



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: JIH/100880/22/VŽP/Pru

Sp. zn.: S-JIH/097090/21/VŽP/8

Vyřizuje: Jana Pruchnická

Telefon: +420 599 430 216

- Dle rozdělovníku -

E-mail: jana.pruchnicka@ovajih.cz

Datum: 8.11.2022

Společné povolení Rozhodnutí č. 186/2022

Výroková část:

Statutární město Ostrava – Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 OZV města Ostravy čís. 14/2013 (dále jen Statut města Ostravy) ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 29.10.2021 podal stavebník Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava, IČ 00845451, v zastoupení Ing. Vladimír Slonka, Ztracená 231, 739 34 Šenov, IČ 11193841 a na základě provedeného řízení

vydává

podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

společné povolení,

kterým schválil stavební záměr s názvem: „**Rekonstrukce areálu – skatepark Ostrava-Výškovice – SO 02 – Zřízení provizorní staveništní cesty a zařízení staveniště ze štěrkového podsypu**“ na pozemcích parc.č. 740/4, 1128/6, 740/142, 731/2, 731/12, 740/39, katastrální území Výškovice u Ostravy, jako stavbu dočasnou, pro stavebníka - Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava, IČ 00845451.

Druh a účel stavby:

Předmětem společného územního a stavebního řízení je zřízení provizorní staveništní cesty a zařízení staveniště pro realizaci stavby „Rekonstrukce areálu skatepark Ostrava-Výškovice“ a také koordinovaných projektů „Cesta vody“ a Park nad Rybníkem“. Jedná se o stavbu dočasnou - vybudování provizorní staveništní cesty a zařízení staveniště ze štěrkového podsypu.

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

Stavba se umísťuje a povoluje na pozemcích parc. č. 740/4 (ostatní plocha), parc.č. 1128/6 (ostatní plocha) a parc.č. 740/142 (ostatní plocha), 731/2 (ostatní plocha), 731/12 (lesní pozemek) a 740/39 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Výškovice u Ostravy.

Popis prostorového řešení stavby, zejména její půdorysná velikost, výška, tvar a základní údaje o její kapacitě:

Jedná se o vybudování provizorní staveništní cesty a zařízení staveniště ze šterkového podsypu fr. 16-32 (v tl. 50 mm) a fr. 32-63 (v tl. 250 mm), který bude uložen na geotextilii v hloubce min. 300 mm. Prvních 32 m a posledních 30 m provizorní cesty bude tvořeno z betonových silničních panelů 3x2x0,15m, uložených na geotextilii. Betonové panely budou také uloženy v místě vedení podzemních sítí NN. V místě křížení provizorní staveništní cesty se stávající cyklostezkou budou použity plastové silniční panely. Provizorní staveništní cesta bude napojena na slepou ulici 29. dubna (parc.č. 740/39) v místě stávajícího parkoviště. Maximální podélný sklon provizorní staveništní cesty bude 12,5%, příčný sklon max. 3%. V místech, kde bude sklon terénu větší, bude podklad vyrovnán po vrstvách hutněným šterkopískem. Celková plocha zastavěná provizorní staveništní cestou bude 632,7 m² (její délka bude cca 211 m) a celková plocha zařízení staveniště bude 1065,7 m². Zařízení staveniště bude oploceno.

Jedná se o stavbu dočasnou, která bude realizována před zahájením výše citovaných staveb a po jejich ukončení bude odstraněna. Terén po odstranění provizorní cesty a zařízení staveniště bude uveden do původního stavu.

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

Stavba provizorní staveništní cesty se připojuje k pozemku parc.č. 740/39 (ostatní plocha), dále povede přes pozemky parc.č. 740/4 (ostatní plocha), parc.č. 1128/6 (ostatní plocha), parc.č. 740/142 (ostatní plocha), parc.č. 731/12 (lesní pozemek) a parc.č. 731/2 (ostatní plocha), plochy zařízení staveniště budou na pozemku parc.č. 731/12 (lesní pozemek) a parc.č. 731/2 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Výškovice u Ostravy tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkrese C.3-1 v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí dokumentace. Stavba provizorní staveništní cesty bude vzdálena 3,55 m v nejkratší vzdálenosti od štítové stěny bytového domu na pozemku parc.č. 740/19.

