



## Výzva k podání nabídky, vč. zadávacích podmínek dle § 36 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona)

Veřejný zadavatel (dále jen "zadavatel") ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. d) zákona vyzývá tímto dodavatele k podání nabídky k níže uvedené veřejné zakázce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s ust. § 26 v návaznosti na ust. § 53 zákona.

### I. Údaje o veřejné zakázce

1. Identifikační údaje o zadavateli	
Název zadavatele:	Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih
IČO, DIČ zadavatele:	00845451 (ev. č. 04), CZ00845451
Kontaktní adresa zadavatele:	Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
Osoba zastupující zadavatele:	Bc. Martin Bednář, MBA, starosta obvodu Ing. Stanislav Šplíchal, vedoucí odboru investičního
Kontaktní osoba:	Bc. Božena Prchalová, odbor investiční
www adresa zadavatele:	<a href="https://ovajih.ostrava.cz/cs">https://ovajih.ostrava.cz/cs</a>
Profil zadavatele:	<a href="https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html">https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html</a>
Telefon	+420 599 430 383

1.1. Základní údaje o veřejné zakázce			
Označení veřejné zakázky	Název:		Číslo:
	Zpracování projektové dokumentace „Revitalizace domů na ul. Horní č. 3032/100 a 3033/102, Ostrava-Bělský Les“		VZ 18.24
Předmět veřejné zakázky:	služby	Zadávací řízení:	zjednodušené podlimitní
		Limity veřejné zakázky	podlimitní
Uzavření rámcové smlouvy:	NE	Doba trvání rámcové smlouvy (počet let):	---
Zavedení dynamického nákupního systému:	NE		
Předpokládaná hodnota v Kč bez DPH:	Neuveřejňuje se.		

1.2. Údaje pro vyžádání zadávací dokumentace, vysvětlení ZD a prohlídka místa plnění		
Adresa pro vyžádání zadávací dokumentace, liší-li se od adresy zadavatele:	Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih Horní 791/3 700 30 Ostrava-Hrabůvka	
Kontaktní osoba pro zadávací dokumentaci, vysvětlení zadávací dokumentace a prohlídku místa plnění:	Příjmení, jméno, titul:	Prchalová Božena, Bc.
	Kancelář dveře č.:	301, III. patro budovy B úřadu
	Telefon, mobil:	+420 599 430 383
	E-mail:	<a href="mailto:zakazky@ovajih.cz">zakazky@ovajih.cz</a>
	E-mail pro prohlídku místa plnění:	<a href="mailto:inv@ovajih.cz">inv@ovajih.cz</a>

Úhrada nákladů na zadávací dokumentaci:	Výše nákladů (v Kč s DPH)	bezplatně
	Způsob platby:	NE Dokumentace zveřejněna na profilu zadavatele <a href="https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html">https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html</a>

1.3. Údaje pro podání elektronické nabídky	
Profil zadavatele pro podání elektronické nabídky:	<a href="https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html">https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html</a>
Upřesňující údaje:	<p>Elektronickou nabídku lze podat pouze po předchozí registraci a přihlášení do systému E-ZAK a musí být opatřena zaručeným elektronickým podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele, více viz níže.</p> <p><b>Zadavatel požaduje, aby hodnoty jednotlivých položek každého hodnotícího kritéria byly dodavatelem zadány do systému E-ZAK při odeslání nabídky v součtu za oba objekty.</b> Zadavatel proto doporučuje věnovat podání nabídky náležitou pozornost a čas.</p>

