



2107 E1

INVESTOR :
MĚSTO OSTRAVA
PROKEŠOVO NÁMĚSTÍ 8
OSTRAVA I

PROJEKTANT:
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ
ING.ARCH.M.DYDOWICZ
VRŠOVců 39,OSTRAVA-MAR.HORY

DODAVATEL:
BYTOSTAV PORUBA a.s
DĚLNICKÁ 382
OSTRAVA - PORUBA

BĚLSKÝ LES II/ 1.STAVBA

Technická zpráva

Stavební část

LEDEN/2000

1

1. VÝKOPY

Původní terény jsou na výkresech uvedeny po sejmutí ornice v tl. 200 mm. Výkopy budou provedeny těžitelnosti zeminy tř. 2, 3.

Únosnost zhutněných podsypů 0,25 MPa. Podsypy zhutnit těžkým vibračním válcem po max. tl. 300 mm na únosnost zeminy 0,25 MPa.

Podsypy provedeny ze struskodrt'ového kameniva frakce B-0-90.

Výkopy jsou svahovány 1:0,6 a 1:1. V dilatačním celku je navržena drenáž PVC ϕ 150 spád 1% se zaústěním do šachet ze skruží ϕ 600, osazených min. 600 mm do šterků.

Zásypy základů mimo podsypy z tříděné strusky zhut. na 0,15 MPa. Odvoz přebytečné zeminy do vzdálenosti 5 km.

Zemina použitelná pro zpětný zásyp bude uložena do vzdál. 200 m.

Podrobný popis viz. samostatná technická zpráva statiky (Ing. Jan Fojtík z 9. října 99).

2. ZÁKLADY

Základy jsou navrženy z betonu B 15, ocel 10425 a 10216. Podkladní beton (pod izolací) vyztužen sítí S1, 3,15/150/150 mm.

V stropech revizních šachet osadit síť S2 5/100/100 mm.

Do základů bude uložen uzemňovací pásek (viz. projekt elektro).

Vodorovná a svislá izolace proti zemní vlhkosti Np + 1x Bitagit. Izolace musí být vytažena nad Ú.T. min. 300 mm. Veškeré detaily napojení izolace je nutno provést dle příslušných technolog. pravidel. Krytí svislé izolace - přizdívka z cihel P10/M5.

3. ZDI PODPĚRNÉ

Obvodové zdivo vyžděno z cihel Keratherm 44 P+D malta M10 š. 455 mm vč. vnitřní omítky. Vnitřní nosné zdivo mezibytové vyžděno z cihel CDm 11,3 malta M10 š. 400 mm vč. oboustranné omítky. Dilatační zdivo Keratherm 38 P+D malta M10 š. zdiva 375 mm vč. vnitřní omítky.

Zdivo schodiště a výtahové šachty porotherm 30 P+D malta M10 š. 300 včetně omítky.

Veškeré zdivo bude vyžděno dle technologických pravidel platných pro použitý materiál.

Překlady nad otvory Porotherm viz. výkres půdorysů, výkresu D2. Lomené překlady jsou železobetonové monolitické s tepelnou izolací.

4. SLOUPY

Sloupy jsou navrženy železobetonové, částečně prefabrikátované a monolitické u vstupu 1. NP a u schodiště v 6. NP ocelové sloupy.

5. STĚNY A PŘÍČKY

Mezipokojové příčky s dveřním otvorem a příčky u soc. zařízení Porotherm 6,5 P+D malta M10 š. 100 mm.

Ostatní příčky vč. mezipokojových bez otvoru Porotherm 11,5 P+D š.150 mm. Veškeré příčkové stěny budou ve styku s monolitickými sloupy kotveny přistřelovanými pásy z oceli kotvenými po výšce stěny cca 600 mm.

6. OSTATNÍ KONSTRUKCE

Na stropě suterénu je proveden celoplošně obklad z lignoporu tl. 75 mm. Obklad bude kotven nastřelením a přilepením do žel. bet. konstrukce stropu.

7. STROPY

Stropní deska ve všech podlažích je železobetonová monolitická tl. 180 mm. Stropní deska na mezipodestách je žel. bet. monolitická 90 mm tl. u desk ve styku s tepelnou izolací se použije nerez ocel Atmofix s navařením oceli ϕ V. Vzhledem k provedení nulové podlahy je nutné před betonáží stropních desek provést rozvod elektroinstalace. Nad částí 6. NP (prostor schod. strany) proveden ocel. strop (nosníky I č. 10) dřevěný rošt a sádkarton.

