

REKONSTRUKCE AREÁLU – SKATEPARK OSTRAVA-VÝŠKOVICE

Dokumentace pro demolici stavby (DDS)

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

a) TECHNICKÁ ZPRÁVA



Ing. VLADIMÍR SLONKA
Ztracená 231
739 34 Šenov

LEDEN 2022

Obsah

REKONSTRUKCE AREÁLU –	1
SKATEPARK OSTRAVA-VÝŠKOVICE	1
a) TECHNICKÁ ZPRÁVA	1
1. Účel objektu	3
2. Současný stav objektu	3
3. Příprava staveniště	3
3.1 Vybudování staveništní cesty a zařízení staveniště (S0 02)	3
4. Popis technologického postupu bouracích prací a odstranění technických nebo technologických zařízení	3
4.1 Bourací práce	3
4.2 Odvoz sutí	5
5. Výpis použitých norem	5

1. Účel objektu

Řešené prostory v současnosti slouží jako areál skateparku, jedná se o veřejný prostor pro trávení volného času a sportovních aktivit návštěvníků. Areál je umístěn v blízkosti bytového sídliště a v blízkosti Bělského lesa, je oplocen.

2. Současný stav objektu

V areálu skateparku se nachází dohromady 3 prvky skateparku a jedna budova sociálního zařízení pro jednoho zaměstnance. Současný stav asfaltového povrchu, jednotlivých prvků skateparku a sociálního zařízení je v nevyhovujícím stavu, a proto je navrženo jejich odstranění. Každý z prvků skateparku jeví známky degradace povrchových materiálů a také mechanického poškození, které mohou mít negativní vliv na zdraví návštěvníků při jejich užívání. Prvky skateparku jsou převážně ocelové rámové konstrukce s povrchovými dřevěnými deskami povrchovou úpravou a s nájezdovými plechy.

Budova sociálního zařízení již několik let není využívána, její vnitřní prostory nejsou v dobrém stavu. Část střechy budovy je navíc viditelně poškozena následkem padlého stromu, který byl již odstraněn.

Součástí areálu je také vstupní schodiště s rampou a betonová plocha. Schodiště s rampou a ocelovým zábradlím je mírně degradované, spád rampy je navíc nebezpečný a její povrch kluzký. Betonová plocha areálu je poškozená a místy v ní dochází k prorůstání zeleně.

V případě budoucího nového stavu se počítá s opravou tohoto areálu, kdy vznikne nová budova sociálního zařízení, nová betonová plocha se schody a rampou a také zde budou různé nové prvky skateparku pro užívání, kterých bude i více.

3. Příprava staveniště

3.1 Vybudování staveništní cesty a zařízení staveniště (S0 02)

Demolici areálu skateparku bude předcházet vybudování provizorní staveništní cesty a zařízení staveniště (S0 02), která je řešena v samostatné části projektové dokumentace. Provizorní staveništní cesta bude sloužit pro převoz materiálu a sutí. Pro plynulý průběh prací bude zároveň odstraněna část oplocení areálu a upraven spád terénu na parc.č. 731/2 v k.ú. Výškovice u Ostravy.

4. Popis technologického postupu bouracích prací a odstranění technických nebo technologických zařízení

4.1 Bourací práce

Postup bouracích prací v areálu skateparku bude probíhat v tomto pořadí:

- Demontáž jednotlivých prvků skateparku
- Demontáž budovy sociálního zařízení
- Demontáž schodiště a rampy
- Demontáž betonové plochy areálu

4.1.1 Demontáž jednotlivých prvků skateparku

Nejprve se odstraní tepelně izolační materiály těchto prvků a materiály dřevěných desek, včetně oplechování a nájezdových plechů všech těchto konstrukcí. Dále budou odstraněny kovové rámové konstrukce jednotlivých prvků skateparku, včetně kovových žebříků a zábradlí. Většina rámových konstrukcí je volně položena na betonové desce bez kotvení. V případě odstraňování těchto prvků se začne nejbližším prvkem u budovy sociálního zařízení, posledním demontovaným prvkem bude prvek nejvíce vzdálený od této budovy.

4.1.2 Demontáž budovy sociálního zařízení

V současnosti se v areálu skateparku nachází také nevyužívaná budova sociálního zařízení pro jednoho zaměstnance, tento objekt bude celý demontován.

Jedná se o jednopodlažní dřevostavbu se sedlovou střechou s polovalbou. Konstrukčně je střecha řešena z dřevěných krokví, klestín a vodorovných trámů, které jsou zčásti umístěny na dřevěných sloupech, kotvených do základové konstrukce, a zčásti podepřeny dřevěnými stěnami, tl. 120 mm. Skladba střechy je dřevěná krokve s podbitím tl. 2 cm, dřevěnou deskou se šindelem tl. 3,5 cm a kotveným plechem.

Vstupy do budovy sociálního zařízení jsou dva. Dispozičně se objekt dělí na vstupní místnost, místnost hygienického zázemí a sklad náradí. Všechny dveře a okna budovy jsou chráněny zvenku kovovými mřížemi. Budova je napojená na rozvody elektrika, vody, kanalizace, také je zde zřízeno elektrické zabezpečení budovy.

Postup bouracích prací sociálního zařízení:

- Odpojení budovy od elektrika, vodovodu a kanalizace (bude odborně provedeno)
- Demontáž venkovních kovových mříží u dveří a oken
- Demontáž dveří a oken
- Odpojení zařízení předmětů, zaslepení potrubí v místech napojení přípojek
- Odstranění dešťových žlabů a svodů, demontáž střešního pláště a štítů
- Odstranění krovu – konstrukce musí být staticky zajištěny
- Demontáž dřevěného stropu a dřevěných sloupů
- Demontáž podlah
- Demontáž obvodových konstrukcí budovy
- Demontáž dlažby v okolí budovy sociálního zázemí

4.1.3 Demontáž schodiště a rampy

Bude demontováno vstupní betonové schodiště s rampou do areálu, včetně kovových prvků zábradlí.

4.1.4 Demontáž betonové plochy areálu

Jako poslední bude demontována železobetonová deska s asfaltovou vrstvou, podkladní násyp pod deskou bude také odstraněn. Demontovány budou také obrubníky po obvodě desky a schodiště.

4.2 Odvoz sutí

Stavební materiál, zemina a suť bude odvezen na řízenou skládku. S odpady bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, odpady budou rozděleny dle vyhl. č. 381/2001 Sb. – katalog odpadů.

5. Výpis použitých norem

V projektu byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 268/2009 a ČSN 73 5305.

Použité normy a předpisy:

Vyhláška č. 361/2007 Sb. Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Vyhláška č. 185/2001 Sb., O odpadech

Vyhláška č. 114/1992 Sb., O ochraně přírody a krajiny

Vyhláška č. 254/2001 Sb., O vodách

Vyhláška č. 501/2006 Sb., O obecných požadavcích na využívání území.

Vyhláška č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy

Vyhláška č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace byla zpracována dle vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Protože se jedná o demolici objektu, je nutné vycházet při realizaci ze skutečného stavu, v případě nejasností přizvat k řešení projektanta.

V Ostravě, leden 2022

Vypracoval: Ing. Jakub Matiko