



# Zadávací dokumentace

dle § 36 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona)

## I. Údaje o veřejné zakázce

1. Identifikační údaje o zadavateli	
Název zadavatele:	Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih
IČO, DIČ zadavatele:	00845451 (ev. č. 04), CZ00845451
Kontaktní adresa zadavatele:	Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
Osoba zastupující zadavatele:	Bc. Martin Bednář, MBA, starosta obvodu Ing. Stanislav Šplíchal, vedoucí odboru investičního
Kontaktní osoba:	Bc. Božena Prchalová, odbor investiční
www adresa zadavatele:	<a href="https://ovajih.ostrava.cz/cs">https://ovajih.ostrava.cz/cs</a>
Profil zadavatele:	<a href="https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html">https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html</a>
Telefon	+420 599 430 383

1.1. Základní údaje o veřejné zakázce			
Označení veřejné zakázky	Název:		Číslo:
	Zpracování projektové dokumentace: „Revitalizace domů na ul. Horní č. 3032/100 a č. 3033/102, Ostrava- Bělský Les“		VZ 46.24
Předmět veřejné zakázky:	služby	Zadávací řízení:	otevřené řízení
		Limity veřejné zakázky	nadlimitní
Uzavření rámcové smlouvy:	NE	Doba trvání rámcové smlouvy (počet let):	---
Zavedení dynamického nákupního systému:	NE		
Předpokládaná hodnota v Kč bez DPH:	Neuveřejňuje se.		

1.2. Údaje pro vyžádání zadávací dokumentace, vysvětlení ZD a prohlídka místa plnění		
Adresa pro vyžádání zadávací dokumentace, liší-li se od adresy zadavatele:	Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih Horní 791/3 700 30 Ostrava-Hrabůvka	
Kontaktní osoba pro zadávací dokumentaci, vysvětlení zadávací dokumentace a prohlídku místa plnění:	Příjmení, jméno, titul:	Prchalová Božena Bc.
	Kancelář dveře č.:	301, III. patro budovy B úřadu
	Telefon, mobil:	+420 599 430 383
	E-mail:	<a href="mailto:zakazky@ovajih.cz">zakazky@ovajih.cz</a>
	E-mail pro prohlídka místa plnění:	<a href="mailto:inv@ovajih.cz">inv@ovajih.cz</a>
Úhrada nákladů na zadávací dokumentaci:	Výše nákladů (v Kč s DPH)	bezplatně
	Způsob platby:	NE Dokumentace zveřejněna na profilu zadavatele

	<a href="https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html">https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html</a>
--	---

1.3. Údaje pro podání elektronické nabídky	
Profil zadavatele pro podání elektronické nabídky:	<a href="https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html">https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html</a>
Upřesňující údaje:	<p>Elektronickou nabídku lze podat pouze po předchozí registraci a přihlášení do systému E-ZAK a musí být opatřena zaručeným elektronickým podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele, více viz níže.</p> <p><b>Zadavatel požaduje, aby hodnoty jednotlivých položek každého hodnotícího kritéria byly dodavatelem zadány do systému E-ZAK při odeslání nabídky v součtu za oba objekty.</b> Zadavatel proto doporučuje věnovat podání nabídky náležitou pozornost a čas.</p>

2. Charakteristika veřejné zakázky	
Název veřejné zakázky:	Zpracování projektové dokumentace: „Revitalizace domů na ul. Horní č. 3032/100 a č. 3033/102, Ostrava- Bělský Les“.
Místo plnění / realizace, kód:	Ostrava, CZ080
Stručný popis zakázky:	<p>Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace jedním dodavatelem pro dva bytové domy v rozsahu OZP, PD st. DSP a st. DPS, zajištění stavebního povolení, inženýrská činnost, provedení autorského dozoru, vč. souvisejících činností. Pro každý bytový dům bude uzavřena samostatná smlouva o dílo, předmětem plnění jsou tyto dva bytové domy:</p> <p><b>A. BD na ul. Horní č. 3032/100, Ostrava-Bělský Les</b> vypracování OZP na stav střechy budovy a následná rekonstrukce, vypracování OZP na stav zimních zahrad a následná rekonstrukce, výměna zábradlí na balkónech včetně výměny dlažeb, výměna střešních žlabů a svodů, výměna garážových vrat, nátěr oken na chodbách (případná výměna na základě posouzení projektanta) výměna mříží sklepních oken, oprava okapových chodníků, nátěry zábradlí u opěrných zídek garáží, výměna dvou vstupních dveří do domu – přední a zadní vchod, nátěr zábradlí u vstupu do domu včetně sloupů.</p> <p><b>B. BD na ul. Horní č. 3033/102, Ostrava-Bělský Les</b> vypracování OZP na stav střechy budovy a následná rekonstrukce, vypracování OZP na stav zimních zahrad a následná rekonstrukce, výměna zábradlí na balkónech včetně výměny dlažeb, výměna střešních žlabů a svodů, výměna garážových vrat, nátěr oken na chodbách (případná výměna na základě posouzení projektanta) výměna mříží sklepních oken, oprava okapových chodníků, nátěry zábradlí u opěrných zídek garáží, výměna zadních vstupních dveří, vybudování druhého výtahu v domě (dům pro imobilní osoby).</p> <p>Podrobná specifikace a požadavky zadavatele na předmět plnění jsou vymezeny v závazných návrzích smluv o dílo, které jsou přílohami a nedílnou součástí této výzvy, vč. zadávacích podmínek. Součástí zadávacích podmínek je technická zpráva a výkresová dokumentace 2107 E1, zpracovatel: Architektonická kancelář Ing. arch. M. Dydowicz, leden 2000.</p>

<b>Společný slovník (CPV):</b>	<i>Hlavní slovník</i>	<i>Doplňkový slovník</i>
<b>Hlavní předmět</b>	710000000-8	
<b>Další předměty</b>		
<b>Kritéria pro zadání veřejné zakázky dle ekonomické výhodnosti dle § 114 zákona:</b>	a) nejnižší nabídková cena	NE
	b) nejnižší náklady životního cyklu	NE
	c) nejlepší poměr ceny a kvality	ANO
<b>Požadavek na poskytnutí jistoty dle § 41 zákona:</b>	ANO	
<b>Varianty nabídky dle § 102 zákona:</b>	NE	
<b>Elektronické podání nabídky dle § 107 zákona:</b>	ANO	
<b>Právo na další stavební práce, dodávky, služby (opce) vč. popisu a lhůty:</b>	NE	
<b>Zadávání částí veřejných zakázek dle § 35 v návaznosti na ust. § 101 zákona:</b>	<i>Rozdělení na části:</i>	NE
	<i>Počet:</i>	
	<i>Nabídky mohou být předkládány pro:</i>	všechny části / max. ... části, pouze jednu část
	<i>Nejvyšší počet částí, které mohou být zadány jednomu dodavateli:</i>	
<b>Bude použita elektronická aukce dle § 120 a násl. zákona:</b>	NE	
<b>Podmínky financování:</b>	Bližší specifikace v návrhu smlouvy (viz příloha č. 2 této ZD).	

<b>3. Časová specifikace</b>		
<b>Lhůta pro:</b>	<b>Od:</b>	<b>Do:</b>
- prohlídku místa plnění	Prohlídka místa plnění zahrne prohlídku obou bytových domů. <b>Prohlídka se uskuteční dne 1. 7. 2024 od 9:00 hod. do 10:00 hod. sraz zájemců zahájen na adrese ul. Horní č. 3032/100 Ostrava-Bělský Les a následný přesun na ul. Horní č. 3033/102, Ostrava-Bělský Les.</b>	
- podání žádosti o písemné vysvětlení ZD	---	10. 07. 2024, 23:59 hod.
- uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace	---	15. 07. 2024
- podání nabídek	---	23. 07.2024, 10:00 hod.
- předpokládanou dobu plnění	09/2024 – 12/2024	
- zadávací lhůtu	Zadavatel nestanovuje.	

Dodavatel je oprávněn po zadavateli (kontaktní osoby uvedené v bodě 1.2) písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 zákona, které bude uveřejněno na profilu zadavatele [https://zakazky.ovajih.cz/profile\\_display\\_143.html](https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html).

Otevírání elektronicky podaných nabídek je v souladu s ust. § 109 zákona neveřejné.

4. Financování	
Převažující zdroje financování	Vlastní zdroje - rozpočet obce
Jiné zdroje (fondy)	NE
Evidence v jiném informačním systému, evidenční číslo	NE

5. Doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění své způsobilosti a kritéria kvalifikace
<p><b>Základní způsobilost</b></p> <p>a) Výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona v souladu s § 74 odst. 2 a 3 zákona,</p> <p>b) Potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,</p> <p>c) Písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,</p> <p>d) Písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,</p> <p>e) Potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,</p> <p>f) Výpis z obchodního rejstříku nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.</p> <p><b>Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti v nabídce předložením čestného prohlášení (je možno použít vzor v příloze č. 1 této ZD), z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel podmínky základní způsobilosti požadované zadavatelem splňuje.</b></p> <p><b>Doklady, které vybraný dodavatel předloží před podpisem smlouvy, prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění podmínek požadované základní způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení v souladu s § 86 odst. 3 zákona. Doklady mohou být předloženy v originálech, úředně ověřených kopiích, nebo v prostých kopiích.</b></p> <p>Je-li vybraným dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat dle § 74 odst. 2 zákona tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- tato právnická osoba,</li><li>- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a</li><li>- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.</li></ul> <p>Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu, postupuje se dle § 74 odst. 3 zákona.</p>
<p><b>Profesní způsobilost</b></p> <p>g) Doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění s předmětem podnikání „Projektová činnost ve výstavbě“, včetně výpisu z Obchodního rejstříku či jiné evidence, má-li v ní být dodavatel zapsán podle zvláštních předpisů, v souladu s § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona.</p> <p><b>- odborná způsobilost nebo členství v profesní organizaci dle § 77 odst. 2 písm. b) a c) zákona</b></p> <p>h) Osvědčení k výkonu činnosti ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, a to v oboru <u>pozemní stavby</u> - osvědčení o autorizaci; dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona.</p> <p><b>Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti v nabídce předložením čestného prohlášení (je možno použít vzor v příloze č. 1 této ZD), z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel podmínky profesní způsobilosti požadované zadavatelem splňuje.</b></p>
<p><b>Technická kvalifikace</b></p>

- i) Seznam min. 3 významných služeb (zpracování projektové dokumentace) poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, s limitem nad 500.000,- Kč bez DPH u každé z nich, dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona. Dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace v nabídce předložením čestného prohlášení (je možno použít vzor v příloze č. 1 této ZD), z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kritéria technické kvalifikace požadované zadavatelem splňuje.

#### 6. Dílčí kritéria při hodnocení podle ekonomické výhodnosti

Dílčí kritéria:		Váhy v %:
1.	Nabídková cena v Kč bez DPH (zpracování OZP, PD st. DSP, DPS, inženýrská činnost, zajištění stavebního povolení), <b>tj. součet cen celkem v Kč bez DPH za oba bytové domy</b> dle čl. IV. odst. 1 závazného návrhu smlouvy o dílo	80
2.	<b>Lhůta realizace v kalendářních dnech</b> od následujícího dne účinnosti smlouvy (zpracování OZP, zpracování PD, inženýrská činnost, podání žádosti o stavební povolení, zpracování PD pro realizaci, doba vyhrazená pro předání a převzetí díla) <b>tj. součet lhůt v kalendářních dnech za oba bytové domy</b> dle čl. III. odst. 1. závazného vzoru návrhu smlouvy o dílo	10
3.	Cena za výkon autorského dozoru v Kč bez DPH <b>tj. součet cen za výkon autorského dozoru v Kč bez DPH za oba bytové domy</b> dle čl. IV. odst. 7 závazného návrhu smlouvy o dílo. (Cena za výkon autorského dozoru dle čl. IV. závazného vzoru návrhu smlouvy o dílo <b>max. do 20% celkové nabídkové ceny projektové dokumentace v Kč bez DPH u každého bytového domu</b> ).	10

#### Pravidla pro hodnocení nabídek dle § 115 zákona:

Nabídka bude hodnocena podle ekonomické výhodnosti bodovací metodou.

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 1 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro všechna číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

Bude-li považovat hodnotící komise hodnotu jiného dílčího kritéria, než je cena, za zjevně nepřiměřenou, postup podle předchozího odstavce nepoužije a nabídce v rámci tohoto kritéria přiřadí 0 bodů. Tento postup je hodnotící komise povinna odůvodnit ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek.

