

Vaše značka: SMO/667395/23/ÚPaSŘ/Oti

Ze dne: 2023-10-17

Č. j.: SMO/786200/23/OŽP/Mrt

Sp. zn.: S-SMO/667664/23/OŽP/3

Magistrát města Ostravy

odbor územního plánování a stavebního řádu

oddělení územního plánování a památkové péče

Vyřizuje: Mgr. Iva Martináková

Telefon: 599 443 228

E-mail: iva.martinakova@ostrava.cz

Datum: 12.12.2023

## **KS 1753/2023**

### **Zubní ordinace v objektu Čujkovova 40a**

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemku parc. č. st. 6495 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, pro společné oznámení záměru. Předmětem předložené dokumentace jsou stavební úpravy spojené se změnou užívání stávajícího objektu na dvě zubní ordinace včetně provozního zázemí. Objekt je napojen stávající přípojkou na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu v ul. Čujkovova v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Množství odváděných dešťových vod se nemění, odvodňovaná plocha zůstává stejná. Ordinace budou vybaveny odlučovačem amalgámu Dürr Dental CA2, s účinností 97,9 %. Produkovaný amalgám je shromažďován ve sběrné nádobě a po indikaci naplnění je tato nádoba předávána k bezpečné recyklaci. Kvalita vypouštěných vod bude splňovat limity odpadních vod stanovených Kanalizačním řádem tabulka č.3, hodnoty ad. II – vypouštění na ČOV. Objekt bude napojen na rozvody CZT.

Realizací stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, které jsou v kompetenci MMO OOŽP.

Poznámka:

Vyřizuje: odpadové hospodářství - Mgr. Martináková, tel. 599 443 228; vodní hospodářství - Ing. Burešová, tel. 599 443 048; ochrana přírody - Ing. Hurtová, tel. 599 442 079.

#### **I. Vodní hospodářství**

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen „MMO OOŽP“), jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“) vydává dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., žadateli, kterým je Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava – Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava -

Hrabůvka, IČ: 00845451, k záměru **"Zubní ordinace v objektu Čujkovova 40a" parc.č. st. 6495 v k.ú. Zábřeh nad Odrou**

**kladné závazné stanovisko.**

**Odůvodnění:**

Žadatel, kterým je Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava – Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka, IČ: 00845451, zastoupený na základě plné moci společností MPA ProjektStav s.r.o., IČ: 28634403, Habrová 1132/6, 710 00 Ostrava, požádal MMO OOŽP žádostí ze dne 17.10.2023 o vydání závazného stanoviska k plánovanému záměru **"Zubní ordinace v objektu Čujkovova 40a" parc.č. st. 6495 v k.ú. Zábřeh nad Odrou.**

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla doložena veškerými potřebnými doklady a náležitostmi potřebnými pro posouzení souladu záměru se zájmy chráněnými zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění, vyzval odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy žadatele k doplnění chybějících dokladů v termínu do 30 dnů ode dne doručení výzvy, výzvou ze dne 30.10.2023. Požadované náležitosti byly doplněny.

Z předložených podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací vyplývá, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti – ochranné pásmo vodního zdroje nebo chráněná oblast přirozené akumulace vod.

Vodoprávní úřad po posouzení souvisejícího spisového materiálu dospěl k závěru, že umístění a povolení předmětné stavby je možné, neboť stavbou nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem, stavebním zákonem, předpisy vydanými k jejich provedení a zvláštními právními předpisy. Taktéž po posouzení uvedeného podle § 23a vodního zákona dospěl k závěru, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětné stavby nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru povrchových vod ani vodního útvaru podzemních vod a ani nebude ohroženo dosažení dobrého stavu vod v těchto vodních útvarech v budoucnu.

Magistrát měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti (§ 3 správního řádu), projektová dokumentace je přehledná, úplná a navrženým technickým řešením je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmu chráněných vodním zákonem.

**Žádost je doložena těmito doklady:**

1. Plná moc
2. Dokumentace pro společné oznámení záměru zpracovaná Ing. arch. Zlaticí Mojžíškovou v 10/2023
3. Vyjádření společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 14.11.2023

**Údaje o vodoprávní evidenci**

**Údaje oprávněného:**

Název: Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava – Jih  
Adresa: Horní 791/3, 700 30 Ostrava – Hrabůvka  
IČ: 00845451

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

**Určení polohy stavby:**

Orientační určení polohy: Y: 474304.29 X: 1106191.52

**Poučení:**

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

**MMO OOŽP upozorňuje:**

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

K vypouštění odpadních vod s obsahem zvláště nebezpečných závadných látek do kanalizace pro veřejnou potřebu je zapotřebí povolení k vypouštění ve smyslu ustanovení § 16 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., k jehož vydání je příslušný MMO OOŽP. Žádost je nutno doložit doklady dle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., v platném znění.

## **II. Ochrana přírody**

MMO OOŽP místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a věcně příslušný podle ust. § 77 odst. 1 písm. l) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 17 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb., dle ust. § 12 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

k projektové dokumentaci stavby „Zubní ordinace v objektu Čujkovova 40a“ pro společné oznámení záměru, investora: statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava,

**kladné závazné stanovisko.**

**Odůvodnění:**

Předložená projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího objektu občanské vybavenosti na náměstí SNP v Ostravě – Zábřehu. Dokumentace řeší nové dispoziční řešení části 1. NP - změnu původních prostor čajovny na zubní ordinace. V rámci stavby bude demontována venkovní chladicí jednotka a nová jednotka bude osazena na střeše objektu, dále bude vybourán nový otvor pro samostatný vstup do prostorů ordinace. Stavbou bude dotčen pozemek parc. č. st. 6495 v k. ú. Zábřeh nad Odrou.

MMO OOŽP sděluje, že vzhledem k tomu, že se stavbou dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání

a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

Ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou realizací výše uvedené stavby dotčeny. Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla dokumentace, která byla součástí žádosti.

#### **Poučení:**

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

#### **Upozornění:**

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke stavebním pracím, které by měly za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

V případě zjištění potenciálního výskytu sídel či jedinců druhů živočichů (např. rorýsi, netopýři apod.), kteří jsou zvláště chráněni podle ust. § 48 zákona č. 114/1992 Sb., je nutné projednat realizaci stavby s kompetentním orgánem ochrany přírody (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství), který je oprávněn stanovit další postup a určit, zda bude nutné žádat o výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb.

### **III. Odpadové hospodářství**

MMO OOŽP jako správní orgán příslušný podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), na základě ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) a odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) dává

#### **kladné vyjádření.**

#### **Odůvodnění:**

V dokumentaci jsou popsány způsoby nakládání s odpady včetně množství produkovaného odpadu, v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně převedeny do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí v souladu s ust. § 13 odst. 1 zákona o odpadech.

#### **Upozornění:**

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech je původce povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličním odpady tak, aby byla **zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.**

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech je původce odpadu povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle zákona o odpadech, že **předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.**

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, **mít jejich předání podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.**

Ing. Gabriela Babincová  
vedoucí oddělení  
odpadového hospodářství a ochrany ovzduší

-podepsáno elektronicky-