

# **„ZATEPLENÍ OBJEKTU MJR. NOVÁKA 1455/34, OSTRAVA - HRABŮVKA“**

**SO 02 – PAVILON A**

**DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ**

**ÚNOR 2019**

**A, B – PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

<b>A PRŮVODNÍ ZPRÁVA .....</b>	<b>5</b>
A.1 Identifikační údaje .....	5
A.1.1 Údaje o stavbě .....	5
a) název stavby, .....	5
b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků), .....	5
c) předmět projektové dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby. ....	5
A.1.2 Údaje o stavebníkovi .....	5
a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) .....	5
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....	5
a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osob, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osob, adresa sídla (právnícká osoba), .....	6
b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, .....	6
c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace. ....	6
<b>A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....</b>	<b>6</b>
<b>A.3 Seznam vstupních podkladů .....</b>	<b>6</b>
<b>B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....</b>	<b>6</b>
<b>B.1 Popis území stavby .....</b>	<b>6</b>
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území, .....	6
b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, .....	6
c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,.....	6
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,...	6
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, .....	7
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,.....	7
g) ochrana území podle jiných právních předpisů1) - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod., .....	7
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., .....	7
i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území .....	7
j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,.....	7
k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa, .....	7
l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě, .....	7
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice, .....	7
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí, .....	7

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.	7
--	---

<b>B.2 Celkový popis stavby</b>	<b>7</b>
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	7
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	7
b) účel užívání stavby,	7
c) trvalá nebo dočasná stavba,	8
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,	8
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	8
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů <sup>1)</sup> - kulturní památka apod.,	8
g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,	8
h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,	8
i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,	8
j) orientační náklady stavby.	8
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	8
a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,	8
b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	8
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	8
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.	8
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	9
B.2.6 Základní charakteristika objektů	9
a) stavební řešení,	9
b) konstrukční a materiálové řešení,	9
c) mechanická odolnost a stabilita.	10
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	10
a) technické řešení,	10
b) výčet technických a technologických zařízení.	10
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení	10
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	10
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.	11
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	11
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,	11
b) ochrana před bludnými proudy,	11
c) ochrana před technickou seizmicitou,	11
d) ochrana před hlukem,	11
e) protipovodňová opatření,	11
f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.	11
<b>B.3 Připojení na technickou infrastrukturu</b>	<b>11</b>
a) napojovací místa technické infrastruktury,	11
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.	12

<b>B.4 Dopravní řešení .....</b>	<b>12</b>
a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, .....	12
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, .....	12
c) doprava v klidu, .....	12
d) pěší a cyklistické stezky. ....	12
<b>B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....</b>	<b>12</b>
a) terénní úpravy, .....	12
b) použité vegetační prvky, .....	12
c) biotechnická opatření. ....	12
<b>B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....</b>	<b>12</b>
a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda, .....	12
b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod., .....	12
c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000, Stavbou nedojde k vlivu na soustavu chráněných území Natura 2000. ....	12
d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem, .....	13
e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno, ...	13
f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí. ....	13
<b>B.7 Ochrana obyvatelstva .....</b>	<b>13</b>
Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva. ....	13
<b>B.8 Zásady organizace výstavby .....</b>	<b>13</b>
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění, .....	13
b) odvodnění staveniště, .....	13
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, .....	13
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky, .....	13
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin, .....	13
f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště, .....	13
g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy, .....	13
h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace, .....	13
i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin, .....	13
j) ochrana životního prostředí při výstavbě, .....	13
k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, .....	14
l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb, .....	14
m) zásady pro dopravní inženýrská opatření, .....	14
n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod., .....	14
o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny. ....	14
<b>B.9 Celkové vodohospodářské řešení .....</b>	<b>14</b>



## **A Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

*a) název stavby,*

„Zateplení objektu Mjr. Nováka 1455/34, Ostrava – Hrabůvka“

*b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),*

K.ú. Ostrava – Hrabůvka, parc. č. 1303,

*c) předmět projektové dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.*

Jedná se o změnu dokončené stavby. V rámci stavebních úprav bude zateplena obálka budovy vč. soklu a střechy. Na stávajícím zateplení na S a V fasádě bude provedena nová tenkovrstvá omítka.

