

B/ Souhrnná technická zpráva

Stavba:	Stavební úpravy se změnou užívání, Edisonova 793/84
Místo:	Edisonova 793/84, Ostrava Hrabůvka Parc č. 671, k.ú. Hrabůvka
Investor:	Úřad městského obvodu Ostrava Jih Horní 3 700 30, Ostrava Hrabůvka
Datum zpracování:	Leden 2024
Číslo zakázky:	01/01/2024
Stupeň:	DPS
Počet stran:	23

Vypracoval:	Ing. Petr Fraš – Projektová činnost ve výstavbě Na Chromině 794/91, 747 16, Hať
-------------	--

OBSAH

B.1 Popis území stavby	3
B.2 Celkový popis stavby	6
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	6
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	9
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	9
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	9
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	10
B.2.6 Základní charakteristika objektů	10
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	11
B.2.8 Zásady Požárně bezpečnostního řešení	12
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	13
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí ..	13
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	13
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	14
B.4 Dopravní řešení	14
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	15
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	15
B.7 Ochrana obyvatelstva	16
B.8 Zásady organizace výstavby	16

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího bytového domu, kde 1. NP slouží v současnosti jako kancelářské prostory.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací jako přípustné využití.

Dle platného ÚP města Ostravy se jedná o plochu „**Bydlení v bytových domech**“

Slouží: bydlení v bytových domech v blokové a sídlíšní zástavbě městského charakteru. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické intenzivní vícepodlažní převážně bytovou zástavbou o výškové hladině vyšší než 3 nadzemní podlaží. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:

- bytové domy o 3 a více podlažích.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kromě zařízení obchodu) do 2 000 m² zastavěné plochy (v případě integrace občanského vybavení do jedné budovy nebo do komplexu na sebe navazujících budov nesmí být součet jejich zastavěných ploch větší než 2000 m²) - např. místní správa, školky, základní školy, služby, obchodní, stravovací, společenská, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení (domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, charitativní zařízení apod.), sportovní zařízení a plochy včetně provozního zázemí, z toho zastavitelná plocha obchodním vybavením nesmí přesáhnout 1000m².
- dopravní infrastruktura – silniční, tramvajové, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné podzemní a nadzemní garáže pro osobní automobily, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou) splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery pro komunální odpad,
- veřejné prostory, plochy zeleně a vodní plochy. Podmíněně přípustné využití:
- občanské vybavení (kromě zařízení obchodu) přesahující 2 000 m² zastavěné plochy, maximálně však do 3 000 m² zastavěné plochy (v případě integrace občanského vybavení do jedné budovy nebo do komplexu na sebe navazujících budov nesmí být součet jejich zastavěných ploch větší než 3000 m²) např.: zařízení obchodu, služeb, veřejné správy, administrativní, vzdělávací, sociální, sportovní a volnočasová, společenská, kulturní, církevní, z toho zastavěná plocha obchodním vybavením nesmí přesáhnout 1000m². Limit 3 000m² zastavěných ploch se výjimečně nepoužije u staveb a jejich změn realizovaných ve veřejném zájmu – např. školy, sportovní, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, pokud jejich realizace významným způsobem negativně neovlivní hlavní způsob využití okolního navazujícího území a charakter urbanistického uspořádání,
- sběrný dvůr,
- rodinné domy,
- rodinné domy o zastavěné ploše přesahující stanovenou max. zastavěnou plochu, určenou prostorovou regulací,
- hotely, koleje, internáty
- sakrální stavby a stavby určené k náboženským účelům,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Pravidlo pro navýšení zastavěné plochy budovami

Limit zastavěné plochy budovami může být výjimečně překročen, pokud bude splněna podmínka odpovídajícího navýšení plochy stavebního pozemku (dále jen pravidlo).

- Toto pravidlo je uvedeno v kapitole - ZÁKLADNÍ POJMY A ZKRATKY. Pravidlo slouží pouze pro plochy uvedeného způsobu využití a vyjmenované druhy budov - Bydlení v rodinných domech – rodinné domy, Bydlení v bytových domech – rodinné domy, Plochy smíšené – bydlení a služby - rodinné domy. Na budovy, které překračují limit zastavěné plochy budovami, určený kódem prostorové regulace, bude pohlíženo jako na stavby v kategorii podmíněně přípustné využití.

- Současně je nutno respektovat požadavek na Posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby. Územní plán Ostravy - Úplné znění po Změně č. 3 95

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

Žádné výjimky se u navrhované stavby nevyskytují.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Jedná se o tato stanoviska dotčených orgánů, veškeré podmínky byly zapracovány do PD:

KS 304/2024 Koordinované stanovisko – bez připomínek

HZS Ostrava – stanovisko – bez připomínek

KHS Ostrava č.j. KHSMS 12640/2024/OV/HP – bez připomínek

Stanovisko odboru dopravy ÚMOB Jih č.j. ODK/019122/24/74 – za splnění těchto podmínek (tyto podmínky splní dodavatel stavby):

- Stroje a zařízení, která mohou způsobit poškození okolních komunikací a chodníků, je zakázáno používat.

- Na zpevněných plochách v naší správě nebude skladován stavební materiál, výkopek ani odpad.

- V okolí stavby bude udržován pořádek, bude zajišťováno pravidelné čištění zpevněných ploch od nečistot způsobených stavební činností a staveništní dopravou.

- Vyvolané stavební práce činností investora na našem majetku budou realizovány na jeho náklady v rámci jeho stavby.

- Po ukončení stavby budou plochy v naší správě předány správci MK včetně závěrečné zprávy kvality prokazující provedení prací dle platných ČSN a předpisů.

- Prováděcí organizace zajistí vypracování pasportu dotčeného území stavební činností a staveništní dopravou ve formě protokolu, kde budou vyznačeny a popsány jednotlivé poruchy s odkazy na fotodokumentaci. Místní komunikace či budovy, které nebudou v protokolu uvedeny, se mají za to, že jsou v bezvadném stavu. Pasport bude před zahájením prací předán správci MK a to v jedné tištěné sadě a 1 x na CD

Stanovisko odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOB Jih č.j. JIH/026003/24/ODK/Baň – za splnění těchto podmínek (tyto podmínky splní dodavatel stavby):

- V případě použití dočasného dopravního značení bude zdejšímu odboru dopravy a komunálních služeb předložena žádost o stanovení přechodné úpravy provozu (podléhá schválení Policie ČR – dopravního inspektorátu), a to minimálně 30 dnů před zahájením prací a umístěním dopravního značení.

- V případě záboru veřejného prostranství ohlásí stavebník na zdejší úřadě zvláštní užívání veřejného prostranství.