Podrobné umístění stavby je zřejmé z koordinační situace stavby C3-1 v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí dokumentace.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Staveniště je vymezeno mezi bytovými domy na ul. 29.dubna a Bělským lesem v k.ú. Výškovice u Ostravy

S ohledem na stávající charakter území vymezil stavební úřad území dotčené vlivy stavby s ohledem na užívání stavby, její potřebu dopravní obslužnosti, v rozsahu pozemků dotčených a pozemků nejbližše sousedních, jejichž vlastníci mohou být navrženou dočasnou stavbou dotčeni. Území dotčené vlivy stavby tedy koresponduje s vymezeným okruhem účastníků řízení, který je uveden níže v textu.

Podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace pro vydání společného povolení ověřené ve společném územním a stavebním řízení, kterou zpracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Vladimír Slonka, ČKAIT 1101561. Případné změny nesmí být provedeny bez

předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Při stavbě budou dodržena ust. vyhl. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a na ně navazující ustanovení příslušných ČSN.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu písemně min. 7 dnů předem tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po provedení terénních prací a uložení deponie
 - b) po provedení uložení štěrkového podsypu a betonových panelů
 - c) po dokončení stavby.
5. Stavba bude dokončena do 31.12.2023.
6. Stavba se povoluje jako dočasná do 31.12.2024.
7. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který má oprávnění k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti a který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Doklad upřesňující tento údaj předá stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
8. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení. Ke kolaudačnímu souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady, že s odpadem během stavby bylo nakládáno v souladu s touto podmínkou.
9. Při provádění stavby budou důsledně plněny a respektovány podmínky účastníků řízení, vlastníků (správců) technické infrastruktury, dotčených orgánů a organizací, stanovených v jejich stanoviscích a vyjádřeních doložených k žádosti, zejména:
 - Ostravské vodárny a kanalizace a.s. - zn. 3.3/8025/8062/21/Va ze dne 12.8.2021
 - ČEZ Distribuce a.s. - zn. 001118763964 ze dne 29.9.2021
 - CETIN a.s. - č.j. 771060/21 ze dne 31.8.2021
 - Ostravské komunikace, a.s. - zn. OKAS-6663/21/TSÚ/Ku ze dne 15.9.2021
 - GasNet Služby, s.r.o. - zn. 5002453725 ze dne 9.9.2021
 - Veolia Energie ČR, a.s. - zn. RSMSS/20220402-001/SUS ze dne 4.5.2022
 - Vodafone Czech Republic a.s. - zn. 220112-0809377205 ze dne 14.1.2022
10. Při provádění stavebních prací, které mohou ohrozit vedení inženýrských sítí je stavebník povinen učinit taková opatření, aby při realizaci stavby ani jejím následkem nedošlo k jejich ohrožení nebo poškození.
11. Budou respektovány stávající inženýrské sítě, jejich ochranná pásma a příslušné ČSN. Případné zásahy budou předem projednány s jejich správcí. Každé odkrytí je nutno neprodleně ohlásit jejich správcům a před zakrytím budou vyzváni správcí ke kontrole, o čemž bude proveden zápis do stavebního deníku a tento bude předložen spolu se žádostí o kolaudační souhlas. Zemní práce v ochranných pásmech inženýrských sítí budou prováděny ručně se zvýšenou opatrností, bez použití mechanizačních prostředků. Nedojde ke snižování ani zvyšování krytí nad trasou vedení.
12. Veškeré inženýrské sítě a zařízení budou před zahájením prací vytyčeny a vyznačeny přímo na staveništi. Stavebník prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět zemní práce s polohou vytyčených vedení a zařízení a s postupem prací v ochranných pásmech těchto vedení a zařízení. Zahájení stavebních prací bude dotčeným správcům inženýrských sítí oznámeno s předstihem požadovaným v jejich stanoviscích k předmětné stavbě.
13. V místech křížení budoucí provizorní komunikace z betonových panelů a tepelné sítě ve vlastnictví Veolia Energie ČR, a.s., stavebník v průběhu všech stavebních prací zajistí ochranu teplotního zařízení, zejména ŽB kanálu tak, aby při pojezdu těžké techniky (nad 3,5 tuny) nedošlo k poškození nebo statickému narušení stavebních částí teplotního zařízení. Toto bude před zahájením stavby konzultováno se zástupcem provozu.
14. Během realizace stavby nesmí dojít k porušení nebo omezení funkčnosti vedení veřejné telekomunikační sítě ve vlastnictví společnosti Vodafone Czech Republic a.s., způsob ochrany vedení veřejné komunikační sítě společnosti Vodafone Czech Republic a.s. je stavebník povinen

