***Příloha č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.***

***Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby***

**B Souhrnná technická zpráva**

**a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,**

Tato dokumentace byla zpracována v rozsahu dokumentace pro provedení stavby. Tato dokumentace nenahrazuje dílenskou, technologickou nebo prováděcí dokumentaci dodavatele stavby. Dle potřeby dodavatel stavby zpracuje na své náklady dílenskou a výrobní dokumentaci.

Záměna materiálů nebo technologií je možná pouze po odsouhlasení investorem stavby a generálním projektantem. Výběr konkrétních systémů a materiálů bude proveden na základě dohody mezi investorem a vybraným zhotovitelem v rámci výběrového řízení a musí být odsouhlasen generálním projektantem.

**b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Na stavbě mohou pracovat pouze pracovníci vyučení nebo zaučení v daném oboru. Všichni pracovníci na stavbě musí být proškolení z bezpečnostních předpisů a pravidelně proškolováni. Za vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami a prostředky zodpovídá dodavatel. Staveništní mechanismy musí být zabezpečeny proti možné manipulaci cizími osobami. Současně je potřeba důsledně dodržovat bezpečnostní opatření při pohybu staveništních mechanismů, překládání materiálů apod.

**c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,**

Zařízení staveniště dodavatelské firmy bude umístěno na pozemku investora. Jedná se o parcelu č. 261/15, k.ú. Hrabůvka.

**Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytýčení všech sítí technické infrastruktury a budou respektovány požadavky a podmínky jednotlivých správců a vlastníku technické infrastruktury, které jsou uvedeny v jednotlivých stanoviscích**. Všeobecně:

* Před zahájením stavebních provede zhotovitel stavby vytýčení inženýrský sítí
* Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou sítí technické infrastruktury, rozsahem ochranného pásma a podmínkami jednotlivých správců technické infrastruktury.
* V případě výkopových prací v ochranných pásmech inženýrských sítí, které jsou v provozu, musí být tyto výkopy prováděny ručně v souladu s požadavky jednotlivých vlastníku a správců technické infrastruktury
* Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od inženýrských sítí, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být tyto sítě poškozeny
* Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu sítí mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než sítě řádně zabezpečí proti mechanickému poškození.
* Kořenové zóny dřevin (okapová linie koruny rozšířená do stran o 1,5 m) nebudou zatěžovány soustavným popojížděním či odstavováním strojů a vozidel, zařízením staveniště a skladováním materiálů.

Staveniště bude oploceno mobilním oplocením v trase řešeného oplocení a zabezpečeno proti vstupu neoprávněných osob. Rozsah zařízení staveniště (staveništní buňky, volné plochy pro uskladnění materiálu, mobilní WC… apod.) bude upřesněn dodavateli před zahájením prací. Bourací práce budou prováděny bez použití trhavin, postupným rozebíráním svisle odshora dolů. Bourací práce budou prováděny oprávněnou osobou. Pracovníci provádějící bourací práce budou vybaveni potřebnými ochrannými pomůckami a budou řádně proškoleni z bezpečnostních předpisů.

Pro práci nad úrovní obvyklé pracovní výšky nad stávajícími podlahami se zřídí lehké pomocné lešení. Lešení se smí postavit jen na pevný, dostatečně únosný podklad.

**d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,**

Bezpečnost třetích osob a zvířat pohybujících se v okolí stavby bude zajištěna ohrazením stavby a staveniště a řádným zabezpečením.

**e) ochrana životního prostředí při výstavbě.**

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí. Při dodržení bezpečnostních opatření, platných vyhlášek a norem nebude během realizace výrazně narušeno životní prostředí.

Je nutno počítat se zvýšenou hladinou hluku v blízkém okolí a se zvýšenou prašností při stavebních pracích. Požadované práce budou probíhat v pracovních dnech od 7:00 do 17:00 hodin a ve dnech pracovního volna a klidu mohou být po dohodě s objednatelem prováděny práce nehlučné pro okolí.

S veškerými odpady vznikajícími při realizaci záměru musí být nakládáno podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) a jeho prováděcích předpisů. Bude se jednat převážně o stavební suť, železo a ocel, dřevo, sklo, asfaltové lepenky neobsahující dehet a malé množství obalových materiálů.