- Bude respektováno vyjádření zdejší majetkové správy místních komunikací č. ODK/019122/24/74 z 3/2024.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Byl proveden stavebně technický průzkum prohlídkou stavby, jeho výsledky jsou zapracovány do PD.

f) ochrana podle jiných právních předpisů ¹⁾,

Netýká se daného projektu.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Netýká se daného projektu.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Bez vlivu.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Realizací stavby nevznikají požadavky na asanace ani demolice.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Bez požadavku.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu je stávající.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Podmiňující investicí nevzniknou.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Parcela se nachází v katastrálním území Hrabůvka

Parcelní číslo:	st. 671
Obec:	Ostrava [554821]
Katastrální území:	Hrabůvka [714585]
Číslo LV:	1364
Výměra [m ²]:	611
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Budova s
číslem [Hrabůvka \[414042\]](#); č. p. 793; bytový dům
popisným:

Stavba
stojí na p. č. [st. 671](#)
pozemku:

Stavební
objekt: [č. p. 793](#)

Ulice: [Edisonova](#)

Adresní
místa: [Edisonova 793/84](#)

Vlastnické právo

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Ochrannými a bezpečnostními pásmy nebudou zasaženy okolní pozemky.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.

Předmětem projektu jsou stavební úpravy v bytovém domě na ulici Edisonova 793/84 spočívající v kompletní rekonstrukci 2. NP – změně užívání z bydlení v bytových jednotkách na kancelářské prostory a s tím související stavební úpravy v 1 NP. Součástí stavebních úprav bude i pak i vybudování výtahové šachty a osazení výtahu. Stavba je navržena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 268/2009Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a vyhláškou 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, změna: 62/2013 Sb.

b) účel užívání stavby

Původní stav

1. NP – administrativa, kancelářské prostory
2. NP – bydlení v bytových jednotkách
3. NP – bydlení v bytových jednotkách
4. NP – bydlení v bytových jednotkách

Nový stav

1. NP – administrativa, kancelářské prostory
- 2. NP – administrativa, kancelářské prostory**
3. NP – bydlení v bytových jednotkách
4. NP – bydlení v bytových jednotkách

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Svým charakterem se jedná o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Předmětná dokumentace je zpracována ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Jedná se o tato stanoviska dotčených orgánů, veškeré podmínky byly zapracovány do PD:

KS 304/2024 Koordinované stanovisko – bez připomínek

HZS Ostrava – stanovisko – bez připomínek

KHS Ostrava č.j. KHSMS 12640/2024/OV/HP – bez připomínek

Stanovisko odboru dopravy ÚMOB Jih č.j. ODK/019122/24/74 – za splnění těchto podmínek (tyto podmínky splní dodavatel stavby):

- Stroje a zařízení, která mohou způsobit poškození okolních komunikací a chodníků, je zakázáno používat.
 - Na zpevněných plochách v naší správě nebude skladován stavební materiál, výkopek ani odpad.
 - V okolí stavby bude udržován pořádek, bude zajišťováno pravidelné čištění zpevněných ploch od nečistot způsobených stavební činností a staveništní dopravou.
 - Vyvolané stavební práce činností investora na našem majetku budou realizovány na jeho náklady v rámci jeho stavby.
 - Po ukončení stavby budou plochy v naší správě předány správci MK včetně závěrečné zprávy kvality prokazující provedení prací dle platných ČSN a předpisů.
 - Prováděcí organizace zajistí vypracování pasportu dotčeného území stavební činností a staveništní dopravou ve formě protokolu, kde budou vyznačeny a popsány jednotlivé poruchy s odkazy na fotodokumentaci. Místní komunikace či budovy, které nebudou v protokolu uvedeny, se mají za to, že jsou v bezvadném stavu. Pasport bude před zahájením prací předán správci MK a to v jedné tištěné sadě a 1 x na CD
- Stanovisko odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOB Jih č.j. JIH/026003/24/ODK/Baň** – za splnění těchto podmínek (tyto podmínky splní dodavatel stavby):

- V případě použití dočasného dopravního značení bude zdejšímu odboru dopravy a komunálních služeb předložena žádost o stanovení přechodné úpravy provozu (podléhá schválení Policie ČR – dopravního inspektorátu), a to minimálně 30 dnů před zahájením prací a umístěním dopravního značení.
- V případě záboru veřejného prostranství ohlásí stavebník na zdejším úřadě zvláštní užívání veřejného prostranství.
- Bude respektováno vyjádření zdejší majetkové správy místních komunikací č. ODK/019122/24/74 z 3/2024.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů ¹⁾

Stavba nebude chráněna podle žádných jiných předpisů.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod..

Stávající stav:

Zastavěná plocha: stávající

Obestavěný prostor: stávající

Počet bytových jednotek: 24

Plocha administrativy: 562,6

Nový stav:

Zastavěná plocha: stávající

Obestavěný prostor: stávající

Počet bytových jednotek: 16
 Plocha administrativy: 1027,7

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Potřeby a spotřeby médií jsou stávající.

Odpady:

Provozem bytové jednotky vznikají následující odpady (zatřídění dle vyhl. 93/2016 Sb. Katalog odpadů):

Katalogové č. odpadu	Název druh odpadu	Kategorie	Množství
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,2 t/měsíc
15 01 02	Plastové obaly	O	0,8 t/měsíc
20 01 01	Papír a lepenka (sběrový papír)	O	0,3 t/měsíc
23 03 01	Směsný komunální odpad	O	0,8 t/měsíc
20 03 03	Uliční smetky	O	0,3 t/měsíc
20 01 21	Zářivky	N	0,05 t/měsíc

O- obyčejný odpad, N- nebezpečný odpad

Množství bude určeno během provozu objektu.

Veškeré odpady a manipulace s nimi bude prováděna dle příslušné kategorie. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Pro shromažďování odpadů vzniklých v průběhu stavby bude vyčleněn prostor, ve kterém budou umístěny odpadové kontejnery, přičemž jejich množství a kapacita bude uzpůsobeno množství a druhu produkováných odpadů.

Odpady budou důsledně tříděny dle druhu – samostatně budou ukládány odpady určené k recyklaci (plast, beton) a samostatně odpady určené do sběrných surovin (kovy). Kontejnery budou zabezpečeny proti úniku odpadů - např. rozfoukání větrem – zakrytím plachtami.

Odpady ze stavby budou odvezeny na nejbližší skládku, odpady určené pro sběrné suroviny budou odvezeny do nejbližší sběrné sběrných surovin (výběr sběrné dle uvážení dodavatele – v co možná nejbližší vzdálenosti od staveniště).

