

**ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA, KOSMONAUTŮ,
OSTRAVA ZÁBŘEH, KOSMONAUTŮ 2217/15, OSTRAVA**

Smlouva o dílo č. 02/2024

I. Smluvní strany

Objednatel: Základní škola a mateřská škola, Ostrava-Zábřeh, Kosmonautů,
příspěvková organizace
se sídlem: Kosmonautů 15/2217
700 30 Ostrava-Zábřeh
zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě odd. pr, vl. č.
56 dne 26. února 2002

Zastoupený: Mgr. Markem Pabjanem, MBA, ředitelem školy

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

a) smluvních Mgr. Markem Pabjanem, MBA, ředitel školy, tel. [REDACTED]

b) technických [REDACTED], školník, tel. [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED], účet číslo [REDACTED]

IČO: 709 44 687

E-mail: [REDACTED]

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: Derbau s. r. o.

se sídlem: Horní 884/12, 700 30 Ostrava-Zábřeh

Zástupce: Pavel Karlík

zapsaný: zapsána u Krajského soudu v Ostravě C88666/KSOS

IČO: 143 24 458

e-mail: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel), společně také jako (smluvní strany)

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou zhotovit dílo specifikované v článku II, bodu 2., 3. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit.
2. Dílem se rozumí realizace veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Malířské a natěračské práce 2024 - podruhé“.
3. Předmětem veřejné zakázky je vymalování níže uvedených prostorů nebo jejich částí vč. opravy, nátěr zárubní a radiátorů.

a) Výmalba zdí:

Budova č. 1 – ZŠ Kosmonautů 15

- učebny č. 1205, 1206, 1207, 1208, 1404, 1409 - zeď se vstupními dveřmi, barva bílá omyvatelná,

- kabinet č. 1307 – celá místnost, barva bílá.

Budova č. 3 – ŠJ ZŠ – Kosmonautů 17:

- sklepní prostor – chodba, vnitřní ostění mimo stropu, barva bílá, dvě vrstvy.

Budova č. 7 – ZŠ Kosmonautů 13

- kabinety č. 3410, 3409, 3408, 3407 a 3203, celá místnost, barva bílá.

b) Výmalba zdí vč. soklů, nátěr zárubní a radiátorů:

Budova č. 7 – ZŠ Kosmonautů 13

- učebny č. 3113, 3114, 3115, 3116, 3207, 3208, 3209, 3210, 3211, 3307, 3308, 3309, 3310, 3311, 3411, celá místnost, barva bílá, sloupy barva šedá, čelní zeď a zeď s dveřmi barva bílá omyvatelná, nátěr zárubní – hnědý email, nátěr radiátorů-šedý email.

Celková předpokládaná výměra výše uvedených prostor činí:

- výmalba bílou barvou, vč. škrábání, penetrace, vyspravení, zakrytí, dvouvrstvý nátěr: $1\,992\text{ m}^2 \pm 15\%$ (výměra obsahuje metry jednovrstvého nátěru),
- výmalba bílou barvou omyvatelnou vč. škrábání (čelní zeď, zeď se vstupními dveřmi), penetrace, vyspravení, zakrytí, dvouvrstvý nátěr: $547,5\text{ m}^2 \pm 15\%$ (výměra obsahuje metry jednovrstvého nátěru),
- výmalba šedou barvou, vč. škrábání, penetrace, vyspravení, zakrytí, dvouvrstvý nátěr: $375\text{ m}^2 \pm 15\%$ (výměra obsahuje metry jednovrstvého nátěru),
- nátěr zárubní hnědou barvou vč. úpravy: 21 ks,
- nátěr radiátorů šedou barvou $197\text{ m}^2 \pm 15\%$, trubky nátěr: 304 bm $\pm 10\%$,
- malířské úpravy soklů (penetrace, vč. výmalby bílou barvou a vč. vyspravení): $352,5\text{ m}^2 \pm 15\%$,

Požadavky na bílou malbu: vhodná pro renovační i nové nátěry, vodou ředitelná, odolnost proti otěru za sucha – stupeň 1, s vysokou bělostí 95 % (MgO), omyvatelnost na vybrané části ve vybraných místnostech.

Požadavky na šedou malbu: omyvatelná, vhodná pro nové i renovační nátěry, vodou ředitelná, odolnost proti otěru za sucha – stupeň 1, odstín RAL 7001.

Požadavky na nátěr zárubní a radiátorů: radiátor – šedý nátěr barvou na radiátory, zárubně – barevný nátěr – email na kov, matný, odstín RAL 8011 nebo 8014.

Všechny použité materiály a pracovní postupu musí odpovídat ČSN, ISO a deklarovaným postupům dle doporučení výrobce.

III. Cena

1. Za zhotovení díla objednatel uhradí zhotoviteli celkovou částku:

bez DPH: 306.242,00Kč,

DPH ve výši 21 %

celkovou cenu vč. DPH 21 %: 306.242,00Kč.

2. Cena byla určena na základě úplného rozpočtu dle předpokládaných prací. **Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně požadované vícepráce objednatelem.**
3. V ceně za zhotovení díla jsou obsaženy také náklady na uložení sutě, dále náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla včetně nákladu zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště.
4. Zhotovitel závazně prohlašuje, že cena obsahuje veškeré objemy, práce a jeho náklady potřebné k realizaci díla dle cenové nabídky zhotovitele.
5. Zhotovitel taktéž závazně prohlašuje, že si je vědom, že cenu díla nezmění z důvodu své chybné kalkulace, popř. opomenutí ocenit některé práce.
6. Objednatel poskytne na žádost Zhotovitele zálohu na cenu díla do výše max. 50 % ceny díla. Podkladem pro zaplacení zálohy bude Zhotovitelem vystavená zálohová faktura.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

Termín zahájení díla: 07. 08. 2024

Termín ukončení díla: 23. 08. 2024

Předání díla: 26. 08. 2024

2. V případě nepříznivých povětrnostních vlivů nebo jiných zásahů vyšší moci se termín ukončení práce posune o dobu, kdy nebylo možno na díle pracovat, při nedodržení plánovaného rozsahu prací.

V. Místo plnění

1. Místem plnění jsou třídy v budovách objednatele – základní škola na ul. Kosmonautů 13, ul. Kosmonautů 15, Ostrava-Zábřeh, školní jídelna základní na ul. Kosmonautů 17, Ostrava-Zábřeh.

VI. Vlastnické právo, předání díla

1. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást díla, pokud již nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem zabudování do stavby, která je předmětem díla dle této smlouvy, u služeb a prací jejich provedením nebo zaplacením podle toho, která z výše

uvedených skutečností nastala dříve. Nehledě na přechod vlastnického práva k dílu nebo dílčí částem díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí celého díla objednatelem a zhotovitelem. Tím nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele. K věcem, které předá objednatel zhotoviteli za účelem jejich zabudování do díla prováděného dle této smlouvy, přechází riziko jejich poškození, ztráty či jakékoliv újmy, na zhotovitele okamžikem jejich převzetí od objednatele.

2. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla, nebo na majetku třetí osoby v souvislosti s plnění povinností dle této smlouvy, jakož i na věcech poskytnutých objednatelem zhotoviteli k provedení díla dle této smlouvy, škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do okamžiku přechodu rizik na objednatele, zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo nebo jeho části vč. věcí ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel prokáže před zahájením prací objednateli, že je pojištěn pro případ vzniku škod na prováděném díle a pro případ živelných katastrof na prováděném díle.
3. Zhotovitel je povinen připravit a u přejímacího řízení předložit dokumentaci skutečného provedení (soupis provedených prací). Bez tohoto dokladu nelze považovat dílo za dokončené a schopno předání.

O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis o předání a převzetí díla a k tomu určení zástupci smluvních stran se po detailní kontrole dohodnou zda:

- a) dílo je schopné předání a převzetí, a to buď bez vad a nedodělků, popř. s vadami a nedodělkami, které jsou však nepodstatné a nemají žádný vliv na budoucí provozování díla a tyto uvedou do protokolu o předání a převzetí s daty jejich odstranění
- b) nebo dílo není schopné protokolárního předání a převzetí z důvodů, jež objednatel vyspecifikuje v zápise o přejímacím řízení. V takovém případě se obě smluvní strany dohodnou na novém termínu provedení přejímky díla. U nové přejímky se postupuje obdobně.

Do protokolu o předání a převzetí díla se uvedou tyto podstatné náležitosti:

- název a adresa objednatele a zhotovitele,
- název díla a stručný popis díla,
- smlouva o dílo ze dne, termín dokončení díla dle smlouvy o dílo,
- případný soupis vad a nedodělků s termíny odstranění,
- soupis všech dokladů, nutných k provozování díla a nutných k jeho kolaudaci, které zhotovitel objednateli předává,
- věta, že zhotovitel dílo předává a objednatel dílo přejímá,
- datum a čas zahájení přejímacího řízení, datum a čas ukončení přejímacího řízení,
- délka záruční doby a datum posledního dne záruční doby,
- jména, příjmení a podpisy osob, oprávněných k předání a převzetí díla.

4. Kvalita předávaného díla se bude posuzovat podle platných norem a podle technologických předpisů použitých materiálů a zařízení.

VII. Záruka za provedené dílo, odpovědnost za vady a škody

1. Zhotovitel poskytne na provedené práce a materiál záruku 12 měsíců.
2. Objednatel je povinen reklamovat vady písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
3. Zhotovitel je povinen na písemnou reklamaci reagovat nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace a oznámit objednateli návrh termínu jejího odstranění. Termín odstranění bude dohodnut následovně:
 - u reklamovaných vad, které nemají žádný podstatný vliv na užívání díla, bude termín odstranění dohodnut písemně mezi objednatelem a zhotovitelem na schůzce k tomu účelu svolané,
 - u reklamovaných vad, jež by mohly mít vliv na bezpečné užívání díla, je zhotovitel povinen k odstranění závady nastoupit neprodleně po obdržení písemné, popř. jinak prokazatelně předané reklamaci, nejpozději do 1 pracovního dne, a tuto odstranit v nejkratším možném termínu, pokud si odstranění takové reklamace vyžádá delší dobu než 1 pracovního den, provede zhotovitel nezbytné zajištění bezpečnosti díla a dohodne s objednatelem termín písemně odstranění takové reklamace.
4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslána objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Prvním dnem záruční lhůty je den následující po ukončení přejímacího řízení.
5. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré objednatel reklamované vady na díle dle této smlouvy o dílo. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady. Pro posouzení oprávněnosti reklamace smluvní strany určují třetí nezávislou osobu, a to soudního znalce v příslušném oboru, kterého odsouhlasí obě smluvní strany. Pokud se smluvní strany neshodnou na osobě soudního znalce, bude vybrán soudní znalec, zapsaný v seznamu soudních znalců příslušného oboru u Krajského soudu v Ostravě – výběr proběhne losováním.

VIII. Platební podmínky

1. Jako základ pro fakturaci bude použit odsouhlasený soupis provedených prací.
2. Po předání a převzetí díla a staveniště vystaví zhotovitel objednateli konečnou fakturu.
3. K dohodnuté ceně účtuje Zhotovitel, je-li jeho plátcem, DPH ve výši dle platných obecně závazných právních předpisů. Daň z přidané hodnoty bude zaúčtována podle platných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o DPH“. Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se Zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH. V takovém případě pak není Objednatel povinen uhradit částku odpovídající DPH Zhotoviteli.
4. Kromě náležitostí stanovených zákonem pro účetní doklad musí faktura obsahovat také:
 - a) číslo a datum vystavení faktury
 - b) číslo smlouvy

