

Vaše značka:

ze dne:

Č. j.: JIH/051727/22/VŽP/Pru

Sp. zn. S-JIH/017494/22/VŽP

Vyřizuje: Jana Pruchnická

Telefon: +420 599 430 216

Fax: +420 599 430 340

E-mail: jana.pruchnicka@ovajih.cz

Datum: 9.červen 2022

ROZHODNUTÍ č. 77/2022

ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výrok:

Statutární město Ostrava – Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a ŽP jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 OZV města Ostravy čís. 14/2013 (Statut města Ostravy) ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 128 stavebního zákona záměr odstranit stavbu s názvem „Rekonstrukce areálu – Skatepark Ostrava-Výškovice“ (dále jen „stavba“) na pozemcích parc.č. 731/19 a 731/2, katastrální území Výškovice u Ostravy, který dne 21.2.2022 podal vlastník stavby - Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava, IČO 00845451, v zastoupení Ing. Vladimír Slonka, se sídlem Ztracená 231, 739 34 Šenov, IČO 11193841

a na základě tohoto posouzení

podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o) odst. 2 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

povoluje

odstranění stavby

s názvem „**Rekonstrukce areálu – Skatepark Ostrava-Výškovice**“ (dále jen „stavba“) na pozemcích parc.č. 731/19 a 731/2, katastrální území Výškovice u Ostravy, vlastníku stavby - Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava, IČO 00845451.

Druh a účel stavby:

Projektová dokumentace řeší odstranění stavby – areálu skateparku v Ostravě Výškovcích. Je navrženo odstranění stávající budovy sociálního zařízení, zpevněných ploch areálu včetně schodiště a rampy a jednotlivých prvků skateparku. Celý areál je oplocen.

Budova sociálního zařízení je jednopodlažní dřevostavba se sedlovou střechou s polovalbou. Konstrukčně je řešena z dřevěných krokví, kleštín a vodorovných trámů, které jsou umístěny na dřevěných sloupech, kotvených do základové konstrukce a z části podepřeny dřevěnými stěnami tl. 120 mm. Budova je napojena na rozvody elektro, vody a kanalizace. Celková zastavěná plocha budovy včetně zastřešení vstupního prostoru je 37,55 m², výška stavby je 4,59 m.

Dále bude odstraněno vstupní betonové schodiště s rampou do areálu a betonová deska s asfaltovou vrstvou o půdorysných rozměrech cca 50,7 x 16,2 m, včetně podkladního násypu.

Odstranění stavby je prováděno za účelem vybudování nového areálu skateparku.

Bližší technické údaje jsou uvedeny v ověřené dokumentaci bouracích prací, která je uložena u stavebního úřadu ÚMOB O.-Jih.

Podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do 31.5.2023.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, kterou autorizoval - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Vladimír Slonka, ČKAIT 1101561.
3. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem, doklad upřesňující tento údaj předá vlastník stavby stavebnímu úřadu před zahájením odstranění stavby.
4. **S odstraněním stavby bude započato až po realizaci a vydání kolaudačního souhlasu pro užívání podmiňující stavby s názvem „Rekonstrukce areálu – skatepark Ostrava-Výškovice – SO 02 – Zřízení provizorní staveništní cesty a zařízení staveniště ze šterkového posypu“, která je povolována v samostatném řízení.**
5. Vlastník stavby předloží stavebnímu úřadu před zahájením odstranění stavby technologický postup odstraňování stavby.
6. Způsob provedení bouracích prací: Stavba bude odpojována od všech médií a přípojek a bude odstraněna postupným rozebíráním.
7. Započaté práce budou vždy ukončeny tak, aby ponechaná část byla součástí samostatného nebo spolupůsobícího celku, jež má vlastní a samostatnou statickou stabilitu. Všechny díly a konstrukce předchozím postupem narušené, či uvolněné odstranit popř. provést opatření, aby nemohly samovolně spadnout.
8. Při odstraňování stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví a život osob, aby okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
9. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení a bezpečné užívání staveb technické infrastruktury.
10. V průběhu demoličních prací nesmí jejich vlivem dojít k poškození anebo znečištění silnic a místních komunikací vč. jejich součástí a příslušenství.
11. V okolí stavby bude udržován pořádek, bude zajištěno pravidelné čištění zpevněných ploch od nečistot způsobených stavební činností a staveništní dopravou, na místních komunikacích a v jejich těsné blízkosti nesmí být skladován stavební materiál, výkopek ani odpad.
12. Stroje a zařízení, která mohou způsobit poškození okolních komunikací, je zakázáno používat.
13. Materiál získaný odstraněním stavby bude uložen nezávadným způsobem tak, aby nebylo ohroženo zdraví a bezpečnost obyvatel. Výkopy musí být zabezpečeny takovým způsobem, aby nemohlo dojít ke zranění.
14. Odváženou sutí nesmí být ohrožena provozuschopnost pozemních komunikací v dosahu stavby a