2. Charakteristika veřejné zakázky	
Název veřejné zakázky:	Zpracování projektové dokumentace „ <b>Revitalizace domů na ul. Horní č. 3032/100 a 3033/102, Ostrava-Bělský Les</b> “.
Místo plnění / realizace, kód:	Ostrava-Jih, CZ080
Stručný popis zakázky:	<p>Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace jedním dodavatelem pro dva bytové domy v rozsahu OZP, PD st. DSP a st. DPS, zajištění stavebního povolení, inženýrská činnost, provedení autorského dozoru, vč. souvisejících činností. Pro každý bytový dům bude uzavřena samostatná smlouva o dílo, předmětem plnění jsou tyto dva bytové domy:</p> <p><b>A. BD na ul. Horní č. 3032/100, Ostrava-Bělský Les</b> vypracování OZP na stav střechy budovy a následná rekonstrukce, vypracování OZP na stav zimních zahrad a následná rekonstrukce, výměna zábradlí na balkónech včetně výměny dlažeb, výměna střešních žlabů a svodů, výměna garážových vrat, nátěr oken na chodbách (případná výměna na základě posouzení projektanta) výměna mříží sklepních oken, oprava okapových chodníků, nátěry zábradlí u opěrných zídek garáží, výměna dvou vstupních dveří do domu – přední a zadní vchod, nátěr zábradlí u vstupu do domu včetně sloupů.</p> <p><b>B. BD na ul. Horní č. 3033/102, Ostrava-Bělský Les</b> vypracování OZP na stav střechy budovy a následná rekonstrukce, vypracování OZP na stav zimních zahrad a následná rekonstrukce, výměna zábradlí na balkónech včetně výměny dlažeb, výměna střešních žlabů a svodů, výměna garážových vrat, nátěr oken na chodbách (případná výměna na základě posouzení projektanta) výměna mříží sklepních oken, oprava okapových chodníků, nátěry zábradlí u opěrných zídek garáží, výměna zadních vstupních dveří, vybudování druhého výtahu v domě (dům pro imobilní osoby).</p>

	Podrobná specifikace a požadavky zadavatele na předmět plnění jsou vymezeny v závazných návrzích smluv o dílo, které jsou přílohami a nedílnou součástí této výzvy, vč. zadávacích podmínek. Součástí zadávacích podmínek je technická zpráva a výkresová dokumentace 2107 E1, zpracovatel: Architektonická kancelář Ing. arch. M. Dydowicz, leden 2000.	
<b>Společný slovník (CPV):</b>	<i>Hlavní slovník</i>	<i>Doplňkový slovník</i>
<b>Hlavní předmět</b>	71000000-8	
<b>Další předměty</b>		
<b>Kritéria pro zadání veřejné zakázky dle ekonomické výhodnosti dle § 114 zákona:</b>	a) nejnižší nabídková cena	NE
	b) nejnižší náklady životního cyklu	NE
	c) nejlepší poměr ceny a kvality	ANO
<b>Požadavek na poskytnutí jistoty dle § 41 zákona:</b>	NE	
<b>Varianty nabídky dle § 102 zákona:</b>	NE	
<b>Elektronické podání nabídky dle § 107 zákona:</b>	ANO	
<b>Právo na vyhrazené plnění vč. popisu a lhůty:</b>	NE	
<b>Zadávání částí veřejných zakázek dle § 35 v návaznosti na ust. § 101 zákona:</b>	<i>Rozdělení na části:</i>	NE
	<i>Počet:</i>	-
	<i>Nabídky mohou být předkládány pro:</i>	-
	<i>Nejvyšší počet částí, které mohou být zadány jednomu dodavateli:</i>	-
<b>Bude použita elektronická aukce dle § 120 a násl. zákona:</b>	NE	
<b>Podmínky financování:</b>	Bližší specifikace v návrhu smlouvy (viz příloha č. 2 této výzvy).	

3. Časová specifikace		
Lhůta pro:	Od:	Do:
- prohlídku místa plnění	<b>Prohlídka místa plnění</b> zahrne prohlídku obou bytových domů. <b>Prohlídka se uskuteční dne 08. 04. 2024 od 09:00 do 10:00</b> sraz zájemců zahájen na adrese ul. Horní č. 3032/100 Ostrava-Bělský Les a <u>následný přesun</u> na ul. Horní č. 3033/102, Ostrava-Bělský Les.	
- podání žádosti o písemné vysvětlení ZD	---	<b>08. 04. 2024, 23:59 hod.</b>
- uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace	---	<b>11. 04. 2024</b>
- podání nabídek	---	<b>18. 04. 2024, 10:00 hod.</b>
- předpokládanou dobu plnění	05/2024 – 8/2024	

Dodavatel je oprávněn po zadavateli (kontaktní osoby uvedené v bodě 1.2) písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 zákona, které bude uveřejněno na profilu zadavatele [https://zakazky.ovajih.cz/profile\\_display\\_143.html](https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html).

Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby ve svém vlastním zájmu sledovali profil zadavatele, na kterém budou uveřejňována případná vysvětlení, změny či doplnění zadávacích podmínek. Pokud dodavatel nezpracuje případné zde uvedené změny do své nabídky, může být vyloučen ze zadávacího řízení pro nedodržení zadávacích podmínek.

Otevírání elektronicky podaných nabídek je v souladu s ust. § 109 zákona neveřejné.

4. Financování	
Převažující zdroje financování	Vlastní zdroje - rozpočet obce
Jiné zdroje (fondy)	NE
Evidence v jiném informačním systému, evidenční číslo	NE

#### 5. Doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění své způsobilosti a kritéria kvalifikace dle § 53 odst. 4 zákona

##### **Základní způsobilost**

- a) Výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona v souladu s § 74 odst. 2 a 3 zákona,
- b) Potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) Písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) Písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) Výpis z obchodního rejstříku nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

**Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti v nabídce předložením čestného prohlášení (je možno použít vzor v příloze č. 1 této výzvy), z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel podmínky základní způsobilosti požadované zadavatelem splňuje.**

**Doklady, které vybraný dodavatel předloží před podpisem smlouvy, prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění podmínek požadované základní způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení. Doklady mohou být předloženy v originálech, úředně ověřených kopiích, nebo v prostých kopiích.**

Je-li vybraným dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat dle § 74 odst. 2 zákona tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat:

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu, postupuje se dle § 74 odst. 3 zákona.

##### **Profesní způsobilost**

- g) Doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění s předmětem podnikání „Projektová činnost ve výstavbě“, včetně výpisu z Obchodního rejstříku či jiné evidence, má-li v ní být dodavatel zapsán podle zvláštních předpisů, v souladu s § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona.

**- odborná způsobilost nebo členství v profesní organizaci dle § 77 odst. 2 písm. b) a c) zákona**

- h) Osvědčení k výkonu činnosti ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, a to v oboru pozemní stavby – osvědčení o autorizaci; dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona.

**Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti v nabídce předložením čestného prohlášení (je možno použít vzor v příloze č. 1 této výzvy), z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel podmínky profesní způsobilosti požadované zadavatelem splňuje.**

##### **Technická kvalifikace**

- i) Seznam min. 4 významných služeb (zpracování projektové dokumentace) poskytnutých za poslední 3 roky přede dnem zahájení zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, s limitem nad 500.000 Kč bez DPH u každé z nich, dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona;

**Dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace v nabídce předložením čestného prohlášení (je možno použít vzor v příloze č. 1 této výzvy), z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kritéria technické kvalifikace požadované zadavatelem splňuje.**

#### 6. Dílčí kritéria při hodnocení podle ekonomické výhodnosti

Dílčí kritéria:	Váhy v %:
1. Nabídková cena celkem v Kč bez DPH (zpracování OZP, PD st. DSP a st. DPS, inženýrská činnost, zajištění stavebního povolení), tj. <b>součet cen celkem v Kč bez DPH za oba bytové domy</b> dle čl. IV. odst. 1. závazného vzoru návrhu smlouvy o dílo	80
2. <b>Lhůta realizace v kalendářních dnech</b> od následujícího dne po dni účinnosti smlouvy (zpracování OZP, PD st. DSP a st. DPS, inženýrská činnost, zajištění stavebního povolení, doba vyhrazená pro předání a převzetí díla) <b>tj. součet lhůt v kalendářních dnech za oba bytové domy</b> dle čl. III. odst. 1. závazného vzoru návrhu smlouvy o dílo	10
Cena za výkon autorského dozoru v Kč bez DPH, <b>tj. součet cen za výkon autorského dozoru v Kč bez DPH za oba bytové domy</b> dle čl. IV. odst. 7. závazného vzoru návrhu smlouvy o dílo. (Cena za výkon autorského dozoru v čl. IV. odst. 7. závazného vzoru návrhu smlouvy o dílo <b>max. do 20 % celkové nabídkové ceny projektové dokumentace v Kč bez DPH u každého bytového domu</b> ).	10

#### Pravidla pro hodnocení nabídek dle § 115 zákona:

Nabídka bude hodnocena podle ekonomické výhodnosti bodovací metodou.

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 1 až 100 procentních bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro všechna číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšších procentních bodů.

Bude-li považovat hodnotící komise hodnotu jiného dílčího kritéria, než je cena, za zjevně nepřiměřenou, postup podle předchozího odstavce nepoužije a nabídce v rámci tohoto kritéria přiřadí 0 bodů. Tento postup je hodnotící komise povinna odůvodnit ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek.

**Zadavatel si vyhrazuje právo v případě shodnosti bodového ohodnocení účastníků zadávacího řízení umístěných na 1. až 3. místě vybrat nabídku s nižší nabídkovou cenou.**

#### 7. Jiné upřesňující údaje

<b>Variantské řešení:</b>	Zadavatel nepřipouští varianty nabídky dle § 102 zákona.
<b>Požadavek na vzorky:</b>	Zadavatel nepožaduje.
<b>Prohlídka místa plnění:</b>	Bude umožněna v termínu dle časové specifikace viz čl. I. bod. č. 3 této ZD.
<b>Jiné:</b>	Účastník zadávacího řízení v nabídce doloží písemné čestné prohlášení, že bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění

	<p>odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem v souvislosti s výkonem předmětu plnění této veřejné zakázky u každého bytového domu v min. výši <u>0,5 mil. Kč</u> po celou dobu předmětu plnění této veřejné zakázky.</p> <p>Účastník zadávacího řízení <u>v nabídce</u> doloží písemným čestným prohlášením souhlas povinnému subjektu (zadavateli) s poskytováním získaných informací dalším subjektům dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zároveň v souladu s ust. § 218 odst. 1 zákona v nabídce označí údaje nebo sdělení, která považuje za důvěrná, a to vzhledem k povinnostem daných zákonem citovaných zákonem o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.</p>
--	---

## II. Upřesnění požadavku na poskytnutí jistoty (dle § 41 zákona)

Zadavatel ve smyslu § 41 zákona nepožaduje pro tuto VZ poskytnutí jistoty.

## III. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena v české měně jako cena smluvní a nejvýše přípustná bude účastníkem zpracována podle podmínek výzvy a zadávací dokumentace. Takto stanovená cena bude zadavatelem posuzována v kritériu „**Nabídková cena celkem v Kč bez DPH (zpracování OZP, PD st. DSP a st. DPS, inženýrská činnost, zajištění stavebního povolení), tj. součet cen celkem v Kč bez DPH za oba bytové domy**” dle čl. IV. odst. 1. závazného vzoru návrhu smlouvy o dílo. Nabídková cena každého bytového domu bude obsahovat veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením předmětu plnění. Součástí nabídky bude uvedení celkové ceny bez DPH, cena vč. DPH (cena za *zpracování OZP, PD st. DSP a st. DPS, inženýrská činnost, zajištění stavebního povolení*), **termín dodání** projektové dokumentace každého bytového domu **v kalendářních dnech**, cena za výkon autorského dozoru bude posuzována v kritériu „Cena za výkon autorského dozoru v Kč bez DPH, **tj. součet cen za výkon autorského dozoru v Kč bez DPH za oba bytové domy**” dle čl. IV. odst. 7. závazného vzoru návrhu smlouvy o dílo. Cena za výkon autorského dozoru každého bytového domu **bude max. do 20 % celkové nabídkové ceny projektové dokumentace v Kč bez DPH.**

Nabídková cena musí být platná po celou dobu, a to od podání nabídky, až do doby ukončení této veřejné zakázky, bude uvedena v české měně v Kč bez DPH, samostatně DPH a cena včetně DPH.

Další součásti veřejné zakázky jsou uvedeny ve vzoru závazného návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 2 této výzvy).

## IV. Mimořádně nízká nabídková cena

V souladu s ust. § 113 odst. 2 písm. b) zákona zadavatel stanovuje způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny. Za nabídku obsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována taková cenová nabídka, jejíž celková cenová úroveň bude o více než 50 % nižší než průměrná cenová úroveň všech hodnocených nabídek. Tím však není dotčena možnost zadavatele požadovat v souladu s § 113 odst. 3 a 4 zákona vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny i v případě, že zadavatel shledá nabídkovou cenu některého z dodavatelů mimořádně nízkou ve vztahu k předmětu veřejné zakázky na základě jiných skutečností, než je výše definována odchylka od průměrné cenové úrovně.

## V. Podmínky, při jejichž splnění je možno změnit výši nabídkové ceny

Bližší specifikace v Čl. IV. odst. 2. vzoru závazného návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 2 této výzvy vztahující se k předmětnému bytovému domu).

## VI. Platební podmínky

Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) vystavená zhotovitelem.

Zaplacení provedeného díla bude provedeno po dokončení převzetí díla se zapracovanými veškerými podmínkami z dokladové části na základě faktur zhotovitele dle čl. V. odst. 1 závazného vzoru návrhu smlouvy o dílo vztahující se k předmětnému bytovému domu.

Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena **na 30 kalendářních dnů** po jejich prokazatelném doručení objednateli. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu o převzetí nebo doporučeně prostřednictvím pošty. Ostatní podmínky jsou uvedeny ve vzoru závazného návrhu smlouvy o dílo předmětného bytového domu (viz příloha č. 2 této výzvy).

## VII. Pokyny pro zpracování nabídky

Dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, a to **v elektronické podobě** v českém nebo slovenském jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje).

### Podání elektronické nabídky

Nabídka v elektronické podobě musí být podána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK v detailu u příslušné VZ na adrese profilu zadavatele: [https://zakazky.ovajih.cz/profile\\_display\\_143.html](https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html). Dodavatel musí být nejdříve v E-ZAK registrován. Elektronickou nabídku lze podat pouze po předchozím přihlášení do E-ZAK a musí být opatřena zaručeným elektronickým podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele. Postup při registraci je popsán v následujících odstavcích této výzvy. Elektronický podpis musí být založen na osobním kvalifikovaném certifikátu a náležet osobě oprávněné jednat jménem či za dodavatele. Pokud nabídku elektronicky podepíše jiná osoba, musí být v nabídce přiložena plná moc (originál opatřený elektronickými podpisy, případně v konverzi do elektronické podoby), která ji k tomu opravňuje.

Zadavatel doporučuje, aby jednotlivé soubory elektronické nabídky byly označeny tak, aby bylo patrné, že se jedná o nabídku na veřejnou zakázku. Pokud dodavatel vkládá více souborů, budou jednotlivé soubory očíslovány vzestupnou řadou a označeny názvem dokumentu. V případě komprimace dodavatel použije formát .ZIP nebo .RAR. Maximální velikost jednotlivých souborů v E-ZAK je omezena, ale počet dokumentů v nabídce není omezen.

Dokumenty, které musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, zadavatel doporučuje do E-ZAK vložit opatřené elektronickým podpisem této osoby (nejlépe v naskenované podobě ve formátu .PDF, popř. v jiném formátu opatřeném elektronickým podpisem). Zadavatel doporučuje, aby dodavatel podával elektronickou nabídku v jednom datovém souboru (PDF, DOC apod.).

### Registrace dodavatele v E-ZAK

V případě úmyslu podat nabídku v elektronické podobě je třeba provést registraci dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK na adrese <https://fen.cz/#/registrace>. K úspěšnému dokončení registrace je dle doporučení zadavatele vhodné využít platný elektronický podpis založený na osobním kvalifikovaném certifikátu. Pokud elektronický podpis dodavatel nevlastní, lze dokončit registraci i bez jeho využití. Nicméně pro plnohodnotnou účast v této veřejné zakázce je povinné elektronický podpis založený na osobním kvalifikovaném certifikátu vlastnit.

Podrobnější informace dodavatelé naleznou v Uživatelské příručce pro dodavatele <https://zakazky.ovajih.cz/manual.html>.

V případě, že se dodavatel nedaří zaregistrovat do systému E-ZAK, může být příčinou, že byl před vyhlášením této VZ již „předregistrován“ zadavatelem nebo administrátorem a jeho IČO je tak obsazeno. V tomto případě je nutné vstoupit k dokončení registrace pomocí hypertextového odkazu z předregistračního e-mailu, který byl zaslán na adresu dodavatele. V případě potíží, ztráty nebo neobdržení přeregistračního e-mailu lze kontaktovat technickou podporu poskytovatele elektronického nástroje na adrese: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz), tel: +420 538 702 719.

Test nastavení prohlížeče: Na adrese [https://zakazky.ovajih.cz/test\\_index.html](https://zakazky.ovajih.cz/test_index.html) má dodavatel možnost si ověřit, zda jeho prohlížeč splňuje všechny potřebné požadavky pro účast v poptávkovém řízení.

Test prostředí: Tento test prověří nezbytné součásti internetového prohlížeče a správnost jejich nastavení pro práci s elektronickým nástrojem E-ZAK.

Test odeslání nabídky: Tento test dodavateli umožní vyzkoušet si elektronické testovací nabídky v prostředí elektronického nástroje E-ZAK. Tento test ověří, zda elektronický podpis dodavatele vyhovuje pro využití v E-ZAK. Podmínkami úspěšného průběhu jsou úspěšně absolvovaný první test prostředí a platný zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu (vydávají jej EIdentity a.s., PostSignum QCA, nebo První certifikační – I. CA).

#### Obchodní podmínky

Obchodní podmínky vyplývají ze vzoru závazného návrhu smlouvy o dílo vztahující se k předmětnému objektu (viz příloha č. 2 této výzvy), který účastník zadávacího řízení pouze vyplní a účastník zadávacího řízení nebo osoba příslušně zmocněná účastníkem zadávacího řízení podepíše a předloží v nabídce. U společné nabídky více osob bude v nabídce návrh smlouvy podepsán všemi účastníky společné nabídky.

Účastník zadávacího řízení není oprávněn činit v závazném návrhu smlouvy jakékoliv změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníků zadávacího řízení v místech k tomu určených. Účastník zadávacího řízení není oprávněn přikládat žádné přílohy k návrhu smlouvy, které tato výzva výslovně nepředpokládá. V případě, že účastník zadávacího řízení v nabídce doloží dokumenty vztahující se k nabídce podepsané jinou osobou než osobou k tomu oprávněnou dle aktuálního a platného výpisu z Obchodního rejstříku, doloží do své nabídky také oprávnění této osoby k podpisu (např. plnou moc opatřenou elektronickými podpisy, případně v konverzi do elektronické podoby). Závazný návrh smlouvy o dílo vymezuje budoucí rámec smluvního vztahu předmětného bytového domu. Nabídka účastníka zadávacího řízení musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s tímto závazným návrhem smlouvy a které by znevýhodňovalo zadavatele. V opačném případě se má za to, že nabídka nesplňuje zadávací podmínky a bude vyřazena dle § 48 odst. 2 písm. a) zákona.

#### **VIII. Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem**

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- a) lhůtu realizace uvádět v celých číslech
- b) náklady spojené s účastí na veřejné zakázce zadavatel nehradí
- c) v případě rozporu údajů mezi návrhem smlouvy o dílo a jiným dokladem v nabídce nebo údajem uvedeným v elektronickém nástroji E-ZAK, bude brán v úvahu při posouzení a hodnocení nabídek údaj uvedený v závazném vzoru návrhu smlouvy o dílo,
- d) ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost,
- e) upravit rozsah předmětu plnění dle výše finančních prostředků, které má zadavatel k dispozici,
- f) **vyloučení účastníka zadávacího řízení, včetně důvodů vyloučení, oznámit zveřejněním na profilu zadavatele [https://zakazky.ovajih.cz/profile\\_display\\_143.html](https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html) v souladu s ust. § 53 odst. 5 zákona,**
- g) **zveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele [https://zakazky.ovajih.cz/profile\\_display\\_143.html](https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html) v souladu s ust. § 53 odst. 5 zákona,**
- h) **v souladu s ust. § 104 písm. e) zákona zadavatel požaduje u vybraného dodavatele, se kterým mají být uzavřeny smlouvy dle § 124 zákona, předložit před jejich uzavřením doklady požadované dle bodu 5 písm. a) – f) této výzvy způsobem dle § 75 zákona; dle bodu 5 písm. g) - h) této výzvy a sdělit údaje a předložit doklady, příp. předložit písemné čestné prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v dokladech podle § 122 odst. 3 zákona, které má zadavatel k dispozici, nebo předložit nové doklady, pokud se rozhodné údaje v těchto dokladech změnily, dle § 122 odst. 4 zákona, a to v souladu se zněním přiloženého čestného prohlášení.**

Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ust. § 122 odst. 8 zákona.

Požadovaná způsobilost a kvalifikace v rámci součinnosti může být v souladu se zákonem prokázána odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup dle § 45 odst. 4 zákona, prostřednictvím jiných osob dle § 83 zákona, prostřednictvím poddodavatele dle § 85 zákona a v případě společné nabídky několika dodavateli dle § 84 zákona, případně předložením elektronického výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228



**zákona nebo elektronického certifikátu ze seznamu certifikovaných dodavatelů dle § 234 zákona prokazující splnění způsobilosti a kvalifikace v rozsahu údajů v nich uvedených.**

**Přílohy, které jsou nedílnou součástí této výzvy:**

- 1) Čestné prohlášení
- 2) Vzor závazného návrhu smlouvy o dílo pro:
  - A. BD na **ul. Horní č. 3032/100, Ostrava-Bělský Les**
  - B. BD na **ul. Horní č. 3033/102, Ostrava-Bělský Les**
- 3) Technická zpráva a výkresová dokumentace 2107 E1 (vztahuje se k oběma bytovým domům)
- 4) Fotodokumentace (současný stav, vztahuje se k oběma bytovým domům)

V Ostravě dne .....

Bc. Kateřina Gemrotová  
vedoucí oddělení veřejných zakázek  
v z., Bc. Renáta Rárová, oddělení veřejných zakázek