- c) účel plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy)
 - d) označení banky a čísla účtu, na které musí být zapláceno
 - e) lhůta splatnosti faktury
 - f) název, sídlo, IČO, DIČ Objednatele a Zhotovitele
 - g) jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila včetně kontaktního telefonu.
5. Nebude-li faktura, obsahovat některou povinou, nebo dohodnutou náležitost, nebo bude chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit.
 6. Objednatel uvolní ve prospěch zhotovitele smluvnou odměnu, pokud při přejímce díla nebude toto vykazovat žádné nedodělky a vady, nebo provede úhradu do 10 dnů ode dne, kdy zhotovitel odstraní a protokolárně předá objednateli poslední vadu, resp. nedodělek ze seznamu, uvedeného v protokole o předání a převzetí díla.
 7. Splatnost faktur zhotovitele je 14 dnů. Jako den úhrady závazku se považuje den, kdy byla fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.

IX. Základní vztahy objednatel a zhotovitele

1. Zařízení staveniště v rozsahu dohodnutém při předání a převzetí staveniště si zabezpečuje zhotovitel. Materiál zbylý po demontáži zařízení staveniště je majetkem zhotovitele, vyjma majetku, který je zařazen v inventarizaci objednatel.
2. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňuje na své náklady odpady, popř. nečistoty vzniklé prováděním stavby.
3. Po dokončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a předá objednateli.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě nekvalitního plnění zhotovitele. Za nekvalitní plnění se považují případy, které sníží výrazným způsobem užitnou hodnotu prováděného díla. Smluvní strany pro posouzení takového případu souhlasí s posudkem třetí, nezávislé osoby, kterou stanovují soudního znalce v příslušném oboru, kterého odsouhlasí obě smluvní strany. Pokud se smluvní strany neshodnou na osobě soudního znalce, bude vybrán soudní znalec, zapsaný v seznamu soudních znalců příslušného oboru u Krajského soudu v Ostravě – výběr proběhne losováním.

X. Ostatní smluvní ujednání

1. Objednatel je povinen přistoupit na adekvátní prodloužení termínu ukončení díla dle čl. III. v těchto případech:
 - dojde-li během provádění prací k podstatné změně rozsahu a druhu prací vyvolaných objednatel,
 - nebude-li zhotovitel moci pokračovat plynule v díle z důvodů na straně objednatel.
2. Zhotovitel bude provádět práce podle předmětu díla v souladu s platnými předpisy BOZP, požární ochrany, ochrany přírody a hygienickými předpisy.

Výmalba:

Budova č. 1 – ZŠ Kosmonautů 15

- učebny č. 1205, 1206, 1207, 1208, 1404, 1409 - zeď se vstupními dveřmi, barva bílá omyvatelná,
- kabinet č. 1307 – celá místnost, barva bílá.

Budova č. 3 – ŠJ ZŠ – Kosmonautů 17:

- sklepní prostor – chodba, vnitřní ostění mimo stropu, barva bílá, dvě vrstvy.

Budova č. 7 – ZŠ Kosmonautů 13

- kabinety č. 3410, 3409, 3408, 3407 a 3203, celá místnost, barva bílá.

Výmalba vč. soklů, nátěr zárubní a radiátorů:

Budova č. 7 – ZŠ Kosmonautů 13

- učebny č. 3113, 3114, 3115, 3116, 3207, 3208, 3209, 3210, 3211, 3307, 3308, 3309, 3310, 3311, 3411, celá místnost, barva bílá, sloupy barva šedá, čelní zeď a zeď s dveřmi barva bílá omyvatelná, nátěr zárubní – hnědý email, nátěr radiátorů-šedý email.