Původce odpadů (v tomto případě dodavatel stavby), které vzniknou při provádění stavby, je povinen vést jejich průběžnou evidenci a předávat je pouze osobám oprávněným k jejich převzetí.

Všechny odpady musí být v průběhu stavebních prací uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby nedocházelo ke znečišťování staveniště ani jeho okolí. Odvoz zajistí dodavatel stavby.

**B.1 Popis území stavby**

**a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Modernizace stávajícího výtahu bude probíhat na objektu Odborářská 677/72 v Ostravě - Hrabůvce. Jedná se o zastavěné území s vybudovanou technickou infrastrukturu. Navržené stavební úpravy jsou v souladu s charakterem území a okolní zástavbou.

Modernizace výtahu bude probíhat na parcele číslo st. 691/1, k.ú. Hrabůvka.

Sousední pozemky (parc.č. 261/19, 270/23, 261/15, 261/18, k.ú. Hrabůvka) budou stavebními pracemi dotčeny, a to úpravou stávající zpevněné plochy k zadnímu vstupu řešeného výtahu v objektu č.p. 677/72. Uvedené pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka.

Stavba nenáleží do městské chráněné památkové zóny. Na pozemku se nevyskytují žádné trvalé stavby ani dřeviny ke kácení.

**b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,**

**c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,**

Záměr stavby je v souladu s Územním plánem města Ostravy (změna č. 3 ze dne 16.8.2022) a koresponduje s regulativy funkčního a prostorového uspořádání území.

Stavba se nachází na ploše určené v ÚP pro Plochy bydlení v bytových domech. Stavba je v souladu s tímto hlavním využitím ploch.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Nejsou známy.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Pro navrhovanou stavbu jsou vydána stanoviska/vyjádření dotčených orgánů. Podmínky a připomínky v nich obsažená, jsou dodrženy a zapracovány do projektové dokumentace.

**Koordinované stanovisko Magistrátu města Ostravy:**

*Odbor územního plánování a stavebního řádu:*

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu – odd. územního plánování a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Na předmětný stavební záměr (situovaný v zastavěném území) se vztahuje ustanovení § 103 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, tudíž k němu ve smyslu § 96b odst. 1 nebude Magistrátem města Ostravy, odborem územního plánování a stavebního řádu, oddělením územního plánování a památkové péče, jako úřadem územního plánování, závazné stanovisko vydáno.

*Odbor dopravy:*

K výše uvedené záležitosti není odbor dopravy dotčeným orgánem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

*Odbor ochrany životního prostředí:*

Realizací stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

*I. Ochrana přírody:*

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a věcně příslušný podle ust. § 77 odst. 1 písm. l) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 17 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb., dle ust. § 12 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k projektové dokumentaci stavby „Výstavba výtahu u domu Odborářská 72, Ostrava - Hrabůvka“ pro společné územní a stavební řízení, investora: statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava, **kladné závazné stanovisko.**

MMO OOŽP sděluje, že vzhledem k tomu, že se stavbou dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

Ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou realizací výše uvedené stavby dotčeny. Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla dokumentace, která byla součástí žádosti.

*II. Odpadové hospodářství:*

MMO OOŽP, jako správní orgán příslušný podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), na základě ust. § 149 odst. 1 a 2 správního řádu a ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) a odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) dává **kladné vyjádření.**

**Statutární město Ostrava**

*Úřad městského obvodu Ostrava-Jih odbor dopravy a komunálních služeb*

**Místní komunikace -** souhlasné stanovisko s podmínkami pro realizaci stavby

**Veřejná zeleň** - souhlasné stanovisko s podmínkami pro realizaci stavby

ÚMOb Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, oddělení dopravy, jako příslušný silniční správní úřad podle § 40 ods. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s provedením výše uvedené stavby za předpokladu respektování následujících podmínek:

1. V případě použití dočasného dopravního značení bude zdejšímu odboru dopravy a komunálních služeb předložena žádost o stanovení přechodné úpravy provozu

(podléhá schválení Policie ČR – dopravního inspektorátu), a to minimálně 30 dnů před zahájením prací a umístěním dopravního značení.

1. V případě záboru veřejného prostranství ohlásí stavebník na zdejším úřadě zvláštní užívání veřejného prostranství.
2. Bude respektováno vyjádření zdejší majetkové správy místních komunikací č. ODK/52643/23/240 z 6/2023.
3. Stavebník požádá příslušný silniční správní úřad o vydání povolení připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci dle ust. § 10 odst. 4, příp. odst. 5 (o závazné stanovisko dotčeného orgánu) zákona včetně požadovaných příloh.

* **Není potřeba žádat o připojení, daná nemovistost má stávající vjezd, který není řešenými úpravami dotčený**

**KHS MSK** –  **souhlasné** závazné stanovisko

**HZS MSK** – **souhlasné** závazné stanovisko

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Byla provedena vizuální prohlídka dotčeného výtahu včetně objektu. Z prohlídky byla pořízena fotodokumentace.

V rámci projektu „Výstavba výtahu u domu Odborářská 72, Ostrava - Hrabůvka“ nebyly prováděny průzkumy jako geologický, hydrogeologický, radonový atp.

**Obsah obrázku zeď, interiér, omítka, nemovitost

Popis byl vytvořen automaticky**

**Obsah obrázku zeď, interiér, omítka, koupelna

Popis byl vytvořen automatickyObsah obrázku interiér, Nosník, strop, budova

Popis byl vytvořen automatickyObsah obrázku zeď, interiér, interiérový design, omítka

Popis byl vytvořen automaticky**

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů**[**1)**](https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2006-499#f4394031)**,**

Stavba se nenachází v památkové zóně ani v chráněné krajinné oblasti.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Stavba se nalézá mimo území ohrožená povodní a mimo sesuvné území. Stavba není v seizmicky rizikovém území. Stavba se nachází na poddolovaném území. Podle údajů internetové databáze ČGS Praha se zájmová lokalita nachází v oblasti vlivů důlní činnosti – plocha s číselným klíčem 4546 Vítkovice, surovina černé uhlí (rok pořízení záznamu 1988). Podle dalších internetových mapových podkladů (mapa důlních podmínek a chráněných ložiskových území MS kraje) se zájmové území nachází v pásmu M – plocha bez podmínek zajištění stavby proti účinkům poddolování. Generální závazné stanovisko krajského úřadu k dané ploše je uloženo na stavebním úřadě. Povinnost žadatele doložit závazné stanovisko je tímto předem splněna.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Řešená stavba neovlivní své okolí jak v průběhu výstavby, tak po jejím dokončení. Při provádění výstavby je nutno v maximální míře respektovat požadavky na ochranu životního prostředí, nepoškozovat a chránit zeleň, neobtěžovat okolí nadměrným hlukem, zápachem, prachem apod. Výměna stávajícího výtahu v daném objektu a úprava stávajících zpevněných ploch, nebude mít vliv na okolní stavby, nebude docházet k ovlivnění ovzduší nad stávající úroveň, nebudou ovlivněny přírodní systémy ani ochranné pásmo vodního zdroje. Realizací stavby nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry v území.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Stavba nevyžaduje asanaci nebo kácení dřevin.V rámci stavby bude provedena demontáž stávající vestavby zděné výtahové šachty.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Stavba si nevyžádá zábor zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

**l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

**Dopravní napojení** – Stávající objekt je přístupný z obecní komunikace, stávající napojení nebude měněno.

**Připojení objektu na technickou infrastrukturu** – Stávající objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě – veřejnou elektrickou síť, plynovod, vodovod, kanalizaci a slaboproudé rozvody.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.**

Žádné související a podmiňující investice pro řešený záměr se nerealizují.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,**

|  |  |
| --- | --- |
| Parcelní číslo: | [st. 691/1](https://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/parcely/579788807) |
| Obec: | [Ostrava [554821]](https://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/obce/554821) |
| Katastrální území: | [Hrabůvka [714585]](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/VyberKatastrInfo.aspx?encrypted=NAHL~QoLXQ-8dWy3njPWKX9ds21dY-CyEiofM2lnfOJstlbVQ_AM6ORSaoOmHq0uYx3mLGTvrgN5aQFzjnxnzzVvleETKfNnULiWzh-kUVEAExILLlz0RRRgYzq_YtgJt0KhRqpEHh-gqmuGKpIlsGSgd9g==) |
| Číslo LV: | [1364](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~QBXLSlEnQ7REyrvCjjQ2ZtWbbwycSDLMq4GMqgpFsPgJNgvTvi06uuyqkyMCyBXsmaMfik3_6yoLRs_jR7lZOLPLzx1jF1ZtF8l-wO0LRCvX4Wxcr61lAvhKoolaKUIuJiRHSjwLd2zuoU88VgId_BoMTn-JS7oBKYcabL0Qm-gyI4HSTmy2qSrHfv5e0awSnH_s0VvFXoo7xkSz6-2KOQ==) |
| Výměra [m2]: | 1087 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | [DKM](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/Napoveda/index.htm?id=idh_druhymap) |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |

|  |  |
| --- | --- |
| Parcelní číslo: | [261/19](https://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/parcely/1261597807) |
| Obec: | [Ostrava [554821]](https://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/obce/554821) |
| Katastrální území: | [Hrabůvka [714585]](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/VyberKatastrInfo.aspx?encrypted=NAHL~TUfh5zUfSbNsvifYHZFX0aqtXaKYkECyXBgb3Jmj6nBRYDwPQtazKfyB5CRrdxVZ45Rc8L8OmEHAbVAQ4nbZJeN2L8gdxb7FP5YseKlN9yAgbXfiz9zzG6FZctSn8JmYPJnIfqQuX344oNDpzLXLdg==) |
| Číslo LV: | [1364](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~wAKO_nUL7dl608BwS4WGU4KhdsMYDWtcQoXnWH15AL5FyPEEBUADnZFXDlWvxWvoKCV8EV2XZhb9uhgW8GhzsYpjtVUdvmpjQVbbZxHffkv3z5aJxVxrP6q4BPLoRDAxevCOKjbhq8v_updFV1fm3E_vUv0m7EYhXzL-pYZI49u4UwJhHCnJwXui5_cVHx6etG2Sx3ygPSkdC3Pjn3KsnA==) |
| Výměra [m2]: | 199 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | [DKM](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/Napoveda/index.htm?id=idh_druhymap) |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Způsob využití: | zeleň |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |

|  |  |
| --- | --- |
| Parcelní číslo: | [261/18](https://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/parcely/1261596807) |
| Obec: | [Ostrava [554821]](https://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/obce/554821) |
| Katastrální území: | [Hrabůvka [714585]](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/VyberKatastrInfo.aspx?encrypted=NAHL~a-UXEQucBhRcPTcOXR8hsIoICJQ91UKB5Lw13621K_QPPjsyFQYhGIntpb10F_xKcsp624EAZGu2Y1I0nDdUQQNEZxdXlOdBQsWl67UIkv5h2PQQeREdj8M36vjQGtGPKFD0FQCRCG3NRG-LMmQ_Pw==) |
| Číslo LV: | [1364](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~MuWEOb5ASMVWtqc97Ff_5sZckQ6_O0OH688uQPwzvNBAn4uqlQ6F9im5iRkiggSR1CTS8o9PSq-HQVuuWOzUrgemjW4qCs1b2u9feTFXCyLBcWk8XlYrvDnkVRbodXxv3jp0pbzdSW-PpvIOYd-iAbDNaDZ_I-laNuXAMWRupSGwVwSqR-nzw0b4vV_y4E1TT6CP_acWqGDNjUPnAk0z0A==) |
| Výměra [m2]: | 672 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | [DKM](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/Napoveda/index.htm?id=idh_druhymap) |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Způsob využití: | ostatní komunikace |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |

|  |  |
| --- | --- |
| Parcelní číslo: | [261/15](https://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/parcely/581756807) |
| Obec: | [Ostrava [554821]](https://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/obce/554821) |
| Katastrální území: | [Hrabůvka [714585]](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/VyberKatastrInfo.aspx?encrypted=NAHL~jLRMxK07GPi8Egoaz9snMoz7hCgQhwK7vene47JtOV8jwaQ1TcSpA7qGmz-wgJM_ClLFmgYyB_NGyjsrkyeONGfZKvifEXGbnpSeHsKlwsfdcbjxESCvv9x45hhhTPyjm5-PmzflTUdrMfTtwng5uw==) |
| Číslo LV: | [1364](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~Xl7qAkuch4EWt0fK63TtHPLkJgsDZ7WRzbYd2Stkdgv5akk4dhIOfNNaLXWSEsZJN7vljop6kHmWrH2wNabiDcLXg3Ud2glYzCexA-_u5o5iNM0Giw8C3WnUmRTVAW6Dyc_U8OCLgSHuSHsnd8cHds6IEUZvb6GLkhHCdUNNUvc9oB7eo9tS-pDT-aNOg7Lm11Hr4tsF81f-u5OtuJvtNg==) |
| Výměra [m2]: | 735 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | [DKM](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/Napoveda/index.htm?id=idh_druhymap) |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Způsob využití: | zeleň |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |

|  |  |
| --- | --- |
| Parcelní číslo: | [270/24](https://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/parcely/1261600807) |
| Obec: | [Ostrava [554821]](https://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/obce/554821) |
| Katastrální území: | [Hrabůvka [714585]](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/VyberKatastrInfo.aspx?encrypted=NAHL~HyNaF1x6zsnh6NogooziZ3G2f8AYrfQO2Q13nuISgpRTdjlUDacgPbNOfCdpez__2Wu9ps8BmUZCLpT_xZCfk-Abs286vIWT1dkrl0vsbjvBnOXusrXCNoKvVYl0Er_wmnbBXof97LptP41gLZ6vgQ==) |
| Číslo LV: | [1364](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~wVAokBLAHNeAtwSs-JutPCiFfY6z_l4H1yjPUwWXnoo5Gt_7Lb46jPqc_7pc_Dc3N-vuN3gmtM96mS9RfJQStmW6pbuPdxvlYr1ptevhdd1pQbJJVnyogGz0I7JPYxN7kekIfCkC9zCfYLZacoZ_Hlc3KJ8qDpUgeah2c_NsTxIsrWrLmhNq9A1k7sECwAcTvqd4Grh3515bod-zJmgfhg==) |
| Výměra [m2]: | 584 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | [DKM](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/Napoveda/index.htm?id=idh_druhymap) |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Způsob využití: | zeleň |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Nová ochranná pásma ani bezpečnostní nevznikají.

**B.2 Celkový popis stavby**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, jimiž se nebudou měnit účel užívání ani kapacity z hlediska počtu kanceláří, bytů ani počty pracovníků a obyvatel.

Předmětem projektové dokumentace je výměna technologie stávajícího osobního výtahů umístěného v budově na ulici Odborářská 72. Výtahy byl vybudovány kolem roku 2003 a byla použita hydraulická technologie. Z důvodu požadavků investora bude osazen nový výtah umožňující převážení lůžka, velikost kabiny je navržena o půdorysných rozměrech 1300x2400mm

V rámci stavebních úprav budou provedeny tyto stavební práce:

* Demontáž stávající vestavby zděné výtahové šachty
* Modernizace vnitřního osobního výtahu 1ks
* Úprava zpevněné plochy k zadnímu vstupu výtahů

*Bourací práce související s instalací výtahu*

* Demontáž stávající technologie hydraulického výtahu (demontáž olejové nádoby, hydraulického pístu, demontáž kabiny výtahu, demontáž šachetních dveří v každém podlaží včetně rozvaděče s řídící elektronikou výtahu, hlavního vypínače výtahu a hlavního jističe výtahu)
* Demontáž svislých stěn výtahové šachty (konstrukci základů zachovat)
* Rozšíření otvorů ve stropní konstrukci pro instalaci většího výtahu
* Demontáž betonového soklu ve strojovně výtahu
* Oklepání nesoudržných omítek ve stávající strojovně výtahu (předpoklad 20% plochy)
* Odstranění stávajícího nátěru betonové podlahy ve strojovně výtahu (strojní broušení)

# *Navržené řešení*

V rámci stavebních úprav budou provedeny tyto stavební práce:

* Modernizace vnitřního osobního výtahu – výměna technologie. Stávající hydraulický výtah bude demontován a bude nahrazen novým výtahem s průchozí kabinou o velikosti 1300x2400mm
* Úprava zpevněné plochy k zadnímu vchodu výtahu
* Osazení stříšky nad zadním vstupem do výtahu