Původce je povinen dle zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech:

- zařadit vzniklé odpady dle jednotlivých druhů a kategorií v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů,
- odpady, které nemůže sám využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle ust. § 12 odst. 3 zákona o odpadech,
- ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů dle ust. § 6 odst. 4 zákona o odpadech a nakládat s nimi dle jejich skutečných vlastností,
- shromažďovat odpady utříděné dle jednotlivých druhů a kategorií
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,
- vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi a při roční produkci odpadů nad 100 kg nebezpečných odpadů nebo 100 tun ostatních odpadů za rok, zašle roční hlášení o produkci odpadů a způsobech nakládání s nimi dotčenému správnímu orgánu, a to do 15. února následujícího roku,
- při nakládání s nebezpečnými odpady mít k této činnosti souhlas od příslušného orgánu státní správy dle ust. § 16 odst. 3 zákona o odpadech,
- zeminu a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti, které nepoužije v místě stavby v jejich přirozeném stavu považovat za odpad. Dále musí prokázat, že jejich použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví,
- na vyžádání správního orgánu předložit průběžnou evidenci o odpadech a způsobech

nakládání s nimi, doklady o materiálovém využití odpadů o uložení odpadů na skládkách a o předání odpadů oprávněným osobám k jejich zneškodnění,

- pokud v posledních 2 letech nakládal s nebezpečnými odpady v množství větším než 100 t za rok, zajistit odborné nakládání s odpady prostřednictvím odborně způsobilé osoby („odpadový hospodář“),
- pokud produkuje ročně více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1000 t ostatního odpadu, zpracovat plán odpadového hospodářství původce odpadů.
- Zařízení, kde budou odpady předány k využití, odstranění, příp. ke sběru nebo výkupu.
- Stavební suť, kromě materiálu určeného k recyklaci, a směsný stavební odpad budou uloženy na skládkách k tomu určených - dle možností dodavatelské firmy. Plasty, sklo, beton a ocel budou přednostně předány k druhotnému zpracování. Železo a ocel, vzácné kovy (měď ...) popř. materiály, které je možno vykupovat v zařízeních k tomu určených (papír, dřevo...) bude odvezeno do sběrných surovin k výkupu (Ostrava, Frýdek-Místek apod.).

Postup výstavby:

Vzhledem k rozsahu výstavby budou stavební úpravy provedeny najednou během 3 měsíců.

i) orientační náklady stavby.

CELKEM

17.536.310,- Kč (s DPH)

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Netýká se daného projektu.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení,

Netýká se daného projektu, objekt bytového domu je stávající, vzhled budovy není dotčen.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Provozně bude 2. NP objektu fungovat jako kancelářské prostory městské části Ostrava Jih. Do prostoru 2. NP bude umístěno 17 kanceláří a celkem max. 30 úředníků. Jsou umístěny dvě kanceláře pro vedoucího (pro 1 osobu) s vlastními sekretariáty (pro 1 osobu). Ostatní kanceláře jsou pak plánovány pro 2 úředníky.

Přístup do 2. NP je zajištěn jednak stávajícím centrálním schodištěm a jednak nově instalovaným výtahem. Úředníci i návštěvníci mají pak k dispozici nové sociální zařízení a úředníci pak i kuchyňky.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Rekonstruované podlaží je řešeno jako bezbariérové.

Vstup do objektu

Vzhledem ke skutečnosti, že je instalován nový výťah je zřízen z východní strany nový bezbariérový vstup do objektu s návazností na stávající chodník.

Před vstupem do objektu je vodorovná plocha velikosti min. 1500x1500 mm. Velikost vstupních dveří bude min. 1250 mm. V případě prosklených dveří níže než 400 mm nad úroveň komunikace (chodby) bude zasklení provedeno bezpečnostním sklem, dveře budou splňovat požadavky vyhl. 398/2009 Sb. Ve výšce 800-1000 a 1400-1600 mm budou kontrastně označeny. Vstupní prostor zádveří je oproti přilehlému venkovnímu prostoru o 20 mm výše. Zvonkové tablo musí být umístěno tak, aby jeho horní hrana byla umístěna nejvýše 1200 mm, odsazení od pevné překážky max. 500 mm, schránky pak umístit ve výšce 850-1200 mm. Přechody mezi vnitřní a vnější komunikací jsou max. 20 mm vysoké.

Dveřní křídla

Dveřní křídla v místech, kde mohou projíždět osoby na vozíku, musí být opatřena ve výšce 800-900 mm vodorovnými madly na celou šířku na straně proti závěsům s výjimkou dveří automaticky ovládaných.

Výtahy

Osobní

Velikost vnitřního prostoru kabiny výtahu je min. 1100x1400 mm. Volná plocha před výtahem je min. 1500x1500 mm. Dveře výtahu jsou samočinné, vodorovně posuvné šíře min. 900 mm. Výtah pro přepravu osob bude odpovídat bodům 3.1.2.-3. a 3.2.1.-3. přílohy č. 1 NV č. 163/2002.

Parkovací stání

V souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb jsou navržena stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Všechna taková stání budou označena mezinárodním symbolem přístupnosti. Vyhrazené stání je situováno ve venkovním prostoru, docházková vzdálenost je po zpevněných plochách do 200 m.

Komunikace pro pěší

Komunikace pro pěší respektují maximální sklon 8,33 %.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Projektovaná stavba splňuje základní požadavek č. 4 – Bezpečnost a přístupnost při užívání, který je definován směrnicí rady 89/106EHS o stavebních výrobcích.

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

Při užívání objektů je nutno dodržovat veškeré zákonné bezpečnostní předpisy a vyhlášky. Stavba je navržena dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Provozovatel bude udržovat objekt v dobrém technickém stavu tak, aby nevznikalo nebezpečí ohrožující uživatele, či návštěvníky, jakož i jiná nebezpečí, např. požárního nebo hygienického charakteru.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮa) stavební řešení

Bytový dům je řešen jako čtyřpodlažní zděný stěnový podélný systém, zastřešený valbovou střechou, provedenými stavebními úpravami se tento stav nemění. Předmětem projektu jsou stavební úpravy v bytovém domě na ulici Edisonova 793/84 spočívající v kompletní rekonstrukci 2. NP – změně užívání z bydlení v bytových jednotkách na kancelářské prostory a s tím souvisejících pracích v 1. NP. Součástí stavebních úprav bude i pak i vybudování výtahové šachty a osazení výtahu. Stavební úpravy spočívající v celkové dispoziční úpravě 2. NP – vybourání příček a otvorů, nové příčky, opravy povrchů, výměna dveřních křídel a zárubní, opravy podlah, keramických obkladů. Součástí pak bude i výměna zařizovacích předmětů včetně připojovacího potrubí, výměna elektroinstalace a instalace slaboproudých rozvodů. Na wc bude pak osazeno podtlakové odvětrání.

