2018/INV na inženýrskou činnost pro zajištění územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení pro stavbu „**Chodník spojující ul. Krasnoarmejců a ZŠ Kosmonautů**“ uzavřená dne 10.1.2018 mezi SMO MO Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka zastoupeným Bc. Martinem Bednářem, starostou a Ing. Davidem Sýkorou, Ph.D., Podevší 415/15, 725 28 Ostrava - Hošťálkovice.

Z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

#### **Umísťovaná stavba byla posouzena z hlediska souladu:**

- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, tj. základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje o pozemcích, na nichž se má záměr uskutečnit, uvedení vlastníků sousedních nemovitostí, kteří mohou být územním rozhodnutím přímo dotčeni, závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a dokumentaci záměru. Žádost je v souladu s ustanovením § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, žádost byla podána na potřebném formuláři, k žádosti byla doložena příloha uvedená v části B formuláře žádosti, vč. dokumentace záměru ve dvou vyhotoveních podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění účinném ke dni 31.12.2017.

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zejména s požadavky na vymezení a využívání pozemků dle §20, §23 a §24 vyhlášky. Stavba je rovněž



v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a to především s §6 §8, §9 a §18 vyhlášky a dále splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání především §5 a přílohu č. 1 k vyhlášce.

- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – stavba neklade nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy a stavebním zákonem.

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje vydal dne 20.2.2019 pod zn. HSOS-1569-2/2019 **souhlasné závazné stanovisko** ke stavbě **bez podmínek**.

Policie ČR - KŘP MSK, Dopravní inspektorát Ostrava jako dotčený orgán vydal ke stavbě „**Chodník spojující ul. Krasnoarmejců a ZŠ Kosmonautů**“ **souhlasné stanovisko bez podmínek** č.j. KRPT-43177-1/ČJ-2017-070706 ze dne 4.3.2019.

Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy jako silniční správní orgán stavbu posoudil a vydal v rámci koordinovaného stanoviska č. 358/2019 dne 18.3.2019 **souhlasné závazné stanovisko** ke stavbě **bez podmínek**.

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy vydal dne 3.4.2019 v rámci koordinovaného stanoviska č. 358/2019 závazné stanovisko dokumentaci výše uvedené stavby pro územní řízení:

A) podle ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dává podle ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech **kladné závazné stanovisko**.

B) ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, vydává dle ust. §104 odst. 9, zákona č. 254/2001 Sb **kladné závazné stanovisko bez podmínek**.

C) na základě ust. §90 odst. 15 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ust. §65 zákona č. 114/1992 Sb., a dle ust. §149 odst. 1 správního řádu k dokumentaci stavby „**Chodník spojující ul. Krasnoarmejců a ZŠ Kosmonautů**“ pro územní řízení investora: **Statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845 451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava** vydává **kladné závazné stanovisko bez podmínek**.

Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu stavbu posoudil a vydal v rámci koordinovaného stanoviska č. 358/2019 dne 19.3.2019 **souhlasné závazné stanovisko** a k umístění stavby **nestanovil žádné podmínky**. **Chodník spojující ul. Krasnoarmejců a ZŠ Kosmonautů** na pozemcích parc. č. 654/40 a 654/73 v katastrálním území Zábřeh nad Odrou je v souladu se stanovenými podmínkami funkční regulace (prostorovou regulaci nelze uplatnit), splňuje podmínky stanovené Územním plánem Ostravy pro umísťování staveb v dotčeném území, je v souladu se stanoveným funkčním a **je tedy v souladu s ÚPO**.

SMO ÚMOB Ostrava - Jih, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán vydal dne 5.11.2018 pod sp. zn. S-JIH/23015/19/VŽP/Hud., č. j. JIH/92965/18/VŽP/Hud **souhlasné**

závazné stanovisko č. 4/2019/OP, **k povolení kácení dřevin s uložení náhradní výsadby**. Na základě tohoto závazného stanoviska stavební úřad v rámci územního rozhodnutí v souladu s ust. § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny povolil pro účely stavebního záměru kácení dřevin a uložil povinnost provedení náhradní výsadby.

#### **Vlastníci pozemků**

Vlastníkem pozemků parc. č. 654/40 a 654/73 v katastrálním území Zábřeh nad Odrou je Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava

#### **Vypořádání s námitkami účastníků:**

V průběhu řízení nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů, žádné námitky účastníků řízení.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti, o níž byli účastníci vyrozuměni opatřením sp.zn. S-SMO/161446/19/ÚHAaSR, č.j. SMO/282994/19/ÚHAaSR/Vr ze dne 7.5.2019, žádný z účastníků nevyužil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Upozornění:**

Podle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bodu 4 a 8 stavebního zákona vedení sítí elektronických komunikací a vedení sítí veřejného osvětlení vč. stožárů nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, a tedy pravomocné územní rozhodnutí zakládá žadateli právo tyto stavby realizovat.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8 užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává u Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, přičemž odvolacím správním orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.



Rozhodnutí nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době jeho platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Ing. Ivan Svrčina, v.r.  
vedoucí oddělení stavebně správního

Za správnost vyhotovení:

Ing. Martin Vrána

referent státní správy na úseku územních řízení

**Poplatek:**

Správní poplatek se v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů nebyl vyměřen.

**Příloha:**

Výkresy: „Koordinační situační výkres“ č.v. C.3 v měřítku 1:250  
„Katastrální situační výkres“ č.v. C.2 v měřítku 1:250, ověřené stavebním úřadem

**Rozdělovník:**

**Účastníci řízení**

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

**a) žadatel**

SMO MO Ostrava - Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, ID DS: 2s3brdz

zastoupený na základě plné moci Ing. Davidem Sýkorou, Podevsi 415/15, Hošťálkovice, 725 28 Ostrava

**b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn**

Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

**a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě**

Městský obvod Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, Horní 791/3, 700 30 Ostrava, ID DS: 2s3brdz

Městský obvod Ostrava-Jih, odbor majetkový, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, ID DS: 2s3brdz

Statutární město Ostrava, MMO\_Odbor majetkový, Prokešovo Nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava, ID DS: 5zubv7w

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ID DS: dzdfp9x

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha, ID DS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, ID DS: v95uqfy

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, ID DS: jnnyjs6

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha, ID DS: ygwch5i

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ID DS: n8ccgg9

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: zepcdvg

**b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno**

RESIDOMO, s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ID DS: 4d7y6q8

**Dotčený orgán:**

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava, ID DS: spdaive

Městský obvod Ostrava-Jih, úřad , odbor výstavby a životního prostředí, Horní 791/3, 700 30 Ostrava, ID DS: 2s3brdz

Policie ČR - KŘP MSK, Dopravní inspektorát Ostrava, Výstavní 55/117, 703 49 Ostrava, ID DS: n5hai7v

Statutární město Ostrava, MMO\_Odbor dopravy, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

Statutární město Ostrava, MMO\_Odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

Statutární město Ostrava, MMO\_Útvar hlavního architekta a stavebního řádu (orgán územního plánování), Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava