



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: JIH/040404/24/OŠK/Kis

Sp. zn.: S-JIH/031862/24

všem dodavatelům  
zveřejněním na profilu zadavatele

Vyřizuje: Ing. Kišová Jana

Telefon: +420 599 430 337

Fax:

E-mail: jana.kisova@ovajih.cz

Datum: 11.04.2024

## Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Veřejná zakázka: **VZ 24.24 Oprava zahradní terasy při MŠ A. Kučery 31, Ostrava – Hrabůvka**

Zadavatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih  
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
zastoupen Bc. Martinem Bednářem, MBA, starostou obvodu  
IČO: 00845451, DIČ: CZ00845451

Způsob zadání: veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce zadaná dle § 27 v návaznosti na ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) zasláním a zveřejněním výzvy na profilu zadavatele

V návaznosti na žádost v E-ZAK ze dne 10. 4. 2024 poskytuje zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty, výše uvedené veřejné zakázky, a to:

<b>Dotaz č. 1</b>	<p>Dle čl. IV Platební podmínky, odst. 8 je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli pozastávku 10 % z ceny jako záruky za nedodělky a vady, které se objeví při předání a převzetí díla a následně v záruční době.</p> <p>U takto malých zakázek není obvyklá pozastávka 10 % z ceny díla za záruční vady. Zhotovitel je vázán smlouvou a v případě vzniku vady v záruční době jej na své náklady musí odstranit. Prosíme o ponechání pozastávky 10 % z ceny díla pouze do doby předání a převzetí stavby. Pokud bude zadavatel na svých podmínkách trvat, tak pravděpodobně dojde ke zbytečnému prodražení stavby, zhotovitel bude nucen promítnout tuto skutečnost do své nabídkové ceny, jelikož 10 % z ceny díla bude zhotoviteli vyplaceno až 60 měsíců po řádném dokončení a předání díla. 10 % z ceny díla tvoří podstatnou část režijních nákladů a zisku společnosti.</p>
<b>Odpověď č. 1</b>	<p>Dle čl. IV. odst. 8 až 17 smlouvy o dílo je pozastávka koncipována tak, že 5% ceny díla bude vyplaceno do 90 dní po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Druhou polovinu sjednané výše pozastávky ve výši 5% z ceny díla uvolní objednatel do 30 dnů od uplynutí záruční doby a splnění všech závazků z odpovědnosti zhotovitele za vady. Zhotovitel má možnost tuto pozastávku nahradit bankovní zárukou ve výši 5% z ceny díla za podmínek uvedených v čl. IV. odst. 12 až 15 smlouvy o dílo.</p> <p>Jde o standardizovanou smlouvu o dílo, kterou objednatel / zadavatel využívá již několik let a na pozastávce trvá.</p>
<b>Dotaz č. 2</b>	<p>Dle článku VII. Provádění díla a jiná ujednání, odst. 14 je zhotovitel povinen vytyčit inženýrské sítě a oznámit správcům sítí zahájení stavby.</p> <p>Položka vytyčení sítí není v položkovém rozpočtu, prosíme o její doplnění.</p>
<b>Odpověď č. 2</b>	<p>SoD je součástí zadávací dokumentace VZ a zde uvedená položka vytyčení sítí je stejně jako revize či dokumentace skutečného provedení stavby zahrnuta v položce č.49 – Koordinační a kompletační činnost v díle Vedlejší náklady položkového rozpočtu.</p>
<b>Dotaz č. 3</b>	<p>Dle článku VII. Provádění díla a jiná ujednání, odst. 17 je též obsahem díla geometrické zaměření.</p> <p>Položka geometrického zaměření není v položkovém rozpočtu, prosíme o její doplnění.</p>
<b>Odpověď č. 3</b>	<p>SoD je součástí zadávací dokumentace VZ a zde uvedená položka geometrického zaměření je stejně jako revize či dokumentace skutečného provedení stavby zahrnuta v položce č.49 – Koordinační a kompletační činnost v díle Vedlejší náklady položkového rozpočtu.</p>

Toto poskytnuté vysvětlení zadávací dokumentace je pro zpracování nabídky závazné.

S pozdravem

Ing. Gabriela Vasiliadis Tóth, DiS.  
vedoucí odboru školství a sportu