

## D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

### a) Technická zpráva venkovní schodiště, rampy

Vstup do bytového domu řešen venkovní rampou s napojením z přilehlého chodníku a přímým schodištěm ( dvě ramena ). Rampy vč. lemujícího soklíku a schodiště vč. podesty vstupu s keramickou dlažbou. Svislé k-ce ramp a květníku s povrchovou úpravou střednězrnná omítka ( marmolit ) a vodorovné plochy obloženy dlažbou.

Zábradlí oc. trubkové k-ce s dřevěným madlem kotvena z vnější strany zdiva rampy do ,přiznané' pásové oceli a madla ramp kotveny do obvodového pláště. Zábradlí pro rampy nevyhovuje platným normám - absence vodících madel ve dvou úrovních.

#### Navrženo

- demontáž oc. k-ce zábradlí a madel, dř. fošen k-ce zastřešení vstupu
- vybourání keramické. dlažby podest, ramp vč. vrstvy pro novou tl. dlažby
- vybourání keramické. dlažby schodiště 6x 280/150mm vč. dobetonovaných stupňů z ekostyrénu a u 3x 280/150mm vč. původních obkladových desek  
projektant vychází s předané PD na opravu schodiště
- demontáž mozaikové omítky vč. podkladních vrstev zdí rampy a schod. zdí mino fasádu domu
- rozebrání okapového chodníku z betonových dlaždic, očištění pro zpětné použití
- vyjmutí zeminy z květníku pro navrženou sanaci bet. k-cí a zjištění stavu-  
propustnosti dna

#### nový stav

- na očištěnou, sanovanou beton. k-ci zdiva ramp vč. květníku bude provedena -  
mozaiková omítka střednězrnná  
Armovací stěrka  
Armovací síť  
Penetrace-barevná  
Mozaiková omítka barevné provedení dle stávající na fasádě( hnědá )  
příprava podkladu sanace - systémové řešení např. MasterEmaco  
v místě obvodového zdiva domu doplnění omítky v páse 200mm po demontáži  
soklu z dlaždic ( nově fabion výšky50mm)
- betonové k-ce květníku ( vnitřní strana ) budou mechanicky očištěny, vyspravení a  
vyrovnání podkladu sanačními maltami  
prověření dna a odvodu dešťové vody, zprůchodnění odtoku  
nová svislá hydroizolace - např. CEMELESTIK EX 1K a doplněna středně zrnou  
omítkou s armovací tkaninou v pásu nad zemínou  
ochrana izolace nopovou folií - nopy od zdi ( případně geotextilií ) ukončena v úrovni  
zeminy  
zpětné zásyp zemínou vč. doplnění substrátu 1/2
- betonové stupně 4 x dl.1450mm budou vyspraveny a vyrovnány sanačními maltami,  
hydroizolační nátěr např. CEMELESTIK EX 1K  
osazení ( dle pokynů výrobce) schodů profil L typ LSS s podkosenou podstupnicí  
délky 1400mm vč. soklového pásku 70/12mm např. Teso Jistebník

- **betonové stupně 6x ( 5x) dl. 1450mm** budou dobetonovány C16/20 stupňů pro osazení schodů L hydroizolačního nátěru např. CEMELESTIK EX 1K osazení ( dle pokynů výrobce) schodů profil L typ LSS s podkosenou podstupnicí dl. 1450mm vč. soklového pásu 70/12mm např. Teso Jistebník
- **schodišťové podesty** teracová dlažba 300/300/30mm vč. soklového pásu 70/12mm ( protiskluz, impregnovaná a odstín šedá ) např. Teso Jistebník do flexibilního tmele vč. flexib. spárovací hmoty dle pokynů výrobce
- na vodorovné plochy zdiva ramp a schodů budou osazeny zákrytové teraco desky tl.35mm s okapovou drážkou např. Teso Jistebník
- betonová k-ce rampy budou mechanicky očištěny, sanace a vyspravení sanačním systémem systémové řešení s vazbou na nátěrový systém např. MasterEmaco
  - vyrovnání podkladu litá malta tl. 10mm např. MasterEmaco T450 tl. dle skutečnosti po vybourání dlažeb a sanaci
  - na takto připravené povrchy navržen nátěrový systém s pružnou pečetící vrstvou epoxi - polyuretanový systém např. MasterSeal Traffic 2259
  - přechod mezi vodorovnou a svislou plochou tvoří půlkulatý fabion ( 50x50mm) z epoxidového plastbetonu
- oc. konstrukce zábradlí Z/. sloupky čtver. 50/50/3 a madla pr.50/3 žárově zinkovaná k-ce

nové kotvení navrženo z boční vnější strany zídek a podél obvodového zdiva domu s ohledem na zateplení sloupky kotveny do bet. k-ce rampy kotevní desky z P.6 x 150-160 pomocí závitových tyčí ø M 12 HILTI HIT HY pohledové dubové madlo 40/150mm hoblované, hrany zaoblené, kotevní desky z P.6 x 120, M8 ( šrouby, matice, podložky 4x ) na sloupku 50/50 2c Bochemit a nátěrový systém proti UV záření vč. kotvicího materiálu

- **madlo schodiště** a desky u zastřešení vstupu bude vyměněno a ponecháno stávající kotvení k oc. sloupkům  
Dubové madlo 40/150mm hoblované, hrany zaoblené  
2c Bochemit a nátěrový systém proti UV záření v stávajícím odstínu ( hnědá)
- **stávající oc. konstrukce zastřešení vstupu**  
odstranění stávajících nátěrů a provedení nového syntetických nátěrů ( 2x zákl.+2x vrchní email ) v stávajícím odstínu ( hnědá)  
Výměna dř. prvků - dubové fošny 40/150mm hoblované, hrany zaoblené  
2c Bochemit a nátěrový systém proti UV záření v stávajícím odstínu ( hnědá)

#### Okapový chodník

- zpětně položena očištěná betonová dlažba 500/500/50mm/19bm
- kladena do struskopískového lože s vyspádováním od budovy šíře 500mm
- navazující zpevněné plochy zámková dlažba a asf. ZP bez úprav

### Poznámka:

Materiály uvedené v dokumentaci pro provádění stavby, uváděná typová označení zařízení a výrobků konkrétních výrobců a dodavatelů slouží pro určení a upřesnění projektantem požadovaných standardů materiálových a funkčních vlastností navrhovaného zařízení a materiálů. Při dodržení ekvivalentních či lepších vlastností, funkčních charakteristik, parametrů a užitných hodnot lze využít zařízení a materiály libovolného výrobce či dodavatele.

Zpracovaná PD nenahrazuje výrobní ani dílenskou dokumentaci k navrženým výrobkům, která bude předložena k odsouhlasení při realizaci.

## Materiály

Teraco schody vyráběny technologií vysokofrekvenčně vibrovaných jednovrstvých prefabrikátů s broušeným povrchem, armovány betonářskou ocelí, nosné prvky jsou armovány výztuží dle statického výpočtu např. Teso Jistebník

## Hydroizolace

např. Cemelestik EX 1K (jednosložková hydroizolace-terasy, základy, .....

Počáteční tahová přidržnost	min. 0,5 MPa
průsak tlakovou vodou (150 kPa)	0 mm
Přírůstek hmotnosti	max. 20 g
Schopnost přemostění trhliny za standardních podmínek	min. 0,75 mm
Schopnost přemostění trhliny (za nízké teploty -5°C)	0,75 mm
Schopnost přemostění trhliny (za nízké teploty -20°C)	0,5 mm
Pevnost v tahu	min. 2,0 MPa
Poměrné prodloužení	min. 13%
Tahová přidržnost	0,5 MPa

## Sanační systém např. MasterEmaco

MasterEmaco 5000 AP - antikorozní ochranný nátěr na výztuž  
MasterEmaco S488C - hrubá správková sanační malta pevnostní třídy R4  
MasterEmaco N305 FC - jemná správková sanační malta pevnostní třídy R2  
MasterProtect 320 - speciální sjednocující ochranný nátěr na betonové konstrukce

## Vyrovnání podkladu např. MasterEmaco T450

## Nátěrový systém s pružnou pečetící vrstvou

epoxi - polyuretanový systém např. MasterSeal Traffic 2250

Penetrace

MasterTop P 617

Posyp Vysušený křemenný písek, frakce 0,3 - 0,8 mm

Vyrovnávací stěrka MasterTop P 617

vysušeným křemenným pískem, směs frakcí 0,1 - 0,3 mm a 0,3 - 0,8 mm

Posyp Vysušený křemenný písek, frakce 0,3-0,8 mm

Uzavírací vrstva MasterSeal TC 268

V Ostravě únor 2024

Vypracoval: Ing Vlasta Vargová