bezpečnost a plynulost provozu.

15. Při odstraňování stavby bude zajištěna ochrana dřevin.
16. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob.
17. Při odstraňování stavby je nutno dodržovat platné obecně závazné právní předpisy a technické normy, zejména vyhlášku č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů, zejména § 17 citované vyhlášky a platné předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví.
18. Vlastník stavby oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze pro provedení kontrolní prohlídky:
 - a) po ukončení bouracích prací.
19. Během odstraňování stavby budou dodržována opatření k minimalizaci vzniku sekundární prašnosti – skrápění a očista komunikací, čištění vozidel před výjezdem na veřejné komunikace, přeprava prašných materiálů v zaplachtovaných vozech.
20. Při bouracích pracích budou důsledně plněny a respektovány podmínky účastníků řízení, vlastníků (správců) technické infrastruktury, dotčených orgánů a organizací, stanovených v jejich stanoviscích a vyjádřeních doložených k žádosti, zejména:
 - ČEZ Distribuce a.s. - zn. 001118763964 ze dne 29.9.2021
 - Ostravské vodárny a kanalizace a.s. - zn. 3.3/8025/8062/21/Va ze dne 12.8.2021
21. Před zahájením odstranění stavby budou vytyčeny všechny inženýrské sítě. Budou respektovány jejich ochranná pásma, případné zásahy budou předem projednány s jejich operativními správci. Každé odkrytí je nutno neprodleně ohlásit jejich vlastníkům a před zakrytím budou vyzváni vlastníci ke kontrole. Zemní práce v ochranných pásmech inženýrských sítí budou prováděny ručně. Stavební materiál nesmí být ukládán na trasy inženýrských sítí. Zahájení demolice bude oznámeno vlastníkům inženýrských sítí s předstihem požadovaným v jejich vyjádření.
22. S veškerými odpady, které budou vznikat demoliční činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona o odpadech včetně předpisů vydaných k jeho provedení. Po ukončení demoličních prací budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím při odstraňování stavby bylo nakládáno v souladu s touto podmínkou.
23. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím skončení stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení podle ust. § 27, odst. 1, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád):

Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava, IČO 00845451

Odůvodnění

Dne 21.2.2022 ohlásil vlastník stavby Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava, IČO 00845451, v zastoupení Ing. Vladimír Slonka, se sídlem Ztracená 231, 739 34 Šenov, IČO 11193841, odstranění stavby s názvem „Rekonstrukce areálu – Skatepark Ostrava-Výškovice“ na pozemcích parc.č. 731/19 a 731/2, katastrální území Výškovice u Ostravy. Usnesením č. 37/2022 vydaným dne 7.dubna 2022 pod č.j. JIH/034706/22/VŽP/Pru stavební úřad rozhodl, v souladu s ust. § 128 odst. 4 stavebního zákona, že ohlášený záměr odstranit stavbu projedná v řízení. Stavební úřad oznámil opatřením č.j. JIH/048284/22/VŽP/Pru ze dne 26.dubna 2022 zahájení řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu, do které se účastníci řízení a dotčené orgány mohou vyjádřit. Podle § 36 odst. 1 správního řádu jsou účastníci řízení, nestanoví-li zákon jinak, oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Správní orgán může usnesením prohlásit, dokdy mohou účastníci činit své návrhy. Vzhledem k tomu, že zákon lhůtu nestanoví, stavební úřad usnesením č. 42/2022, č.j.