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

*a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo*

*b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo*

*c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).*

Městský obvod Ostrava – Jih  
Horní 791/3, 700 30 Ostrava – Hrabůvka  
IČ:00635995  
Zastoupený: Bc. Martinem Bednářem, starostou

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

*a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),*

MARK VALA s.r.o.  
Divadelní 603/3, 602 00 Brno – město  
IČ: 07214481  
DIČ: CZ07214481

- b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,*

Ing. Richard Vala (ČKAIT 1006753)  
[vala@markvala.cz](mailto:vala@markvala.cz)

- c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.*

*Architektonicko-stavební řešení:*

Petr Mareček (ČKAIT 1103789)  
[mark@markvala.cz](mailto:mark@markvala.cz)  
Ing. Richard Vala (ČKAIT 1006753)  
[vala@markvala.cz](mailto:vala@markvala.cz)

*elektro:*

Ing. Pavel Vývoda  
Václav Fuksa  
[fuksovi@centrum.cz](mailto:fuksovi@centrum.cz)

*Požárně bezpečnostní řešení:*

Ing. Zbyněk Číž  
[ciz.zbynek@seznam.cz](mailto:ciz.zbynek@seznam.cz)

*Statické posouzení:*

Ing. Oldřich Sobek  
[olda.sobek@seznam.cz](mailto:olda.sobek@seznam.cz)

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Pro účely a záměr stavebníka realizovat stavební úpravy po etapách je objekt Mjr. Nováka 1455/34 rozdělen na jednotlivé stavební objekty.

Tato dokumentace se týká **SO 02 – Pavilon A**

celkový seznam všech stavebních objektů:

- SO 01 – Vstupní vestibulu
- SO 02 – Pavilon A
- SO 03 – Pavilon B
- SO 04 – Pavilon C
- SO 05 – Pavilon D
- SO 06 – Pavilon TV
- SO 07 – Spojovací chodba

### **A.3 Seznam vstupních podkladů**

- zadání a požadavky investora
- fotodokumentace
- snímek z katastrální mapy
- podklady z internetových stránek pro Český úřad zeměměřický a katastrální
- obhlídka příslušného území
- dochovaná / poskytnutá projektová dokumentace



## **B Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

*a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,*

Jedná se o stávající objekt, pozemek je na rovině. Širší okolí lokality je zastavěnou částí Ostrava - Jih, část obce Hrabůvka, tvořenou převážně zástavbou BD a RD, částečně obchod a služby.

*b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,*

Stávající objekt je v souladu s územně plánovací dokumentací.

*c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,*

Nedojde ke změně v užívání stavby.

*d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území,*

Nejsou známy žádné výjimky, rozhodnutí z obecných požadavků na využití území.

*e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

Závazná stanoviska jsou součástí PD, konkrétně složka E Dokladová část

*f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,*

Bylo provedeno zaměření objektu - exteriér. Vnitřní prostory vzhledem k charakteru prací nebyly zaměřeny, místnosti dle poskytnuté a dochované dokumentace, případně dle informací od zadavatele / nájemce.

Dále byly provedeny střešní sondy na přístupných stavebních objektech.

*g) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,*

Na objektu – vstupní vestibul (SO 01) je provedena dekorativní stěna – mozaika s názvem: Sportem ke zdraví, autor: Jan Provazník, vznik 1974-1976. Mozaika bude zachována – umělecké dílo.

*h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,*

Stavba se nenachází v povodňovém území, nebo území ohrožením záplavou.

Stavba se nenachází v poddolovaném území, dle portálu [www.mapy.geology.cz](http://www.mapy.geology.cz)

Stavba se nenachází v území ohroženém zvýšenou seizmicitou.

*i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*

Vzhledem k charakteru stavebních úprav budou mít vliv tyto úpravy na pozemek parc. č. 433/9 a 433/34 ve vlastnictví investora:

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava

Svěřeno: Městský obvod Ostrava – Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

Jedná se o nové zpevněné plochy nebo jejich úpravu. Koordinace s plánovanou rekonstrukcí ulice Mjr. Nováka.

Po provedení nezbytných stavebních prací v nezbytném čase budou tyto pozemky uvedeny do původního stavu (mimo zmíněné zpevněné plochy).

Odtokové poměry v území se stavbou nezmění.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Nejsou požadavky na asanace, demolice nebo kácení dřevin

*k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,*

Jedná se o stávající objekt, požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa nejsou.

*l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,*

Příjezd a přístup je z veřejné komunikace při S hranici, do vnitrobloku se dostaneme přes stávající parkoviště, které se nachází před objektem a dále kolem Pavilonu D. Dle dostupných informací v rámci celkové rekonstrukce ul. Mjr. Nováka bude parkoviště před objektem upraveno a dále ve vnitrobloku vytvořeny nové parkovací stání pro nájemníky jednotlivých pavilonů vč. bezbariérového přístupu.

Do SO 02 - Pavilon A se dostaneme hlavním vstupem přes SO 01 – Vstupní vestibul, případně vedlejším vstupem přes SO 07 spojovací chodba

Objekt je uzpůsoben pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu v rámci 1 NP, součástí pavilonu B je výtah.

Po dobu stavebních úprav zajistí generální dodavatel přístup do objektu pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Při realizaci stavebních úprav se bude veřejná komunikace používat jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Bude zabezpečena tak, aby se zabránilo jejímu narušení a znečištění. Pokud k tomu dojde, musí být uvedena do předchozího stavu.

Objekt je napojen na tyto IS: NN, vodovod, kanalizace, NTL, tepelné podzemní rozvody a optické sítě – podrobněji viz koordinační situace stavby.

*m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,*

Pro účely a záměr stavebníka realizovat stavební úpravy po etapách je objekt Mjr. Nováka 1455/34 rozdělen na jednotlivé stavební objekty. Dále je dle dostupných informací plánována celková rekonstrukce ulice Mjr. Nováka.

Na základě těchto skutečností nelze přesně definovat vazby a investice.

*n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,*

Jedná se o stávající objekt – parc. č. 1303 v k.ú. Hrabůvka, nové zpevněné plochy na pozemku parc. č. 433/9 a 433/33

Vše ve vlastnictví Statutární město Ostrava, svěřeno: Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava – Hrabůvka.

*o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.*

Nevznikají nové ochranné nebo bezpečnostní pásma, jedná se o stávající objekt.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

*a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,*

Jedná se o změnu dokončené stavby. V rámci stavebních úprav bude zateplena obálka budovy vč. soklu a střechy. Na stávajícím zateplení na S a V fasádě bude provedena nová tenkovrstvá omítka.

*b) účel užívání stavby,*

Účel užívání se stavebními úpravami nemění.

*c) trvalá nebo dočasná stavba,*

Jedná se o stavbu trvalou

*d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,*

Žádné výjimky z technických požadavků na stavby nejsou známy.

Objekt je uzpůsoben pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu v rámci 1 NP, součástí pavilonu B je výtah.

Před objektem se nacházejí stávající vyhrazená parkovací stání (ul. Mjr. Nováka). Dle dostupných informací v rámci celkové rekonstrukce ul. Mjr. Nováka dojde k úpravám parkoviště před objektem vč. vyhrazení nového stání a dále bude provedeno parkoviště ve vnitrobloku, kde budou také vyhrazená místa vč. nového bezbariérového vstupu.

*e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

Závazná stanoviska jsou součástí PD, konkrétně složka E Dokladová část

*f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> - kulturní památka apod.,*

Na objektu – vstupní vestibul (SO 01) je provedena dekorativní stěna – mozaika s názvem: Sportem ke zdraví, autor: Jan Provazník, vznik 1974-1976. Mozaika bude zachována – umělecké dílo.

*g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,*

Zastavěná plocha celého objektu dle cuzk.cz

3336 m<sup>2</sup>

*h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,*

*Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, stávající řešení odvodu dešťových vod bude zachováno. Dle PENB pro ucelenou část objektu (dotčeno stavebními úpravami) spadá tato část do kategorie C .*

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Zahájení stavby:

4/2020

Dokončení stavby:

12/2022

Uvedená data jsou pouze informativního charakteru, stavebník bude realizovat stavební úpravy jednotlivých pavilonů postupně, z tohoto důvodu se objekt rozdělil na jednotlivé stavební objekty. Tato dokumentace se týká pouze SO 02 – Pavilon A

*j) orientační náklady stavby.*

Předpokládané náklady na stavbu

3 500 000,- Kč bez DPH

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

*a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,*

Jedná se o stávající objekt, urbanistické řešení není součástí stavebních úprav.

