



Vaše značka: SMO/150149/24/ÚPaSŘ/Oti

Ze dne:

Č. j.: SMO/150494/24/ÚPaSŘ/Wil

Sp. zn.: S-SMO/150293/24/ÚPaSŘ/2

Magistrát města Ostravy

odbor územního plánování a stavebního
řádu

oddělení územního plánování a památkové
péče

Vyřizuje: Ing. Alexandra Willerthová

Telefon: 599 442 042

E-mail: alexandra.willerthova@ostrava.cz

Datum: 8.3.2024

DKS 427/2024

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu – odd. územního plánování a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

Ing. Alexandra Willerthová
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-



Vaše značka: SMO/150149/24/ÚPaSŘ/Oti
Ze dne:
Č. j.: SMO/156872/24/ÚPaSŘ/Doč
Sp. zn.: S-SMO/150283/24/ÚPaSŘ/2

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního
řádu
oddělení územního plánování a památkové
péče

Vyřizuje: Ing. arch. Petr Dočekal
Telefon: 599 442 275
E-mail: petr.docekal@ostrava.cz

Datum: 12.3.2024

KS 427/2024

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče (dále jen „MMO ÚP a SŘ“) jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dle ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 správního řádu, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou podalo dne 08.03.2024 Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, zastoupené společností wamp in, s.r.o., Slavíkovců 449/15a, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, vydává toto

závazné stanovisko

k záměru „**Hřiště přírodního typu**“ na pozemcích parc. č. 740/65 a 740/66 v k. ú. Výškovice u Ostravy, dokumentace pro územní souhlas.

Magistrát města Ostravy jako příslušný úřad územního plánování přezkoumal výše uvedený záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a dospěl k závěru, že záměr je

přípustný.

Pro umístění záměru MMO ÚP a SŘ nestanovuje žádné podmínky

Odůvodnění:

Předmětem žádosti je vybudování hřiště pro děti a veřejnost v místě dřívějšího tenisového hřiště. Součástí hřiště budou herní prvky a mobiliář. Navrhované plochy budou šterkové o celkové ploše cca 235m² a travnaté o celkové ploše cca 214 m².

Podklady pro vydání závazného stanoviska jsou:

- Žádost o koordinované závazné stanovisko,
- Projektová dokumentace pro územní souhlas z 03/2024, zpracovatel wamp in, s.r.o.
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 6, schválené usnesením vlády č. 542 ze dne 19. července 2023,
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7,
- Územní plán Ostravy, vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, ve znění Změny č. 3, vydané dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35 (dále jen „územní plán“).

A. Posouzení souladu záměru s politikou územního rozvoje a krajskou dokumentací

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ani ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje nevyplynou v předmětném území pro předložený záměr žádná omezení z hlediska uplatňování záměrů územního plánování.

B. Posouzení souladu záměru s územním plánem

B.1. Posouzení souladu záměru z hlediska jeho účelu užívání se stanoveným funkčním využitím plochy

Funkční využití pozemků je závazně stanoveno v grafické části územního plánu ve výkresu *V2-Hlavní výkres-Urbanistická koncepce* a v textové části územního plánu v kapitole 6. *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*.

Záměrem dotčené pozemky jsou součástí zastavěného území, plochy se způsobem využití „*Bydlení v bytových domech*“. Předmětný záměr lze zařadit dle vhodnosti využití v ploše „*Bydlení v bytových domech*“ do kategorie „přípustné využití“ (sportovní zařízení a plochy včetně provozního zařízení).

Pro úplnost uvádíme, že část pozemku parc. č. 740/66 je také zároveň součástí zastavěného území, plochy se způsobem využití „*Lesy*“ a „*Krajinná zeleň*“. Těchto ploch se však záměr týká pouze okrajově nebo vůbec a funkčně na ně předložený záměr nemá zásadní vliv.

B.2. Posouzení souladu záměru s prostorovou regulací

Z hlediska prostorové regulace se dotčené pozemky nachází v ploše zastavěné stabilizované.

Požadavky prostorové regulace v plochách zastavěných stabilizovaných, zahrnující respektování stavebních čar, výšky, měřítka a architektonického řešení uplatněného u okolní stávající zástavby nelze vztahovat na navrhované úpravy, týkající se především úprav ploch a drobného sportovního vybavení hřiště.

Dle výkresu *V2.1-Hlavní výkres-Koncepce uspořádání krajiny* se dotčený pozemek v „plochách rozvolněné zástavby sídlištního charakteru“. Vzhledem k charakteru navrhovaných úprav však není nutné provést posouzení indexu zastavění.