JIH/040287/22/VŽP/Pru ze dne 26.dubna 2022 prohlásil, že stanoví k uplatnění námitek, navrhování důkazů a jiných návrhů lhůtu do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby ze dne 26.dubna 2022 vydaného pod č.j. JIH/040284/22/VŽP/Pru. Vzhledem k tomu, že předložené podklady spolu s dokumentací poskytovaly dostatečný podklad pro posouzení navrhované demolice, stavební úřad upustil od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě stavby.

Žádost byla doložena následujícími doklady a stanovisky:

Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy č. 1287/2021 vydané útvarem hlavního architekta a stavebního řádu pod. č.j. SMO/582226/21/ÚPaSŘ/MarJ ze dne 27.9.2021 obsahující stanoviska:

- odboru ochrany životního prostředí ze dne 24.9.2021,
- odboru dopravy ze dne 7.7.2021,
- útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, odd.územního plánu a památkové péče ze dne 1.7.2021 a 18.6.2021.

Krajská hygienická stanice MSK, - č.j. KHSMS 41745/21/OV/HOK ze dne 1.7.2021

Ostravské vodárny a kanalizace a.s. - zn. 3.3/8025/8062/21/Va ze dne 12.8.2021

ČEZ Distribuce a.s. - zn. 001118763964 ze dne 29.9.2021

CETIN, a.s. - č.j. 771060/21 ze dne 31.8.2021

Ostravské komunikace, a.s. - zn. OKAS-6663/21/TSÚ/Ku ze dne 15.9.2021

GasNet Služby, s.r.o. - zn. 5002453725 ze dne 9.9.2021

Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, ODK – č.j. ODK/87098/21/580 ze dne 4.10. a 6.10.2021, č.j. JIH/097790/21/ODK/Don ze dne 1.11.2021

Dále bylo doloženo:

dokumentace ověřená oprávněnou osobou Ing. Vladimírem Slonkou, ČKAIT 1101561 z ledna 2022
Plná moc pro zmocněnce Ing. Vladimíra Slonku, IČO: 11193841 ze dne 5.8.2020

Účastníci řízení neuplatnili ve stanovené lhůtě žádné námítky.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal záměr odstranit stavbu a předložené podklady, projednal je s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stanovené podmínky vyplývají především z podmínek spolupůsobících dotčených orgánů uvedených ve stanoviscích a vyjádřeních, které nejsou správním rozhodnutím a z vlastního uvážení stavebního úřadu, k zabezpečení zájmů sledovaných v řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

K žádosti o odstranění stavby byla doložena dokumentace bouracích prací, která měla náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Provedení bouracích prací je podmíněno vybudováním provizorní staveništní cesty a ploch zařízení staveniště. Z toho důvodu je v rozhodnutí stanovená podmínka (č. 4), že s odstraněním stavby bude započato až po realizaci a povolení užívání podmiňující stavby s názvem „Rekonstrukce areálu – skatepark Ostrava-Výškovice – SO 02 – Zřízení provizorní staveništní cesty a zařízení staveniště ze šterkového posypu“, která je povolována v samostatném řízení.

Zajištění ochrany sítí technického vybavení, nacházejících se v místě odstraňované stavby a v její

blízkosti, je zahrnuto podmínkách rozhodnutí č. 20 a 21.