Krov je ocelový obloukového tvaru. Krokve jsou navrženy ocelové I 12, 10 s max. roztečí 1,20 m. Krokve jsou kotveny do žel. bet. desky stropu a průvlaku. Ve vrcholu bude uložení na ocelový nosník, který je podepřen ocelovým sloupem. Stabilitu krovu tvoří podélné a příčné ztužidla.

8. SCHODIŠTĚ

Schodišťové rameno z 1. PP na úroveň mezipodesty - 1,400 bude provedeno z prefa desek a nadbetonováno. Následně budou osazeny nástupnice jako prefa - desky z umělého kamene.

Ostatní schod. ramena jsou navržena z ocel. konstrukce. Schodnice z ocel. profilů I 24. Jednotlivé stupně z ocel. plechů. Schodišťové stupně prefa desky z umělého kamene.

9. ÚPRAVA POVRCHŮ VNITŘNÍCH

V 1. PP jsou navrženy omítky vápenné hladké, včetně stropní konstrukce. V ostatních typových podlažích omítky štukové.

Omítnuty vápennou omítkou hrubě zatřenou jsou vnitřky instalačních jader a výtahová šachta.

10. ÚPRAVY POVRCHU VNĚJŠÍCH

Na obvodovém zdivu Keratherm bude provedena omítka vápenná hladká, případně jemně škrábaná. Barevný nátěr viz. výkresy podkladů. Další podrobnosti budou projektantem dořešeny přímo na stavbě v rámci autorského dozoru.

11. VÝPLNĚ OTVORŮ

Do bytové části budou osazeny dřevěná okna zdvojená (případně okna s izolačním dvojsklem) s tep. prostupem min. jako obvodové zdivo. Součástí dodávky oken budou rovněž dřevěné parapety a doplňkové prvky jako spojovací hranolek, lištování. U provedení pro invalidy - speciální kování. Dveře do bytů musí splňovat požadavky požární ochrany.

Dveře vnitřní v bytech jsou navrženy typové - viz tabulky PSV.

Všechny výrobky, které budou osazovány do obvod. zdiva, musí splňovat požadavky tepelných odporů požadovaných příslušnými normami.

12. IZOLACE PROTI VODĚ, ŽIVIČNÉ KRYTINY

Na střeše bude pod Al krytinou provedena podkladní lepenka A 300.

V podlahách koupelen a záchodů byl navržen vodoizolační nátěr UZIN. (Vytažení 300 mm nad podlahu). Rohové spáry utěsnit silikonem.

Na balkónech a logiích je navržena taktéž vodotěsná izolace. Tato bude vytažena min. 200 mm nad podlahu balkónu. Spárovací hmota pro spárování dlažby je navržena vodonepropustná.

13. IZOLACE TEPELNÉ

- Izolace stropu pod 1. NP - LIGNOPOR tl. 75 mm

- Přerušení tepelných mostů - viz konstrukční část - extrudovaný polystyrén

- Do svislých dilatací mezi dilat. celky A-13 bude vložen polystyrén v celk. tloušťce 60 mm.

Ten je nutno zabezpečit proti sesouvání.

- Tep. izolace v překladech POROTHERM - extrudovaný polystyrén tl. 50 mm

- Izolace střešního pláště - ORSIL E (L) - tl. 160 mm nebo PREFIZOL 160 mm.

Zvýšenou pozornost věnovat provádění tepelných izolací podhledů v 6. NP (viz. příslušné výkresy).

14. IZOLACE AKUSTICKÉ A PROTIOTŘESOVÉ

Stropní konstrukce je navržena tak, aby plošná hmotnost ŽB desky zabezpečovala potřebnou vzduchovou neprůzvučnost a aby spolu s podlahovou krytinou tlumila kročejový hluk na požadovanou hodnotu.

Zvláštní pozornost je nutno věnovat výběru podlahové krytiny, která musí splňovat hodnotu kročejového útlumu min. 15 dB. Tento požadavek neznamená, že musí být použita samostatná podložka.

Výpočtem bylo prokázáno, že v místnosti předávací stanice ÚT se nemusí provádět žádná další akustická opatření.