*b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiállové a barevné řešení.*

Hlavní plocha fasády bude v odstínech bílé, sokl a prostor mezi okny bude v odstínech šedé. Oplechování v odstínech šedé.

## **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Jedná se o stavební úpravy, které se nedotknou celkového provozního řešení.

## **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.**

Objekt je uzpůsoben pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu v rámci 1 NP, součástí pavilonu B je výtah.

Před objektem se nacházejí stávající vyhrazená parkovací stání (ul. Mjr. Nováka). Dle dostupných informací v rámci celkové rekonstrukce ul. Mjr. Nováka dojde k úpravám parkoviště před objektem vč. vyhrazení nového stání a dále bude provedeno parkoviště ve vnitrobloku, kde budou také vyhrazená místa vč. nového bezbariérového vstupu.

Po dobu stavebních úprav zajistí generální dodavatel přístup do objektu pro osoby s omezenou schopností pohybu.

## **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Veškeré konstrukce a materiály jsou navrženy s ohledem na bezpečnost užívání stavby. V rámci zateplení střech bude vytvořen záchytný systém pro nezbytnou údržbu střechy.

## **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

### *a) stavební řešení,*

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího objektu, resp. jeho ucelené části – SO 02 Pavilon A.

V rámci stavebních úprav bude zateplena obálka budovy vč. soklu a střechy. Na stávajícím zateplení na S a V fasádě bude provedena nová tenkovrstvá omítka.

Řešená část objektu je třípodlažní s plochou střechou. Nosný systém prefa ŽB skelet doplněný o tzv. blokpanel ve štítech a prostoru schodiště, dále dle dochované PD parapetní panely. Zatížení podlahy je přenášeno na skelet PZD panely.

### *b) konstrukční a materiálové řešení,*

#### *Základové konstrukce*

Stávající.

#### *Obvodové konstrukce*

Kombinace tzv. blokpanel ve štítech a prostoru schodiště a parapetní panel.

Nezateplené stěny budou zatepleny certifikovanou skladbou ETICS, EPS 70 F tl. 160 mm, v některých místech doplněno o zateplení z minerální vaty stejné tloušťky viz PBR. Jako finální povrchová úprava bude tenkovrstvá silikonová omítka. Hlavní plocha fasády bude v odstínech bílé, sokl a prostor mezi okny bude v odstínech šedé. Sokl bude opatřen hydrofobním nátěrem.

#### *Vnitřní konstrukce*

Jsou stávající, kombinace CPP, SDK a CDM různých tlouštěk. V rámci stavebních úprav nebude zasahováno do vnitřních kcí

#### *Vodorovné konstrukce*

Jsou stávající prefa ŽB v rámci skeletové konstrukce. Zatížení podlahy je přenášeno na skelet PZD panely.

#### *Střešní konstrukce*

Stávající střecha je plochá, bude zateplena EPS 100 vč. spádových klínů v tl. 150-250 mm.

Na střeše bude proveden záchytný systém pro nezbytnou údržbu a kontrolu střechy.

### *Komínové těleso*

Není předmětem této dokumentace

### *Výplně otvorů*

#### Okna:

Nová okna budou plastová (svým tvarem a členěním se jedná o stejná okna jako na pavilonech, odstín bílý), se zasklením izolačním dvojsklem se součinitelem prostupu tepla celé výplně okenního otvoru  $U_w = 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Kování otevíravých částí je celoobvodové. Osazovací spára v místě styku s nosnou konstrukcí bude vyplněna pružnou tepelnou izolací z pěnového polyuretanu a opatřena paropropustnou a parotěsnou páskou.

Okno nad střechou SO 01 – Vstupní vestibul bude zmenšeno, okna na které navazuje zateplení SO 01 – Vstupní vestibul budou s rozšiřovacím profilem (koordinace).

### *Fasáda, vnější obklady, klempířské prvky*

Finální úprava ETICS bude tenkovrstvá silikonová omítka zrno 1,5 mm. Na již zateplených stěnách bude provedena nová vrstva tenkovrstvé silikonové omítky (vč. očištění, stěrková hmota vč. výztuže).