1.2 Celkové předpokládaná výměra a množství výše uvedených činností činí:

Celková předpokládaná výměra výše uvedených prostor činí:

- výmalba bílou barvou, vč. škrábání, penetrace, vyspravení, zakrytí, dvouvrstvý nátěr: $1\,992\text{ m}^2 \pm 15\%$ (výměra obsahuje metry jednvrstvého nátěru),
- výmalba bílou barvou omyvatelnou vč. škrábání (čelní zeď, zeď se vstupními dveřmi), penetrace, vyspravení, zakrytí, dvouvrstvý nátěr: $547,5\text{ m}^2 \pm 15\%$ (výměra obsahuje metry jednvrstvého nátěru),
- výmalba šedou barvou, vč. škrábání, penetrace, vyspravení, zakrytí, dvouvrstvý nátěr: $375\text{ m}^2 \pm 15\%$ (výměra obsahuje metry jednvrstvého nátěru),
- nátěr zárubní hnědou barvou vč. úpravy: 21 ks,
- nátěr radiátorů šedou barvou $197\text{ m}^2 \pm 15\%$, trubky nátěr: $304\text{ bm} \pm 10\%$,
- malířské úpravy soklů (penetrace, vč. výmalby bílou barvou a vč. vyspravení): $352,5\text{ m}^2 \pm 15\%$,

Požadavky na bílou malbu: vhodná pro renovační i nové nátěry, vodou ředitelná, odolnost proti otěru za sucha – stupeň 1, s vysokou bělostí 95 % (MgO), omyvatelnost na vybrané části ve vybraných místnostech.

Požadavky na šedou malbu: omyvatelná, vhodná pro nové i renovační nátěry, vodou ředitelná, odolnost proti otěru za sucha – stupeň 1, odstín RAL 7001.

Požadavky na nátěr zárubní a radiátorů: radiátor – bílý nátěr barvou na radiátory, zárubně – barevný nátěr – email na kov, matný, odstín RAL 8011 nebo 8014.

Všechny použité materiály a pracovní postupu musí odpovídat ČSN, ISO a deklarovaným postupům dle doporučení výrobce.

XI. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží dobu plnění sjednanou v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý započatý den prodlení až do splnění.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý započatý den prodlení každé jednotlivé vady či nedodělku.
3. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou závadu vzniklou v době trvání záruky na dílo do termínu dle této smlouvy, může objednatel zajistit odstranění zjištěné závady prostřednictvím třetí osoby, která má k odstranění vady potřebnou kvalifikaci a oprávnění, na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení faktury za provedené práce. Skutečnost odstranění zjištěných závad třetí osobou nemá vliv na zhotovitelem poskytnutou záruku na dílo.
4. V případě prodlení objednatele s placením oprávněně zhotovitelem vystavené faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý den prodlení.
5. V případě, že zhotovitel nedodrží termín vyklizení a předání staveniště sjednaný dle této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý započatý den prodlení až do splnění.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XII. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným písemným ujednáním. To se týká především případu omezení rozsahu díla nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy (tzv. vícepráce).
2. V obou případech je předchozí změna smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na snížení, respektive zvýšení ceny.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatních právních předpisů platných ke dni uzavření smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje seznámit se s veškerými na něj se vztahujícími směrnici a vnitřními nařízeními bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, jež jsou platná u objednatele, je povinen tyto dodržovat a svým podpisem stvrzuje, že všichni jeho zaměstnanci a jím pověřené osoby jsou s nimi řádně seznámeny a poučeny o dodržování těchto zásad.
6. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směny, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti.
7. Dále je zhotovitel zodpovědný za škody způsobené na majetku objednatele, které by případně vznikly při provádění stavebních prací či nedodržením výše uvedených bezpečnostních zásad.
8. Objednatel bude vykonávat technický dozor občasný.

9. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převést na třetí osobu úplně ani zčásti práva nebo povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají z této smlouvy. Při nedodržení této povinnosti zhotovitelem bude objednatel takovou skutečnost považovat za podstatné porušení této smlouvy.
10. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním podmínek této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, jakož i s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění této smlouvy zajistí objednatel.

V Ostravě dne 06. 08. 2024

V Ostravě dne 06. 08. 2024

Mgr. Marek Pabjan, MBA, ředitel
za Objednatele

Pavel Karlík – jednatel
za Zhotovitele