



MPA Projektstav s.r.o.
Habrová 1132/6, 710 00 Ostrava
info@mpa-projektstav.cz
www.mpa-projektstav.cz

Hlavní inženýr projektu

Ing. Petr Fraš

Zodpovědný projektant

Ing. arch. Zlatica Mojžíšková

Vypracoval

Ing. arch. Zlatica Mojžíšková

Název projektu

**Zubní ordinace v objektu Čujkovova
40a**

Místo stavby

**Čujkovova 3165/40a
700 30 Ostrava – Zábřeh**

Investor

**Úřad městského obvodu Ostrava Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka**

Datum

03/2024

Počet stran

29 x A4

Autorizace

Paré

Stupeň

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Číslo zakázky

MPA_2305

Změna

0

Číslo výkresu

B.

OBSAH

B.1 Popis území stavby	3
B.2 Celkový popis stavby.....	5

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.

Řešená plocha je součástí távajícího objektu G-centrum, který je v zastavěném území. Objekt byl postaven v roce 2005 jako „Dům komunitní péče G-CENTRUM Ostrava – Jih“.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.

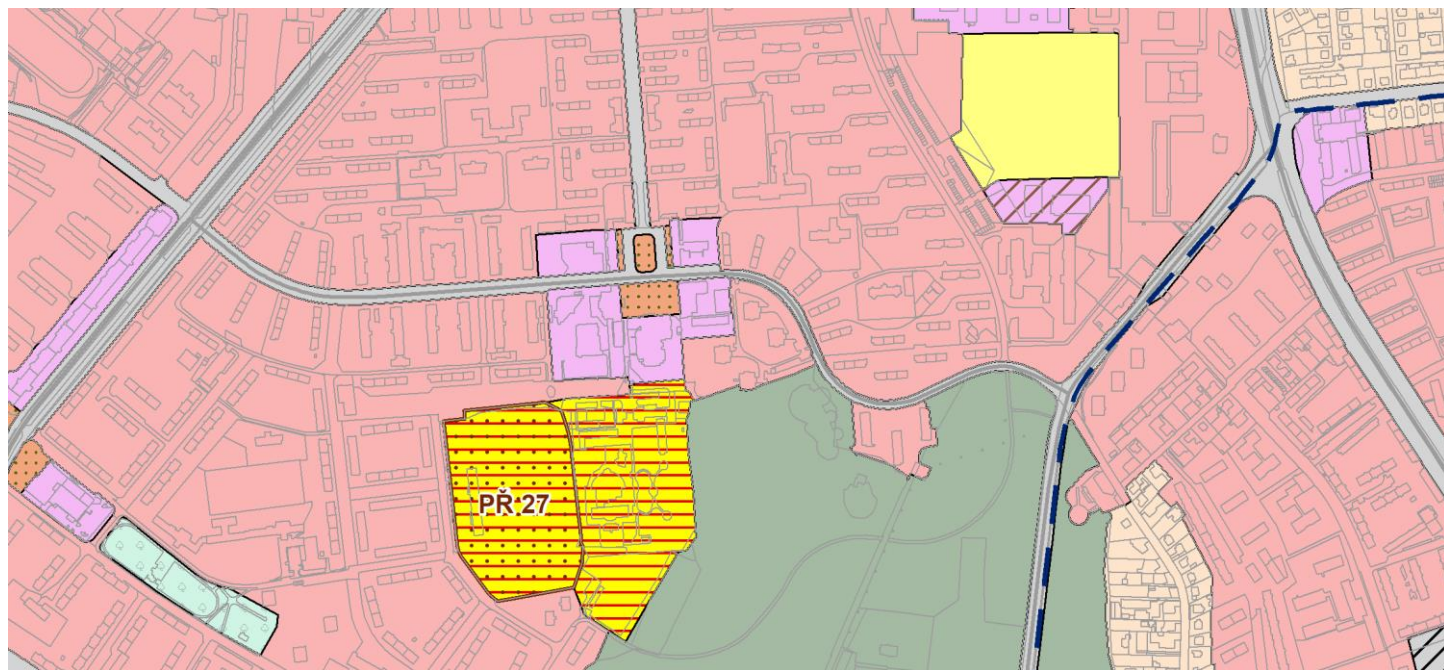
Projekt je v souladu s vydaným souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru Sp. zn.:








S-JIH/126325/23/VŽP/2, ze dne 21.02.2024.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby.

