

## Prováděcí projektová dokumentace

**Akce:** REKONSTRUKCE BYTOVÉHO JÁDRA  
BYT Č. 11

**Stavba:** VOLGOGRADSKÁ 2389/126, OSTRAVA-ZÁBŘEH

**Část:** STAVEBNÍ ÚPRAVY, ZTI, PLYN

**Zak. číslo:** DK/72/04/18/BJ

**Stupeň:** DPS

**Datum:** DUBEN 2018



**dipl. Ing. Dana KOŽUŠNÍKOVÁ**

autorizovaný projektant

Bohumínská 94/113, 712 00 Ostrava

tel. 596 732 592

### Studie - projekt

- plynové kotelny, výměňkové stanice
- systémy vytápění a zdravotechniky
- kogenerační jednotky, tepelná čerpadla
- energetické audity

Oprávnění k projektování bylo vydáno okresním živnostenským úřadem v Ostravě pod číslem jednacím 26035/06/ANA, Ev.č. 380701-739291. IČO 277 75 518

**Akce:** REKONSTRUKCE BYTOVÉHO JÁDRA  
BYT Č. 11

**Stavba:** VOLGOGRADSKÁ 2389/126, OSTRAVA-ZÁBŘEH

**Část:** STAVEBNÍ ÚPRAVY, ZTI, PLYN

**Zak. číslo:** DK/72/04/18/BJ

**Projektant:** ING. DANA KOŽUŠNÍKOVÁ, BOHUMÍNSKÁ 94/113, 712 00 OSTRAVA  
tel.: 596 732 592

## 1. SEZNAM PŘÍLOH

1. Seznam příloh
2. Technická zpráva
3. Statický posudek
4. Výkresová dokumentace:
  - 1 – PŮDORYS 1.NP - STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE
  - 2 – PŮDORYS 1.NP - NOVÝ STAV
  - 3 – PŮDORYS 1.NP - ZTI, PLYN
5. Rozpočet

**Akce:** REKONSTRUKCE BYTOVÉHO JÁDRA  
BYT Č. 11

**Stavba:** VOLGOGRADSKÁ 2389/126, OSTRAVA-ZÁBŘEH

**Část:** STAVEBNÍ ÚPRAVY, ZTI, PLYN

**Zak. číslo:** DK/72/04/18/BJ

**Projektant:** ING. DANA KOŽUŠNÍKOVÁ, BOHUMÍNSKÁ 94/113, 712 00 OSTRAVA  
tel.: 596 732 592

**Název textové části:**

## **2. TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**Datum :** DUBEN 2018

**číslo paré:**

# 1. Úvod

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci bytového jádra v bytě č. 11 v bytovém domě č. p. 2389/126 na ul. Volgogradská v Ostravě-Zábřehu. Jedná se o byt v 4.NP.

## 2. Řešení objektu

### 2.1. Stávající stav

#### Stavba

Jedná se o byt, umístěný ve 4.NP objektu panelového domu typu G-57. Koupelna a WC jsou součástí bytového umakartového jádra. Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem. WC obsahuje kombi WC a dvířka pro přístup do instalační šachty. Kuchyně je vybavena kombinovaným plynovým sporákem, původní kuchyňskou linkou s dřezem, závěsnými skřínkami. Podlahy jsou původní s PVC krytinou a soklovými PVC lištami.

### 2.2. Demontáže / Bourací práce

V rámci projektové přípravy, byl se zástupcem investora, konzultován rozsah prací při prohlídce bytu.

Demontáže / Bourací práce	Množství
Vodovodní baterie (vana/umyvadlo, dřez)	2 ks
Kuchyňská linka včetně závěsných skříněk	1 soubor
Plynový kombinovaný sporák	1 ks
Digestoř	1 ks
Zařizovací předměty (vana, umyvadlo, kombi WC, dřez)	4 ks
Zvětšení otvoru v příčce pro interiérové dveře (700/1970 mm)	2 ks
Interiérové dveře (600/1970mm) včetně ocelových zárubní	2 ks
Podlahová krytina z PVC	3,1 m <sup>2</sup>
Soklové lišty z PVC	10 m
Odstranění výmalby stěn (kuchyně, předsíň)	79 m <sup>2</sup>
Odstranění výmalby stropů (kuchyně, předsíň)	15 m <sup>2</sup>
Odstranění umakartového bytového jádra	1 soubor
Dvířka do instalačního jádra	1 ks
Elektroinstalace (koupelna, WC, kuchyně)	1 soubor
Keramický obklad v kuchyni	2,3 m <sup>2</sup>
Zápachové uzávěry (umyvadlo, dřez, vana)	3 ks