**Zadavatel si vyhrazuje právo v případě shodnosti bodového ohodnocení účastníků zadávacího řízení umístěných na 1. až 3. místě vybrat nabídku s nižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.**

#### 7. Jiné upřesňující údaje

<b>Variantské řešení:</b>	Zadavatel nepřipouští varianty nabídky dle § 102 zákona.
<b>Požadavek na vzorky:</b>	Zadavatel nepožaduje.
<b>Prohlídka místa plnění:</b>	Bude umožněna v termínu dle časové specifikace viz čl. I. bod. č. 3 této výzvy.
<b>Jiné:</b>	Účastník zadávacího řízení v nabídce doloží písemné čestné prohlášení, že bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění

	<p>odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem v souvislosti s výkonem předmětu plnění této veřejné zakázky u <u>každého bytového domu v min. výši 0,5 mil. Kč</u> po celou dobu předmětu plnění této veřejné zakázky.</p> <p>Účastník zadávacího řízení v <u>nabídce</u> doloží písemným čestným prohlášením souhlas povinnému subjektu (zadavateli) s poskytováním získaných informací dalším subjektům dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zároveň v souladu s ust. § 218 odst. 1 zákona v nabídce označí údaje nebo sdělení, která považuje za důvěrná, a to vzhledem k povinnostem daných zákonem citovaných zákonem o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.</p>
--	---

## II. Upřesnění požadavku na poskytnutí jistoty (dle § 41 zákona)

Zadavatel ve smyslu § 41 zákona nepožaduje pro tuto VZ poskytnutí jistoty.

## III. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena v české měně jako cena smluvní a nejvýše přípustná bude účastníkem zpracována podle podmínek výzvy a zadávací dokumentace. Takto stanovená cena bude zadavatelem posuzována v kritériu „**Nabídková cena celkem v Kč bez DPH (zpracování OZP, PD st. DSP a st. DPS, inženýrská činnost, zajištění stavebního povolení), tj. součet cen celkem v Kč bez DPH za oba bytové domy**” dle čl. IV. odst. 1. závazného vzoru návrhu smlouvy o dílo. Nabídková cena každého bytového domu bude obsahovat veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením předmětu plnění. Součástí nabídky bude uvedení celkové ceny bez DPH, cena vč. DPH (cena za *zpracování OZP, PD st. DSP a st. DPS, inženýrská činnost, zajištění stavebního povolení*), **termín dodání** projektové dokumentace každého bytového domu **v kalendářních dnech**, cena za výkon autorského dozoru bude posuzována v kritériu „Cena za výkon autorského dozoru v Kč bez DPH, **tj. součet cen za výkon autorského dozoru v Kč bez DPH za oba bytové domy**” dle čl. IV. odst. 7. závazného vzoru návrhu smlouvy o dílo. Cena za výkon autorského dozoru každého bytového domu **bude max. do 20 % celkové nabídkové ceny projektové dokumentace v Kč bez DPH.**

Nabídková cena musí být platná po celou dobu, a to od podání nabídky, až do doby ukončení této veřejné zakázky, bude uvedena v české měně v Kč bez DPH, samostatně DPH a cena včetně DPH.

Další součásti veřejné zakázky jsou uvedeny ve vzoru závazného návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 2 této výzvy)

## IV. Mimořádně nízká nabídková cena

V souladu s ust. § 113 odst. 2 písm. b) zákona zadavatel stanovuje způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny. Za nabídku obsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována taková cenová nabídka, jejíž celková cenová úroveň bude o více než 50 % nižší než průměrná cenová úroveň všech hodnocených nabídek. Tím však není dotčena možnost zadavatele požadovat v souladu s § 113 odst. 3 a 4 zákona vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny i v případě, že zadavatel shledá nabídkovou cenu některého z dodavatelů mimořádně nízkou ve vztahu k předmětu veřejné zakázky na základě jiných skutečností, než je výše definována odchylka od průměrné cenové úrovně.

## V. Podmínky, při jejichž splnění je možno změnit výši nabídkové ceny

Bližší specifikace v Čl. IV. odst. 2. vzoru závazného návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 2 této výzvy vztahující se k předmětnému bytovému domu).

## VI. Platební podmínky

Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) vystavená zhotovitelem.

Zaplacení provedeného díla bude provedeno po dokončení převzetí díla se zapracovanými veškerými podmínkami z dokladové části na základě faktur zhotovitele dle čl. V. odst. 1 závazného vzoru návrhu smlouvy Bližší specifikace v Čl. IV. odst. 2. vzoru závazného návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 2 této výzvy vztahující se k předmětnému bytovému domu).

Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena **na 30 kalendářních dnů** po jejich prokazatelném doručení objednateli. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu o převzetí nebo doporučeně prostřednictvím pošty. Ostatní podmínky jsou uvedeny ve vzoru závazného návrhu smlouvy o dílo vztahující se k předmětnému bytovému domu (viz příloha č. 2 této zadávací dokumentace).

## VII. Pokyny pro zpracování nabídky

Dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, a to **v elektronické podobě** v českém nebo slovenském jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje).

### Podání elektronické nabídky

Nabídka v elektronické podobě musí být podána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK v detailu u příslušné VZ na adrese profilu zadavatele: [https://zakazky.ovajih.cz/profile\\_display\\_143.html](https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html). Dodavatel musí být nejdříve v E-ZAK registrován. Elektronickou nabídku lze podat pouze po předchozím přihlášení do E-ZAK a musí být opatřena zaručeným elektronickým podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele. Postup při registraci je popsán v následujících odstavcích této výzvy. Elektronický podpis musí být založen na osobním kvalifikovaném certifikátu a náležet osobě oprávněné jednat jménem či za dodavatele. Pokud nabídku podá či elektronicky podepíše jiná osoba, musí být v nabídce přiložena plná moc, která ji k tomu opravňuje.

Zadavatel doporučuje, aby jednotlivé soubory elektronické nabídky byly označeny tak, aby bylo patrné, že se jedná o nabídku na veřejnou zakázku. Pokud dodavatel vkládá více souborů, budou jednotlivé soubory očíslovány vzestupnou řadou a označeny názvem dokumentu. V případě komprimace dodavatel použije formát .ZIP nebo .RAR. Maximální velikost jednotlivých souborů v E-ZAK je omezena, ale počet dokumentů v nabídce není omezen.

Dokumenty, které musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, zadavatel doporučuje do E-ZAK vložit opatřené elektronickým podpisem této osoby (nejlépe v naskenované podobě ve formátu .PDF, popř. v jiném formátu opatřeném elektronickým podpisem). Zadavatel doporučuje, aby dodavatel podával elektronickou nabídku v jednom datovém souboru (PDF, DOC apod.).

### Registrace dodavatele v E-ZAK

V případě úmyslu podat nabídku v elektronické podobě je třeba provést registraci dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK na adrese <https://fen.cz/#/registrace>. K úspěšnému dokončení registrace je dle doporučení zadavatele vhodné využít platný elektronický podpis založený na osobním kvalifikovaném certifikátu. Pokud elektronický podpis dodavatel nevlastní, lze dokončit registraci i bez jeho využití. Nicméně pro plnohodnotnou účast v této veřejné zakázce je povinné elektronický podpis založený na osobním kvalifikovaném certifikátu vlastnit.

Podrobnější informace dodavatelé naleznou v Uživatelské příručce pro dodavatele <https://zakazky.ovajih.cz/manual.html>.

V případě, že se dodavatel nedaří zaregistrovat do systému E-ZAK, může být příčinou, že byl před vyhlášením této VZ již „předregistrován“ zadavatelem nebo administrátorem a jeho IČO je tak obsazeno. V tomto případě je nutné vstoupit k dokončení registrace pomocí hypertextového odkazu z předregistračního e-mailu, který byl zaslán na adresu dodavatele. V případě potíží, ztráty nebo neobdržení předregistračního e-mailu lze kontaktovat technickou podporu poskytovatele elektronického nástroje na adrese: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz), tel: +420 538 702 719.

Test nastavení prohlížeče: Na adrese [https://zakazky.ovajih.cz/test\\_index.html](https://zakazky.ovajih.cz/test_index.html) má dodavatel možnost si ověřit,

zda jeho prohlížeč splňuje všechny potřebné požadavky pro účast v poptávkovém řízení.

Test prostředí: Tento test prověří nezbytné součásti internetového prohlížeče a správnost jejich nastavení pro práci s elektronickým nástrojem E-ZAK.

Test odeslání nabídky: Tento test dodavateli umožní vyzkoušet si elektronické testovací nabídky v prostředí elektronického nástroje E-ZAK. Tento test ověří, zda elektronický podpis dodavatele vyhovuje pro využití v E-ZAK. Podmínkami úspěšného průběhu jsou úspěšně absolvovaný první test prostředí a platný zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu (např. vydávající jej EIdentity a.s., PostSignum QCA, nebo První certifikační – I. CA).

#### Obchodní podmínky

**Obchodní podmínky vyplývají ze vzoru závazného návrhu smlouvy o dílo** vztahující se k předmětnému bytovému domu (viz příloha č. 2 zadávací dokumentace), **kteřý účastník zadávacího řízení pouze vyplní a účastník zadávacího řízení nebo osoba příslušně zmocněná účastníkem zadávacího řízení podepíše a předloží v nabídce.** U společné nabídky více osob bude v nabídce návrh smlouvy vztahující se k předmětnému bytovému domu podepsán všemi účastníky společné nabídky.

Účastník zadávacího řízení není oprávněn činit v závazném návrhu smlouvy jakékoliv změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníků zadávacího řízení v místech k tomu určených. Účastník zadávacího řízení není oprávněn přikládat žádné přílohy k návrhu smlouvy, které tato zadávací dokumentace výslovně nepředpokládá. V případě, že účastník zadávacího řízení v nabídce doloží dokumenty vztahující se k nabídce podepsané jinou osobou než osobou k tomu oprávněnou dle aktuálního a platného výpisu z Obchodního rejstříku, doloží do své nabídky také oprávnění této osoby k podpisu (např. opatřenou elektronickými podpisy, případně v konverzi do elektronické podoby). Závazný návrh smlouvy o dílo vymezuje budoucí rámec smluvního vztahu předmětného bytového domu. Nabídka účastníka zadávacího řízení musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s těmito závaznými návrhy smluv a které by znevýhodňovalo zadavatele. V opačném případě se má za to, že nabídka nespĺňuje zadávací podmínky a bude vyřazena dle § 48 odst. 2 písm. a) zákona.

#### **VIII. Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem**

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- a) lhůtu realizace uvádět v celých číslech,
- b) náklady spojené s účastí na veřejné zakázce zadavatel nehradí,
- c) v případě rozporu údajů mezi návrhem smlouvy o dílo a jiným dokladem v nabídce nebo údajem uvedeným v elektronickém nástroji E-ZAK, bude brán v úvahu při posouzení a hodnocení nabídek údaj uvedený v závazném vzoru návrhu smlouvy o dílo,
- d) ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost,
- e) upravit rozsah předmětu plnění dle výše finančních prostředků, které má zadavatel k dispozici,
- f) **v souladu s ust. § 104 písm. e) zákona zadavatel požaduje u vybraného dodavatele, se kterým má být uzavřena smlouva dle § 124 zákona, předložit před jejím uzavřením doklady požadované dle bodu 5 písm. a) – f) této ZD způsobem dle § 75 zákona; bodu 5 písm. g) - i) této ZD a sdělit údaje a předložit doklady, příp. předložit písemné čestné prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v dokladech podle § 122 odst. 3 zákona, které má zadavatel k dispozici, nebo předložit nové doklady, pokud se rozhodné údaje v těchto dokladech změnily, dle § 122 odst. 4 zákona, a to v souladu se zněním přiloženého čestného prohlášení.**

Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ust. § 122 odst. 8 zákona.

Požadovaná způsobilost a kvalifikace v rámci součinnosti může být v souladu se zákonem prokázána odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup dle § 45 odst. 4 zákona, prostřednictvím jiných osob dle § 83 zákona, prostřednictvím poddodavatele dle § 85 zákona a v případě společné nabídky několika dodavateli dle § 84 zákona, případně předložením elektronického výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 zákona nebo elektronického certifikátu ze seznamu certifikovaných dodavatelů dle § 234 zákona prokazující splnění způsobilosti a kvalifikace v rozsahu údajů v nich uvedených.



**Přílohy, které jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace**

- 1) Čestné prohlášení
- 2) Vzor závazného návrhu smlouvy o dílo pro:
  - A. BD na ul. Horní č. 3032/100, Ostrava-Bělský Les**
  - B. BD na ul. Horní č. 3033/102, Ostrava-Bělský Les**
- 3) Technická zpráva a výkresová dokumentace 2107 E1 (vztahuje se k oběma bytovým domům)
- 4) Fotodokumentace (současný stav, vztahuje se k oběma bytovým domům)

V Ostravě dne .....

.....  
Bc. Kateřina Gemrotová  
vedoucí oddělení veřejných zakázek