*Osobní výtah bezbariérový:*

|  |  |
| --- | --- |
| **Základní nabídka** | |
| Typ výtahu | Osobní výtah |
| Umístění výtahového stroje | Horní část šachty |
| Nosnost (kg/osob) | 1400 / 18 |
| Rychlost (m/s) | 1 |
| Zdvih (m) | 7.12 |
| Počet stanic | 4 |
| Přední vstupy | 3 |
| Zadní vstupy | 1 |
| Předpisy | EN 81-20 ed. 2:2021  EN 81-21:2018 2018  EN 81-73:2020 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Konstrukce šachty** | |
| **Rozměry šachty (mm)** | **1990 x 2926** |
| **Hloubka prohlubně (mm)** | **1400** |
| **Výška horního přejezdu (mm)** | **3400** |
| Materiál šachty | Betonová šachta/Ocelová nosná konstrukce |
| **Mechanické komponenty a stroj** | |
| Typ osvětlení šachty | LED osvětlení šachty |
| Hlavní pojistky v rozvaděči (A) | 25 |
| Přívod proudu k výtahu (V / Hz) | 3 x 400 / 50 |
| Přívod proudu pro osvětlení kabiny (V / Hz) | 230 / 50 |
| Typ napájení | 3 fázový TN-S/MSW 5 - rozměry viz dispoziční výkresy výtahu |
| Příkon | 10kW |
| Nosné prostředky | Nosná lana kabiny a vyvažovacího závaží v odpovídající kvalitě a ve shodě s příslušnými bezpečnostními normami. |
| Zařízení pro nízkou prohlubeň | Standardní prohlubeň |
| **Kabina a dveře** | |
| Rozměry kabiny (ŠxHxV) (mm) | **1300 x 2400 x 2000 (průchozí, přední a zadní vstup)** |
| Rozměr dveří (ŠxV) (mm) | **1100 x 2000** |
| Osvětlení na podlaze  před rozvaděčem: | 200Lx |
| Osvětlení na podlaze  Nástupiště: | 50Lx (Nástupiště bude osvětleno pomocí stávajících svítidel ve schodišťovém prostoru nebo pomocí nového osvětlení umístěného na ostění vstupních portálu. Intenzita osvětlení bude prověřena měřením. |
| Osvětlení v šachtě: | 50Lx |

Ocelová konstrukce výtahové šachty je vyrobena z tenkostěnných čtvercových uzavřených jäklových profilů. Hlavní nosná konstrukce je tvořena nosnými jäklovými sloupy 100x100x5, tyto sloupy jsou propojeny vodorovnými nosnými profily(příčlemi) 100x100x4. Vodorovné profily sloužící ke kotvení technologie výtahu. V čelní stěně výtahové šachty jsou řešeny pouze příčky 100x50x4 pro kotvení dveří výtahu.

Po osazení výtahových dveří budou mezery mezi O.K. a hrubými stavebními otvory doplněna a dočištěny objednatelem resp. stavbou. V horní části šachty je umístěn horní rám z jäklových profilů , ve kterém jsou uložena montážní oka, která jsou určena k montáži technologie výtahu, nosnosti a umístění montážních viz výkres šachty.

# *Hodnocení hlukových parametrů*

Dle údajů výrobce je hladina hluku za jízdy prům. 53 dB (A), max. 60 dB (A). Hluk v šachtě výtahu dosahuje max. 60 dB (A). Výtah je oproti stávajícímu výtahu podstatně méně hlučný. Pohonný agregát je bez převodovky, má zapouzdřená ložiska a diskové brzdy nové konstrukce. Díky pružným polyuretanovým závěsům má klec podstatně nižší vertikální a horizontální vibrace. Pohon je uložen na antivibračních podložkách.

Výtah je instalován ve výtahové šachtě přiléhající k bytovým jednotkám, schodišti a venkovnímu prostoru. Byty jsou velikosti 1+1 a mají tyto místnosti: kuchyně, obývací místnost, předsíň a společné WC a koupelna. Výtahová šachta sousedí s nechráněnými místnostmi – kuchyně, společná koupelna s WC, schodiště a venkovní prostor. **Hlukem od technologie výtahu nejsou tedy přímo ohroženy chráněné místnosti.**

Díky vhodnému umístění výtahové šachty, vzhledem k poloze obytných místností, při dodržení projektem předepsaných materiálů, stroje, přislíbených jakostí a při použití certifikovaných dílů pro výtah se dá očekávat, že přístupné hodnoty hladin hluku v chráněných místnostech nebudou překročeny a budou trvale pod hranicí 30 dB (A).

Z důvodu eliminace přenosu hluku konstrukcemi je ve výtahové šachtě navržena samonosná ocelová konstrukce, do které bude kotvena technologie nového výtahu (vodítka, motor). Tato ocelová konstrukce nebude kotvena do stěny mezi výtahovou šachtou a bytovou jednotku. Ocelová konstrukce bude kotvena do vnějšího obvodového pláště a stropní konstrukci na schodišti.

Z důvodu většího komfortu uživatelů jednotlivých bytů je navržena předsazená stěna na konstrukci kovové a stavěcích třmenech, opláštěná 1x Sádrovláknitá deska tl.12,5mm (Objemová hmotnost 1150 ± 50 kg/m3, Tvrdost (Brinellova zkouška) 30 N/mm2, Měrná tepelná kapacita c = 1,1 kJ/kg), minerální izolace 50mm o minimální objemové hmotnosti 40kg/m3)

*Stříška nad vstupem*

Nad vstupem do výtahu ve dvorní části bude osazena nová stříšky z bezpečnostního skla kotvené do konstrukce domu pomocí nerezových táhel. Velikost prosklené stříšky je 2500x1500mm

## *Zpevněné plochy*

V rámci zajištění přístupu k zadním vstupu výtahu bude upravena stávající zpevněná plocha na parc.č. 261/18, k.ú. Hrabůvka. Stávající betonová dlažba bude rozebrána a nově bude zpevněná plocha provedena z betonové dlažby tl.80 mm. Odvodnění stávající zpevněné plochy je do přilehlé zeleně.

Stávající zpevněná plocha slouží pro občasný příjezd zemědělské a údržbářské techniky, případně nouzový příjezd sanitky.

*Statický výpo*č*et:*

Statický výpočet navrhuje a posuzuje jednotlivé konstrukční části související s výměnou stávajícího osobního výtahu umístěného v chodbě u stávajícího schodiště v daném objektu.

Jedná se hlavně o tyto části :

* Ocelová konstrukce výtahu
* Nová železobetonová základová deska – dno prohlubně pod výtahem
* Stropní desky pro doplnění podlah na chodbě při vstupu do výtahu v patrech
* Překlad nad nově rozšířený dveřní otvor v přízemí u vstupu do výtahu z venku

*Ocelová konstrukce výtahu*

Statický výpočet posuzuje ocelovou konstrukci vnitřní výtahové šachty umístěné v chodbě u schodiště daného objektu.

Rohové sloupy a horní rám OK VŠ jsou z profilu 100/100/5. V horním rámu je soustava montážních nosníků a podélný střední dělící nosník – vše z profilu 100/100/5.Mmezi nosníky jsou ztužující diagonály z profilu 60/60/4. V posledním vrchním poli v bočních stěnách jsou diagonály z profilu 60/60/4. V bočních stěnách v horní části jsou vždy 2 nosníky nad sebou z profilu100/100/5, tyto nosníky slouží k uložení výtahového stroje.

Vodorovné příčky ve stěnách jsou z profilu 100/100/4, příčky v zadní stěně a čelní stěně vždy těsně pod stropem jsou z profilu 100/50/4, stejného profilu jsou sloupky kolem výtahových dveří.

Konstrukci kotvit následovně:

- Sloupy kotvit v patě k železobetonové konstrukci prohlubně

- Konstrukci OK VŠ kotvit po výšce u rohových sloupů čelní vstupní stěny v každém patře v úrovni jednotlivých pater do ocelového válcovaného nosníku konstrukci stropu přes kotevní prvky. Poslední kotevní místo čelních sloupů je v úrovni nosné stropní konstrukce patra nad podlahou +6,00m. U zadní stěny konstrukci rohových sloupů kotvit pod prahem výtahových dveří (pod úrovni -1,20m) k žb věnci domu.

Kotvení k žb pomocí chemických kotev přes distanční kotevní prvky s PE podložkami - min.2x M 12 – do betonu.

Konstrukce OK vyhoví na zatížení od opláštění a provozu výtahu, a to jak pro zatížení, tak i pro dovolené maximální průhyby.

