

D.1.1 ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

a) Technická zpráva

Navržené stavební práce jsou udržovacího charakteru a bez změny užívání.

Stavební práce - výměna podlahových krytin, výměna obkladů a výměna dveří vč. zárubní, drobná úprava dispozice bez zásahu do nosné k-ce.

Zdravotechnika - výměna vnitřních rozvodů a zařizovacích předmětů.

Elektroinstalace - není součástí.

ÚT výměna těles v sociálním zařízení.

Bourací práce

- vybourání dělicí příčky mezi míst. č. O1 a č.O3
- vybourání otvoru v příčce tl. 100mm s vložením překladu z betonářské oceli
- vybourání, demontáž označených dveřních křídel vč. oc. zárubně do místn. č. O2
- oklepání keramických obkladů v sociálním zařízení
- demontáž těles ÚT 3ks a části rozvodu
- vybourání podlahy v sociálním zařízení
 - keramická dlažba 100/100
 - cementový potěr
 - stopní k-ce nebyly prováděny sondy
 - vybourání 30-50mm vybourání
- podlaha předsíně
 - krytina PVC vč. soklu
 - dřevotřískové desky 2x
 - demontáž
 - demontáž
- kompletní demontáž zařizovacích předmětů a dotčených rozvodů ZTI, EL v dotčených místnostech
- demontáž a výměna těles ÚT po provedení obkladů v sociálním zařízení
- oškrábání maleb stěn a stropů

Stavební úpravy

- dozdivka příčky tl. 100mm z tvárnice Ytong s ukotvením na navazující k-ce v technologii dodavatele zdiva vč. dozdivek po ZTI, obezdívky vany
- obklad stupačky kanalizace, předstěny WC z SDK do vlhkého prostředí
- podlaha sociální zařízení a předsíň

A keram. dlažba 300/300mm, R10
flexibilní lepicí tmel a spárovací hmota
hydroizol. nátěr s vytažením na stěny (výška 150mm,)
samonivelační stěrka
cementový potěr 30-50mm
stropní konstrukce

v místě dveří do kuchyně a vstupních bude ukončena krytina pod prahem

- doplnění štukových omítek na vyzdívky
- keramické obklady kalibrované, velikosti 600 x300mm, v místě vany hydroizol. nátěr stěn do výšky obkladu 2m, obklad předstěny WC vč. vodorovné plochy
- celoplošné přestukování stěn nad obkladem, malby stěn
- kompletační práce po ZTI a ÚT

- dveře plné velikosti 700/1970mm CPL z výplní DTD do nové oc. zárubně RALL dle výběru investora, dekor dřeva
oc. zárubně provedení nového syntetických nátěrů (2x zákl.+2x vrchní email) v barvě dle obkladu

4. Technika prostředí staveb

- zdravotní samostatná část D.1.4 a/ - napojení na stávající rozvody
- výměna těles ústředního vytápění vč. vypuštění systému a nutných zkoušek stávající tělesa budou demontována,
 - výměna v m.č. O3 navrženo otopná tělesa např. Koralux Rondo Classic a v míst. č. O2 deskový radiátor např. Korado vč. napojovací potrubí
 - zrušení tělesa v míst. č. O3 vč. potrubí
 - nové rozvody od odbočky nad dveřmi do kuchyně k nově navrženým tělesůmnový syntetický nátěr 1x zákl. + 2x vrchní, email odstín
(speciální email syntetický vhodný pro nátěr teplovodního potrubí)
- provedení nových rozvodů elektroinstalace, ochranné pospojování není součástí této části

V Ostravě březen 2024

Vypracoval : Ing. Vlasta Vargová