Hlavní plocha fasády bude v odstínech bílé, sokl a prostor mezi okny bude v odstínech šedé. Oplechování v odstínech šedé. Sokl bude opatřen bezbarvým hydrofobním nátěrem.

### *Vnitřní obklady a dlažby, vnitřní podlahy*

Není předmětem této dokumentace

### *Schodiště*

Není předmětem této dokumentace

### *Izolace*

#### Hydroizolace:

V rámci střešního souvrství bude provedeno vyrovnání lokálních prohlubní a nerovností stávajícího podkladu.

Vrstva HI bude provedena z SBS modifikovaného asfaltu – samolepící pás. Nosná vložka je skleněná tkanina plošné hmotnosti  $200 \text{ g/m}^2$ . Pás je na horním povrchu opatřen spalitelnou PE fólií. Na spodním povrchu opatřen ochrannou snímatelnou fólií. Pás je celoplošně nalepen k podkladu.

Horní vrstva HI bude provedena z SBS modifikovaného asfaltu. Nosná vložka je polyesterová rohož v podélném směru vyztužena skleněnými vlákny. Na horním povrchu je pás opatřen břídlíčným ochranným posypem. Na spodním povrchu je opatřen separační PE fólií. Pás je celoplošně nataven k podkladu.

#### Tepelná izolace:

Fasáda objektu bude zateplena EPS 70 F tl. 160 mm a dle PBR doplněna o minerální izolace stejné tloušťky. Stávající střecha bude zateplena EPS 100 vč. spádových klínů v tl. 150-250 mm.

*c) mechanická odolnost a stabilita.*

Viz statická část dokumentace zpracována Ing. Oldřich Sobek

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

*a) technické řešení,*

Nový hromosvod viz část D.1.4.3 Silnoproudá elektrotechnika.

*b) výčet technických a technologických zařízení.*

Vzhledem k charakteru stavebních úprav bez změn.

## **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

viz. část D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

## **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Stavebními úpravami došlo ke značnému zlepšení tepelně technických vlastností jednotlivých stavebních konstrukcí.

Objekt je zařazen do třídy C energetické náročnosti budovy, resp. jeho ucelená část, které se týkají stavební úpravy. Více v PENB, které je součástí dokumentace.

S využitím alternativních zdrojů energie se neuvažuje

## **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

*Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.*

Vzhledem k charakteru stavebních úprav nedojde ke zhoršení parametrů stavby. Oproti stávajícímu stavu dojde k celkovému zlepšení tepelně technických vlastností stavebních konstrukcí.

Stavba nebude po dokončení ovlivňovat okolí vibracemi, hlukem ani prašností.

## **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

*a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,*

Vzhledem k charakteru stavebních úprav nedojde ke zhoršení ochrany před pronikáním radonu z podloží.

*b) ochrana před bludnými proudy,*

Korozní průzkum a monitoring bludných proudů nebyl proveden, jedná se o běžnou stavbu.

Významné namáhání bludnými proudy se nepředpokládá.

*c) ochrana před technickou seizmicitou,*

V okolí objektu nejsou známa zařízení, která by vyvolávala technickou seizmicitu

*d) ochrana před hlukem,*

Stavebními úpravami nedojde k významným změnám ochrany před hlukem, oproti stávajícímu stavu.

V blízkosti objektu se nenachází významnější zdroje hluku.

*e) protipovodňová opatření,*

Objekt se nenachází v záplavovém území.

*f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.*

Objekt se nenachází v poddolovaném území, dle portálu [www.mapy.geology.cz](http://www.mapy.geology.cz). Výskyt nebezpečného množství metanu a jiných látek nejsou známy.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

*a) napojovací místa technické infrastruktury,*

Stavebními úpravami se nemění

*b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.*

Stavebními úpravami se nemění

### **B.4 Dopravní řešení**

*a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,*

Dopravní řešení zůstává stávající, k objektu je příjezd po stávající místní komunikaci.

Před objektem se nacházejí stávající vyhrazená parkovací stání (ul. Mjr. Nováka). Dle dostupných informací v rámci celkové rekonstrukce ul. Mjr. Nováka dojde k úpravám parkoviště před objektem vč. vyhrazení nového stání a dále bude provedeno parkoviště ve vnitrobloku, kde budou také vyhrazená místa vč. nového bezbariérového vstupu.