V ostatních patrech budou stavební úpravy spočívat v pracích souvisejících s instalací nové výtahové šachty a výtahu.

Teplovod Veolia a.s.

Ve sklepním prostoru je veden teplovod k výměníku objektu a dále k ostatním objektům ÚMOB Jih. Vzhledem ke kolizi s nově navrženou výtahovou šachtou je navržena jeho přeložka v délce 7,5 m. Tato bude provedena v souladu s požadavky provozovatele Veolia a.s.

Rozvody UPC

V blízkosti bouraných otvorů do výtahové šachty se nachází rozvaděč UPC a rozvody k jednotlivým bytům. Před zahájením bouracích prací bude zmapován průběh stávajících rozvodů a pokud dojde ke kolizi s bouranými otvory, budou kabely přetrasovány.

Tato bude provedena v souladu s požadavky provozovatele UPC a.s.

Ležatý rozvod vytápění

Vyznačený ležatý rozvod topení d 50 mm ocel bude demontován a přesunut pod snížený strop a mimo výtahovou šachtu. Délka přeložky je 3,2 M

b) konstrukční a materiálové řešení

Stávající konstrukční systém nebude dotčen, bude pouze doplněna výtahová šachta. V místě jejího založení budou dle nutnosti prohloubeny stávající základové konstrukce.

Materiálově budou stavební úpravy budou řešeny standardními materiály běžně dostupnými na trhu – pórobetonovým/cihelným zdivem, standardními omítkovými systémy, vinylovou podlahovinou, keramickými obklady a dlažbami atd.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Rozsah stavebních úprav zasahuje do stávajících nosných konstrukcí. Budou vybourány nové otvory pro osazení nových dveří, dále budou vybourány stropní konstrukce pro osazení výtahové šachty a vlastní výtahová šachta se založením na základové desce tl. 400 .

Lze konstatovat, že navržené stavební jsou v souladu se stavebně konstrukčním řešením, stavby a tudíž mechanická odolnost a stabilita stávajícího BD je zachována.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) technické řešení,

Netýká se daného projektu.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Jedná se o osazení nového výtahu do nově zřízené výtahové šachty.

Typ výtahu:

Otis Genesis

Hlavní parametry / umístění výtahu:

Počet stanic / nástupišť:

5 / 1 Průchozí

Nosnost / počet osob:

400 kg / 5 osob(y)

Jmenovitá rychlost:

1 m/s

Typ řízení:

DCL Jednosměrné řízení, sběr dolů

Rozvaděč:

OTIS mikroprocesorový

Pohon:

- elektrický trakční s frekvenčním pohonem pro plynulý rozběh a dojezd výtahu
- bezpřevodový pohon s účinností až 90%

Nosné prostředky:

Ploché pásy (2x43 kN) – patent společnosti OTIS – testovány na 120 milionů cyklů – vyšší životnost oproti klasickým ocelovým lanům, ověřená technologie bez potřeby mazání, s nepřetržitým monitorováním stavu pásů

Maximální počet startů:

120 za hodinu

Umístění pohonu:

Ve strojovně nad šachtou

Šachta:

Provedení šachty (materiál):

Zděná

Zakázka 01/01/2024

Stupeň DPS

Obsah B. Souhrnná technická zpráva

Zdvih:	16.3 m
Rozměry šachty (š x h):	1600 mm x 1890 mm
Prohlubeň výtahu:	1000 mm
Horní přejezd výtahu:	3550 mm
Osvětlení výtahové šachty:	- Vodiče osvětlení šachty a zásuvky v prohlubni se sníženou hořlavostí - B2ca,s1,d0
Kabina:	
Estetika kabiny:	Compact CAR
Rozměry kabiny (š x hl x v):	1100 mm x 1400 mm x 2100 mm
Materiál bočních stěn / odstín:	RAL7047 - Light Grey
Materiál zadní stěny / odstín:	RAL7047 - Light Grey
Vstupní portál v kabině / odstín:	Stejný jako vzhled kabiny [CZCCKAB]
Provedení podlahy / odstín:	ALTRO - LIGHT GREY
Provedení stropu / odstín:	RAL7047 - Light Grey
Provedení osvětlení:	LED osvětlení INLINE-LED
Okopové lišty:	Ano – Nerez Brus 220
Madlo – umístění madla	Na boční stěně
Madlo – úchopová část:	Leštěná trubka průměru 30 mm, leštěné zaoblené koncovky
Zrcadlo typ / umístění:	Ano 1/2 boční stěny
Ovládací panel (COP) / povrch:	Nerezový panel Brus 220
Sklopné invalidní sedátko:	Ne
Invalidní provedení výtahu:	Ne
Šachetní a kabinové dveře:	
Typ šachetních dveří:	Prima P
Typ kabinových dveří:	Prima P
Otevírání:	Levé
Materiál šachetních dveří:	RAL5012 - Light Blue
Materiál kabinových dveří:	Nerez Brus 220
Požární odolnost:	S požární odolnosti dveří
Ochrana kabinových dveří:	
Elektroparametry pohonu výtahu	
Výkon:	3 kW
Jmenovitý proud:	4,7 A
Záběrový proud:	7,1 A
Prostředí pro výtah:	Základní prostředí šachty a nástupišť / suché a bezprašné, teplota +5°C až +40°C
Signalizace a přivolávací výtahu:	
Hlášení stanic v kabině výtahu:	Ne
Značení stanic v kabině výtahu:	Ano
Ukazatel polohy a směru (s integrovaným gongem):	Ano – modrý LCD displej v hlavní stanici
Signální a řídicí moduly:	
Seznam signálních a řídicích modulů, které jsou v ceně nabídky:	
ALB, DOB, CDD, RLEV, EFS	

Součástí dodávky výtahu bude i vypracování dílenské dokumentace!

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Požárně bezpečnostní řešení samostatnou součástí této PD.

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Netýká se daného projektu.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

a) zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.).

Určujícími předpisy pro hygienu a ochranu zdraví jsou zejména:

- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č.309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízení vlády č. 361//2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů
- ČSN 73 4301 Obytné budovy
- Tyto parametry stavby jsou stávající a provedením stavebních úprav se nemění.