projednat s Vodafone Czech Republic a.s. před zahájením stavby.

15. V dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby je nutno podat na ČEZ distribuce, a.s. „Žádost o udělení souhlasu s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy“ dle § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb.
16. Během stavby nebudou na silnicích a místních komunikacích stát ani zastavovat (pojmy stání a zastavení ve smyslu ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů) staveništní vozidla a mechanismy mimo rozsah záboru povolených příslušnými silničními správními úřady.
17. V průběhu stavby nesmí jejím vlivem dojít k poškození anebo znečištění silnic a místních komunikací vč. jejich součástí a příslušenství, vozidla stavby nebudou na tyto komunikace najíždět ani z ní na stavbu sjíždět na jiných místech, než jsou existující a k tomu dostatečně uzpůsobené sjezdy a nájezdy.
18. Znečištění vzniklé stavebními pracemi a staveništní dopravou na silnicích a místních komunikacích je provádějící firma povinna neprodleně odstraňovat.
19. Stavebník minimálně 30 dnů před zahájením stavebních prací požádá příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání místních komunikací.
20. Odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOB O.-Jih bude ohlášeno zvláštní užívání veřejného prostranství.
21. Příslušnému silničnímu správnímu úřadu bude předložen návrh dočasného dopravního značení (podléhá schválení Policie ČR – dopravního inspektorátu) minimálně s 30-ti denním předstihem před zahájením prací.
22. Realizací stavby nesmí dojít k poškození a znečištění okolních místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství. Stroje a zařízení, které mohou způsobit poškození místních komunikací, je zakázáno používat.
23. V průběhu výstavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti chodců a silničního provozu, bude zachována dopravní obsluha okolních objektů vč. bezpečného a bezkolizního přístupu chodců. Bude zajištěn příjezd vozidlům záchranné služby a hasičským vozidlům.
24. Na místních komunikacích a zpevněných plochách nebo v jejich těsné blízkosti, nesmí být skladován stavební materiál, výkopek ani odpad.
25. V okolí stavby bude udržován pořádek, bude zajištěno pravidelné čištění zpevněných ploch od nečistot způsobených stavební činností a staveništní dopravou.
26. Stavební materiál musí být uložen tak, aby nebylo ohroženo zdraví a bezpečnost obyvatel, rovněž výkopy musí být zabezpečeny takovým způsobem, aby nemohlo dojít ke zranění.
27. Stavba bude zajištěna proti vstupu nepovolaných osob.
28. Realizací stavby nesmí dojít k poškození vzrostlé zeleně, bude zajištěna ochrana keřů a vzrostlých stromů, výkopy zeminy nebudou ukládány v blízkosti kořenového systému dřevin a zajištěny proti poškození, v okolí kořenového systému dřevin.
29. Veškeré stavbou dotčené pozemky budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu, travnaté plochy budou zatravněny, a protokolárně předány jejich vlastníkům nebo majetkovým správcům.
30. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl.č. 501/2006 Sb.o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Stavební práce budou prováděny s maximálním ohledem na uživatele sousedních nemovitostí a to z pohledu prašnosti, hluchnosti a jiných průvodních jevů provádění stavby.
31. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí v souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník připojí závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, doklady o provedených zkouškách a měřeních a další přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů.
32. Stavba bude užívána v souladu s tímto rozhodnutím pouze k účelům daným jejím charakterem a

takto uvedeným ve schválené PD. Jakákoliv případná změna v užívání stavby příp. její části nesmí být provedena bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Účastníci řízení podle ust. § 27, odst. 1, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád):

- Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava, IČ 00845451
- Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, IČ 00845451
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063
- Veolia Energie ČR a.s., 28.října 3337/7, 702 00 Ostrava, IČ 45193410
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035
- GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28, 729 71 Ostrava, IČ 45193673
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČ 25788001
- Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 25, 709 00 Ostrava, IČ 25396544
- PODA a.s., 28.října 1168/102, 702 00 Ostrava, IČ 25816179
- OVANET a.s., Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava, IČ 25857568

Odůvodnění:

Dne 29.10.2021 podal stavebník - Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava, IČ 00845451, v zastoupení Ing. Vladimír Slonka, Ztracená 231, 739 34 Šenov, IČ 11193841, žádost o vydání společného povolení pro výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo řízení zahájeno.

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel vyzván k doplnění žádosti výzvou ze dne 11.ledna 2022 č.j. JIH/003565/22/VŽP/Pru a řízení bylo přerušeno usnesením č. 6/2022 ze dne 11.ledna 2022, vydaným pod č.j. JIH/003566/22/VŽP/Pru do termínu 31.května 2022. Po úplném doplnění podkladů stavební úřad opatřením č.j. JIH/073547/22VŽP/Pru ze 12.srpna 2022 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, bylo účastníkům řízení vymezeným podle § 94k písm. e) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu, oznámení o zahájení řízení včetně seznámení s podklady rozhodnutí doručováno veřejnou vyhláškou v souladu s § 144 správního řádu. Patnáctým dnem po vyvěšení oznámení na úřední desce bylo oznámení považováno za doručené. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce dne 18.8.2022 a sňato dne 5.9.2022.

V průběhu řízení nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů ani žádné námítky účastníků řízení.

Žádost byla doložena následujícími stanovisky a doklady:

závaznými stanovisky, rozhodnutími dotčených orgánů:

- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy č. 1287/2021 vydané odborem územního plánování a stavebního řádu pod. č.j. SMO/582226/21/ÚPaSŘ/MarJ dne 27.9.2021 obsahující stanoviska:
 - odboru ochrany životního prostředí ze dne 7.7.2021,

- odboru dopravy ze dne 10.9.2021,
 - útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, odd.územního plánu a památkové péče ze dne 1.7.2021 a 18.6.2021.
- Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí – rozhodnutí č. 12/2022/L ze dne 30.3.2022
 - Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o. – zn. 37-7/IX-5/2022 ze dne 31.1.2022
 - Krajská hygienická stanice MSK - č.j. KHSMS 41745/2021/OV/HOK ze dne 1.7.2021
 - SMO, ÚMOb Ostrava-Jih, ODK - č.j. JIH/097790/21/ODK/Don ze dne 1.listopadu 2021, č.j. ODK/87098/21/580 ze dne 4.10.2021 a 6.10.2021,
 - Policie ČR, Městské ředitelství policie Ostrava, Dopravní inspektorát – č.j. KRPT-27211-2/ČJ-2022-070706 ze dne 10.2.2022

Stanovisky nebo smlouvami vlastníků nebo správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- Ostravské vodárny a kanalizace a.s. - zn. 3.3/8025/8062/21/Va ze dne 12.8.2021
- ČEZ Distribuce a.s. - zn. 001118763964 ze dne 29.9.2021
- CETIN a.s. - č.j. 771060/21 ze dne 31.8.2021
- Ostravské komunikace, a.s. - zn. OKAS-6663/21/TSÚ/Ku ze dne 15.9.2021
- GasNet Služby, s.r.o. - zn. 5002453725 ze dne 9.9.2021
- Veolia Energie ČR, a.s. - zn. RSMSS/20220402-001/SUS ze dne 4.5.2022
- Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. – zn. VPS/20220112-003/ES ze dne 12.1.2022
- Vodafone Czech Republic a.s. - zn. 220112-0809377205 ze dne 14.1.2022
- ČEZ ICT Services, a.s. – zn. 0700434407 ze dne 2.9.2021
- Telco Pro Services, a.s. – zn. – 0201295584 ze dne 2.9.2021
- T-Mobile Czech Republic a.s. – zn. E02063/22 ze dne 12.1.2022
- OVANET a.s. – zn. 22-290 ze dne 21.4.2021
- PODA a.s. – zn. TaV/928/2022/Vo ze dne 30.5.2022