Navrhovaný záměr je z hlediska prostorového i z hlediska funkčního uspořádání v souladu s Územním plánem města Ostrava dle Změny č. 3, která nabyla účinnosti dne 16. 08. 2022 (číslo usnesení 2143/ZM1822/35). Objekt je součástí plochy smíšené obytné.

Provedením stavebních úprav se tento stav nemění. Jedná se o dispoziční úprava vnitřních prostorů, do obálky budovy se nezasahuje.



	bydlení v bytových domech
	sport
	volný čas
	veřejná prostranství
	plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení
	občanské vybavení
	plochy smíšené výrobní - lehký průmysl a občanské vybavení

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

Pro stavbu nejsou uděleny výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy, veřejné a dopravní infrastruktury, popř. vyjádření účastníků řízení – viz E. Dokladová část.

Požadavky dotčených orgánů státní správy, veřejné a dopravní infrastruktury budou splněny a do projektové dokumentace zpracovány.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod..

Vzhledem k rozsahu navrhovaných stavebních úprav bylo provedeno zaměření stávajícího stavu a vizuální zhodnocení konstrukcí.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾ - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod..

Pozemek se nenachází v památkové rezervaci nebo zóně, ani v území dotčeném ochranou přírody CHKO, nevyskytuje se v CHOPAV.

Pro pozemky není dále specifikováno žádné další ochranné pásmo, vyjma stávajících inženýrských sítí, pro které platí ustanovení předmětných norem a jsou dodrženy požadavky správců sítí.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod..

Pozemky neleží v poddolovaném území, ani v území sloužícím jako zdroj podzemní vody, neleží v ochranném pásmu vodního zdroje, nenachází se v záplavovém území, ani v území se sesuvy půdy, nevyskytuje se zde seismická.

Pozemek je na Chráněném ložiskovém území - Čs. část Hornoslezské pánve (ropa a zemní plyn, černé uhlí).

Parcela je dle kategorizace na ploše N - plocha bez podmínek zajištění stavby proti účinkům poddolování. Generální závazné stanovisko krajského úřadu k dané ploše je uloženo na stavebním úřadě. Povinnost žadatele doložit závazné stanovisko je tímto předem splněna.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

Stavba nebude mít žádný vliv na okolní stavby a pozemky, nevyvolává potřebu ochrany okolí, stavbou nebudou ovlivněny odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.

Nejsou.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

Nejsou.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.

Budova je napojena na dopravní a technickou infrastrukturu, má bezbariérový přístup a z hlediska dispozičního a vnitřního vybavení je řešena jako bezbariérová. Do haly, z které jsou přístupné upravované prostory ambulancí, se vchází přes podloubí stávajícím hlavním vstupem. Stávající vstupní dveře splňují požadavky Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Nejsou.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí.

Všechny dotčené pozemky jsou umístěny v katastrálním území Zábřeh nad Odrou [714305]

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Vlastník	Věcná břemena
st. 6495	zastavěná plocha a nádvoří	872	Statutární město Ostrava Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce - Městský obvod Ostrava-Jih	-

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo. Ochrannými a bezpečnostními pásmy nebudou zasaženy okolní pozemky.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.

Změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby.

Multifunkční objekt – komunitní centrum (Klub seniorů, Domovinka, Klub matek), prodejny a stánky, služby, výstavní plochy, ordinace.

Řešená plocha sloužila jako čajovna, nově bude využita pro zubní ambulanci.

c) trvalá nebo dočasná stavba.

Trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Výjimka z technických požadavků na stavby nebyla vydána.

Předmětná dokumentace je zpracována ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy, veřejné a dopravní infrastruktury, popř. vyjádření účastníků řízení – viz E. Dokladová část.

Požadavky dotčených orgánů státní správy, veřejné a dopravní infrastruktury jsou splněny a do projektové dokumentace zpracovány.

Magistrát města Ostravy, koordinované stanovisko

Č. j.: SMO/788599/23/ÚPaSŘ/Dvor

Datum: 13. 12. 2023

Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu na základě žádosti podané dne 17. 10. 2023 adresátem (zastupujícím na základě plné moci satutární město Ostrava, městský obvod Ostrava - Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Jih)

zkoordinoval ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb.

níže uvedená závazná stanoviska a vyjádření, zahrnující požadavky a podmínky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů, a která vydal ve věci "Zubní ordinace v objektu Čujkovova 40a, pozemek parc.č. st. 6495, v k.ú. Zábřeh nad Odrou", doložené projektovou dokumentací pro společné oznámení záměru, zpracovanou firmou MPA ProjektStav s.r.o., v 10/2023, č. zakázky MPA 2305:

1. Odboru ochrany životního prostředí ze dne 12. 12. 2023

- závazné stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

- závazné stanovisko dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách

- vyjádření dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Magistrát města Ostravy

odbor územního plánování a stavebního řádu

Č. j.: SMO/674467/23/ÚPaSŘ/Tich

Datum: 20.10.2023

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu – odd. územního plánování a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Ostravy

Odbor dopravy

Č. j.: SMO/695242/23/OD/Pik

Datum: 2023-10-31

K výše uvedené záležitosti není odbor dopravy dotčeným orgánem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Magistrát města Ostravy

odbor územního plánování a stavebního řádu

Č. j.: SMO/676243/23/ÚPaSŘ/Bur

Datum: 23.10.2023

Jedná se o vnitřní dispoziční úpravy stávajícího objektu občanské vybavenosti. Nedojde ke změně objemu ani vzhledu stavby. Z hlediska způsobu využití dotčených ploch dle Územního plánu Ostravy nedochází realizací záměru ke změně využití a dále také ani ke změně urbanistické struktury v zájmovém území.

Vzhledem k uvedenému je možné konstatovat, že předmětný stavební záměr nevyvolá žádnou změnu v území, takže MMO ÚP a SŘ závazné stanovisko dle § 96b odstavce 1 stavebního zákona v této věci nevydává.

Magistrát města Ostravy

odbor ochrany životního prostředí

Č. j.: SMO/786200/23/OŽP/Mrt

Datum: 12.12.2023

Realizací stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, které jsou v kompetenci MMO OOŽP.

I. Vodní hospodářství

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen „MMO OOŽP“), jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“) vydává dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., žadatel, kterým je Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava – Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka, IČ: 00845451, k záměru "Zubní ordinace v objektu Čujkovova 40a" parc.č. st. 6495 v k.ú. Zábřeh nad Odrou

kladné závazné stanovisko.

MMO OOŽP upozorňuje:

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

K vypouštění odpadních vod s obsahem zvláště nebezpečných závadných látek do kanalizace pro veřejnou potřebu je zapotřebí povolení k vypouštění ve smyslu ustanovení § 16 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., k jehož vydání je příslušný MMO OOŽP. Žádost je nutno doložit doklady dle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., v platném znění.

II. Ochrana přírody

MMO OOŽP místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a věcně příslušný podle ust. § 77 odst. 1 písm. l) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 17 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb., dle ust. § 12 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k projektové dokumentaci stavby „Zubní ordinace v objektu Čujkovova 40a“ pro společné oznámení záměru, investora: statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava,

kladné závazné stanovisko.

Upozornění:

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke stavebním pracím, které by měly za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

V případě zjištění potenciálního výskytu sídel či jedinců druhů živočichů (např. rorýsi, netopýři apod.), kteří jsou zvláště chráněni podle ust. § 48 zákona č. 114/1992 Sb., je nutné projednat realizaci stavby s kompetentním orgánem ochrany přírody (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství), který je oprávněn stanovit další postup a určit, zda bude nutné žádat o výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb.

III. Odpadové hospodářství

MMO OOŽP jako správní orgán příslušný podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), na základě ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) a odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) dává

kladné vyjádření.

Upozornění:

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech je původce povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech je původce odpadu povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle zákona o odpadech, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, vydala pod č.j. KHSMS 62905/2023/OV/EPID dne 2.11.2023 závazné stanovisko.

S projektovou dokumentací stavby „Zubní ordinace v objektu Čujkovova 3165/40a, Ostrava- Zábřeh“ **souhlasí.**

Denní osvětlení bude zajištěno okny, umělé bude zajištěno soustavou LED svítidel. Podle předloženého výpočtu denního osvětlení v místnostech s předpokládaným trvalým výkonem práce bude jeho úroveň vyhovující. Doložený světelně technický projekt s výpočty umělého osvětlení na místech výkonu práce garantuje dodržení požadavků na osvětlení ve smyslu § 45 NV č. 361/2007 Sb.

Předložená projektová dokumentace odpovídá, požadavkům zákona, č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů.

CETIN, a.s. – vyjádření ke stavbě

Společnost CETIN a.s. souhlasí, aby stavebník v zájmovém území provedl stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona, za splnění těchto podmínek:

- V případě kolize s rozvaděčem vedení SEK, v budově, volejte zaměstnance společnosti CETIN k určení dalších podmínek ochrany, případně přeložení.
- ; a Řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastní, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
 - (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

ČEZ Distribuce, a. s. - Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem

Sdělujeme Vám, že **v zájmovém území se nenachází žádné zařízení** v majetku provozovatele distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Vaším záměrem nebude dotčeno žádné zařízení distribuční soustavy ani jeho ochranné pásmo, proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., nemá námitek k realizaci dle předložené projektové dokumentace.

GasNet, s.r.o. - jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.. Mohou se zde nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

V rozsahu území vyznačeného v příloze souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů např. s vydáním územního rozhodnutí, zjednodušeným územním řízením, vydáním územního souhlasu, uzavřením veřejnoprávní smlouvy, ohlášením, stavebním povolením, veřejnoprávní smlouvou o provedení stavby nebo oznámením stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V případě uzavření veřejnoprávní smlouvy nebude GasNet, s.r.o. ani GasNet Služby, s.r.o., jako zmocněnec GasNet, s.r.o., účastníkem územního ani stavebního řízení a nebudou uvedeni ve třetích osobách veřejnoprávní smlouvy.

Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

S předloženou dokumentací pro územní souhlas, ohlášení stavby **souhlasíme za těchto podmínek:**

1. Zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. budou respektována dle příslušných ČSN, zejména ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí) a zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Ochranné pásmo pro vodovody a kanalizace do DN 500 mm (včetně) je 1,5 m, nad DN 500 mm je 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. V ochranném pásmu nelze umísťovat zařízení staveníště, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru s výjimkou úpravy povrchu a staveb inženýrských sítí, pro které platí ČSN 73 6005.
2. Stavebními pracemi nebude ohrožena funkce zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. a nebude zhoršen přístup k objektům na síti (armaturám, fakturačnímu vodoměru, kanalizačním šachtám apod.). Ve vzdálenosti 1,5 m na každou stranu od trubního řádu musí být zemní práce prováděny ručně.
3. Odběr pitné vody bude realizován ze stávající vodovodní přípojky z PE DN 50 napojením za fakturačním vodoměrem. Stavbou nebude omezen nebo zhoršen přístup k vodovodní přípojce a fakturačnímu vodoměru.
4. Předpokládaná potřeba odebírané pitné vody bude cca $Q_{maxh} = 54,0 \text{ l.h}^{-1}$.
5. Množství a kvalita vypouštěných odpadních vod se podstatně nezmění.
6. Kvalita vypouštěných odpadních vod bude odpovídat limitům Kanalizačního řádu tabulka č.3, hodnoty ad. II – vyústění na ČOV (viz příloha) - Hg – 0,04 mg.l⁻¹.
7. Zařízení staveníště bude umístěno mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
8. Sytké hmoty budou skladovány tak, aby nemohlo dojít k jejich vniknutí do kanalizace (např. přes uliční vpusti).
9. Poklopy vodovodních armatur (zákopových souprav šoupátek apod.) včetně uzávěrů na přípojkách a kanalizační poklopy musí být přístupné po celou dobu stavby.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů1) - kulturní památka apod.,