Vlastní vytápění objektu je řešeno napojením na dálkový zdroj tepla Dalkia. Vlastní výměník je umístěn v suterénu objektu, odkud jsou napojeny stávající rozvody ÚT. Vlastní vytápění jednotlivých místností zajišťují litinové žebrové radiátory. Systém i zdroj vytápění je stávající a provedenými stavebními úpravami se nemění.

b) a dále zásady vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Stavba zajišťuje ochranu proti hluku a vibracím použitím vhodných materiálů a konstrukcí. Stavební neprůzvučnost nově navržených konstrukcí vyhovuje ČSN 73 0532 – „Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – Požadavky“.

Provozem v objektu nebude vznikat nadměrný hluk ani vibrace. Při provozu objektu nebude vznikat nadměrná prašnost.

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží.

Netýká se daného projektu.

b) ochrana před bludnými proudy.

Stavba nepředpokládá výskyt bludných proudů, nenachází se v blízkosti tramvajových tratí ani v blízkosti jiných možných zdrojů těchto proudů.

c) ochrana před technickou seizmicitou.

V blízkosti stavby se nenachází žádný objekt ani zařízení, které by produkovalo technickou seizmicitu.

d) ochrana před hlukem.

Netýká se daného projektu.

e) protipovodňová opatření.

Protipovodňová opatření nejsou navrhována. Pozemek se nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Netýká se daného projektu.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURUa) napojovací místa technické infrastruktury,

Stávající.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Stávající.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍa) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Objekt BD je napojen stávajícím sjezdem z ulice Edisonova. Před vchodem a v přilehlých ulicích jsou pak situována parkovací stání včetně vyznačeného bezbariérového stání. Další vhodné parkovací plochy jsou pak na centrálním parkovišti před úřadem městské části.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Stávající. Sjezdem z ulice Edisonova.

c) doprava v klidu,

Výpočet potřeby parkovacích míst pro změnu užívání v 2. NP:

Stávající stav:

Potřeba parkování osobních automobilů je bilancována dle zásad řešení ČSN 73 61 10 po stupeň automobilizace 1:2,5. Vzhledem k blízkosti zastávek integrovaného dopravního systému ODIS je zajištěn dostatečným počtem spojů a vyhovující docházkovou vzdáleností index dostupnosti AD odpovídající stupni úrovně dostupnosti 4 dle ČSN 73 6110.“

počet bytů pro trvalý pobyt 8

- | | | |
|---|---|---------|
| - Oo – základní počet odstavných stání = počet bytů | = | 8 stání |
| - ka – součinitel stup. automobilizace | | 1,0 |
| - kp – Součinitel redukce počtu stání (charakter území 3,C)
pro město nad 50 000 obyvatel – centrum, dopr. obsluha | | 0,25 |

Výpočet nároků

$$N = Oo \times ka$$

$$N = 8 \times 1 = 8 \text{ stání}$$

Celková **potřeba** parkovacích stání činí **8 stání**.**Nový stav:**

Potřeba parkování osobních automobilů je bilancována dle zásad řešení ČSN 73 61 10 po stupeň automobilizace 1:2,5. Vzhledem k blízkosti zastávek integrovaného dopravního systému ODIS je zajištěn dostatečným počtem spojů a vyhovující docházkovou vzdáleností index dostupnosti AD odpovídající stupni úrovně dostupnosti 4 dle ČSN 73 6110.“

počet osob v kancelářských provozech 30 osob

- | | | |
|---|--|-----------|
| - Po (pro admin) – zákl. počet park. stání = 1 stání na 35 m ² (283:35) | | 8,1 stání |
| - ka – součinitel stup. automobilizace | | 1,0 |
| - kp – Součinitel redukce počtu stání (charakter území 3,C)
pro město nad 50 000 obyvatel – centrum, dopr. obsluha | | 0,25 |

Výpočet nároků

$$N = (Po \times ka \times kp)_{admin}$$

$$N = 8,1 \times 1 \times 0,25 = 2,03 \text{ stání}$$

Celková **potřeba** parkovacích stání činí **3 stání**.**Změnou užívání stavby klesne potřeba parkování o 5 parkovacích míst.**

d) pěší a cyklistické stezky.
Netýká se daného projektu.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy.
Netýká se daného projektu.

b) použité vegetační prvky.
Netýká se daného projektu.

c) biotechnická opatření.
Nejsou navrhována.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Stavba nebude mít zásadní negativní vliv na zdraví osob nebo na životní prostředí. Vzhledem k navrhovanému provozu a stavebním pracím a rozsahu výstavby se nepředpokládají vlivy na životní prostředí.

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.

Stavbou nedojde ke zvýšenému zatěžování ovzduší výfukovými plyny, nedojde k nárůstu dopravy.

Zdrojem znečištění ovzduší v době výstavby budou zejména emise poletavého prachu na ploše odpovídající výměře staveniště. Prašnost je projevem každé stavební činnosti. Prašnost související se stavební činností je nepravidelná, krátkodobá a z hlediska imisních koncentrací nahodilá. Působení zdroje prašnosti bude přechodné. Rozsah stavební činnosti bude časově omezen na dobu vlastní realizace stavby. Pro přepravu sypkých hmot musí být použity vhodné dopravní prostředky.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Stavba se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Zájmové území nezahrnuje registrovaný významný krajinný prvek ani prvek vymezený dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Zájmové území je situováno mimo ochranná pásma vodních zdrojů.

Při stavební činnosti musí být dodržen požadavek ČSN DIN 18 920 Sadovnictví a krajinářství, je nutné postupovat dle § 8 odst. 3 vyhl. č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Vlastní výstavba nevyžaduje kácení dřevin.

V průběhu výstavby je nutné veškeré dřeviny nacházející se v blízkosti staveniště chránit před poškozením dle ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, a to:

- Chránit kořenový prostor při výkopech rýh a stavebních jam (dle bodu 4.10 ČSN) – v prostoru kořenové zóny dřevin musí být výkop prováděn ručně a vnější hrana výkopu od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m; Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm, kořeny je nutno chránit před poraněním, popřípadě je nutno kořeny ošetřit.
- Chránit stromy před mechanickým poškozením (dle bodu 4.6 ČSN) – kmeny stromů je nutno opatřit vypořádávkou bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Koruny stromů je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popř. vyvázat ohrožené větve vzhůru.
- Ochrana kořenové zóny při navážce zeminy, výkopovou zeminu je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin.

- Ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení. Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, poježděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů.