Dále bylo doloženo:

dokumentace pro vydání společného povolení, zpracovaná projektantem autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Vladimírem Slonkou, ČKAIT 1101561
 Souhlas s dočasným odnětím pozemku plnění funkcí lesa ze dne 18.1.2022

Okruh účastníků řízení byl podle § 94k stavebního zákona vymezen následovně:

- a) stavebník
 Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn
 Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
 Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava (vlastník dotčeného pozemku)
 CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 (vlastník dotčené inž. sítě, věcné právo)
 Veolia Energie ČR a.s., 28.října 3337/7, 702 00 Ostrava (vlastník dotčené inž. sítě)
 ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly (vlastník dotčené inž. sítě, věcné právo)
 GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem (vlastník dotčené inž. sítě)

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28, 729 71 Ostrava (vlastník dotčené inž. sítě)
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5 (vlastník dotčené inž. sítě)

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 25, 709 00 Ostrava (vlastník dotčené inž. sítě)

PODA a.s., 28.října 1168/102, 702 00 Ostrava (věcné právo k dotč. pozemku)

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava (věcné právo k dotč. pozemku)

- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

(dle § 94m odst. 2 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků řízení účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

vlastníci pozemků a staveb na nich – stavba s č.pop. 257 a č.pop. 258 na pozemku parc.č. 740/19, s č.pop. 255 a č.pop. 256 na pozemku parc.č. 740/16, s č.pop. 253 a č.pop. 254 na pozemku parc.č. 740/14, s č.pop. 252 na pozemku parc.č. 740/13, s č.pop. 250 a č. pop. 251 na pozemku parc.č. 740/11, s č.pop. 248 a č.pop. 249 na pozemku parc.č. 740/9, s č.pop. 246 na pozemku parc.č. 740/3, s č.pop. 247 na pozemku parc.č. 740/8, s č.pop.259 na pozemku parc.č.1031, s č.pop.156 na pozemku parc.č. 955, vše v k.ú. Výškovice u Ostravy

vlastníci pozemků parc.č. 1030, 731/11, 731/16, 735/1, 740/20, 731/13 vše v k.ú. Výškovice u Ostravy

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil tak, jak je výše uvedeno. Vlastnická práva k jednotlivým nemovitostem si ověřil dálkovým přístupem v katastru nemovitostí, tyto výpisy jsou součástí spisu.

Stavební úřad dále dospěl k závěru, že vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem a práva dalších osob nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti žádný z účastníků nevyužil.

Z hledisek uvedených v § 94o odst. 1 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Stavební záměr byl posouzen z hlediska souladu s požadavky:

a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Žádost o společné povolení je v souladu s § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Žádost byla podána na předepsaném formuláři – dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 503/2006 Sb. K žádosti byly doloženy přílohy uvedené v části B přílohy č. 1 této vyhlášky.

Dokumentace stavby je zpracována podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Její součástí je dokladová část.

Při posouzení souladu stavby s požadavky § 94o písm. a) stavebního zákona vycházel stavební úřad z textové části dokumentace, z výkresové části dokumentace a z požadavků vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba je navržena v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb. Jedná se o dočasnou stavbu – zřízení provizorní staveništní cesty a zařízení staveniště pro realizaci stavby „Rekonstrukce areálu skatepark Ostrava-Výškovice“ a také koordinovaných projektů „Cesta vody“ a Park nad Rybníkem“. Po ukončení výstavby těchto záměrů bude staveništní cesta vč. ploch zařízení staveniště odstraněna. K záměru bylo vydáno a doloženo kladné závazné stanovisko orgánu územního plánování. V souladu s §20 odst. 3 vyhlášky jsou pozemky vymezeny

tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňují využití pro daný dočasný účel. §23 Provizorní staveništní cesta bude napojena na slepou ulici 29. dubna (parc.č. 740/39) v místě stávajícího parkoviště.

