



Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih  
odbor výstavby a životního prostředí

Vaše značka:

Ze dne:

Čj.: JIH/006472/22/VŽP/Kle

Sp. zn.: S-JIH/106463/21/VŽP/3

Vyřizuje: Iva Kleinová

Telefon: +420 599 430 310

E-mail: [iva.kleinova@ovajih.cz](mailto:iva.kleinova@ovajih.cz)

Datum: 19. ledna 2022

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA MĚSTSKÝ OBLVOD OSTRAVA-JIH odbor investiční		Čís. dopor.
Došlo:	19-01-2022	Zpracovatel
Č. j.:	JIH/006472/22/VŽP/Kle	Ukl. znak
Počet listů:	1	Příl.:
	330.6	

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 5.2.2022

vykonatelnost



## ROZHODNUTÍ č. 4/2022 K

### o prodloužení platnosti stavebního povolení a o změně stavby před jejím dokončením

#### Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí jako speciální stavební úřad pro stavby místních a veřejně přístupných účelových komunikací (dále jen speciální stavební úřad) příslušný podle ustanovení § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) a § 15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení čl. 23 odst. 2 písm. c) obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků, na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení a povolení změny stavby před jejím dokončením, kterou dne 14.4.2021 podal stavebník Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka prostřednictvím SMO, Městského obvodu Ostrava-Jih, investičního odboru, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka (dále jen „stavebník“),

I. podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

#### prodlužuje

o dva roky od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost stavebního povolení - Rozhodnutí č. 163/2019 K ze dne 13.12.2019 pod č.j. JIH/067892/19/VŽP/Kle, které nabylo právní moci dne 1.1.2020, na část stavby "Chodník spojující ul. Krasnoarmejců a ZŠ Kosmonautů – SO 100 Chodník", na pozemcích p.p.č. 654/73, 654/40 v kat. území Zábřeh nad Odrou, které vydal zdejší odbor výstavby a životního prostředí.

II. podle § 118 odst. 3 stavebního zákona

#### povoluje

změnu stavby před jejím dokončením na část stavby "Chodník spojující ul. Krasnoarmejců a ZŠ Kosmonautů – SO 100 Chodník", na pozemcích p.p.č. 654/73, 654/40 v kat. území Zábřeh nad Odrou, spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby do 31.12.2023.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

- Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9, 190 00
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 25/1266, 709 00 Ostrava
- Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
- PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava
- GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Brno, 602 00
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha

## O d ů v o d n ě n í

Stavebník Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka prostřednictvím SMO, Městského obvodu Ostrava-Jih, investičního odboru, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka podal dne 29.11.2021 u zdejšího speciálního stavebního úřadu pro stavby místních a veřejně přístupných účelových komunikací žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení na část stavby "**Chodník spojující ul. Krasnoarmejců a ZŠ Kosmonautů – SO 100 Chodník**", na pozemcích p.p.č. 654/73, 654/40 v kat. území Zábřeh nad Odrou, které vydal zdejší odbor výstavby a životního prostředí dne 13.12.2019 pod č.j. JIH/106445/19/VŽP/Kle, Rozhodnutí č. 163/2019 K, které nabylo právní moci dne 1.1.2020. Současně stavebník požádal o změnu stavby před jejím dokončením, která spočívá v prodloužení lhůty k dokončení stavby a to, do 31.12.2023.

V žádosti stavebník uvedl, že stavba v době platnosti stavebního povolení nebyla zahájena, jelikož stavba nebyla prozatím zařazena do investičního plánu městského obvodu Ostrava-Jih.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti výše uvedeného stavebního povolení a o změně stavby před jejím dokončením.

Okruh účastníků řízení byl v souladu s § 109 stavebního zákona vymezen následovně:

*dle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – stavebník*

- Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, Ostrava-Hrabůvka, 700 30

*dle § 109 odst. 1 písm. c) a d) stavebního zákona*

vlastníci pozemků nebo vlastníci staveb na pozemcích, na kterých má být stavba prováděna a ti, kteří mají k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9, 190 00
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 25/1266, 709 00 Ostrava
- Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
- PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava
- GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Brno, 602 00
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha

*dle § 109 odst. 1 písm. e) – f) stavebního zákona*

vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, jejichž vlastnická práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena a ti, kteří mají k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:

- Heimstaden Czech s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Opatřením ze dne 30.12.2021 speciální stavební úřad pro stavby místních a veřejně přístupných účelových komunikací oznámil zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení a o změně stavby před jejím dokončením všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil podle ustanovení § 112 odst. 2 od ohledání na místě a ústního jednání, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Účastníci řízení byli poučeni, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Současně speciální stavební úřad pro stavby místních a veřejně přístupných účelových komunikací dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se před vydáním rozhodnutí ve výše uvedené věci k podkladům rozhodnutí, ve smyslu § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004Sb., (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů po uplynutí výše uvedené lhůty. Jednalo se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro uplatnění námitek. Účastníci řízení byli upozorněni, že pokud svého práva nevyužijí, bude mít stavební úřad za to, že nemají potřebu se vyjádřit k podkladům pro vydání rozhodnutí.

Speciální stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o změnu stavby před jejím dokončením, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Speciální stavební úřad zároveň posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena.

Protože předpoklady a podmínky, za kterých bylo vydáno stavební povolení se nezměnily, zůstala v platnosti stanoviska spolupůsobících dotčených orgánů, žádosti vyhověl a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Ve stanovené lhůtě účastníci řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení a povolení změny stavby námítky nevznikli.

Dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, byla dána účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí. Ve stanovené lhůtě se nikdo nevyjádřil.

## **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy Magistrátu města Ostravy, podáním učiněným u zdejšího odboru výstavby a životního prostředí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu, a to u fyzických osob jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně jinou adresu pro doručování, u právnických osob název, identifikační číslo a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Odvolání musí obsahovat podpis osoby, která jej činí.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolání napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Iva Kleinová  
referent stavebního úřadu  
oprávněná úřední osoba

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

**Rozdělovník**  
**Účastníci řízení:**

dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, Ostrava-Hrabůvka, 700 30  
prostřednictvím

- SMO, Městský obvod Ostrava-Jih, investiční odbor, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9, 190 00
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 25/1266, 709 00 Ostrava
- Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
- PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno, 602 00
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha

dle ust. § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

- Heimstaden Czech s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

**- Dotčené orgány a ostatní:**

- MMO - odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
- ÚMOB Ostrava-Jih, ODK – MS – MK, VZ, od. dopravy, Horní 3, 700 30 Ostrava
- ÚMOB Ostrava-Jih, silniční správní úřad, Horní 3, Ostrava, 700 30 Ostrava
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 44 Ostrava
- Policie ČR, Městské ředitelství- DI, Výstavní 55, 703 49 Ostrava

## Doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **145166746-99560-220119155736** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 4 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 19.01.2022 v 15:58:03. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 19.01.2022 14:53:11. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **01 56 B3 C9**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p.** pro podepisující osobu **Iva Kleinová, úředník, Odbor výstavby a životního prostředí, 7130796, Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 19.01.2022 v 15:58:03. Údaje o časovém razítku: datum a čas **19.01.2022 13:51:03**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **00 B4 AD 42**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **I.CA TSACA/RSA 05/2017, První certifikační autorita, a.s.**

Vystavil: **Městský obvod Ostrava-Jih**  
Pracoviště: **městský obvod Ostrava-Jih**  
**Ostrava-Hrabůvka dne 19.01.2022**

**Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:**  
**TOMÁŠ KARWAJ**

**Otisk úředního razítka:**



**145166746-99560-220119155736**

### **Poznámka:**

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.