B.3. Posouzení souladu s ostatními regulativy

Územní plán obsahuje další relevantní kapitoly, které souvisí s posouzením funkční a prostorové regulace, ovšem pouze ve specifických případech. Jedná se zejména o kapitoly 3.5.1 *Zásady vzájemného respektu sousedních ploch s rozdílným způsobem využití*, 3.5.2 *Zásady vzájemného respektu minulého a nového územního plánu*, 3.5.4 *Zásady dopravní obsluhy ploch způsobu využití Bydlení v rodinných a bytových domech*,

případně některé dílčí části dalších kapitol (posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby nebo navyšování zastavěných ploch budovami).

Předmětný záměr svým provedením nevyvolává potřebu tyto další požadavky uplatňovat a posuzovat.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a ve vzájemných souvislostech, na základě výše uvedeného posouzení dospěl MMO ÚP a SŘ k závěru, že záměr „**Hřiště přírodního typu**“ na pozemcích parc. č. 740/65 a 740/66 v k. ú. Výškovice u Ostravy, dokumentace pro územní souhlas, splňuje podmínky územního plánu pro umístění staveb v dotčeném území a **je tedy v souladu s Územním plánem Ostravy.**

C. Posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona)

K naplňování cílů a úkolů slouží s ohledem na formulaci a obsah těchto pravidel primárně územní plánování, tedy územně plánovací dokumentace, a na komunální úrovni případně pak i regulační plán a územně plánovací poklady. Za relevantní považujeme zejména naplnění podmínek pro hospodárné využívání zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona), a to, jak záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a jeho stávající charakter (§ 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona). Územní plán ve své části 3.5 *Všeobecná prostorová regulace* zohledňuje požadavky vyplývající z cílů a úkolů územního plánování z hlediska architektonického i urbanistického a v maximálním rozsahu požaduje dané podmínky posoudit a naplnit. Předmětné území, ve kterém je záměr navrhován, nevykazuje zvláštní architektonické, ani urbanistické hodnoty, které by bylo potřeba chránit nad rámec požadavků vyplývajících z územního plánu.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Ing. arch. Petr Dočekal
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-



Vaše značka: SMO/150149/24/ÚPaSŘ/Oti

Ze dne:

Č. j.: SMO/151329/24/OD/pro

Sp. zn.: S-SMO/150290/24/OD/2

Magistrát města Ostravy

odbor územního plánování a stavebního
řádu

oddělení územního plánování a památkové
péče

Vyřizuje: Ing. Tomáš Procházka

Telefon: 599 442 390

E-mail: tomas.prochazka@ostrava.cz

Datum: 11.3.2024

KS 427/2024

K výše uvedené záležitosti není odbor dopravy dotčeným orgánem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Ing. Tomáš Procházka
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Vaše značka: SMO/150149/24/ÚPaSŘ/Oti

Ze dne: 08.03.2024

Č. j.: SMO/183392/24/OŽP/Hud

Sp. zn.: S-SMO/150281/24/OŽP/2

Vyřizuje: Ing. Simona Hudečková

Telefon: 599 442 097

E-mail: simona.hudeckova@ostrava.cz

Magistrát města Ostravy

odbor územního plánování a stavebního
řádu

oddělení územního plánování a
památkové péče

Datum: 22.3.2024

KS 427/2024

Hřiště přírodního typu

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemcích parc. č. 740/65 a 740/66 v k. ú. Výškovice u Ostravy, pro územní souhlas. Předmětem předložené dokumentace je realizace hřiště v místě stávající antukové zpevněné plochy tenisového hřiště. V rámci stavby budou instalovány herní prvky a mobiliář (ukotvené do betonových patek), část antuky bude vyměněna za šterkovou dopadovou plochu u herního prvku věžové sestavy. Pro usnadnění přístupu z ul. Staňkova budou realizovány náslapy do šterkopískového lože.