*Nová železobetonová základová deska – dno prohlubně pod výtahem*

Pod stávajícím výtahem je dnes železobetonová deska tloušťky 500 mm na podkladním betonu tloušťky 100 mm. Z důvodu rozšíření půdorysu výtahu bude nutné rozšířit i základovou desku – dno prohlubně. Stávající žb deska tl. 500 mm bude odbouraná do hloubky cca 450 mm, bude rozšířen výkop (odbourání podlahy a zeminy pod ní) v požadované délce. V nové rozšířené části bude proveden podkladní beton tl.100 mm z betonu C12/15. Povrch odbourané části původního základu bude srovnán prostým betonem C12/15 na požadovanou úroveň. Následně bude provedená nová základová deska tloušťky 400 mm z betonu C25/30 s výztuží u obou povrchů.

Výztuž u obou povrchů tvoří KARI síť SZ ø10/ø10, oka 100/100 mm. Krytí výztuže je 50 mm.

*Stropní desky pro doplnění podlah na chodbě při vstupu do výtahu v patrech*

Z důvodu větší délky výtahu, nutno odbourat část podlah v jednotlivých patrech.

V patrech +3,00m a +6,00m je předpoklad, že nosnou konstrukci tvoří žb stropní desky, jejichž šířky není možno ověřit bez bourání. Dle tabulek výrobců, stropní panely na světlost 4,20m jsou šířky 300 mm a výšky 140 mm.

Nový strop budou tvořit profily L140/90/10, na spodní pásnice se navaří plech tl.5 mm, do kterého následně bude vybetonovaná železobetonová deska tl.~90 mm, u horního i spodního okraje vložit síť 8/8 - oka 100/100mm.

L profily osadit do kapes schodišťového zdiva do hloubky 150 mm. Na desku budou provedené požadované vrstvy pro doplnění tloušťky podlahy. K  L140/90/10 se pak přivaří a přišroubuje distanční L profil pro kotvení obou rohů čelní stěny OK VŠ.

Podlahu stropu ±0,00m a stropu nad posledním patrem tvoří žb monolitická deska do ocelových válcovaných nosníků. Po odbourání těchto podlah bude provedená vždy nová žb deska tloušťky 90 mm, která bude uložená na trapézovém plechu. Trapézový plech bude uložen na ocelových válcovaných profilech, které budou uložené do kapes schodišťového nosného zdiva. Výztuž desky budou tvořit sítě KARI u obou povrchů desky. Beton desky bude C25/30.

K přilehlým válcovaným ocelovým nosníkům o u OK VŠ budou rohové sloupy této konstrukce kotvené.

*Překlad nad nově rozšířený dveřní otvor v přízemí u vstupu do výtahu z venku*

U vstupu do výtahu z venku ( -1,20m), je nutné provést nový překlad nad tímto dveřním otvorem. Z jedné strany se otvor dozdí a z druhé strany je otvor rozšířen o 90 mm.

Nad nový otvor vložit překlad 3xI120. Nejdříve provést vyzdívku s vynecháním prostoru pro nový překlad. Řádně podepřít stávající nadpraží otvoru, vyjmout starý překlad a z každé strany zdiva vložit I120. Na každé straně musí být překlad uložen v kapse zdiva hloubky ~150 mm na betonovém podlití.

*Závěr*

Všechny posuzované konstrukce vyhoví pro nově navrhované stavební úpravy daného objektu.

Nově projektované stavební úpravy nenaruší statiku ani stropních ani svislých nosných konstrukci objektu a nebudou mít žádný podstatný vliv na únosnost základů objektu a také na únosnost základové půdy pod objektem.

**b) účel užívání stavby,**

Stávající objekt slouží k bydlení senioru.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Z hlediska technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebyly výjimky vydány.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

viz. B.1 e)

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**[**1)**](https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2006-499#f4394031)**,**

Stavba se nenachází v památkové zóně ani v chráněné krajinné oblasti.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

Do stávajících kapacit stavby nebude zasahováno, nebudou měněny. Zastavěná plocha a obestavěný prostor zůstávají stávající.

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Bilance spotřeby energií se nemění a zůstávají stejné, nedochází k navýšení počtu osob.

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Předpokládaná realizace stavby rok 2024. Stavba není členěná na etapy.

**j) orientační náklady stavby.**

Orientační náklady stavby jsou cca 5,2 mil. Kč.

V Ostravě 09/2023

Ing. Jan Neuwirt