Dokumentace řeší eliminaci prašnosti v průběhu odstraňování stavby a způsob nakládání s odpady z demolic. Dodržování opatření k minimalizaci vzniku sekundární prašnosti je zahrnuto v podmínce č. 19 rozhodnutí.

Dle § 18o) vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí o odstranění stavby mimo jiné obsahuje podmínky, kterými se podle potřeby zajistí i dodržení konkrétních technických předpisů. Z toho důvodů je v podmínkách rozhodnutí uvedena povinnost dodržení ustanovení vyhlášky 268/2006 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v podmínkách rozhodnutí stanovil pouze 1 fázi pro provedení kontrolní prohlídky, a to po ukončení odstranění stavby.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

podle § 27 odst. 1 správního řádu:

žadateli (vlastník odstraňované stavby)

- Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava

podle § 27 odst. 2 správního řádu:

dalším dotčeným osobám, které mohou být rozhodnutím přímo dotčeny na svých právech a povinnostech:

- Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava (vlastník sousedního pozemku p.č. 731/12)

vlastníci dotčených sítí technického vybavení:

- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- Ostravské vodárny a kanalizace, a.s., Nádražní 28, 729 71 Ostrava

V daném případě vzal stavební úřad za účastníky řízení vlastníka odstraňované stavby, vlastníka sousedního pozemku a vlastníky inženýrských sítí, kteří mohou být odstraňováním stavby dotčeni. Vlastnická práva k jednotlivým nemovitostem si ověřil dálkovým přístupem v katastru nemovitostí, výpisy jsou založeny ve spisu.

Stavební úřad dále dospěl k závěru, že vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem a práva dalších osob nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu, žádný z účastníků řízení tohoto práva nevyužil.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení odstranění stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění :

- Při odstraňování stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o ochraně veřejného zdraví v platném znění a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.,

o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hlučnost na staveništi nesmí překročit přípustné limity hluku a vibrací.

- Při provádění stavebních prací bude dodržena Obecně závazná vyhláška Statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku.
- Prováděné zábory veřejného prostranství podléhají poplatku za užívání veřejného prostranství. Případné zvláštní užívání veřejného prostranství bude ohlášeno odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOB Ostrava-Jih.
- Při odstraňování stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod. Případná manipulace s vodám závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
- V případě zjištění nebezpečných materiálů budou tyto odstraněny přednostně a budou dodrženy platné předpisy, zejména zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, zákon o odpadech č. 541/2020 Sb.
- V zájmu ochrany volně žijících ptáků, nesmí dojít k demoličním pracím, které by mělo za následek porušení § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.
- V případě zjištění výskytu sídel či jedinců druhů živočichů (např. rorýsi, netopýři apod.), kteří jsou zvláště chráněni podle § 48 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jejichž výskyt na dotčeném objektu nelze jednoznačně vyloučit, je nutné projednat demoliční práce s kompetentním orgánem ochrany přírody (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství), který je oprávněn stanovit další postup a určit, zda bude nutné žádat o výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle ust. § 56 zák. č. 114/1992 Sb.
- Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- Stavební úřad upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), zejména povinnosti vyplývající z jeho ust. § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, podáním u zdejšího odboru výstavby a životního prostředí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu, a to u fyzických osob jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně jinou adresu pro doručování, u právnických osob název, identifikační číslo a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Odvolání musí obsahovat podpis osoby, která jej činí.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá

a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolání napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

S pokračováním odstraněním stavby lze započít až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Jana Pruchnická

vedoucí oddělení

stavební úřad a územní plán

Toto rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku podle ustanovení § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Rozdělovník:

Rozdělovník:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava, v zastoupení Ing. Vladimír Slonka, se sídlem Ztracená 231, 739 34 Šenov

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu:

- Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- Ostravské vodárny a kanalizace, a.s., Nádražní 28, 729 71 Ostrava

Dotčené orgány a ostatní:

- MMO – odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
- SMO, ÚMOb Ostrava-Jih, ODK, silniční správní úřad, Horní 791/3, 700 30 Ostrava