Po skončení prací je nutno všechny plochy dotčené výstavbou opravit a uvést do původního stavu dle normy ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9031 Travníky a jejich zakládání. Poškozené plochy před výsevem pečlivě zkyprít. Odpady, kameny o průměru větším než 5 cm a části rostlin, které se obtížně rozkládají je nutno odstranit, vegetační vrstvu doplnit na tl. min 10 cm, srovnat do roviny a napojit plynule na okolní terén a vysít travní osivo. Travník způsobilý k přejímce dle bodu 7.2 normy tvoří vyrovnaný porost, který v pokoseném stavu vykazuje pokryvnost půdy ze 75 % rostlinami požadované osevní směsí.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

Není nutno řešit, stavba se nenachází na chráněném území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.

Pro danou stavbu nebylo nutno posuzovat vliv stavby na životní prostředí dle zákona č.100/2001 Sb.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nová ochranná pásma nejsou navrhována.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Není dotčeno.

Stavba není určena k plnění funkce ochrany obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.

Ze stávajícího napojení bytového domu.

b) odvodnění staveniště.

Netýká se daného projektu.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Netýká se daného projektu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky. Stavebními pracemi nedojde k výraznému zhoršení životního prostředí.

V době realizace stavby může být ovlivněn provoz kolem objektu. Případnou prašnost okolí staveniště lze technicky eliminovat. Dodavatel stavby bude poskytovat garance na minimalizování negativních vlivů stavby na životní prostředí a na celkovou délku stavby se zohledněním požadavků na používání moderních a progresivních postupů výstavby (s využitím méně hlučných a životnímu prostředí šetrných technologií). Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a

to zejména pro obyvatele objektů bydlení. Stavební práce budou probíhat v denních hodinách od 8.00 do 18.00 hodin.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
Bez požadavků. Vlastní výstavba nevyžaduje kácení dřevin.

f) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště
Bez požadavků.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy
S pohybem osob s omezenou schopností pohybu a orientace na staveništi se nepočítá.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Nakládání s odpady

Zodpovědnou osobou za likvidaci odpadů ze stavby je investor, který ji může smluvně přenést na dodavatele stavby nebo jinou firmu, zabývající se touto činností. Ve smlouvě o likvidaci odpadů musí být výslovně uvedeny názvy a kódy likvidovaných odpadů. Při stavbě bude vznikat běžný odpad, který bude pověřenou firmou s oprávněním roztríděn, odvezen a ekologicky uložen na skládce.

Veškerou manipulaci s odpadem budou provádět odborné autorizované firmy. Zhotovitel stavby uzavře hospodářskou smlouvu s odběrateli odpadu, kteří mají oprávnění na nakládání s uvedenými druhy odpadů a souhlas na provozování zařízení na jejich další zpracování nebo zneškodňování podle ustanovení zákona o Odpadech č. 541/2020

Sb. a vyhl. MŽP Ministerstva životního prostředí o podrobnostech nakládání s odpady vyhl. č. 383/2001 Sb. a dle platných změn (poslední změny byly provedeny vyhláškou 41/2005 Sb. (účinnost od 1.2.2005), vyhláškou 294/2005 Sb. (účinnost od 5.8.2005), vyhláškou 353/2005 Sb. (účinnost dnem vyhlášení 15.9.2005), vyhláškou 351/2008 Sb. (účinnost od 1. 11. 2008) a vyhláškou 478/2008 Sb. (účinnost od 1. ledna 2009)).

Odpady vznikající v období výstavby

Při výstavbě budou vznikat odpady z použitých stavebních materiálů, z jejich obalů, dřevo z tesařských prací, kabely z elektroinstalací, umělé hmoty a podobně. Při stavbě budou také vznikat klasické odpady podobné komunálním odpadům a odpady ze sociálních zařízení. V rámci terénních úprav bude odtěžená zemina použita na lokalitě, přebytečná zemina bude odvezena na skládku. Množství odpadů produkovaných při výstavbě objektů nelze stanovit, protože je do určité míry ovlivněno stavebnětechnickými a technologickými podmínkami výstavby a profesionalitou stavebních a montážních firem. Povinností původce odpadů je kromě správného nakládání s odpady dle požadavků zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů především jejich minimalizace.

V rámci výstavby se předpokládají následující druhy odpadů zatříděné dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP ČR č. 93/2016 Sb.):

Katalogové číslo	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Odhadované množství
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O	0,02 t
12 01 13	Odpady ze svařování	O	0,02 t
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,15 t
15 01 02	Plastové obaly	O	1,30 t
15 01 04	Kovové obaly	O	0,8 t
15 01 06	Směsné obaly	O	1,25 t
17 01 01	Beton	O	13,25 t
17 01 02	Cihly	O	12,2 t
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod č.170106	O	0,1 t
17 02 01	Dřevo	O	1,2 t

17 02 03	Plasty	O	0,1 t
17 04 05	Železo a ocel	O	3,1 t
17 04 07	Směs kovů	O	0,05 t
17 09 03	Směsný stavební a demoliční odpad	O	4,15 t
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady, neuvedené v katalogu odpadů pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	0,025 t
20 01 01	Papír a lepenka	O	0,04 t
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	3,8 t

O- obyčejný odpad, N- nebezpečný odpad

Způsob shromažďování, třídění a zabezpečení odpadů na staveništi.

Veškeré odpady a manipulace s nimi bude prováděna dle příslušné kategorie. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 o odpadech. Pro shromažďování odpadů vzniklých v průběhu stavby bude vyčleněn prostor, ve kterém budou umístěny odpadové kontejnery, přičemž jejich množství a kapacita bude uzpůsobeno množství a druhu produkováných odpadů.

Odpady budou důsledně tříděny dle druhu – samostatně budou ukládány odpady určené k recyklaci (plast, beton) a samostatně odpady určené do sběrných surovin (kovy). Kontejnery budou zabezpečeny proti úniku odpadů - např. rozfoukání větrem – zakrytím plachtami.

Odpady ze stavby budou odvezeny na nejbližší skládku, odpady určené pro sběrné suroviny budou odvezeny do nejbližší sběrné sběrných surovin (výběr sběrný dle uvážení dodavatele – v co možná nejbližší vzdálenosti od staveniště).

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Netýká se daného projektu.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Vlastní stavební činnost, která probíhá na území investora, nesmí způsobit únik škodlivých látek do ovzduší ani vod. Dodavatel je povinen udržovat své mechanizační prostředky v takovém technickém stavu, aby nemohlo dojít k úniku ropných produktů, a to i při jejich skladování. Prašnost bude omezována na minimum důsledným čištěním mechanizačních prostředků dodavatelů při výjezdu na veřejné komunikace. Zhotovitel bude dodržovat hlukové limity stavebních strojů a dopravních prostředků, vhodnou technologií výstavby bude omezovat znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem, dbát na ochranu vegetace před poškozením, dbát na ochranu proti znečišťování pozemních a povrchových vod a kanalizací, omezovat znečišťování komunikací blátem a zbytky stavebního materiálu a v případě znečištění bude provádět úklid komunikací. Dále je dodavatel povinen řídit se zákonem č. 541/2020Sb. O odpadech a likvidovat odpady vyprodukované v průběhu výstavby ve smyslu tohoto zákona, tj. likvidovat odpady na skládkách k tomu určených, popř. likvidovat odpady prostřednictvím autorizovaných firem, zabývajících se likvidací nebezpečných či jiných odpadů.