Realizaci stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, které jsou v kompetenci MMO OOŽP, rovněž nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

Poznámka:

Vyřizuje: ochrana přírody - Ing. Hurtová, tel. 599 442 079; lesní hospodářství - Mgr. Ing. Veselý, tel. 599 443 345;

I. Ochrana přírody

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a věcně příslušný podle ust. § 77 odst. 1 písm. l) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 283/2021 Sb.) vydává na základě ust. § 90 odst. 17 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., dle ust. § 7 odst. 1 a § 12 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb.

k dokumentaci stavby „Hřiště přírodního typu“ pro územní souhlas, investora: statutární město Ostrava – městský obvod Ostrava – Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava,

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Předložená společná dokumentace řeší realizaci hřiště v místě stávající antukové zpevněné plochy tenisového hřiště. V rámci stavby budou instalovány herní prvky a mobiliář (ukotvené do betonových patek), část antuky bude vyměněna za šterkovou dopadovou plochu u herního prvku věžové sestavy. Pro usnadnění přístupu z ul. Staňkova budou realizovány nášlapy do šterkopískového lože. Stavbou budou dotčeny pozemky parc. č. 740/65 a 740/66 v k. ú. Výškovice u Ostravy. V blízkosti stavby se nacházejí dřeviny, jež budou zachovány. Dokumentace obsahuje způsob ochrany dřevin, který je v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., proto MMO OOŽP nestanovoval k ochraně dřevin žádné podmínky.

MMO OOŽP sděluje, že vzhledem k tomu, že se stavbou dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

Ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou realizací výše uvedené stavby dotčeny.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla dokumentace, která byla součástí žádosti.

Poučení:

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákoné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

II. Lesní hospodářství

MMO OOŽP jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 správního řádu a zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), a věcně příslušný podle ust. § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb.“), vydává na základě ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu,

závazné stanovisko,

jímž vydává investorovi: statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, stavby: „Hřiště přírodního typu,“

souhlas podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. **k umístění stavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje pozemku p. č. 731/15 v k. ú. Výškovice u Ostravy, který je určen k plnění funkcí lesa.**

Stavba bude umístěna dle zákresu na kopii katastrální mapy předložené MMO OOŽP žadatelem, který je nedílnou součástí dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Odůvodnění:

Účelem řízení podle § 14 odst. 2 lesního zákona ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. je zejména stanovit předpoklady pro zachování lesa, péči o les a obnovu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm. Dle § 14 odst. 2 lesního zákona ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona



č. 283/2021 Sb. dotýká-li se řízení podle zvláštních předpisů zájmů chráněných lesním zákonem, rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Tohoto souhlasu je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Souhlas vydávaný jako podklad pro rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas a dále pro rozhodnutí o povolení stavby, zařízení nebo terénních úprav anebo jejich ohlášení je závazným stanoviskem podle správního řádu a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, která byla součástí žádosti. Předložená dokumentace řeší stavbu hřiště. Stavba si nevyžádá odnětí ani omezení plnění funkcí lesa předmětného pozemku. Vzhledem ke skutečnosti, že stavbou v rozsahu dle předložené dokumentace nedojde k poškození lesa, rozhodl MMO OOŽP tak, jak je výše uvedeno.

Poučení:

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Gabriela Babincová
vedoucí oddělení
odpadového hospodářství a ochrany ovzduší

-podepsáno elektronicky-



Vaše značka: Wam wamp in, s.r.o.
Ze dne: 08.03.2024
Č. j.: SMO/185639/24/ÚPaSŘ/Ko1
Sp. zn.: S-SMO/149689/24/ÚPaSŘ/7 Slavníkovců 449/15a
709 00 Ostrava
Vyřizuje: Ing. Marcela Kolínková
Telefon: 599 442 475
E-mail: marcela.kolinkova@ostrava.cz

Datum: 25.3.2024

KS 427/2024

Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu na základě žádosti podané dne 8.3.2024 adresátem (zastupujícím na základě plné moci Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava)

zkoordinoval ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb.

níže uvedená **závazná stanoviska a vyjádření**, zahrnující požadavky a podmínky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů, a která vydal ve věci "**Hřiště přírodního typu**", **pozemky parc. č. 740/65, 740/66, k. ú. Výškovice u Ostravy**, doložené projektovou dokumentací **pro územní souhlas**, zpracovanou firmou wamp in, s.r.o., Slavníkovců 449/15a, 709 00 Ostrava, v 03/2024:

- 1. Odboru ochrany životního prostředí** ze dne 22.3.2024
 - závazné stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
 - závazné stanovisko dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích
- 2. Odbor územního plánování a stavebního řádu (úřadu územního plánování)** ze dne 12.3.2024
 - závazné stanovisko dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Další veřejné zájmy, které Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán státní správy hájí, nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

Sdělení, oznámení a rozhodnutí stavebního úřadu v řízení ve výše uvedené věci bude stavební úřad zasílat dotčeným orgánům, jejichž závazné stanovisko nebo vyjádření je přílohou tohoto KS, samostatně.

Ing. Marcela Kolínková
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování - koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-