Po dobu stavebních úprav zajistí generální dodavatel přístup do objektu pro osoby s omezenou schopností pohybu

*b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,*

Objekt je napojen na stávající dopravní infrastrukturu.

*c) doprava v klidu,*

Není předmětem této dokumentace, stavebními úpravami se nemění.

*d) pěší a cyklistické stezky.*

Nejsou předmětem této dokumentace, před objektem budou zpevněné plochy – parc. č. 433/9 a 433/33 ve vlastnictví investora (Statutární město Ostrava, svěřeno: Městský obvod Ostrava-Jih).

Koordinace s plánovanou rekonstrukcí ulice Mjr. Nováka.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

*a) terénní úpravy,*

Po ukončení stavebních prací budou volné plochy pozemku uvedeny do původního stavu. Rozproštění rekultivované sejmuté ornice a provedení zatravnění.

*b) použité vegetační prvky,*

Po ukončení stavebních prací budou jednotlivé volné plochy zatravněny.



*c) biotechnická opatření.*

Není požadováno.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

*a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,*

Realizované stavební úpravy nebudou vykazovat negativní účinky na prostředí.

Do stavby nebudou zabudovány žádné výrobky, o kterých by bylo v době provádění stavby známo, že jsou škodlivé.

Stavba bude obtěžovat okolí v době své realizace, a to zvýšeným hlukem a prašností. Tento problém bude řešen v režimech stavebních prací. S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění zákona č.188/2004 Sb. a zákona č.7/2005 Sb.

*b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,*

Stavbou nedojde k vlivu na přírodu a krajinu.

*c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,*

Stavbou nedojde k vlivu na soustavu chráněných území Natura 2000.

*d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,*

Jedná se o stavební úpravy stávající stavby.

*e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,*

Jedná se o stavební úpravy stávající stavby, nespadá do tohoto záměru.

*f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.*

Na pozemku nejsou navrhována nová ochranná a bezpečnostní pásma.

Na objektu – vstupní vestibul (SO 01) je provedena dekorativní stěna – mozaika s názvem: Sportem ke zdraví, autor: Jan Provazník, vznik 1974-1976. Mozaika bude zachována – umělecké dílo.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

*Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.*

Požadavky na stavební řešení z hlediska ochrany obyvatelstva nejsou požadovány

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

*a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,*

Skládování veškerých stavebních hmot bude výhradně na pozemních investora.

*b) odvodnění staveniště,*

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není odvodnění staveniště vyžadováno.

*c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,*

Objekt je již napojen na stávající dopravní i technickou infrastrukturu.

*d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,*

Vzhledem k charakteru stavebních úprav budou mít vliv tyto úpravy na pozemek parc. č. 433/9 a 433/33 ve vlastnictví investora (Statutární město Ostrava, svěřeno: Městský obvod Ostrava-Jih).

Jedná se o nové zpevněné plochy nebo jejich úpravu. Koordinace s plánovanou rekonstrukcí ulice Mjr. Nováka.

Po provedení nezbytných stavebních prací v nezbytném čase budou tyto pozemky uvedeny do původního stavu (mimo zmíněné zpevněné plochy).

Příjezd a odjezd nákladních vozů bude po stávající komunikaci po nezbytně krátkou dobu, parkování bude na pozemku stavebníka.

*e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,*

Staveniště bude oploceno a opatřeno všemi výstražnými cedulemi.

Zhotovitel zajistí po celou dobu přístup do objektu. Dojde k úpravě oplocení u pavilonu A – zhotovení provizorní branky a dočasného chodníku. Po provedení nezbytných stavebních prací v nezbytném čase budou pozemky uvedeny do původního stavu.

Výše uvedené je závislé na harmonogramu realizace jednotlivých stavebních objektů.

*f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,*

Zábory budou dočasné a to na pozemku:

parc. č. 433/9 a 433/33 ve vlastnictví investora (Statutární město Ostrava, svěřeno: Městský obvod Ostrava-Jih).

Po provedení nezbytných stavebních prací v nezbytném čase bude tento pozemek uveden do původního stavu.

*g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy*

Zhotovitel po celou dobu výstavby zajistí bezbariérové obchozí trasy. Rozsah je závislý na harmonogramu realizace jednotlivých stavebních objektů.

