

A . PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Oprava nájezdové rampy

b) místo stavby

J. Škody 1 a 7, Ostrava - Dubina, parc. č. 110/2 k.ú. Dubina

c) předmět projektové dokumentace

Oprava povrchu ramp, schodiště a výměna zábradlí.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení, místo trvalého pobytu

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání (fyzická osoba)

c) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnická osoba)

Statutární město Ostrava, MOb Ostrava - Jih

IČ 00845451

Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání

wamp in, s.r.o., IČ 25358928, Slavíkovců 15 A,

709 00 Ostrava - Mariánské Hory

b) jméno, příjmení, hlavního projektanta

Ing. Miroslav Pytel

seznam autor. osob ČKAIT č. 1100760

b) jméno, příjmení, projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace

Dana Víchová rozpočet

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna.

A.3 Seznam vstupních podkladů

1/ mapové podklady GIS MMO

2/ doměření, fotodokumentace

3/ projektová dokumentace r. 2007, z které projektant vycházel

B. SOUHRNNÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území, rovinatý pozemek se stávajícím přístupem a příjezdem z místní komunikace ul. J. Škody k vchodu do bytového domu. Zařízení staveniště bude zřízeno na pozemku vlastníka parc. č. 110/2. Připojky k objektu stávající a kapacitně vyhovující.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci, splňuje podmínky funkční regulace, stanovené ÚPO pro umísťování staveb v dotčeném území a je tedy v souladu s Územním plánem Ostravy.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, nevyžaduje nebyly vydány.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, - nejsou dotčeny.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod., s ohledem na charakter navrhovaných prací nebyly prováděny.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

ochranná pásma správců sítí v místě stavby jsou respektována a nebudou dotčena.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

řešené území se nenachází v záplavové oblasti a poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

navržené stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na okolí a nemají žádný vliv na odtokové poměry s ohledem na stávající stavbu a nedochází ke změnám.

i) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

nevyžaduje.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa, nedotčeno.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

objekt je napojen na síť - napojení na technickou infrastrukturu je na rozvod NN, sdělovací, teplovod, plyn, vodovod a kanalizaci.

Stávající jsou přístupové chodníky a komunikace.

j) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice nemá.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Dotčené parcely a stavby na nich

Parcelní číslo: st. 110/10 a 110/6

Katastrální území Dubina u Ostravy

Číslo LV: 109 Výměra [m²]: 376

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava

Parcelní číslo: 110/2 - nájezdová rampa

Katastrální území Dubina u Ostravy

Číslo LV: 109 Výměra [m²]: 24486

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

nevyžaduje.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu dokončené stavby kuchyně s jídelnou vč. zázemí a ze statické posouzení vyplývá, že stavbu lze realizovat a nebude narušena statika stávajícího objektu.

b) účel užívání stavby,

bytový dům.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

jedná se o trvalou stavbu

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, stávající řešení.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, dokumentace byla projednána s dotčenými orgány státní správy a jejich požadavky budou dodrženy - nejsou dotčeny, ujde o udržovací práce.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

nevyžaduje.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Zastavěná plocha dotčené části 57,7m²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

stávající beze změn.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

2měsíce bez členění na etapy

j) orientační náklady stavby.

1 000 tis. Kč

V Ostravě únor 2024

Vypracoval : Ing. Vlasta Vargová