Stavba není chráněná podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Pozemní stavební objekty

SO 01 Zubní ordinace	
Celková zastavěná plocha objektu	786 m ²
Obestavěný prostor	9156 m ³
Podlahová plocha	2500 m ²
Plocha upravované části	161,50 m ²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Větrání – navržené vzduchotechnické zařízení řeší nucené větrání objektu s využitím rekuperace tepla a chlazení je řešeno v ordinacích a čekárně.

Navržená výměna vzduchu vychází z následujících parametrů přiváděného čerstvého vzduchu dle typu prostoru:

- čekárna, 6 osob x 25m ³ /h	125m ³ /h
- recepce, 2 osoby x 30m ³ /h	60m ³ /h
- ambulance - zubní, 2x zaměstnanec x 50m ³ /h, 1x pacient 25m ³ /h	125m ³ /h
- ambulance - hygiena, 2x zaměstnanec x 50m ³ /h, 1x pacient 25m ³ /h	125m ³ /h
- šatna, 5x skříňka x 20m ³ /h	120m ³ /h
- chodba	85m ³ /h
- denní místnost	80m ³ /h
- rentgen, 1 osoba x 25m ³ /h	25m ³ /h

Celkové množství přiváděného vzduchu 770m³/h

Stávající venkovní jednotka pro řešený prostor bude demontována. Chlazení místností bude zajištěno multisplit systémem s jednou společnou venkovní jednotkou a třemi vnitřními nástěnnými jednotkami. Venkovní jednotka bude osazena na střeše objektu a s vnitřními jednotkami bude propojena pomocí izolovaného Cu potrubí s napájecí a komunikační kabeláží.

Vytápění – napojení ze šachtice sekundárního rozvodu CZT dvoutrubkovým systémem předizolovaným potrubím DN65 se zesílenou izolační vrstvou na přívodu. Pod schodištěm je předávací stanice. Do stávajícího stavu nebude zasahováno.

Zásobování vodou - objekt je napojen na vodovodní řád DN 200 LT ve správě OVAK a.s.

Výpočet množství potřeby pitné vody – dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. (Příloha č.12) se jedná o kategorii IV. Zdravotnická a sociální zařízení, Zubní střediska s celoročním provozem ordinace, na jednoho pracovníka = 20 m³ (80 l/os * den).

- počet zubních ordinací = 2x

- provoz bude pouze jednosměnný ve standardních hodinách 6:00 – 18:00. Maximální počet pracovníků je 6 osob.

Průměrná denní potřeba vody $Q_p = 80 \text{ l/os} \cdot \text{den} \cdot 6 \text{ os} = 480 \text{ l/den} = 0,5 \text{ m}^3/\text{den} = 0,006 \text{ l/s}$

Maximální denní potřeba vody $Q_{md} = Q_p \cdot k_d = 480 \cdot 1,5 = 720 \text{ l/den} = 0,72 \text{ m}^3/\text{den} = 0,008 \text{ l/s}$

Maximální hodinová potřeba vody $Q_{mh} = Q_{md} \cdot k_h / \tau = 720 \cdot 1,8 / 24 = 54 \text{ l/hod}$

Splašková kanalizace – objekt je napojen na jednotný kanalizační řád DN 800 BET ve správě OVAK a.s.

Výpočet množství splaškových odpadních vod dle vyhl. č. 120/2011 Sb. (Příloha č.12) se jedná o kategorii IV. Zdravotnická a sociální zařízení, Zubní střediska s celoročním provozem ordinace, na jednoho pracovníka = 20 m³ (80 l/os * den).

- počet zubních ordinací = 2x

- provoz bude pouze jednosměnný ve standardních hodinách 6:00 – 18:00. Max. počet pracovníků je 6 osob.

Průměrné denní množství

$Q_{s,p} = 80 \text{ l/osob} \cdot \text{den} \cdot 6 \text{ osob} = 480 \text{ l/den} = 0,5 \text{ m}^3/\text{den} = 0,006 \text{ l/s}$

Maximální denní množství

$Q_{s,md} = Q_{s,p} \cdot k_d = 480 \cdot 1,4 = 672 \text{ l/den} = 0,67 \text{ m}^3/\text{den} = 0,008 \text{ l/s}$

Maximální hodinové množství

$Q_{s,mh} = Q_{s,md} \cdot k_h / \tau = 706 \cdot 1,4 / 24 = 21 \text{ l/hod}$

Průměrné roční množství

$Q_{s,r} = Q_{s,p} \cdot 250 (\text{Ø pracovních dnů v roce}) = 0,5 \cdot 250 = 125 \text{ m}^3/\text{rok}$

Na nové odpadní potrubí bude napojen agregát umístěný v technické místnosti, který zajišťí provoz zubařských křesel. Navržený odlučovač amalgamu musí splňovat:

- požadavky kladené na prostředky zdravotnické techniky tř. I dle Zákona 268/2014 Sb.
- Podmínky Zákona č. 254/2001 Sb. ze dne 25/06/2001 o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon)
- Požadavky normy ČSN EN ISO 11143
- Požadavek na minimální odloučení ve výši 95%
- Musí být certifikován renomovanou zkušebnou

Kvalita vypouštěných odpadních vod bude odpovídat limitům Kanalizačního řádu tabulka č. 3, hodnoty ad. II – vyústění na ČOV - Hg – 0,04 mg.l.

Tab. 3 Přípustné limity znečištění OV pro vypouštění do kanalizace pro veřejnou potřebu

P. č.	Ukazatel	Jednotka	I. přípustný limit znečištění s vyústěním do toku	II. přípustný limit znečištění s vyústěním na ČOV
1.	BSK ₅	mg.l ⁻¹	50	600
2.	CHSK _{Cr}	mg.l ⁻¹	120	1200
3.	NL	mg.l ⁻¹	45	700
4.	RL	mg.l ⁻¹	1000	1200
5.	pH	-	6-9	6-9
6.	RAS	mg.l ⁻¹	-	1000
7.	extrahovatelné látky / tuky a oleje	mg.l ⁻¹	10	60
8.	fenoly	mg.l ⁻¹	-	10
9.	aniontové tensidy (MBAS)	mg.l ⁻¹	1,0	10
10.	nepolární extrahovatelné látky (NEL)	mg.l ⁻¹	0,2	10
11.	uhlovodíky C ₁₀ – C ₄₀	mg.l ⁻¹	0,2	10
12.	toxické kyanidy	mg.l ⁻¹	0,1	0,1
13.	celkové kyanidy	mg.l ⁻¹	0,2	0,2
14.	chloridové ionty	mg.l ⁻¹	350	350
15.	fluoridové ionty	mg.l ⁻¹	2,0	2,0
16.	rtuť	mg.l ⁻¹	0,005	0,04
17.	měď	mg.l ⁻¹	0,1	0,5
18.	nikl	mg.l ⁻¹	0,1	0,1
19.	chrom veškerý	mg.l ⁻¹	0,2	0,3
20.	chrom šestimocný (Cr ^{VI})	mg.l ⁻¹	0,05	0,1
21.	olovo	mg.l ⁻¹	0,1	0,1
22.	arsen	mg.l ⁻¹	0,1	0,15
23.	zinek	mg.l ⁻¹	0,2	2,0
24.	kadmium	mg.l ⁻¹	0,005	0,1
25.	cín	mg.l ⁻¹	0,1	0,15
26.	adsorbovatelné organicky vázané halogeny (AOX)	mg.l ⁻¹	0,005	0,2
27.	teplota odpadní vody	°C	40	40
28.	sulfan a sulfidy	mg.l ⁻¹	0,02	-
29.	železo veškeré	mg.l ⁻¹	2,0	-
30.	mangan veškerý	mg.l ⁻¹	0,5	-
31.	amoniakální dusík	mg.l ⁻¹	2,5	45
32.	volný amoniak	mg.l ⁻¹	0,5	-
33.	dusík celkový (N _{celk.})	mg.l ⁻¹	15	60
34.	fosfor veškerý	mg.l ⁻¹	5,0	10
35.	sírany	mg.l ⁻¹	300	300
36.	vápník	mg.l ⁻¹	300	-
37.	hořčík	mg.l ⁻¹	200	-
38.	kobalt	mg.l ⁻¹	0,1	0,2
39.	molybden	mg.l ⁻¹	0,1	0,2
40.	vanad	mg.l ⁻¹	0,1	0,15
41.	selen	mg.l ⁻¹	0,1	0,15
42.	PAU	µg.l ⁻¹	10	10
43.	PCB	µg.l ⁻¹	0,01	0,01
44.	diuron	µg.l ⁻¹	10	10
45.	DEHP [Di-(2-ethyl hexyl) ftalát]	µg.l ⁻¹	10	10

U vodních děl, jejichž výstavba byla povolena po 1. 4. 2002 a z nichž jsou odváděny odpadní vody do kanalizace ukončené recipientem je, stanoven limit BSK₅ – 30 mg.l⁻¹ a NL – 30 mg.l⁻¹.

PAU – polycyklické aromatické uhlovodíky vyjádřené jako součet koncentrací šesti sloučenin: fluoranthen, benzo[b]fluoranthen, benzo[k]fluoranthen, benzo[a]pyren, benzo[ghi]perylene a indeno[1,2,3-cd]pyren. PCB – polychlorované bifenyly (suma kongrenerů č. 28, 52, 101, 138, 153, 180)

Výpočet množství kondenzátních vod – vzdušný kondenzát z klima a VZT jednotek:

Maximální množství kondenzátu l/h

- navržené klima jednotky 0,2

- navržené VZT jednotky 1,2

- počet klima jednotek 3 ks

- počet VZT jednotek 1 ks

- celkem špičkový odtok kondenzátu 1,8 l/h

- roční odtok kondenzátu závisí jednak na venkovních podmínkách a jednak na intenzitě využití objektu.

Použité koeficienty:

- 60 dnů = maximální předpoklad počtu dnů, kdy je potřeba klimatizovat.

- 8-18 hodin = počet hodin, kdy je potřeba klimatizovat.

Denní odtok kondenzátu z VZT a klima jednotek:

1,8 l/h * (10 hodin) = 18 l/den

Roční odtok kondenzátu z VZT a klima jednotek:

18 l/den * 60 dnů = 1 080 l/rok = 1,1 m3/rok.

Silnoproudá elektrotechnika - objekt je napojen kabelovým vedením 2x AYKY 120 + 700 uloženým v zemi z trafostanice DTS, která je umístěná v objektu. Přívodní kabel je veden ze stávajícího hlavního elektroměrového rozvaděče RHE, kde má svoje jištění a měření elektrické energie. Stávající přívodní kabel bude ukončen v novém rozvaděči RS1.3.