V tomto smyslu musí být roztrženy a uloženy nebo likvidovány odpady ze stavby na odpovědnost organizace provádějící stavbu. Stavební suť (beton, cihly, asfaltové směsi) a směsný stavební odpad budou uloženy na skládkách k tomu určených. Plasty, dřevo a ocel budou přednostně předány k druhotnému zpracování.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Všichni pracovníci podílející se na výstavbě musí být prokazatelně poučeni o dodržování bezpečnostních předpisů a jiných zákonných opatření zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví pracujících. Jedná se především o vyhlášku č. 309/2006. Rovněž je nutno jak v objektech zařízení staveniště, tak v budovaných objektech zabezpečit protipožární opatření a staveniště vybavit protipožární technikou. Při práci musí být splněny požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích dle nařízení vlády 591/ 2006 Sb.

Pro všechny činnosti musí dodavatelé vytvořit taková bezpečnostní opatření, která zajistí organizačním nebo technickým způsobem bezpečný výkon práce a bezpečný provoz stavebních a montážních mechanismů používaných při montáži nových zařízení. V případě, že by se v průběhu stavebních prací vyskytly z hlediska bezpečnosti práce mimořádné stavy, určí příslušný dodavatel potřebná opatření k zajištění bezpečné práce a seznámí s nimi všechny pracovníky, kterých se tato opatření týkají.

Technický popis, návody k montáži, obsluze, provozu a bezpečnostní předpis pro příslušné zařízení uvedené v dokumentech výrobce musí být respektovány.

Podle §7 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jestliže se na pracovišti vyskytují rizikové faktory, je zaměstnavatel povinen pravidelně zjišťovat a kontrolovat jejich hodnoty a zabezpečit, aby byly vyloučeny nebo alespoň omezeny na nejmenší rozumně dosažitelnou míru.

Při provádění stavebních prací a demolice budou rizikovými faktory hluk a vibrace, prach, nepříznivé mikroklimatické podmínky. Ostatní rizikové faktory se nevyskytují. Působení uvedených rizikových faktorů bude omezeno organizačními a technickými opatřeními a používáním vhodných osobních ochranných pracovních prostředků

Podmínky ochrany zdraví při práci s rizikovými faktory vznikajícími v důsledku nepříznivých mikroklimatických podmínek jsou uvedeny v §3 až 8 nařízení vlády č. 362/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Jestliže teplota na pracovišti poklesne pod 4°C, musí být zaměstnanec vybaven pracovními rukavicemi chránícími před chladem. Dále musí být vybaven pracovním oděvem a pracovní obuví chránící před chladem.

Podmínky ochrany zdraví při práci s chemickými faktory a prachem jsou uvedeny v §9 až 21 nařízení vlády č. 362/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Obhlídkou stavby bylo zjištěno, že ve stavbě není přítomno olovo a jiné karcinogeny, ani azbest.

Rizikovým faktorem z dané oblasti je prach. Prašnost se bude snižovat kropením, případně budou používány osobní ochranné pracovní prostředky.

Hluk a vibrace na pracovišti je předmětem nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, §3 až 10 a §13 až 17.

Hluk v chráněných prostorech staveb a chráněném venkovním prostoru je předmětem § 11 a 12 uvedeného nařízení vlády.

Kromě výše uvedených bezpečnostních předpisů je nutné dodržovat veškeré platné normy a interní předpisy týkající se bezpečnosti práce na všech zařízeních, se kterými musí být obslužný personál prokazatelně seznámen.

Zhotovitel povede vlastní evidenci přítomnosti všech zaměstnanců a dalších fyzických osob, včetně vymezení jejich právního postavení (např. zaměstnanec, OSVČ). Přitom je nutné vzít v úvahu, že OSVČ, která nikoho nezaměstnává, nemá rozsah povinností stanovených zákonem v rozsahu zaměstnavatelů a není proto povinen tuto evidenci vést (nemá vlastní pracoviště, ale je na pracovišti zhotovitele – zaměstnavatele, na jehož pracovišti se pohybuje). Aktualizovaná evidence osob pracujících na staveništi bude součástí záznamů ve stavebním deníku.

Na staveništi budou používány elektrospotřebiče, které mohou být napojeny na prodlužovací šňůru napojenou na nejbližší objekt. Prodlužovací šňůra bude vedena volně na pozemku. Při přerušení nebo po dokončení práce bude ihned odstraněna. Ochrana šňůry bude zajištěna všude, kde bude procházet konstrukcemi (např. okny, stropy, přes hrany podlah, podest, apod.). Tato ochrana bude provedena odolnou chráničkou (např. pryžová hadice, atd.). Přesah ochrany proti poškození musí být nejméně 1 m od prostupu nebo hrany, přičemž osoba používající tento vodič bude dbát, aby se chránička neposunula mimo možné zdroje poškození kabelu.

Všechna elektrická zařízení používaná na staveništi budou mít řádně vedenou provozní dokumentaci, včetně revizí a kontrol.

Všichni zaměstnanci na staveništi budou používat výstražné vesty v době, kdy na staveništi bude probíhat pohyb mechanizace. Všichni zaměstnanci na staveništi budou používat ochranné přilby.