## 2.3. Nový stav

### **STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

Po demontážích (viz tabulka výše) budou provedeny následující práce:

V místech původní umakartové konstrukce budou instalovány SDK příčky. Do stávající panelové příčky budou instalovány 2 ks nových dveří (700x1970mm) včetně zárubní a na WC dvířka pro přístup do instalační šachty. V koupelně a na WC bude proveden SDK podhled, do kterého budou instalována bodová světla. V koupelně, WC, předsíni a kuchyni bude provedena nová výmalba. V koupelně a na WC bude proveden keramický obklad na celou výšku místnosti. Zde bude provedena i nová keramická dlažba. V kuchyni bude instalován keramický obklad za kuchyňskou linku a vedle sporáku. Kuchyňská linka včetně horních skříněk bude použita původní. V koupelně a na WC budou osazeny nové zařizovací předměty (vana, umyvadlo, kombi WC) včetně nových vodovodních baterií. Umyvadlo a dřez stojánkové, vana nástěnná. Stávající potrubí ÚT v koupelně budou opatřena novým nátěrem.

Montáže / Stavební práce	Množství
Vodovodní baterie (vana, umyvadlo, dřez)	3 ks
Zpětná montáž kuchyňské linky včetně závěsných skříněk	1 soubor
Plynový kombinovaný sporák	1 ks
Digestoř	1 ks
Zařizovací předměty (vana, umyvadlo, kombi WC, dřez)	4 ks
Interiérové dveře (700/1970mm) včetně ocelových zárubní	2 ks
Podlahová krytina z keramických dlaždic	3,1 m <sup>2</sup>
Keramický obklad v kuchyni	4,0 m <sup>2</sup>
Keramický obklad v koupelně a WC	20 m <sup>2</sup>
Výmalba stěn (kuchyně, předsíň)	79 m <sup>2</sup>
Výmalba stropů (kuchyně, předsíň, koupelna, WC)	15 m <sup>2</sup>
Montáž SDK příček	1 soubor
Montáž SDK podhledu (koupelna, WC)	3,1 m <sup>2</sup>
Dvířka do instalačního jádra (800 x 800 mm)	1 ks
Elektroinstalace (koupelna, WC, kuchyně)	1 soubor
Zápachové uzávěry (umyvadlo, dřez, vana)	3 ks

### **ELEKTROINSTALACE**

Bude provedena nová elektroinstalace v koupelně, WC a částečně v kuchyni. V koupelně a na WC budou umístěna stěnová svítidla. Vypínače budou umístěny vně místností vedle dveří. V koupelně bude umístěna dvojzásuvka u umyvadla a další jednoduchá zásuvka pro napojení pračky. V kuchyni bude zásuvka pro sporák a dvojzásuvka nad kuchyňskou linkou. Příslušný rozvaděč bude upraven, tak aby mohl být doplněn proudovým chráničem s nadproudovou ochranou pro připojení světelných a zásuvkových obvodů. Rovněž bude provedeno doplňující ochranné pospojování. Při realizaci budou respektovány platné předpisy a normy, zejména ČSN 33 2000-4-41 ed.2, ČSN 33 2000-4-43 ed.2, ČSN 33

2000-5-51 ed.3, ČSN 33 2000-5-54 ed.3, ČSN 33 2000-7-701ed.2, ČSN 33-2000-7-702ed.3, ČSN 34 1610, ČSN 33 2130ed.3, ČSN 73 0580 a dalších souvisejících. Po provedení elektroinstalačních prací, provede prováděcí firma komplexní vyzkoušení elektroinstalace a vyhotoví výchozí revizi elektroinstalace a tuto předá investorovi.