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásů - provizorní staveništní cesta bude napojena na ulici 29. dubna (parc.č. 740/39) v místě stávajícího parkoviště.

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy a stavebním zákonem.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ve svém sdělení vydaném dne 1.7.2021 pod č.j. KHSMS 41745/2021/OV/HOK konstatovala, že po posouzení záměru nejsou v uvedené věci dotčeny zájmy jím chráněné a proto neplní úkoly dotčeného orgánu.

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, jako úřad územního plánování příslušný dle § 6 odst. 1 stavebního zákona vydal v rámci KS 1287/2021 ze dne 27.9.2021 č.j. SMO/582226/21/ÚPaSŘ/MarJ závazné stanovisko ze dne 1.7.2021 ke stavbě „Rekonstrukce areálu – skatepark Ostrava-Výškovice“ s tím, že záměr je v území přípustný. V odůvodnění správní orgán mimo jiné uvedl, že po posouzení záměru a zhodnocení veškerých podkladů jednotlivě a ve vzájemných souvislostech dospěl k závěru, že záměr splňuje podmínky územního plánu pro umísťování staveb v dotčeném území a je tedy v souladu s Územním plánem Ostravy. Dočasná provizorní staveništní cesta a plochy zařízení staveniště jsou budovány za účelem provedení této stavby.

Záměr není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí vydal v rámci koordinovaného stanoviska č. 1287/2021 své závazné stanovisko dne 24.9.2021 pro společné územní a stavební řízení a posoudil stavbu z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že se stavba nedotýká zájmů chráněných těmito zákony, které jsou v kompetenci Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí.

Dále posoudil stavbu z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a vydal kladné vyjádření ke stavbě bez podmínek.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 254/2001 Sb.), vydal podle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb. kladné závazné stanovisko bez podmínek.

Po posouzení záměru z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydal kladné závazné stanovisko ke stavbě bez podmínek. V odůvodnění uvedl, že dočasnou komunikací a zařízením staveniště bude dotčen lesní pozemek parc.č. 731/12 v k.ú. Výškovice u Ostravy. Les je dle ustanovení § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. významným krajinným prvkem (dále jen „VKP“). MMO OOŽP konstatuje, že s ohledem k uvedenému charakteru zásahu (dočasná komunikace a zařízení staveniště ze šterkového podsypu, jež bude po ukončení stavby odstraněna), a vzhledem k dotčené části VKP (bezlesé části pozemku), nemůže dojít k poškození nebo zničení VKP nebo ohrožení či oslabení jejich ekologicko-stabilizačních funkcí ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.

Po posouzení záměru z hlediska zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon):

- dle ust. § 48 odst. 2 písm. c) vydal závazné stanovisko, jímž vydal investorovi Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, souhlas podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona

k umístění stavby, již má být dotčen pozemek parc.č. 731/12 v k.ú. Výškovice u Ostravy, který je určen k plnění funkcí lesa a zároveň k umístění stavby ve vzdálenosti do 50 m od okrajů pozemků parc.č. 3446, 1673 v k.ú. Stará Bělá a parc.č. 731/13, 735/1, 735/2 v k.ú. Výškovice u Ostravy, které jsou určeny k plnění funkcí lesa.

- dle ust. § 48 odst. 3 lesního zákona, vydal závazné stanovisko, jímž vydal investorovi Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, souhlas podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona k realizaci stavby ve vzdálenosti do 50 m od lesa od okrajů pozemků parc.č. 3446, 1673 v k.ú. Stará Bělá a parc.č. 731/13, 735/1, 735/2 v k.ú. Výškovice u Ostravy, které jsou určeny k plnění funkcí lesa.