Během výstavby i při využívání objektu je nutno dodržovat veškeré zákonné bezpečnostní předpisy, zejména:

- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění
- zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění
- zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění
- zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění
- zákon č. 247/2000 Sb., o získávání a zdokonalování odborné způsobilosti k řízení motorových vozidel, v platném znění
- zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, v platném znění
- zákon č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, v platném znění
- zákon č. 373/2011 Sb., o zvláštních zdravotnických službách, v platném znění
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
- nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
- nařízení vlády č. 375/2017 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, v platném znění
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků
- nařízení vlády č. 201/2010 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- nařízení vlády č. 23/2003 Sb., kterým se stanoví požadavky na zařízení a ochranné systémy pro použití v prostředí s nebezpečím výbuchu
- nařízení vlády č. 176/2008 Sb., o technických požadavcích na strojní zařízení
- vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění
- vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, v platném znění
- vyhláška č. 288/2003 Sb., kterou se stanoví práce a pracoviště, které jsou zakázány těhotným ženám, kojícím ženám, matkám do konce devátého měsíce po porodu a

mladistvým, a podmínky, za nichž mohou mladiství výjimečně tyto práce konat z důvodu přípravy na povolání

- vyhláška č. 432/2003 Sb., stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli
- vyhláška č. 18/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, v platném znění
- vyhláška č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, v platném znění
- vyhláška č. 73/2010 Sb., kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, v platném znění
- vyhláška č. 21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, v platném znění
- vyhláška č. 85/1978 Sb., o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení, v platném znění
- vyhláška č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, v platném znění
- vyhláška č. 77/1965 Sb., o kvalifikaci obsluh stavebních strojů, v platném znění
- vyhláška č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách
- ČSN 743305 Ochranná zábradlí. Základní ustanovení
- ČSN 269030 Manipulační jednotky - Zásady pro tvorbu, bezpečnou manipulaci a skladování
- ČSN 386420 Průmyslové plynovody
- ČSN 386405 Plynová zařízení. Zásady provozu
- ČSN 341610 Elektrotechnické předpisy ČSN
- ČSN EN 50110-1 ed. 2 Obsluha a práce na elektrických zařízeních
- ČSN 332000-[1-7] Elektrotechnické předpisy – Elektrická zařízení

Koordinátor

Zákon 309/2006 Sb. v platném znění ukládá stavebníkovi (zadavateli stavby – investorovi), při splnění podmínek §14 a §15 zákona 309/2006 Sb, jmenovat koordinátora/y BOZP na staveništi vč. zajištění zpracování plánu BOZP pro navrhovanou stavbu.

Koordinátor musí být určen při přípravě stavby od zahájení prací na zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení do jejího předání zadavateli stavby a při realizaci stavby od převzetí staveniště prvním zhotovitelem do převzetí dokončené stavby zadavatelem stavby.

Koordinátora BOZP může vykonávat pouze osoba odborně způsobilá, podle právních předpisů (§10 zákona 309/2006). Koordinátorem nemůže být zhotovitel, jeho zaměstnanec, ani fyzická osoba, která odborně vede realizaci stavby. Činnosti koordinátora při přípravě stavby a při její realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou.

Podmínky viz Tab:2.

Situace	Určit koordinátora BOZP	Zpracovat plán BOZP	Odeslat oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce
2 a více zhotovitelů	X		
Práce se zvýšeným rizikem dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb.	X	X	
Rozsah stavby >500 pracovních dnů na 1 osobu	X	X	X
Rozsah stavby 30 dní a současně 20 fyzických osob pracujících min. 1 den.	X	X	X

Rozsah stavby >500 pracovních dnů na 1 osobu a současně práce se zvýšeným rizikem	X	X	X
Rozsah stavby 30 dní a současně 20 fyzických osob pracujících min. 1 den a současně práce se zvýšeným rizikem	X	X	X

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. příloha č.5 - Práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, při jejichž provádění vzniká povinnost zpracovat plán:

1. Práce vystavující zaměstnance riziku poškození zdraví nebo smrti sesuvem uvolněné zeminy ve výkopu o hloubce větší než 5 m.
2. Práce související s používáním nebezpečných vysoce toxických chemických látek a přípravků nebo při výskytu biologických činitelů podle zvláštních právních předpisů.
3. Práce se zdroji ionizujícího záření pokud se na ně nevztahují zvláštní právní předpisy.
4. Práce nad vodou nebo v její těsné blízkosti spojené s bezprostředním nebezpečím utonutí.
5. Práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m.
6. Práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení popřípadě zařízení technického vybavení.
7. Studnařské práce, zemní práce prováděné protlačováním nebo mikrotunelováním z podzemního díla, práce při stavbě tunelů, pokud nepodléhají doзору orgánů státní báňské správy.
8. Potápěčské práce.
9. Práce prováděné ve zvýšeném tlaku vzduchu (v kesonu).
10. Práce s použitím výbušnin podle zvláštních právních předpisů.
11. Práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových, a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb.

Koordinátor se neurčuje při přípravě a realizaci staveb:

- a) u nichž nevzniká povinnost doručení oznámení o zahájení prací podle § 15 odst. 1 zákona 309/2006 Sb.,
 - b) které provádí stavebník sám pro sebe svépomocí podle zvláštního právního předpisu), nebo
 - c) nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení podle zvláštního právního předpisu,
- Vzhledem k tomu, že se předpokládá, že na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je nutné zajistit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zajistí investor stavby).

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

S pohybem osob s omezenou schopností pohybu a orientace na staveništi se nepočítá. Před zahájením výstavby je nutno zabezpečit staveniště proti vniku neoprávněných osob ohrazením, oplocením či jiným viditelným způsobem.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření.

V případě omezení komunikace a pěších tras, a to z důvodu výjezdu mechanismů ze stavby či záboru přístupu k objektu je dodavatel povinen před započatím stavby zpracovat projekt přechodného dopravního značení a odsouhlasit ho u dotčených orgánů státní správy a investora. Přechodné dopravní značení bude zpracováno podle rozsahu záboru do stávajících zpevněných ploch a podle harmonogramu konkrétního dodavatele stavby.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Realizací stavby, nesmí dojít k omezení provozu blízké komunikace. Stávající rozvody musí být v průběhu výstavby dostatečně chráněny před poškozením zakrytím.

Zařízení staveniště bude umístěno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost při práci na staveništi. Zařízení staveniště bude tvořeno skladovými kontejnery a skladovým prostorem, příp. chemickým WC dle potřeb dodavatele.

Předmětná plocha je v „Koordinačním situačním výkresu“ předběžně určena. Tuto plochu nutno odsouhlasit investorem v průběhu stavby.

Stavební práce budou probíhat pouze v době určené na základě dohody zhotovitele stavby s investorem.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Zahájení stavby	05 / 2024
Dokončení stavby	12 / 2024
Lhůta výstavby	7 měsíců

Postup výstavby:

Výstavba není členěna na etapy ani objekty, termíny výstavby upřesní investor s vybranými dodavateli stavby. **Před započítáním stavebních prací bude zpracován harmonogram výstavby dodavateli stavby vč. koordinace řešení zařízení staveniště. Stavbou nesmí být narušen provoz na blízké komunikaci.**

Plán kontrolních prohlídek stavby:

- bourací práce
- nové konstrukce vnitřní
- dokončení instalačních rozvodů
- montáž výtahu
- vnitřní podlahy
- dokončení úprav, kolaudace

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Stavbou nedojde ke změnám v odtokových poměrech v území.