### **ZDRAVOTECHNIKA**

Budou provedeny nové rozvody vody a kanalizace. Nové rozvody studené a teplé vody budou navazovat za stávajícími vodoměry. Studená voda bude provedena z potrubí PPR PN16, teplá voda z PPR PN20. Kanalizační potrubí bude provedeno z polypropylenového potrubí – HT systém. V koupelně a na WC budou osazeny nové zařizovací předměty (vana, umyvadlo, kombi WC) včetně nových vodovodních baterií. Umyvadlo a dřez stojánkové, vana nástěnná baterie. Déle bude v koupelně vývod studené vody pro pračku a v kuchyni pro myčku. Odpad od pračky bude řešen přes pračkový sifon. Myčka bude napojena na sifon dřezu.

Potrubí budou izolována dle vyhl. č.193/2007 Sb. Studená voda kaučukovými izolacemi tl. 9 mm,  $\lambda$ -0,034, např. Kaiflex ST. Teplá voda trubicovými izolacemi z MV tl. 40 mm,  $\lambda$ -0,037 např. Rockwool PIPO ALS.

Montáž a zkoušky všech rozvodů a zařízení budou provedeny dle platných norem, vyhlášek, předpisů souvisejících a montážních návodů výrobce potrubí (Wavin Ekoplastik). Instalace vodovodu bude prováděna dle ČSN 73 6660 - Vnitřní vodovody.

### **PLYN**

V rámci akce dojde k demontáži plynovodního potrubí vedoucí od plynoměru ke sporáku. Toto potrubí bude nahrazeno měděným potrubím CU 18/1. Prostup přes příčku do kuchyně bude opatřen CU chráničkou. Projektová dokumentace je provedena dle TPG Domovní plynovody - Odběrní plynová zařízení a spotřebiče na plyná paliva v budovách. Je to především ČSN EN 1775, dále TPG 704 01, pak TPG 702 04 a konečně také TPG 700 01.

Potrubí budou z měděných trubek spojených lisováním. Budou použity trubky měděné podle ČSN EN 1057, TPG 700 01. Pro uzávěry jsou použity plynové kulové kohouty, které musí mít dorazy koncových poloh a musí být u nich vizuálně zjištělná poloha „otevřeno-zavřeno“ v celém rozsahu. Tato poloha musí být zřejmá i při sejmutí ovládací části.

V případě, že dojde k souběhu plynovodu s ostatními instalacemi (voda, elektřina, telefon, svody televizních antén a ostatní) musí být mezi povrchy jednotlivých potrubí a kabelů zachována vzdálenost nejméně 20 mm, a to jak u vedení souběžných, tak pokud možno i u vedení vzájemně se křížujících. Plynovod se klade ve spádu nejméně 2 ‰ vždy od plynoměru k domovní přípojce nebo ke spotřebičům.

Tvarovky pro odbočky k plynoměrům nesmí být menší než DN 25. Po instalaci plynoměrů nesmí dojít k pnutí nebo jinému mechanickému namáhání plynoměru.

Pro ochranu plynovodu před nebezpečným dotykovým napětím platí ČSN 34 1010, pro připojení na ochranné pospojování v koupelnách platí ČSN 37 52 15. Pro vodivé propojení plynoměrů platí ČSN 38 6442. Potrubí a jejich příslušenství musí být uzemněna na hlavní pospojování budovy, spoje vodivě propojeny dle ČSN 07 0703.

Projekt, montáž, odzkoušení potrubí a uvedení do provozu musí dodržovat ustanovení norem. Veškeré svářečské práce smějí vykonávat pracovníci, kteří mají zkoušky podle ČSN 05 0710. Zkoušku provede dodavatelská organizace pracovníkem s odbornou způsobilostí. Při tlakové zkoušce zkontroluje prováděcí závod, zda není některá část

plynovodu ucpána nebo odpojena. Tlaková zkouška se provádí zkušebním přetlakem rovným dvojnásobku provozního přetlaku, nejméně však 5 kPa. Těsnost se zkouší jen vzduchem nebo inertním plynem. Dále musí být provedena zkouška odolnosti proti vysokým teplotám podle přílohy A ČSN EN 1775. Po zkouškách bude potrubí natřeno. Ve společných prostorách žlutou barvou nebo označit žlutými pruhy ve vzdálenosti 1,5 m. Po vyhotovení zprávy o revizi bude plynovod uveden do provozu prováděcím závodem. Pro uchycení potrubí musí být použity objímky pro příslušné potrubí dle montážních návodů.

Médium - nízkotlaký zemní plyn

Stávající plynové spotřebiče

- Kombinovaný plynový sporák

(1,8 m<sup>3</sup>/hod)

## 2.4. BOZP

Stavební práce musí být prováděny v souladu s vyhláškou ČÚBP č. 48/1982 Sb. "Základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a tech. zařízení" ve znění vyhl. č. 324/1990 Sb. "O bezpečnosti práce a tech. zařízení při stavebních pracích" a vyhl. č. 207/1991 Sb. Pracovníci stavby musí dodržovat všechny profesní bezpečnostní předpisy související s prováděnou činností. Dále musí dodržovat bezpečnostní předpisy a omezení vznikající od provozu investora. Zvláště upozorňujeme na dodržení předpisů o práci v objektu s vysokým požárním nebezpečím. Prováděcí firma musí připravit, před započítím prací, požární opatření. Pracovníci musí být průkazně seznámeni s provozními, bezpečnostními předpisy investora s důrazem na povinnost používat předepsané ochranné pomůcky, s možností pohybu v daném prostoru s povolenými příslušnými trasami.

## 2.5. LIKVIDACE ODPADŮ

Projektovaná stavba nemá vliv na životní prostředí a je v souladu se zákonem č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, zákonem č. 254/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích. a s vyhl. č. 6/1977 Sb. Ochrana jakosti povrchových podzemních vod. Ze zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, § 5-9, vyplývá povinnost původci a oprávněné osobě zařadit odpad pro účely nakládání s ním. Zařazení odpadů podle druhů a kategorií stanovuje vyhláška MŽP ČR č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů. Odpad bude zlikvidován v souladu se zák. č. 125/1997 Sb. Z hlediska zák. č. 125/1997 Sb. se nejedná o nebezpečný odpad. Na základě smlouvy investora s dodavatelem stavby, eventuálně zajistí likvidaci odpadů investor sám v souladu s příslušnými předpisy.

Dodavatel stavby je povinen při kolaudaci předložit evidenci odpadů vzniklých při stavbě, včetně dokladů o jejich předání oprávněným osobám.

Zařazení odpadu	Název odpadu	Kategorie
17 01 01	Beton	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 04 05	Železo a ocel	O

Zařazení odpadů dle projektové dokumentace je nutno považovat pouze za návrh.

**Akce:** REKONSTRUKCE BYTOVÉHO JÁDRA  
BYT Č. 11

**Stavba:** VOLGOGRADSKÁ 2389/126, OSTRAVA-ZÁBŘEH

**Část:** STAVEBNÍ ÚPRAVY, ZTI, PLYN

**Zak. číslo:** DK/72/04/18/BJ

**Projektant:** ING. DANA KOŽUŠNÍKOVÁ, BOHUMÍNSKÁ 94/113, 712 00 OSTRAVA  
tel.: 596 732 592

**Název výkresové části:**

### **3. STATICKÝ POSUDEK**

**Datum :** DUBEN 2018

**číslo paré:**



**Akce:** REKONSTRUKCE BYTOVÉHO JÁDRA  
BYT Č. 11

**Stavba:** VOLGOGRADSKÁ 2389/126, OSTRAVA-ZÁBŘEH

**Část:** STAVEBNÍ ÚPRAVY, ZTI, PLYN

**Zak. číslo:** DK/72/04/18/BJ

**Projektant:** ING. DANA KOŽUŠNÍKOVÁ, BOHUMÍNSKÁ 94/113, 712 00 OSTRAVA  
tel.: 596 732 592

**Název výkresové části:**

## 4. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE

**Datum :** DUBEN 2018

**číslo paré:**

**Akce:** REKONSTRUKCE BYTOVÉHO JÁDRA  
BYT Č. 11

**Stavba:** VOLGOGRADSKÁ 2389/126, OSTRAVA-ZÁBŘEH

**Část:** STAVEBNÍ ÚPRAVY, ZTI, PLYN

**Zak. číslo:** DK/72/04/18/BJ

**Projektant:** ING. DANA KOŽUŠNÍKOVÁ, BOHUMÍNSKÁ 94/113, 712 00 OSTRAVA  
tel.: 596 732 592

**Název výkresové části:**

## 5. ROZPOČET

**Datum :** DUBEN 2018

**číslo paré:**