Konstrukce schodiště včetně stupňů je ocelová. Prefa nástupnice je nutno ukládat do plastické hmoty.

15. IZOLACE PROTI CHEMICKÝM A JINÝM VLIVŮM

Veškeré tesařské konstrukce budou napuštěny ochranným prostředkem (kupř. WOLMANIT) zajišťujícím dlouhodobou životnost proti plísním, dřevokazným houbám, dřevokaznému hmyzu. Tyto materiály musí být intoxické.

16. TESAŘSKÉ KONSTRUKCE

Sklepní boxy budou provedeny jako dřevěná tesařská konstrukce.

Doplňkové konstrukce krovu budou provedeny rovněž jako dřevěná tesařská konstrukce (viz. stavební detaily).

17. KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ

Oplechování, které bude provedeno z pozink. plechu 0,63 mm tl., provést dle ČSN 733610.

Střešní konstrukce navržena z falcovaného hliníkového plechu PROFAL v tl. 0,7 mm. Šířky pásu 530 mm (osově). S ohledem na velkou výměru střešního pláště bude požadovaná jiná než základní barva (dle vzorníku RAL).

18. KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ

Typové dveře v bytech, parapetní desky, atypická dřevěná okna, atypické balkonové dveře, posuvné dveře, kuchyňské linky, spižní skříně, kryty instalačních jader.

19. ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE

Všechny výrobky jsou popsány v tabulkách PSV a zámeč. výkresech. Jedná se vesměs o výrobky atypické.

20. PODLAHY Z DLAŽDIC, OBKLADY BĚLNINOVÉ

Jednotl. skladby podlah jsou uvedeny v samostatné příloze, výkres D1.

- Obklady bělninové, barevné, vzorkované 200/150.

Výšky a provedení obkladů u kuchyňských linek v koupelnách a WC jsou vyspecifikovány samostatně.

Všechny rohy opatřit obkladovými lištami. Koutové spoje vyplnit silikonem.

- Kolem schodiště a na podestách a mezipodestách bude proveden sokl keramický v. 100 mm.

- U kuchyňských linek bude proveden obklad dle výkresů D3.

21. PODLAHY POVLAKOVÉ

- V pokojích, kuchyních, předsíních bude položeno PVC. Kolem PVC bude proveden sokl z lišt SONWOOD (nebo jiných lišt stejné kvality).

22. BETONOVÉ MAZANINY

Podlahy z betonové mazaniny B 30 jsou použity jenom v prostoru suterénu. Opatřeny protiprašným nátěrem budou prostory garáží, kočárkárny a místnosti bytových komor.

23. NÁTĚRY

- Zámečnické výrobky vnitřní (zárubně, schod. zábradlí) budou opatřeny 1 x nátěrem základním a 2x email.

- Výrobky ocelové v obvodových stěnách (okna, ocel. schod. stěny apod.) - 2x nátěr základní + vytmelení + 2x email.

- Dřevěná okna, balkonové dveře a posuvné dveře budou opatřeny - 2x nátěr základní + vytmelení + 1x email.

- Ostatní bytové dveře budou opatřeny nátěrem z výroby.

Cetris desky je nutno chránit základním akrylátovým penetračním nátěrem STOMIX HC 3. Na tento se provede vnitřní nátěr akrylátové barvy (Gamadecor, Rudicor).

24. MALBY

Všechny místnosti budou opatřeny malbou trojnásobnou vápennou.

25. ZASKLÍVÁNÍ

- Zasklení dřevěných oken sklem čirým dvojsklo do zasklívacích profilů.
- Zasklení dveří vstupních - sklo bezpečnostní.
- U protihlukového provedení 1x sklo navíc, případně speciální folie.

26. DROBNÉ OBJEKTY

Jedná se o provedení nik pro osazení hydrantů, plynoměrů, el. rozváděčů apod.

27. OSTATNÍ KONSTRUKCE

Jedná se o osazení špalíků, hmoždinek, rámu, poklopů a vyčištění celého objektu.

PŘÍLOHY Statický výpočet
 Posouzení stavebních konstrukcí z hlediska akustiky
 Technická zpráva požární ochrany
 Technická zpráva pro použití max. desek

Přílohy jsou expedovány ve dvojím vyhotovení.

Březen 2000


Ing. arch. Miloslav Dydowicz