Výkonové poměry

Instalovaný výkon : $P_i = 21 \text{ kW}$

Výpočtové zatížení : $P_v = 13,6 \text{ kW}$

Průměrná soudobost : $\beta = 0,65$

Výpočtový proud : $I_v = 21,5 \text{ A}$

Předpokládaná spotřeba elektrické energie za rok při uvažovaném využití po dobu 3 600 hodin plného výpočtového zatížení je:

$Q = 13,6 \times 3600 = 48\,960 \text{ kWh/rok}$

Osvětlení v celém objektu je navrženo na základě „Světelně technického řešení“. Typy svítidel, pro které byl zpracován světelně technický výpočet, jsou uvedeny na výkresech elektrorozvodů. Návrh odpovídá platné normě ČSN-EN 12 464-1.

Slaboproudá elektrotechnika - kabelová, uložená v zemi, beze změny.

Pro slaboproudé rozvody budou připraveny elektroinstalační trubky $\square 48 \text{ mm}$ v podlaze dle požadavku dodavatele zubní technologie.

Souběhy slaboproudu se silnoproudem se provádějí dle ČSN 34 2300 a 34 1050. Pro souběh delší než 5 m je min. vzdálenost 10 cm, pro souběh menší než 5 m je min. vzdálenost 3 cm. Křížování sdělovacích vedení se silovými kabely provádět v min. vzdálenost 1 cm.

Odpady:

Provozem řešené funkční části vznikají následující odpady (zatřídění dle vyhl.8/2021 Sb. Katalog odpadů):

Katalogové číslo odpadu	Název druh odpadu	Kategorie	Množství
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,01 t/měsíc
15 01 02	Plastové obaly	O	0,01 t/měsíc
20 01 01	Papír a lepenka (sběrový papír)	O	0,01 t/měsíc
23 03 01	Směsný komunální odpad	O	0,10 t/měsíc
20 03 03	Uliční smetky	O	0,01 t/měsíc

O- obyčejný odpad, N- nebezpečný odpad

Přesné množství odpadu bude určeno při provozu objektů. Veškeré odpady a manipulace s nimi je prováděna dle příslušné kategorie. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 o odpadech. Odpady kategorie

O budou separovány a ukládány do kontejneru v blízkosti objektu a budou likvidovány v rámci centrálního svozu komunálního odpadu.

Nebezpečný odpad – uložení v technické místnosti, každá nádoba na nebezpečný odpad bude označena štítkem, na kterém musí být konkrétní název nebezpečného odpadu, jeho kód, symbol nebezpečného odpadu a jméno a příjmení zodpovědné osoby za obsluhu a údržbu shromažďovacího prostředku. Stejně tak musejí být označeny i pytle, v nichž je nebezpečný odpad transportován.

Odpad bude likvidovat autorizovaná společnost, s níž bude mít uživatel uzavřenou smlouvu o likvidaci nebezpečného odpadu.

Zdravotnické zařízení bude mít vypracovaný Vnitřní předpis pro nakládání a manipulaci s nebezpečnými odpady, kde se přesně specifikuje, kdo může s odpady manipulovat, co přesně do nebezpečného odpadu patří, kde se odpad shromažďuje a jak dlouho se může skladovat, jak je odpad skladován nebo jak se mají pracovníci chránit. Pracovníci se musí s tímto předpisem seznámit a stvrdit to svým podpisem.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.

Výstavba nebude členěna na etapy, termíny výstavby upřesní investor s vybranými dodavateli stavby. **Před započítáním stavebních prací bude zpracován harmonogram výstavby dodavateli stavby vč. koordinace řešení zařízení staveniště. Stavbou nesmí být narušen provoz na blízké komunikaci.**

Postup výstavby:

- 1 - připravenost pro zahájení stavby, zařízení staveniště
- 2 - bourací práce
- 3 - svislé a vodorovné SDK konstrukce, vč. rozvodů v SDK konstrukcích
- 4 - provedení podlah vč. povrchové úpravy
- 5 - podhledy, úpravy povrchů, výplně otvorů vnitřní
- 6 - osazení zařízení v předem určených místech
- 7 - provedení doplňujících prací, dokončení stavby
- 8 - vybavení interiéru

j) orientační náklady stavby.

Náklady stavby jsou podrobně vyčísleny v položkovém rozpočtu, který je samostatnou přílohou PD.