Dále bylo doloženo rozhodnutí Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí č. 12/2022/L ze dne 30.3.2022, kterým byla vydána podle § 13 odst. 1 a § 15 až 17 lesního zákona výjimka ze zákazu využít částí pozemku parc.č. 731/12 v k.ú. Výškovice u Ostravy, který je určen k plnění funkcí lesa, k jiným účelům, z důvodu realizace stavby stavby „Rekonstrukce areálu – SKATEPARK OSTRAVA-VÝŠKOVICE“. Dočasné odnětí je povoleno do 31.prosince 2024.

Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy v rámci KS 1287/2021 vydal své závazné stanovisko dne 7.7.2021 bez podmínek. V rámci závazného stanoviska podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích úřad z hlediska své působnosti neshledal zákonné a technické důvody proti realizaci stavebního záměru a proto se záměrem souhlasil a vydal souhlasné závazné stanovisko.

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb ve svém stanovisku č.j. JIH/097790/21/ODK/Don ze dne 1.11.2021 souhlasí s provedením výše uvedené stavby se stanovenými podmínkami. Tyto podmínky jsou zahrnuty v podmínkách rozhodnutí.

Policie ČR Městské ředitelství policie Ostrava – dopravní inspektorát ve svém vyjádření č.j. KRPT-27211-2/ČJ-2022-070706 ze dne 10.února 2022 – souhlasila s předloženou dokumentací a dočasným připojením staveništní cesty na ul. 29.dubna (v místě jejího zaslepení – parkoviště).

Na závěr posouzení stavby z hlediska souladu navržené stavby s požadavky § 94o odst. 1 stavebního zákona stavební úřad uvádí, že záměr byl projednán se všemi příslušnými dotčenými orgány, tyto vydaly k záměru kladná vyjádření, kladná stanoviska nebo kladná závazná stanoviska. Dotčení vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury se k záměru také vyjádřili kladně, stanovené podmínky jsou zahrnuty v podmínkách rozhodnutí.

Z hlediska požadavku § 94o odst. 2 stavebního zákona stavební úřad ověřil, že:

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu
- b) Ke stavbě je zajištěn příjezd.

Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby ve smyslu § 94o odst. 3 stavebního zákona. Jedná se o stavbu dočasnou – provizorní staveništní cestu a plochy zařízení staveniště, které budou sloužit pro realizaci stavby „Rekonstrukce areálu skatepark Ostrava-Výškovice“ a také koordinovaných projektů „Cesta vody“ a Park nad Rybníkem“. V rámci užívání stavby dojde k dočasnému navýšení negativních imisí z důvodu realizace výše citovaných záměrů. V podmínkách rozhodnutí stavební úřad stanovil, že stavební činnost musí být uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Stavební práce musí být prováděny s maximálním ohledem na uživatele sousedních nemovitostí a to z pohledu prašnosti, hlučnosti a jiných průvodních jevů provádění stavby. Po dokončení těchto záměrů bude zařízení staveniště včetně provizorní staveništní cesty odstraněno.

Na závěr posouzení stavebního záměru stavební úřad konstatuje, že stavební záměr je v souladu s požadavky § 94o stavebního zákona, a žádosti o povolení dočasné stavby tedy lze vyhovět. Tímto společným povolením stavební úřad schválil navržený záměr, vymezil pozemky pro jeho realizaci a stanovil podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona stavební úřad uvedl ve výrokové části tohoto rozhodnutí podmínky pro umístění a provedení stavby k zabezpečení ochrany veřejných zájmů. V návaznosti na prováděcí vyhlášku č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů stanovil stavební úřad podmínky pro provedení stavby a podmínky pro užívání stavby.

Jelikož se jedná o stavbu, která vyžaduje stavební povolení a jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit (§ 119 odst. 1 písm. b) stavebního zákona), stanovil stavební úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí, že může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Stavebník doložil ke stavebnímu řízení plán kontrolních prohlídek stavby. Stavební úřad v rozhodnutí stanovil, které fáze výstavby mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních podmínek stavby (po provedení terénních prací a uložení deponie, po provedení uložení štěrkového podsypu a betonových panelů a po dokončení stavby).