*h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,*

Veškeré materiály, které budou v rámci stavby vytěženy a vyprodukovány, budou jako odpady ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, dle platné vyhlášky, náležitě zlikvidovány odvozem na legální skládky a úložiště. Stavební odpad bude přímo nakládán a odvážen k likvidaci nebo po nezbytně nutnou dobu bude ukládán do kontejnerů, kde musí být zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Odpadový materiál ze stavební činnosti bude odvážen na vhodnou skládku, kterou zajistí zhotovitel v rámci své dodávky stavby.

*i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zeminy,*

Veškerá vytěžená zemina bude použita na úpravu terénu parc. č. 433/9 a 433/33 ve vlastnictví investora (Statutární město Ostrava, svěřeno: Městský obvod Ostrava-Jih).

*j) ochrana životního prostředí při výstavbě,*

Při stavební činnosti bude zhotovitel dodržovat příslušné právní normy na ochranu životního prostředí, související vyhlášky a hygienické předpisy. Staveniště musí být upraveno a udržováno tak, aby nenarušovalo vzhledem a provozem životní prostředí. Staveništní provoz nebude svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslňováním a zastíněním působit na okolí nad přípustnou míru danou příslušným právním předpisem.

Při stavebních pracích dodavatel použije účinná opatření pro minimalizaci zatěžování okolí prachem.

Stavební činnost bude prováděna výlučně v pracovní dny v době od 7:00 do 18:00 hod. Nákladní doprava nesmí být provozována v době nočního klidu.

Veškeré stroje a mechanismy užívané na stavbě budou seřizeny tak, aby jejich hluchnost nepřesáhla hygienické limity hluku a vibrací. Zhotovitel bude čistit vozidla stavby před výjezdem na veřejnou komunikační síť. Zhotovitel bude průběžně čistit přilehlou veřejnou vozovku a chodník.

*k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi*

Dodavatel stavby bude dodržovat při provádění prací na staveništi pravidla BOZP, včetně zákonných požadavků, ustanovení norem (ČSN), bezpečnostních a hygienických předpisů platných v době provádění stavby a to především:

Zákon 262/2006 Sb., zákoník práce

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví

Vyhláška č. 363/2005 Sb., o bezpečnosti práce a tech. zařízení při stavebních pracích

Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., o ochraně zdraví při práci

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Vyhláška 192/2005 Sb., základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce ve znění pozdějších předpisů

Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví zaměstnanců před účinky hluku a vibrací

Zákon č. 185/2001 Sb., 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb. o odpadech

Zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších spisů

Nařízení vlády 591/2006 Sb. Ze dne 12.12.2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví pro práci na staveništi.

**ORGANIZAČNÍ ZAJIŠTĚNÍ PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ**

Budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace.

Zadavatel stavby je povinen předat koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost, včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny zhotovitele stavby, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby.

Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem,

zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Podrobně řešeno v samostatné části této projektové dokumentace – Plán BOZP.

*l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,*

Objekt je uzpůsoben pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu v rámci 1 NP, součástí pavilonu B je výtah.

Zhotovitel po celou dobu výstavby zajistí bezbariérové obchozí trasy. Rozsah je závislý na harmonogramu realizace jednotlivých stavebních objektů.

*m) zásady pro dopravně inženýrské opatření.*

Pro přísun stavebního materiálu, montážních prostředků na staveniště je navržena místní komunikace. Stávající přípojky vodovodu, kanalizace a NN budou využity pro potřeby stavby.

*n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),*

Stavební úpravy budou probíhat za provozu objektu. Zhotovitel zajistí bezpečný přístup do objektu po celou dobu výstavby vč. bezbariérového přístupu.

*o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.*

Zahájení stavby:	4/2020
Dokončení stavby:	12/2022

Uvedená data jsou pouze informativního charakteru, stavebník bude realizovat stavební úpravy jednotlivých pavilonů postupně, z tohoto důvodu se objekt rozdělil na jednotlivé stavební objekty. Tato dokumentace se týká pouze SO 02 – Pavilon A

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Voda z nových zpevněných povrchů bude svedena příčným a podélným sklonem na volnou plochu zeleně a zde bude volně zasakovat.

Odtokové poměry stavebními úpravami nebudou dotčeny.

V Brně, únor 2019

Vypracoval: Ing. Richard Vala, Petr Mareček