

## A/ Průvodní zpráva

Stavba:	<b>Stavební úpravy se změnou užívání, Edisonova 793/84</b>
Místo:	<b>Edisonova 793/84, Ostrava Hrabůvka</b>
	<b>Parc č. 671, k.ú. Hrabůvka</b>
Investor:	<b>Úřad městského obvodu Ostrava Jih</b>
	<b>Horní 3</b>
	<b>700 30, Ostrava Hrabůvka</b>
Datum zpracování:	<b>Leden 2024</b>
Číslo zakázky:	<b>01/01/2024</b>
Stupeň:	<b>DPS</b>
Počet stran:	<b>4</b>

Vypracoval:	<b>Ing. Petr Fraš – Projektová činnost ve výstavbě</b>
	<b>Na Chromině 794/91, 747 16, Hať</b>

## OBSAH

A.1 Identifikační údaje .....	3
A.1.1 Údaje o stavbě .....	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi .....	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	3
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	4
A.3 Seznam vstupních podkladů .....	4

## **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ**

a) název stavby,

Stavební úpravy se změnou užívání, Edisonova 793/84

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Parcela č. 671, k.ú. Hrabůvka

c) předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Předmětem projektu jsou stavební úpravy v bytovém domě na ulici Edisonova 793/84 spočívající v kompletní rekonstrukci 2. NP – změně užívání z bydlení v bytových jednotkách na kancelářské prostory a s tím související stavební úpravy v 1 NP – vybourání zazděného schodiště, přesun rozvaděče SLP a otevření stropní konstrukce pro výtah. Součástí stavebních úprav bude i pak i vybudování výtahové šachty a osazení výtahu, což se projeví stavebními úpravami ve všech patrech. Stavba je navržena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 268/2009Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a vyhláškou 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, změna: 62/2013 Sb.

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s dostupnými a známými stavebními technologiemi a respektuje požadavky investora. Při návrhu jednotlivých konstrukcí byly dodrženy současné platné normy.

Jedná se o stavbu trvalou.

### **A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ**

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

---

b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

---

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
Moravská Ostrava  
70200 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih  
Horní 791/3  
Hrabůvka  
70030 Ostrava  
IČ:00845451  
DIČ:CZ 00845451

### **A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),

Ing. Petr Fraš – Projektová činnost ve výstavbě

Na Chromině 91, Hať, 747 16

Zakázka 01/01/2024  
Stupeň DPS  
Obsah A. Průvodní zpráva

IČ: 03142060

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Petr Fraš

1102369

TP 00 – pozemní stavby

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Stavební část: Ing. Petr Fraš, 1102369, TP 00 – pozemní stavby

Stavebně konstrukční část: Ing. Kateřina Niklová, 1103077, IP 00 – pozemní stavby

ZTI: Ing. Kateřina Niklová, 1103077, IP 00 – pozemní stavby

Elektroinstalace: Ing. Pavel Česlík, 1100647 IE 02 – technika prostředí staveb - elektrotechnická zařízení

Vytápění: Ing. Ladislav Strakoš, 1102101 TE01 – technika prostředí staveb – vytápění a vzduchotechnika

PBŘ: Ing. Ondřej Faldyna, 1103874, IH00 - požární bezpečnost staveb

## **A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Navrhovaná není členěna na stavební objekty.

## **A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

- Kopie katastrální mapy.
- Informace z katastru nemovitostí.
- Podkladové výkresy investora
- Požadavky investora.
- Konzultace s investorem.
- Související vyhlášky, normy a zákony