Stanovené podmínky pro provedení a užívání stavby vyplývají především z podmínek spolupůsobících dotčených orgánů uvedených ve stanoviscích a vyjádřeních, které nejsou správním rozhodnutím, z podmínek účastníků řízení a z vlastního uvážení stavebního úřadu k zabezpečení zájmů sledovaných ve společném územním a stavebním řízení. Do podmínek společného povolení nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich splnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty podmínky, které jsou zapracovány v dokumentaci pro společné povolení.

Protože stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o ochraně veřejného zdraví v platném znění a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hlučnost na staveništi nesmí překročit přípustné limity hluku a vibrací.

Při provádění stavebních prací bude dodržena Obecně závazná vyhláška Statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku.

Realizací stavby a jejím užíváním nesmí dojít k znečištění podzemních ani povrchových vod. Veškerá případná manipulace vodám závadnými látkami, v době realizace záměru, musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu mísení se srážkovými nebo odpadními vodami.

Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

Stavební úřad upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zejména povinnosti vyplývající z jeho ust. § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, podáním u zdejšího odboru výstavby a životního prostředí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Společné povolení platí podle § 94p odst. 5 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavba nesmí být zahájena, pokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, je účastníkům řízení podle § 94k písm. e) doručováno veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona a ust. § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Patnáctým dnem po vyvěšení rozhodnutí na úřední desce bude rozhodnutí považováno za doručené.

Jana Pruchnická

vedoucí oddělení

stavební úřad a územní plán

Toto rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku podle ustanovení § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona: doručuje se jednotlivě

Stavebník

- Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava, v zastoupení Ing. Vladimír Slonka, Ztracená 231, 739 34 Šenov

podle § 94k písm. b) stavebního zákona: doručuje se jednotlivě

obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn

- Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava

podle § 94k písm. c) a d) stavebního zákona: doručuje se jednotlivě

vlastník stavby, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo a vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

- Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- Veolia Energie ČR a.s., 28.října 3337/7, 702 00 Ostrava
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly
- GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, prostr. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28, 729 71 Ostrava
- Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5
- PODA a.s., 28.října 1168/102, 702 00 Ostrava
- OVANET a.s., Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava

podle § 94k písm. e) stavebního zákona: doručuje se veřejnou vyhláškou

osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

- vlastníci pozemků a staveb na nich – stavba s č.pop. 257 a č.pop. 258 na pozemku parc.č. 740/19, s č.pop. 255 a č.pop. 256 na pozemku parc.č. 740/16, s č.pop. 253 a č.pop. 254 na pozemku parc.č. 740/14, s č.pop. 252 na pozemku parc.č. 740/13, s č.pop. 250 a č. pop. 251 na pozemku parc.č. 740/11, s č.pop. 248 a č.pop. 249 na pozemku parc.č. 740/9, s č.pop. 246 na pozemku parc.č. 740/3, s č.pop. 247 na pozemku parc.č. 740/8, s č.pop.259 na pozemku parc.č.1031, s č.pop.156 na pozemku parc.č. 955, vše v k.ú. Výškovice u Ostravy
- vlastníci pozemků parc.č. 1030, 731/11, 731/16, 735/1, 740/20, 731/13 vše v k.ú. Výškovice u Ostravy

Dotčené orgány a ostatní: doručuje se jednotlivě

- MMO - odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
- MMO - odbor dopravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
- MMO – odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
- Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o., A. Brože 3124/2, 700 30 Ostrava-Zábřeh
- Policie ČR – KŘP MSK, Dopravní inspektorát, Výstavní 55, 703 00 Ostrava
- SMO Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, ODK – silniční správní úřad, Horní 3, 700 30 Ostrava

Dále obdrží:

- SMO, ÚMOb Ostrava-Jih, odbor správních činností, Horní 3, 700 30 Ostrava – s žádostí o vyvěšení na úřední desce

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vráceno potvrzené odboru výstavby a životního prostředí ÚMOB Ostrava-Jih.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne